

# ZMENY A DOPLNKY č. 1/2011

## ÚPN-O JABLONICA

Návrh

obstarávateľ

obec Jablonica



spracovateľ



december 2011

## OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad Jablonica  
Trnavská 801,  
906 32 Jablonica  
tel.: +421 34 65 83 123  
e-mail: jablonica@stonline.sk

Obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec reg. č. 241

## SPRACOVATEĽ ZaD Č. 1/2011 ÚPN-O JABLONICA

Ing. M. Krumpolcová  
Ing. V. Krumpolec  
AŽ PROJEKT s.r.o.  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava  
+421 2 45523896  
atelier@azprojekt.sk

## HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. Mária Krumpolcová

### **Riešiteľský kolektív**

Ing. Vojtech Krumpolec

Ing. arch. Vladimír Vodný

Ing. Kristián Szekeres

Mgr. Jana Sálková

## SPRACOVATEĽ ÚPN-O JABLONICA

AŽ PROJEKT, 2005

schválený Uznesením OZ č. 50/2005 zo dňa 25. 10. 2005

## OBSAH

<b>1 Úvod</b>	<b>4</b>
1.1 Predmet a hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011 .....	4
1.2 Spôsob a rozsah spracovania .....	4
1.3 Východiskové podklady .....	4
<b>2 Návrh zmien a doplnkov úpn-o</b>	<b>5</b>
2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja .....	5
2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	8
2.3 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií .....	8
2.4 Vymedzenie zastavaného územia .....	8
2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	8
2.6 Návrh verejného dopravného vybavenia .....	11
2.7 Návrh verejného technického vybavenia .....	12
2.8 Návrh ochrany prírody a krajiny .....	12
2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	13
2.10 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely .....	14
<b>3 Návrh záväznej časti</b>	<b>16</b>
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	16
3.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia .....	16
3.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch .....	16
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia .....	16
3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia .....	16
3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt .....	17
3.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny .....	17
3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	17
3.9 Vymedzenie zastavaného územia .....	17
3.10 Časti obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN -Z .....	17
3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	17
3.12 Regulačné listy .....	17

# 1 ÚVOD

## 1.1 Predmet a hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011

Obec Jablonica, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov je v súlade so závermi Záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti „Cesta I/51 Senica – Jablonica – Trstín“ a na základe požiadavky obce, premietnuť do územného plánu obce severovýchodnú trasu obchvatu cesty I/51 obcou. Navrhované trasovanie preložky cesty I/51 nie je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavského kraja, v zmysle ktorej je preložka cesty I/51 vedená ako severozápadný obchvat obce.

Severovýchodná trasa obchvatu cesty I/51 obce bola vypracovaná ako Doplnok pôvodnej štúdie „Cesta I/51 Senica – Jablonica – Trstín“, pričom jej doplnenie bolo v rozsahu a v súlade s požiadavkami MŽP pre potreby posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Hlavnou úlohou doplnku štúdie bolo doplnenie podkladov pre rozšírený rozsah hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v celom úseku cesty a pre riešené územie k. ú. Jablonice v úseku bod č. 3 dodatku „Cesta I/51 – Podvariant SV - úsek 5,6 (severovýchodný obchvat Jablonice). Ide o nový variantne riešený úsek 5 a 6 cesty I/51 v oblasti Jablonice. Dôvodom úpravy je požiadavka MŽP SR na preverenie aj severovýchodného obchvatu Jablonice. Podvariant začína za Novým dvorom v staničení variantu 2 – cca km 11.0 . Dĺžka podvariantu je cca 5.0 km.

## 1.2 Spôsob a rozsah spracovania

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2011 územného plánu obce Jablonica je zameraný na priemet zmien vyplývajúcich z riešenia do smernej, textovej časti, do záväznej časti (ktorá tvorí samostatnú prílohu) a do grafickej časti dotknutých výkresov formou náložiek, v zmysle § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

### Č. 1 Širšie vzťahy

- priemet nového trasovania preložky cesty č. I/51

### Č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10 000

- doplnenie zmeny funkčného využitia území dotknutých riešením ZaD ,
- priemet zmeny trasovania cesty I/51 do severovýchodnej časti k.ú. obce,

### Č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- doplnenie zmeny funkčného využitia území dotknutých riešením ZaD ,
- priemet zmeny trasovania cesty I/51 do severovýchodnej časti k.ú. obce,

### Č. 4 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvkov ÚSES

- úprava navrhovaného trasovania biokoridorov vplyvom novej trasy preložky cesty č. I/51

### Č. 5 Návrh verejného dopravného vybavenia

- návrh nového trasovania preložky cesty č. I/51 v severovýchodnej časti k.ú. obce a z toho vyplývajúcich nadväzností

### Č. 6 Návrh verejného technického vybavenia

•

### Č. 7 Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- doplnenie lokalít, vyžadujúcich si potrebu perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

### Č. 8 Schéma verejnoprospešných stavieb

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

### Č. 9 Výkres regulácie

- úprava jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením,
- špecifikovanie nových regulačných zón.

## 1.3 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu VÚC Trnavský kraj schválených uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a vyhlásených všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 11/2007,
- Územný plán obce Jablonica (AŽ PROJEKT s.r.o., 2005),
- Zámer – Cesta I/51 Senica – Jablonica – Trstín, RNDr. Peter Barančok, CSc., 2007.

# 2 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-O

## 2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja

Pri zmenách a doplnkoch č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského kraja Nariadenie vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu VÚC Trnavský kraj schválených uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a vyhlásených všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 11/2007.

### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.6 podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.6.7. Upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.7 podporovať budovanie rozvojových osí

1.7.3 Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- záhorsko – trnavskú rozvojovú os: Skalica–Holič – Senica – Trnava,

1.8 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard.

1.9 pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma,

1.11 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných

vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.12 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby

a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.13 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

### 2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady - pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov

2.2.1 rekreačný pás pozdĺž rieky Moravy s navrhovaným rekreačným územným celkom s centrom v Kopčanoch, Bory s rekreačnými útvarmi Gazarka, Tomky a Lakšárska Nová Ves, pás pozdĺž severozápadných svahov Malých Karpát, súvislé rekreačné územie viazané na kopaničiarske osídle nie na vidiecku turistiku,

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov; do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých od prírodných daností,

2.11 na vybudovaných a pripravovaných diaľniciach a medzinárodných cestných trasách vybudovať komplexné objekty služieb pre motoristov,

### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

### 3.2 Zdravotníctvo

3.2.2 vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám, čo znamená riešiť skalicko - senickú oblasť, pričom nemocnice nižšieho typu a kliniky riešiť ako neštátne zariadenia (mestské a obecné), a tým nahradiť nežiaduci pokles počtu lôžok v nemocniciach,

### 3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

### 4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí.

4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery sociálno-ekonomického rozvoja

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma

## **5. V oblasti poľnohospodárskej výroby**

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

## **6. V oblasti lesného hospodárstva**

6.1 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch **Senica**, Skalica, Galanta a Trnava,

6.2 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasti lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka

## **7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby**

7.3 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a Záhorie,

7.6 rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny.

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje)

## **8. V oblasti odpadového hospodárstva**

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

8.6 výhľadovo riešiť skládkovanie na území kraja orientáciou na veľkokapacitné súčasné a navrhované regionálne skládky; na ten účel vybudovať regionálne skládky

8.6.3 v okrese Senica v oblasti Pomoravia a v **k.ú. Jablonica**

## **9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry**

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.1 upraviť priestorové a smerové vedenia cesty I/51 v úseku Holíč – Trnava na kategóriu C11,5/80

9.1.5 v okrese Senica

a) na ceste I/51

2. vybudovať obchvat Jablonice po juhozápadnej strane v dĺžke 4,4 km,

e) upraviť cestu II/501 na kategóriu C 9,5/80 s

1. vybudovaním priesťahu Jablonice v dĺžke 0,9 km,

9.2 Železničná doprava

9.2.3 rezervovať koridor pre zdvojkolajnenie trate 116 Trnava - Kúty,

9.2.4 rezervovať koridor pre trať 112 Zohor - Jablonica v úseku Plavecký Mikuláš - Jablonica so zámerom výhľadovo dobudovať železničné prepojenie,

## **10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

10.1 Energetika

10.1.1 rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

10.1.9 rekonštruovať vedenia 110 kV: na trase Senica - Holíč, Holíč - Hodonín, Senica - Jablonica, Trnava - Smolenice a Križovany nad Dudváhom - Podunajské Biskupice,

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.1.16 realizovať piatu líniu tranzitného plynovodu s inštaláciou optokábla a zariadení na meranie a reguláciu,

10.1.22 rezervovať koridor pre vedenie ropovodu Družba v súbehu s trasou tranzitných plynovodov v **úseku Jablonica**, Cerová, Plavecký Peter s pokračovaním Plavecký Mikuláš - Lozorno a prechodom cez štátnu hranicu do Rakúska,

10.2 Vodné hospodárstvo

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

10.2.11 ochranu proti veľkým prietokom dobudovať v tých častiach tokov, ktoré v súčasnosti nie sú dobudované; ide predovšetkým o úseky na tokoch Trnávka, Parná, Blava, Myjava, Chvojnica a Teplica,

10.2.13 venovať pozornosť úsekom tokov v Malých Karpatoch, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových situáciách,

10.2.14 vyhodnotiť priebeh povodní z júla 1997 a navrhnúť technické zásahy na rieke Morave, **Myjave**, Teplici, Chvojnici a na Váhu v Piešťanoch.

10.2.18 vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.24 rozšíriť zdroje vody a prívody vody zo Žitného ostrova v II. etape; pre oblasti Záhoria a stredného Považia vybudovať

1. prívod vody Šamorín - Trnava,

2. prívod vody Trnava - Senica,

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,

### **11. V oblasti ekológie**

11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.5 v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu (terasovanie, uprednostňovanie viacúčelového využívania územia pred jednouúčelovým - mozaiky rôznych spôsobov využitia, optimalizácia rozmerov a orientácie jednotlivých viničných parciel vzhľadom na vrstevnice), tak aj opatrení v rámci osevných postupov,

11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhko a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.19 regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.11, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

11.23 zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Trnavského kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým:

- chráneným krajinným oblastiam vyhláseným: CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy
- chráneným územia v biocentrách,
- chráneným územia v biokoridoroch pozdĺž hlavných tokov
- chráneným územia v biokoridoroch pozdĺž hlavných horských pásiem

### **12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného**

#### **rozvoja vybraných problémových území**

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### **1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

1.1 Cestná doprava

1.1.3 rekonštrukcia cesty I/51 Trnava - Senica - Holíč - hranica Slovenskej republiky s Českou republikou vrátane obchvatov sídel Holíč, Senica, **Jablonica** na úseku Holíč - Trstín a obchvatov obcí Trstín, Bínovce, Boleráz, Šelpice,

1.1.8 cesta II/501 - smerová úprava trasy v úseku Plavecký Peter - **Jablonica** - Hradište s vyrovnaním trasy v úseku Plavecký Peter - **Jablonica a prietahom cez Jablonicu**,

1.2 Železničná doprava

1.2.4 zdvojnásobenie železničných tratí Trnava - Kúty a Leopoldov - Lužianky,

### **2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva**

2.3 Oblasť zásobovania pitnou vodou

2.3.3 súbor stavieb - prívod vody zo Žitného ostrova pre Trnavu, Záhorie a stredné Považie,

2.3.4 skupinové vodovody Gabčíkovo, rozšírenie vodných zdrojov Senica - Holíč, prepojenie skupinových vodovodov,

### **3. Verejnoprospešné stavby energetiky**

3.1 Elektroenergetika a teplárenstvo

3.1.3 rekonštrukcia distribučných sústav:

a) vedenie 110 kV Senica - Jablonica,

3.2 Plynárenstvo

3.2.5 plynifikácia obcí Nebojsa, Gáň, Jánovce, Tomášikovo, Vozokany, Ratnovce, Sokolovce, Nižná, Čáry, Smolinské, Kuklov, Borský Svätý Jur, Sobotište, Rovensko, Plavecký Peter, **Jablonica**, Rohov, Šterusy, Kočín-Lančár, Šípkové, Mokrý Háj, Trnovec, Kovalovec, Unín, Oreské, Chropov, Horná Krupá, Šelpice, Bohdanovce nad Trnavou, Naháč, Šelpice, Podbranč a Častkov.

3.3 Ropný priemysel

3.3.1 ropovod Družba v súbehu s trasou tranzitných plynovodov v úseku **Jablonica**, Cerová, Plavecký Peter, do Rakúska,

## 2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa premietnuť do územného plánu obce severovýchodný obchvat Jablonice cesty I/51, začleniť a zosúladiť predmetné zámer s celkovou koncepciou rozvoja obce. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

### Lokalita č. 1

Lokalita č. 1 predstavuje severovýchodný obchvat obce Jablonica - trasa cesty I/51 v úseku, ktorý začína za Novým dvorom v staničení cca km 11,0. Dĺžka úseku je cca 5.0 km. Súčasťou trasovania severovýchodného obchvatu obce Jablonica je zmena v trasovaní cesty II/501, ktorá končí na severovýchodnom obchvate obce (pôvodné trasovanie II/501 tvorilo prietah obcou s ukončením na severozápadnom trasovaní cesty I/51). Uvedeným riešením dôjde k vylúčeniu tranzitnej dopravy z obce a odľahčí sa centrum obce.

### Lokalita č. 2

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce, v centrálnej časti obce, o rozlohe 1,25 ha. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využívania z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (navrhované v platnej územnoplánovacej dokumentácii) na funkciu bývania v rodinných domoch.

### Lokalita č. 3

Lokalita sa nachádza v severnej časti k. ú. obce, pri ceste I/51 v smere na Senicu o rozlohe 4,55 ha. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využívania z funkcie Územia záhradkársko – záhradných služieb (navrhované v platnej územnoplánovacej dokumentácii) na funkciu zmiešané územie obslužnej vybavenosti a komunálnej výroby.

## 2.3 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Tab. 1 Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia lokalít v ZaD č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica

Č.	Lokalita	Existujúce resp. navrhované funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Dĺžka (km)/ Rozloha (ha)
1.	Východná časť extravilánu	Poľnohospodárska pôda	Komunikácia	4,59 km
2.	Regulačná zóna E2	Územie vybavenosti nadmiestneho významu	Bývanie v rodinných domoch	1,25 ha
3.	Regulačná zóna U3	Územia záhradkársko – záhradných služieb	Zmiešané územie obslužnej vybavenosti a komunálnej výroby	4,55 ha
<b>Spolu:</b>		-	-	<b>10,39</b>

## 2.4 Vymedzenie zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica nie sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia.

## 2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia a chránených území prírody.

### Chránené územia prírody

V rámci katastrálneho územia obce Jablonica sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,
- **Prírodná rezervácia Zrubárka** – vyhlásená Rozhodnutím OÚŽP v Senici č. 223/OÚŽP/1993 zo 14.4.1993 s účinnosťou od 5.5.1993 z dôvodu ochrany jedného z posledných prirodzených výverov podzemných vôd v Malých Karpatoch,
- **Prírodná pamiatka Rieka Myjava** – vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne č. 3/1996 z 11.11.1996 s účinnosťou od 20.2.1997 z dôvodu ochrany prirodzeného vodného toku so zachovalými brehovými porastami, ktorý má veľký ekostabilizačný a hydromelioračný význam a predstavuje regionálny biokoridor.
- **mokrad' lokálneho významu PP Zrubárka** o rozlohe 13,25 ha,
- **mokrad' lokálneho významu Poľnohospodárska nádrž** o rozlohe 7,86 ha,
- **RBc Dlhý vrch** – ochrana lesných porastov s krasovými javmi a vzácnymi rastlinnými spoločenstvami,
- **RBk svahov Malých Karpát** – ochrana lesných spoločenstiev Malých Karpát, ktorý vybieha svojou vetvou do lesov Záhorskej nížiny,
- **RBk niva rieky Myjava** - ochrana migračnej trasy najmä vodných živočíchov a rastlinných spoločenstiev,
- **Biocentrum č. 1** – Zrubárka,
- **Biocentrum č. 2** – Lipovec,
- **Biocentrum č. 3** – Park,
- **Biocentrum č. 4** – Cintorín,
- **Biocentrum č. 5** – Židovec,
- **Biocentrum č. 6** – Škrípik,
- **Biokoridor MBk 1** terestický biokoridor,
- **Biokoridor - MBk 2** Hodonský potok,
- **Biokoridor - MBk 3** – hydrický biokoridor,
- **Biokoridor - MBk 4** Čierny potok,
- **Biokoridor - MBk 5** – terestický biokoridor,
- **Biokoridor - MBk 6** – terestický biokoridor,
- **Biokoridor - MBk 7** – terestický biokoridor.

### **Ochranné pásma energetických zariadení**

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 36 ochranné pásma:

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 56 Ochranné pásmo a § 57 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- od DN 201 do DN 500 8 m ochranné pásmo
- do DN 500 150 m bezpečnostné pásmo
- do DN 200 4 m ochranné pásmo
- do DN 150 nad 4 MPa 50 m bezpečnostné pásmo
- v zastav. území do 0,4 MPa 1 m ochranné pásmo
- regulačná stanica plynu 8 m ochranné pásmo a 50 m bezpečnostné pásmo

### **Produktovody a ropovody**

Produktovody a ropovody s ochranným pásmom, ktoré riešeným územím len prechádzajú, tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštruktúrnú obsluhu územia, v súčasnosti vytvárajú neprekročiteľnú bariéru z hľadiska možného rozvoja územia.

Produktovodné a ropovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti. Pre potreby územného plánu obce bolo vyžiadané od správcov uvedených sietí - Slovnaft Benzinol a.s. závod Produktovod Kľačany a Transpetrol a.s. Bratislava prevádzka Šahy grafické zakreslenie priebehu líniových častí produktovodov a ropovodov a ich ochranných pásiem v riešenom území.

### **Ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004**

Prevádzkové potrubia na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy, prevádzkovanie zariadení na plnenie tlakových nádob a prevádzkovanie zariadení na rozvod skvapalneného plynného uhlíkovdika.

Ochranné pásmo potrubia je priestor v blízkosti potrubia, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku. Vlastníci a užívatelia nehnuteľností v ochrannom pásme sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo poškodiť potrubie a ohroziť plynulosť a bezpečnosť prevádzky. Ochranné pásmo potrubia je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti po oboch stranách od osi potrubia.

V zmysle zákona . 656/2004 §63 rešpektovať:

- pre potrubie na prepravu horľavých kvapalín 300 m na každú stranu od osi potrubia

### **Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia v zmysle zákona č. 656/2004**

V zmysle zákona č. 656/2004 §64 sú obmedzenia v ochrannom pásme definované nasledovne:

Tab. 2 Zákazy a obmedzenia v ochrannom pásme

Činnosť	Obmedzenie
zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.	10 m na každú stranu od osi potrubia
stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,	200 m na každú stranu od osi potrubia
zastavovať súvisle pozemky pozdĺž potrubia, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,	150 m na každú stranu od osi potrubia
stavať akékoľvek stavby,	100 m na každú stranu od osi potrubia
stavať kanalizačnú sieť	50 m na každú stranu od osi potrubia
stavať potrubie na prepravu	20 m na každú stranu od osi potrubia
vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy	10 m na každú stranu od osi potrubia
vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.	10 m na každú stranu od osi potrubia
<b>zriaďovať elektrické vedenie minimálne v takej vzdialenosti od osi potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36, horeuvedeného zákona</b>	

### **Kategórie diaľkovodu v zmysle STN 65 0204**

Kategórie diaľkovodu predstavujú zaradenie jednotlivých úsekov diaľkovodov podľa miesta a spôsobu uloženia, podľa jeho svetlosti, podľa pracovného pretlaku a podľa triedy požiarnej nebezpečnosti prepravovanej kvapaliny do kategórie A, B, C.

Tab. 3 Vzdialenosť od trasy diaľkovodu

Kategória diaľkovodu	Vzdialenosť od trasy diaľkovodu v m (šírka zabezpečovacieho pásma)
A	min 5
B	min 4
C	min 3

### **Ochranné pásma v zmysle STN 65 0204**

Ochranné pásma v zmysle STN 65 0204 je priestor v bezprostrednej blízkosti diaľkovodu, ktorý bez újmy obvyklého poľnohospodárskeho využitia je podľa platného predpisu určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky diaľkovodu a zaisteniu bezpečnosti osôb a majetku.

Ochranné pásmo produktovodu (300 m na každú stranu od osi produktovodu) je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti, resp. pri inej činnosti a oboznámiť, resp. prizvať Slovnaft Benzinol, a.s., závod Produktovod Kľačany ako účastníka územného, resp. stavebného konania.

Ochranné pásmo ďalej špecifikuje bezpečnostná vzdialenosť (min. 25-300 m od osi produktovodu na obe strany), ktorá je kategorizovaná v nasledovnej tabuľke. Bezpečnostná vzdialenosť je najmenšia prípustná kolmá vzdialenosť produktovodu od iných objektov a zariadení.

### **Zabezpečovacie pásmo v zmysle STN 65 0204**

Zabezpečovacie pásmo v zmysle STN 65 0204 je územný pás po oboch stranách diaľkovodu, určený k jeho ochrane pred mechanickým alebo iným poškodením

V zabezpečovacom pásme produktovodu (4 m od osi produktovodu na obe strany pre kategóriu diaľkovodu B), nesmú byť vykonané žiadne práce alebo činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie

produktovodu - jedná sa hlavne o vykonávanie zemných prác, hĺbenie rýh, studní a vrtov pomocou ťažkých mechanizmov alebo výbušnín, ukladanie a skladovanie akéhokoľvek materiálu, vykonávanie prác s použitím otvoreného ohňa, vysadzovanie stromov a krov, zriaďovanie sádov, viníc, chmeľníc, ukladanie a uskladňovanie hnojív a močoviek, rozmetanie hnojív alebo iných látok pomocou výbušnín, používanie výbušnín k iným účelom, prechádzanie trasy produktovodu a po trase produktovodu ťažkými mechanizmami a pod.

V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce - práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, ďatelinoviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytky, a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

Produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti a neakceptovanie uvedených skutočností môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi škodami.

Tab. 4 Ochranné pásma v zmysle STN 65 0204 (platné pre produktovod a ropovod)

Bezpečnostná vzdialenosť v m ( podzemného diaľkovodu)		
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B	
<b>Skupina A</b>		
A.1	Objekty skupiny Z a I. kategórie <sup>1/</sup>	
A.2	Vzťažné a výbušné jamy prieskumných alebo ťažobných podnikov <sup>2/</sup>	
A.3	Závody zaoberajúce sa ťažbou uhlia, rúd a iného nerastného bohatstva <sup>2/</sup>	300
A.4	Odvaly hlušiny <sup>2/</sup>	
A.5	Zvlášť dôležité objekty a zariadenia určené individuálne <sup>2/5/</sup>	
<b>Skupina B</b>		
B.1	Mosty alebo iné stavebné diela po smere toku vody u vodných tokov s trvalým prietokom vody, ak ide Produktovod cez tento vodný tok	200
B.2	Prístavy, prístavisko a prekladisko na vodných cestách <sup>2/</sup>	
<b>Skupina C</b>		
C.1	Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. <sup>2/</sup>	
C.2	Železničné stanice <sup>2/3/</sup> a autobusové nádražia <sup>2/</sup>	
C.3	Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody <sup>2/</sup>	
C.4	Skladovacie okrsky <sup>2/</sup>	150
C.5	Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí <sup>2/</sup>	
C.6	Rekreačné plochy, chatové a záhradkárské kolónie alebo osady <sup>2/</sup>	
C.7	Ostatné kategorizované objekty <sup>1/</sup>	
<b>Skupina D</b>		
D.1	Nekategorizované objekty <sup>3/</sup>	
D.2	Vodné toky a nádrže <sup>4/</sup>	80
D.3	Samostatne stojace hydroelektrárne, čistiace a čerpacie stanice vody, vodojemy, veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ak sú trvalo obsluhované, individuálne určené objekty a zariadenia <sup>2/5/6/</sup>	
<b>Skupina E</b>		
E.1	Samostatne stojace obývané a neobývané obytné budovy <sup>5/6/</sup>	
E.2	Samostatne stojace budovy, prípadne iné stavby pre rekreáciu, školstvo a kultúru, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, služby a obchod, verejné stravovanie, telesnú výchovu a motorizmus, priemysel a	70

Bezpečnostná vzdialenosť v m ( podzemného diaľkovodu)		
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B	
	poľnohospodárstvo, dopravu a skladovanie, ťažobné práce, rozvod energií, vodného hospodárstva a potreby CO <sup>5/6/</sup>	
<b>Skupina F</b>		
F.1	Samostatne stojace kôlne, núdzové a provizórne objekty, chaty pre individuálnu rekreáciu a záhradkárské chaty <sup>5/6/</sup>	
F.2	Neobsluhované veže, prípadne iné stavby rezortu spojov <sup>2/5/</sup>	25
F.3	Ústie jedného alebo dvoch vrtov pre ťažbu ropy alebo zemného plynu <sup>5/</sup>	
F.4	Revízne šachty, alebo vpuste kanalizačných stôk, prípadne iných podzemných sietí <sup>5/</sup>	

1.	Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušný okresný štáb CO)
2.	Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení
3.	Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hľadiska CO štátu
4.	<b>Len pri súbehu produktovodu s týmito zariadeniami. Meria sa od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty ochrannej hrádze týchto zariadení</b>
5.	Meria sa od krajnej hrany stavebnej konštrukcie
6.	Samostatne stojacimi sú objekty a zariadenia vzdialené od iných objektov a zariadení najmenej 50 m. Poznámka – článok 87, STN 65 0204 pre nadzemné úseky diaľkovodu platí min 1,5 násobok bezpečnostných vzdialeností uvedených v horeuvedenej tabuľke.

#### **Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií**

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

#### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií:

- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona NR SR č. 164/1996 Z. z. o dráhach § 7 Ochranné pásmo dráhy je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo dráhy 60 m po obidvoch stranách koľaje,
- ochranné pásmo vlečky 30 m

### **Ochranné pásmo letiska**

Katastrálne územie obce Jablonica sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Senica, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 27.04.1973.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 256 – 331,86 m n. m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru Letiska Senica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V rámci ochranných pásiem Letiska Senica je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB 7 km, ktoré pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

**Sektor A:** má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysadzovať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

**Sektor B:** má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou, plechovou konštrukciou, kovové oplotenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

**Sektor C:** má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $r_3 = 300$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| • slaboprúde a silnoprúde vedenie | 100 m |
| • vedenia VN do 22 kV             | 150 m |
| • vedenia VN do 110 kV            | 200 m |
| • elektrifikované železnice       | 200 m |
| • vedenia VVN nad 220 kV          | 300 m |

### **Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení**

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 43 Myjava (4-13-03-001),
- vodohospodársky významný tok č. 46 Brezovský potok (4-13-03-014),
- vodohospodársky významný tok č. 48 Zrubanský jarok (4-13-03-026).

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- |   |      |
|---|------|
| • vodohospodársky významný tok Myjava, Brezovský potok, Zrubanský jarok | 10 m |
| • ostatné vodné toky Čierny potok, Hodonský potok                       | 5 m  |

- rešpektovať ochranné pásmo vodnej nádrže Jablonica, ktorého vzdialenosť je min. dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia (odvodnenia a závlahy), ktoré je potrebné rešpektovať.

### **Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora**

- pre farmu ošípaných (lokalizovaná na severovýchodnom okraji katastrálneho územia) s kapacitou 27 000 ks (Agrovýkrm Senica) sa odporúča PHO 500 m od zdroja.

### **Ochranné pásmo lesa**

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

### **Ochranné pásmo cintorínov**

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

## **2.6 Návrh verejného dopravného vybavenia**

### **2.6.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia**

Dopravnú polohu riešeného územia obce Jablonica a administratívne súvisiaceho územia možno charakterizovať z pohľadu dopravných vzťahov viažúcich sa na celosídlnú úroveň a zároveň na úroveň, ktorá je určovaná priemetom dopravných vzťahov vychádzajúcich z regionálnej i vyššej medzinárodnej úrovne. Pri charakterizovaní dopravnej polohy z pohľadu širších vzťahov je potrebné vychádzať z polohy územia k prvkom nadradenej komunikačnej siete nadmestského významu, ktorá bezprostredne ovplyvňuje vnútromestské dopravné vzťahy a ktorá je v súčasnosti jeho integrálnou súčasťou. Prienik oboch dopravných úrovní vytvára zdvojený dopravný systém, ktorý si v súčasnosti vyžaduje náročnejšie dopravné riešenia pri zhodnotení miery *vzájomných i zároveň protikladných nárokov zastavaných území sídla a vedenia dôležitých dopravných trás nadmestského významu.*

Prvky nadradenej dopravnej sústavy obce Jablonica tvoria systémy *automobilovej, resp. cestnej a železničnej dopravy.* V rámci systému automobilovej dopravy, základné dopravnourbanistické väzby sídla na vyššiu územnú úroveň sprostredkujú komunikácie s dopravno administratívnym významom hlavných cestných ťahov, resp. ciest I.-vých a II.-hých tried. Definovanie dopravného významu cesty I/51 v kontexte celoslovenskej siete má pre riešenie dopravných vzťahov v sídle Jablonica mimoriadny význam. Ten sa dá odvodiť zo súčasného i predpokladaného smerovania nadradenej komunikačnej siete celoslovenského významu. Cesta I/51 plní funkciu komunikačného prepojenia v orientácii severozápad-juhovýchod. V hierarchii dopravných nadradených medzinárodných trás (Česká republika - Slovenská republika) *východ - západ* reprezentuje prepojenie druhého rádu. Prietah riešeným územím tvorí medzilahľú polohu cestného ťahu Hodonín - Holíč - Senica - Trnava - Nitra - Levice - Hontianske Nemce.

Vedenie cesty I/51 prechádza v súčasnosti centrálnou časťou sídla a rozdeľuje funkčne zviazané územia po jej oboch stranách. Vedenie tejto komunikácie pôsobí v území určujúco, nadradenie dopravnej funkcie vychádza z jej dopravného významu a pri dodržaní nevyhnutných dopravných inžinierskych kritérií výrazne determinuje možnosti usporiadania optimálneho dopravného režimu v sídle. V klasifikácii dopravnourbanistických úrovní ju v súčasnosti charakterizuje skupina zberných komunikácií vo funkčnej triede B1. Smerové vedenie komunikácie orientuje dopravnú záťaž do

centra obce, kde podielom necieľovej dopravy pôsobí v rámci vnútrostránového dopravného systému negatívne.

Prvky nadradenej komunikačnej sústavy dopĺňajú cesty II.-hých tried v orientácii dopravných vzťahov severovýchod – juhozápad. Cesta II/501 je súčasťou regionálnej cesty druhého rádu vedenej v dopravnom koridore pod masívom Malých Karpát. Cesta do územia vchádza zo smeru Brezová pod Bradlom a v rámci usporiadania základného komunikačného systému vytvára severnú radiálnu komunikáciu. Cesta II/501 je v centrálnej časti sídla vedená v peáži s cestou I/51. Peáž prechádza centrálnou časťou sídla. Cesta II/501 vychádza z cesty I/51 v smere na Rohožník a Lozorno.

V záujmovom území prechádza cesta III/05118 v smerovaní Prietrž-Osuské. Cesta z pohľadu dopravnej dôležitosti nepresahuje miestny a regionálny význam.

Charakteristiky dopravnej polohy riešeného územia dopĺňajú funkčné väzby územia na jednotlivé dopravné systémy. Tu je potrebné identifikovať väzby územia na systémy hromadnej autobusovej a železničnej dopravy. Charakterizujúcimi prvkami týchto vzťahov je ich intenzita a dostupnosť

Rozbor záťaže komunikačnej siete vychádza z ostatných dostupných oficiálnych sčítaní dopravy (*Celoštátna sčítanie dopravy 2005, 2010 v Slovenskej republike – SSC BRATISLAVA*).

Tab. 5 Rozsah intenzity cestnej dopravy na cestnej sieti v obci Jablonica, počet skutočných vozidiel za 24 hodín

Číslo sčítacieho úseku	Rok/ Nárast (%)	Cesta	Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých automobilov a prívesov
80750	2005	I/51	2 934	5 126	26	8 086
	2010		3 011	5 438	17	8 466
	Nárast v %		102%	106%	65%	105%
80768	2005	I/51	2 126	3 786	14	5 923
	2010		2 754	4 254	27	7 035
	Nárast v %		129%	112%	193%	119%
82000	2005	II/501	236	1023	11	3 328
	2010		220	923	9	1 835
	Nárast v %		93%	90%	81%	55%
82010	2005	II/501	498	1 255	10	1 763
	2010		397	1 419	31	1 847
	Nárast v %		79%	113%	310%	104%
82007	2005	II/501	535	1 605	9	2 149
	2010		513	1 987	17	2 517
	Nárast v %		95%	123%	188%	117%

### 2.6.2 Komunikačný systém

Prieťah cesty I/51 obcou tvorí dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok vnútrostránového komunikačného systému. V dopravnourbanistickom hodnotení je komunikácia v etape viazanej na aktuálny stav zaradená do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy **B1** s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza zo základnej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ9/60 (2x3,5+2x0,5). Druhá časová úroveň sa viaže na etapu odklonenia tranzitnej dopravy, kedy návrh predpokladá zníženie dopravnej úrovne zbernej komunikácie na funkčnú triedu B2 a preklasifikovanie jej dopravnej funkcie tak, aby umožnila i plnenie dopravno-spoločenských funkcií, resp. možnosť bezprostrednejšej obsluhy územia v centrálnej časti obce.

Navrhovaná preložka cesty I/51 plní funkciu tangenciálnej komunikácie sprostredkujúcej hlavné vstupy do sídla a funkciu prevedenia tranzitujúcej dopravy mimo zastavanú časť, čo umožňuje výhľadovo absolútnu segregáciu dopravných miestnych a regionálnych, resp. medzinárodných vzťahov. Riešenie preložky cesty I/51 je prebraté z technicko-ekonomickej štúdie „Cesta I/51 Senica – Jablonica – Trstín“, ktorú spracoval IKP Consulting Engineers, s.r.o., Praha v roku 2007. Riešenie preložky cesty I/51 počíta s odklonom koridoru vedenia komunikácie do východnej časti riešeného územia, mimo zastavané územie obce. Navrhované trasovanie preložky cesty I/51 nie je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavského kraja, v zmysle ktorej je preložka cesty I/51 vedená ako severozápadný obchvat obce.

Súčasne s vybudovaním preložky cesty I/51 sa uvažuje aj s vybudovaním novej mimoúrovňovej križovatky ciest I/51 a II/501. Presný typ riešenia spomínanej križovatky bude predmetom riešenia v ďalších stupňoch PD. Vymiestnenie križovatky I/51-II/501 z centrálnej časti obce do okrajových polôh prispieje k dopravnému odľahčeniu centra obce. Vedenie cesty II/501 sa navrhuje ponechať v existujúcom koridore.

Dopravnourbanistický význam koridoru cesty II/501 zostáva vo výhľade súčasťou celoobecného nadradeného komunikačného systému. Komunikáciu vedenú po ul. Červenej armády charakterizuje skupina zberných komunikácií funkčnej triedy **B2**. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru vychádza z normovej kategórie MZ9/50. Aktuálne križovanie súčasných ciest I/51 II/501 je riešené dispozíciou okružnej križovatky. Dispozícia okružnej križovatky plní funkciu identifikácie ťažiskového priestoru i dopravnú funkciu zrovnoprávnenia troch križovatkových ramien.

## 2.7 Návrh verejného technického vybavenia

Zmeny a doplnky č.1/2011 riešia nové severovýchodné trasovanie cesty I/51 a zmenu funkčného využitia územia navrhovaného v schválenej územnoplánovacej dokumentácii ako Územie vybavenosti nadmiestneho významu E2, na funkciu bývanie v rodinných domoch (lokalita č. 2) a zmenu funkčného využitia územia Územia záhradkársko – záhradných služieb U3 na funkciu Zmiešané územie obslužnej vybavenosti a komunálnej výroby. Pre predmetné územia boli v schválenej územnoplánovacej dokumentácii vyšpecifikované nároky na potreby pitnej vody, odkanalizovanie územia, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, vrátane telekomunikačných sietí. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, pre zmenu funkčného využitia na funkciu bývanie v rodinných domoch, resp. zmiešané územie obslužnej vybavenosti a komunálnej výroby nedochádza k zmene nárokov na potreby technickej infraštruktúry dotknutých území.

## 2.8 Návrh ochrany prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod štátnu ochranu prírody SR – Správa CHKO Malé Karpaty.

V rámci katastrálneho územia obce Jablonica sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,
- **Prírodná rezervácia Zrubárka** – vyhlásená Rozhodnutím OÚŽP v Senici č. 223/OÚŽP/1993 zo 14.4.1993 s účinnosťou od 5.5.1993 z dôvodu ochrany jedného z posledných prirodzených výverov podzemných vôd v Malých Karpatoch,

- **Prírodná pamiatka Rieka Myjava** – vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne č. 3/1996 z 11.11.1996 s účinnosťou od 20.2.1997 z dôvodu ochrany prirodzeného vodného toku so zachovalými brehovými porastami, ktorý má veľký ekostabilizačný a hydromelioračný význam a predstavuje regionálny biokoridor.

#### **NATURA 2000**

V rámci sústavy NATURA 2000 do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

#### **Mokrade**

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/3002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiaми NATURA 2000 a v súčasnosti prebieha vyhlasovanie území NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1.1.1993. V riešenom území sa nenachádza žiadna mokraď medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000.

V nasledujúcej tab. sa nachádza prehľad mokradí v riešenom území.

Tab. 6 Prehľad mokradí v riešenom území

P. č.	Názov mokrade	Okres	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	PP Zrubárka	SE	Jablonica	13,25	lokálny
2.	Poľnohospodárska nádrž	SE	Jablonica	7,86	lokálny

Zdroj: ŠOP SR, 2011

#### **Regionálny územný systém ekologickej stability**

V katastrálnom území obce a širšom okolí sa nachádzajú prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:

- RBc Dlhý vrch – ochrana lesných porastov s krasovými javmi a vzácnymi rastlinnými spoločenstvami,
- RBk svahov Malých Karpát – ochrana lesných spoločenstiev Malých Karpát, ktorý vybieha svojou vetvou do lesov Záhorskej nížiny,
- RBk niva rieky Myjava - ochrana migračnej trasy najmä vodných živočíchov a rastlinných spoločenstiev.

#### **Miestny územný systém ekologickej stability**

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté biocentrá a biokoridory

- Biocentrum č. 1 – Zrubárka,
- Biocentrum č. 2 – Lipovec,

- Biocentrum č. 3 – Park,
- Biocentrum č. 4 – Cintorín,
- Biocentrum č. 5 – Židovec,
- Biocentrum č. 6 – Škrípik,
- Biokoridor MBk 1 terestický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 2 Hodonský potok,
- Biokoridor - MBk 3 – hydrický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 4 Čierny potok,
- Biokoridor - MBk 5 – terestický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 6 – terestický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 7 – terestický biokoridor.

**Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2011 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území, ako aj mimo ich dosahu. V zmysle navrhovanej zmeny dôjde v systéme prvkov miestneho územného systému ekologickej stability k úprave trasy miestneho biokoridoru č. 1. Aby nedochádzalo ku kolíziám pri križovaní biokoridoru s navrhovanou preložkou cesty I/51, bude biokoridor vedený po pravej strane obchvatu obce. Bočné biokoridory č. 1a a 1b, ktoré sa napájajú na miestny biokoridor č. 1 ostanú zachované, s tým že ich napojenie sa upraví v zmysle novej trasy MBk1.**

## **2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami**

### **2.9.1 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany**

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
- Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zásobovanie požiarou vodou je zabezpečené v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Požiarne množstvo vody vychádza z platnej STN 73 0873, pričom je zabezpečované požiarными hydrantmi, ktoré sú na sieti rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m.

### **2.9.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany**

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade: so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

### 2.9.3 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Pri rozvoji územia v zmysle zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN obce je potrebné:

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

## 2.10 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Jablonica je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2010,
- katastrálna mapa obce Jablonica,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- stanovisko podniku Hydromeliorácie, š. p. o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach,
- Územný plán obce Jablonica, AŽ PROJEKT s. r. o., 2005.

### **Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2011 územného plánu obce Jablonica sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 9 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

V rámci Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **13,16 ha**. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 1 lokalita navrhovaná **na funkciu dopravná infraštruktúra - severovýchodný obchvat obce Jablonica**.

Lokalita určená na záber poľnohospodárskej pôdy sa nachádza na pôde kvalitatívnych skupín 2., 3., 6. a 7. Zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy vyplýva požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorá ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Časť riešenej lokality sa nachádza pôde 2. a 3. kvalitatívnej skupiny, teda pôda ktorú je potrebné chrániť. Chránená poľnohospodárska pôda predstavuje 14 % z celkovej poľnohospodárskej pôdy navrhutej na záber na nepoľnohospodárske účely.

Tab. 7 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
<b>Odňatie pôdy celkom</b>	<b>13,16</b>
Z toho v zastavanom území	-
Z toho mimo zastavaného územia	13,16
<b>Odňatie pôdy celkom</b>	<b>13,16</b>
Z toho poľnohospodárska pôda	12,6
Z toho nepoľnohospodárska pôda	0,56
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	10,6

Tab. 8 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
dopravná infraštruktúra - obchvat Jablonice	13,16
<b>Spolu:</b>	<b>13,16</b>

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Jablonica  
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. .o., Bratislava  
 Kraj: Trnavský  
 Obvod: Senica  
 Dátum: 6. 12 2011

Tab. 9 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	výmera(ha)				
1.	Obchvat Jablonice	dopravná infraštruktúra - SV obchvat Jablonice (trasa cesty I/51)	13,16	-	13,16	orná pôda	12,6	0202002 0203003 0259001 0265232	0,6 1,3 2,0 8,7	0,56	závlahy - 9,2 odvodnenie - 1,4	-	-
<b>Spolu:</b>			<b>13,16</b>	<b>-</b>	<b>13,16</b>	<b>-</b>	<b>12,6</b>		<b>12,6</b>	<b>0,56</b>	<b>10,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# 3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

## 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
  - regulácie funkčného využitia územia
  - regulácie spôsobu využitia územia
  - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

### 3.1.1 Širšie vzťahy

Rešpektovať ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu VÚC Trnavský kraj schválených uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a vyhlásených všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 11/2007.

## 3.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia

Rešpektovať Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia, ktoré boli špecifikované v Územnom pláne obce Jablonica (AŽ PROJEKT s. r. o., 2005).

## 3.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobneším návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Funkčné využitie
- Základná charakteristika

### Funkčná regulácia

- prípustná funkcia
- nevhodná, neprístupná

### 3.3.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou.

## 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať v dvoch polohách a to z hľadiska riešenia vonkajších a vnútorných dopravných väzieb.

### Vonkajšie väzby

Z hľadiska riešenia vonkajších väzieb, ktoré majú zásadný vplyv na zlepšenie dopravnej situácie vo vnútornom organizme obce je nevyhnutné:

- reorganizovanie komunikačného systému obce s riešením preložky cesty I/51 s odklonom komunikácie do východnej časti riešeného územia mimo intravilán obce,
- za súčasť reorganizácie považovať vybudovanie novej mimoúrovňovej križovatky ciest I/51 a II/501,
- existujúcu cestu II/501 od navrhovanej mimoúrovňovej križovatky, tvoriacej prietah obcou zaradiť ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2
- vytvorenie okružnej križovatky v polohe súčasného križovania ciest I/51 a II/501
- vymedzenie územno-funkčnej rezervy na výhľadové trasovanie železničnej trate Plavecký Mikuláš – Jablonica
- vybudovanie regionálnych cyklistických trás smer Kunovská priehrada – obec – hrad Branč, obec, Brezová pod Bradlom

### Vnútorné väzby

- základný komunikačný systém obce tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 v šírkovom usporiadaní MO 8/50, resp. MOK 7,5/50
- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40 a MO 8/30
- ukľudnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,

## 3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať zásady stanovené v záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

### 3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

### 3.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny

V zmysle ochrany prírody a krajiny a ochrany a racionálneho využívania prírodných zdrojov je potrebné:

- rešpektovať Prírodnú pamiatku Rieka Myjava a Prírodnú pamiatku Zrubárka,
- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability a Miestneho územného systému ekologickej stability územia obce Jablonica,
- rešpektovať mokrade lokálneho významu PP Zrubárka a Poľnohospodárska nádrž,
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Myjava, Zrubanský jarok a Brezovský potok,
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja,
- rešpektovať krajinnú zeleň ako významný prvok v krajine.

### 3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V zmysle ochrany a zlepšenie kvality životného prostredia:

- rešpektovať a dodržiavať všetky platné predpisy a normy, ktorými sa zabezpečuje ochrana zložiek životného prostredia.

### 3.9 Vymedzenie zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica nie sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia.

### 3.10 Časti obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN -Z

Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica nevymedzujú plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN - Z. V rámci zmien a doplnkov je potrebné vypracovať pre:

- regulačnú zónu B15 urbanistickú štúdiu,
- regulačnú zónu G urbanistickú štúdiu,

### 3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Z hľadiska širších vzťahov sú do Zmien a doplnkov č. 1/2001 ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja, v znení následných zmien a doplnkov:

#### 1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

##### 1.1 Cestná doprava

1.1.3 rekonštrukcia cesty I/51 Trnava - Senica - Holíč - hranica Slovenskej republiky s Českou republikou vrátane obchvatov sídel Holíč, Senica, **Jablonica** na úseku Holíč - Trstín a obchvatov obcí Trstín, Bínovce, Boleráz, Šelpice - **trasovanie v úseku Jablonice – severovýchodný obchvat obce označenie vo výkrese 01**

1.1.8 cesta II/501 - smerová úprava trasy v úseku Plavecký Peter - Jablonica - Hradište s vyrovnaním trasy v úseku Plavecký Peter - **Jablonica a prietahom cez Jablonicu, sa vzhľadom na zmenu trasy cesty I/51 zo záväznej časti ÚPN obce vypúšťa**

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN obce

1. Obslužná komunikácia – označenie vo výkrese 02

### 3.12 Regulačné listy

#### B<sub>15</sub> - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

##### FUNKČNÉ VYUŽITIE

##### základná charakteristika

- Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

##### prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

#### **nevhodná a neprípustná funkčná náplň**

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

#### **PRIESTOROVÉ USPORIADANIE**

##### **Intenzita zástavby**

- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35                |
| • minimálny index zelene       | 0,60                |
| • maximálna podlažnosť         | 2 vrátane podkrovia |

##### **Spôsob zástavby**

- sústredená zástavba izolovaných objektov

##### **Intervenčné zásahy v území**

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

#### **G - Zmiešané územie obslužnej vybavenosti a komunálnej výroby**

##### **Charakteristika**

- slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie,

##### **prípustná funkčná náplň**

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobo-obslužných podnikateľských aktivít,
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

##### **nevhodná a neprípustná funkčná náplň**

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,