

NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

SPOLOČNÝ OBECNÝ ÚRAD MESTO SENICA

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Navrhovateľ:

IČO:

Adresa:

II. Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:.....

.....

III. Miesto stavby (obec, ulica):

parc. č. pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba

umiestňuje:

IV. Vlastnícke práva (resp. iné právo) k pozemkom uvedeným v bode III:

V. Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

.....

.....

V Jablonici dňa:

.....

Podpis oprávnenej osoby

Prílohy – vid' 2.str.

Prílohy:

1. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka, a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu.
2. Dokumentácia a ďalšie podklady, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
 - navrhované umiestnenie stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1 : 500),
 - architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie,
 - údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení,- vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov,
 - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady na napojenie stavby na existujúce technické vybavenie územia,
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
 - ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane informácii o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území,
 - rozsah a usporiadanie staveniska,
 - zazelenanie nezastavaných plôch.
3. Stanoviská, súhlasy, vyjadrenia, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, vodného hospodárstva), a stanovisko obce podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
4. Správny poplatok podľa § 7 zákona č. 232/1999 o správnych poplatkoch (v hotovosti do pokladne Mesta Senica)