

## **Z á p i s n i c a**

napísaná na **14. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa  
**30. augusta 2017** o 17:00 h v zasadacej miestnosti obecného úradu

---

### **Prítomní:**

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce

Marta Hazuchová – kontrolórka obce

### **Poslanci OZ:**

Ing. Libor Dohnálek, Jozef Gaža, Igor Horník, Mgr. Eva Kosová, Mgr. Ladislav Peterka, Ing. Jaroslav Stanek, Mgr. Marek Škápik, Ing. Jozef Vulgan

**Ospravedlnení:** Mgr. Jaroslav Čerešník

**Neprítomní:** -

**Prizvaní:** Erika Dvorská – účtovníčka obce, Anna Kolesíková – konateľka Obecného podniku Jablonica, s.r.o.

**Ostatní přítomní:**

### **1. Otvorenie**

14. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jablonici otvoril a viedol Ing. Silvester Nestarec, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Na úvod rokovania bolo prítomných 8 poslancov zastupiteľstva, čiže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom spolu s materiálmi rokovania boli riadne doručené všetkým poslancom. Niektoré podklady boli poslancom zaslané elektronicky. Pozvánka i program bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým.

Starosta sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky k programu. Nikto z prítomných nevzniesol pripomienky, a tak starosta obce odporučil rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
  - a) schválenie programu
  - b) určenie overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie spôsobu predaja majetku obce.
4. Schvaľovanie predaja majetku obce.
5. Schvaľovanie VZN č. 3/2017.
6. 3. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017.
7. Schvaľovanie poradovníka na pridelenie obecného bytu a pridelenie bytu.
8. Správa o činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2017.
9. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a ZŠ Jablonica k 30.06.2017.
10. Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č. 3
11. Správa o dosiahnutých výchovno – vzdelávacích výsledkoch ZŠ Jablonica za II. polrok školského roka 2016/2017.
12. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. r. 2016/2017.
13. Správa o hospodárení Obecného podniku Jablonica, s.r.o. za rok 2016.
14. Rôzne.

15. Diskusia.
16. Potvrdenie prijatých uznesení.
17. Záver.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 47/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

program 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Igor Horník a Ing. Libor Dohnálek.

**2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Všetky prijaté uznesenia na 13. riadnom zasadnutí OZ boli splnené, prípadne sú v procese plnenia. Z uznesení nevyplývali žiadne termínované úlohy.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 48/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení prijatých na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08. 06. 2017.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

**3. Schvaľovanie spôsobu predaja majetku obce.**

EMOTRANS, spol. s r.o. doručila žiadosť na odkúpenie pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom a prevádzkou vo vlastníctve žiadateľa na ulici Nádražná. Spoločnosť predmetnú parcelu čiastočne udržiava. Starosta obce sa vyjadril, že pozemok je pre obec inak nevyužitelný, no považuje za dôležité zachovať priekopu jestvujúc na danej parcele, čo bude aj zakotvené v kúpnopredajnej zmluve.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 49/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**a) súhlasí**

s predajom nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 965/5 vo výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica

**b) schvaľuje**

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – pozemok parc. č. 965/5 vo výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica žiadateľovi EMOTRANS spol. s r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica IČO 35721332 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 975 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, bezprostredne susediaci s pozemkom a prevádzkou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho sčasti udržiava. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Manželia Branislav a Martina Tomkovi požiadali o odkúpenie troch malých pozemkov odčlenených z parc. č. 105/1 geometrickým plánom č. 15/2017 zo dňa 03. 07. 2017, nakoľko pozemky bezprostredne susedia s pozemkami žiadateľov, tí ich v dobrej viere dlhodobo užívajú a sú oplotené spolu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov. Na tento stav sa prišlo až pri geodetickom zameraní parciel v tejto lokalite.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 50/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**a) súhlasí**

s predajom častí pozemku registra C KN odčlenených z parc. č. 105/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 948 m<sup>2</sup>, ktoré sú vyznačená na GP č. 15/2017 zo dňa 3.7.2017 ako

**časť 1** novovytvorený pozemok parc.č. 105/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,

**časť 2** novovytvorený pozemok parc.č. 105/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>,

**časť 3** novovytvorený pozemok parc.č. 105/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>,

všetko v k.ú. Jablonica Všetky náklady spojené s predajom budú hradíť kupujúci.

**b) schvaľuje**

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva pozemkov uvedených pod písmenom a) tohto uznesenia žiadateľom Branislav Tomek a manželka Martina Tomková, obaja bytom 906 32 Jablonica č. 181 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 400 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s pozemkami žiadateľa, ktorý ich v dobrej viere aktívne dlhodobo užíva a sú oplotené s jeho pozemkami. Pozemky sú malej výmery a pre obec inak nevyužitelné.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

#### **4. Schvaľovanie predaja majetku obce.**

Ďalším predloženým uznesením na rokovaní zastupiteľstva bolo schvaľovanie predaja pozemku žiadateľovi Jánovi Vrablicovi, ktorého spôsob predaja bol schválený na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 51/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časť pozemku odčlenená z parc. č. 2510/25 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá je vyznačená na GP č. 240-241-028-2009 vyhotoveného dňa 2.2.2009 ako časť 3 novovytvoreného pozemku parc. č. 2524/5 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 331 m<sup>2</sup> v KN registra „C“ v k.ú. Jablonica za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 120 €, na nadobúdateľa Ján Vrablic, Školská 750, 906 32 Jablonica z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľa a využíva ho na výkon vlastníckych práv k príľahlej nehnuteľnosti v jeho vlastníctve ako súčasť dvora. Pozemok je malej výmery a pre obec ďalej inak nevyužitelný.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol schválený spôsob predaja pozemku parc. č. 2741/18 z dôvodu osobitného zreteľa, žiadateľovi Pavlovi Hanišákovi, ktorý pozemok aktívne využíva a má na ňom vybudovanú odpadovú žumpu. Na terajšom zasadnutí bol predložený návrh na schválenie predaja.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 52/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parcela registra C KN parc. č. 2741/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 97 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jablonica, ktorý bol geometrickým plánom číslo 150/2015 vyhotoveného dňa 19.8.2015, odčlenený od pozemku registra C KN, parc.č. 2741/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6498 m<sup>2</sup> v k.ú. Jablonica. za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 485 €, na nadobúdateľa Pavol Hanišák, Trnavská 623, 906 32 Jablonica, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľa, ktorý ho aktívne užíva k prístupu na svoj pozemok a má na ňom vybudovanú odpadovú žumpu. Pozemok je malej výmery a pre obec inak nevyužiteľný.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Návrh uznesenia č. 53/2017 obsahoval schválenie predaja hospodárskej budovy kaštieľa a príľahlých pozemkov, ktorých spôsob predaja bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Starosta uviedol, že v prípade schválenia predaja bude zmluva so žiadateľom uzatvorená až po nájdení vyhovujúcich priestorov pre Obecný podnik s.r.o. Jablonica. Takisto uviedol, že schválenie predaja uznesením, ešte neznamená, že obec, teda starosta, okamžite podpíše zmluvu. V prvom rade musí byť text zmluvy akceptovaný a musia byť zabezpečené priestory pre Obecný podnik s.r.o., a aj preto zakotvil do návrhu zmluvy ustanovenie, že Obecný podnik s.r.o. sa vystaňuje do troch mesiacov od podpisu zmluvy. Ing. Stanek sa spýtal, či sú v znaleckom posudku Ing. Jany Zavadiľovej zahrnuté i pozemky vo dvore hospodárskej budovy kaštieľa. Starosta obce odpovedal, že pozemky vo dvore nie sú predmetom znaleckého posudku Ing. Zavadiľovej, ale zahŕňa ich znalecký posudok Ing. Martiny Ralbovskej na komplex hospodárskej budovy kaštieľa, z ktorého znalkyňa Ing. Zavadiľová taktiež vychádzala.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 53/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1411 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1363 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/5, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 331 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/7, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 5/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5193 m<sup>2</sup> a

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 5/32, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1477 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup> a
- stavba – budova postavená na parcele registra „C“ č. 3/1, súpisné číslo 237.

Za celkovú sumu 107.000 € (slovom „stosedemtisíc eur“), určenú znaleckým posudkom č. 3/2017 zo dňa 10.2.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Martina Ralbovská, Martinčekova 18, 821 09 Bratislava v sume 80 700 € (slovom „osemdesiat tisíc sedemsto eur“) a znaleckým posudkom č. 110/2017 zo dňa 14.8.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnického 78, 906 32 Jablonica v sume 26.300 € (slovom „dvadsaťšesťtisíc tristodesať eur“) na nadobúdateľa Best Deal Slovakia s.r.o., Vladimíra Clementisa 6509/13, 917 14 Trnava, IČO 48250619, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Všetky náklady spojené s predajom bude hradíť kupujúci.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Historický kaštieľ a hospodárska budova kaštieľa tvorili v minulosti jeden komplexný celok, panstvo, slúžiaci jednému vlastníkovi. Hospodárska budova kaštieľa vždy patrila k historickému kaštieľu ako jeho nedeliteľná súčasť, o čom svedčia i zachované historické dokumenty. V súčasnosti sú kultúrnou pamiatkou a tak významovo, ako aj účelovo a historicky patria tieto budovy do jedného celku. Takisto je dôvodom, že na plnohodnotné využívanie uvedených budov, je potrebné i niektoré okolité pozemky za účelom vybudovania napr. odstavných plôch, parkovísk, resp. oddychových zón pre návštevníkov kaštieľa.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 6, proti 0, zdržali sa 2, počet poslancov 9*

### **5. Schvaľovanie VZN č. 3/2017.**

Starosta uviedol, že návrh VZN obce o umiestňovaní volebných plagátov a plagátov na verejných priestranstvách v obci Jablonica v čase volebnej kampane i mimo nej, si vyžiadalo prijatie novej legislatívy v oblasti volebnej kampane, aby bola zabezpečená rovnosť všetkých subjektov, resp. kandidátov vo volebnej kampani. Boli určené 2 plagátovacie plochy v obci, ktoré budú slúžiť na vylepovanie volebných a komerčných plagátov i pozvánok. VZN vymedzuje „plagátovanie“ v podmienkach obce Jablonica, ostatné pravidlá určuje zákon. Návrh VZN sa taktiež netýka súkromných reklamných plôch.

Mgr. Ladislav Peterka sa starostu spýtal, či môže byť obec sankcionovaná za nedodržanie podmienok súvisiacich s vylepovaním volebných plagátov. Ing. Nestrec odpovedal, že finančný postih obci nehrozí, ale obec je povinná poskytnúť každému kandidátovi rovnaký priestor, aby obec nemohla byť napadnutá za nedodržiavanie podmienok pri volebnej kampani.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 54/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 3/2017 o umiestňovaní volebných plagátov a plagátov na verejných priestranstvách v obci Jablonica v čase volebnej kampane i mimo nej.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

**6. 3. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017.**

Účtovníčka obce Erika Dvorská poslancom OZ predniesla komentár k navrhovanej zmene rozpočtu. Nikto z prítomných nemal pripomienky k návrhu.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 55/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

| <b>REKAPITULÁCIA:</b>                                | <b>R schválený po 2. zmene</b> | <b>3. zmena R</b> | <b>R po 3. zmene</b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|
| Bežné príjmy:                                        | 1 262 460                      | + 55 646          | 1 318 106            |
| Kapitálové príjmy:                                   | 9 760                          | 0                 | 9 760                |
| Fin. oper. príjmové:                                 | 48 297                         | 0                 | 48 297               |
| <b>Príjmy spolu:</b>                                 | <b>1 320 517</b>               | <b>+ 55 646</b>   | <b>1 376 163</b>     |
| Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:                      | 357 875                        | - 2 072           | 355 803              |
| Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:                         | 6 000                          | 0                 | 6 000                |
| <b>Príjmy obec + škola:</b>                          | <b>1 326 517</b>               | <b>+ 55 646</b>   | <b>1 382 163</b>     |
|                                                      |                                |                   |                      |
| Bežné výdavky: <b>Obec</b>                           | 686 219                        | + 58 773          | 744 992              |
| Kapitálové výdavky:                                  | 117 010                        | + 4 158           | 121 168              |
| Fin.oper.výdavkové:                                  | 23 305                         | 0                 | 23 305               |
| <b>Výdavky spolu: obec</b>                           | <b>826 534</b>                 | <b>+ 62 931</b>   | <b>889 465</b>       |
| Fin.prostr. pre ZŠ na PK:                            | 357 875                        | - 2072            | 355 803              |
| Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:                 | 0                              | 0                 | 0                    |
| Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:                           | 20 500                         | 0                 | 20 500               |
| Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:                            | 31 500                         | 0                 | 31 500               |
| Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:                         | 6 000                          | 0                 | 6 000                |
|                                                      |                                |                   |                      |
| <b>Výdavky obec + škola:</b>                         | <b>1 242 409</b>               | <b>+ 60 859</b>   | <b>1 303 268</b>     |
|                                                      |                                |                   |                      |
| <b>Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):</b> |                                | <b>121 945 €</b>  |                      |
| <b>Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:</b>    |                                | <b>142 672 €</b>  |                      |

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:</b> | <b>84 108 €</b> |
| <b>Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:</b> | <b>78 895 €</b> |

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

### **7. Schvaľovanie poradovníka na pridelenie obecného bytu a pridelenie bytu.**

Poradovník a pridelenie bytu č. 4 v budove zdravotného strediska navrhla komisia na prideľovanie bytov vo vlastníctve obce, do ktorej starosta obce nominoval všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 56/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

- a) poradovník na pridelenie uvoľneného 3- izbového nájomného bytu č. 4 v budove Zdravotného strediska tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

Milena Búranová, nar. 22.4.1980, trvale bytom, Jablonica 733

Vladimír Rehák, nar. 16.4.1978, trvale bytom Jablonica 270

- b) pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 4 v budove Zdravotného strediska uchádzačovi

Milena Búranová, nar. 22.4.1980, trvale bytom, Jablonica 733

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

### **8. Správa o činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2017.**

Kontrolórka obce Marta Hazuchová podrobne oboznámila prítomných s výkonom kontrolnej činnosti na Obecnom úrade Jablonica, v Obecnom podniku Jablonica, v Materskej škole Jablonica a v Základnej škole Jablonica. Kontrolórka obce taktiež poskytla všetky materiály k nahliadnutiu. Na záver konštatovala, že nenašla žiadne závažné pochybenie, menšie nedostatky boli po upozornení odstránené.

Ing. Dohnálek sa spýtal, na ako dlhé obdobie je zapožičaný pracovník Pavol Mikulísek do prevádzky výroby pružín. Kontrolórka pani Hazuchová odpovedala, že pán Mikulísek je zapožičaný na 2 roky v zmysle platnej pracovno-právnej legislatívy.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 57/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

správu o činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2017.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

### **9. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a ZŠ Jablonica k 30.06.2017.**

Obecné zastupiteľstvo nemalo žiadne pripomienky k plneniu rozpočtu obce Jablonica k 30. 06. 2017.

Bolo prijaté

### **Uznesenie č. 58/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **berie na vedomie**

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica k 30.6.2017

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Starosta obce informoval, že riaditeľka Základnej školy v Jablonici Mgr. Kukanová sa vopred ospravedlnila z účasti na 14. zasadnutí OZ.

Poslanci nemali pripomienky ani otázky k plneniu rozpočtu ZŠ Jablonica k 30. 06. 2017.

Bolo prijaté

### **Uznesenie č. 59/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **berie na vedomie**

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ Jablonica k 30.6.2017.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

### **10. Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č. 3**

V súvislosti s týmto bodom programu, starosta obce informoval, že obci Jablonica boli doručené žiadosti fyzických osôb, majiteľov pozemkov, o zmenu územného plánu obce Jablonica, najmä z dôvodu zmeny funkčného využitia územia niektorých lokalít na funkciu bývanie v rodinných domoch, čiže novej výstavby. Ing. Nestarec taktiež navrhol do navrhovanej zmeny začleniť niektoré ďalšie susedné parcely a existujúce prieluky v rámci zastavaného územia, aby sa územia rovnakého funkčného využitia scelovali.

Ing. Jozef Vulgan sa spýtal, či jednu zo žiadostí podali i manželia Branislav a Martina Tomkovi, nakoľko sa mu nepozdáva, aby sa menil územný plán obce Jablonica z dôvodu využitia pozemkov vo vlastníctve žiadateľov na bývanie v rodinných domoch v danej lokalite. Starosta odpovedal, že áno, no podotkol, že žiadosti podali i ďalší žiadatelia, navyše na pozemku vo vlastníctve rodiny Tomkovej je v územnom pláne navrhnuté rozšírenie cintorína, čo by sa malo v 3. zmene ÚP zmeniť, nakoľko cintorín nie je možné rozšíriť na súkromný pozemok. Ing. Nestarec taktiež objasnil, že prípadná zmena územného plánu musí prejsť mnohými posúdeniami, ktoré nemusia byť kladné a samotnou zmenou funkčného využitia nedochádza ešte k samotnému stavebnému povoleniu.

V ďalšej otázke sa poslanec Ing. Vulgan spýtal, či parcela 2004/11 v k.ú. Jablonica je vo vlastníctve manželov Tomekových, nakoľko je v návrhu uznesenia zmeniť funkciu parcely v 3. zmene ÚP Jablonica na prístupovú účelovú komunikáciu. Ing. Silvester Nestarec odpovedal, že momentálne je vo vlastníctve katolíckej cirkvi, zatiaľ je len odčlenená geometrickým plánom.

Poslanec Mgr. Škápik sa informoval, kam je potenciálne možné rozšíriť katolícky cintorín, nakoľko sa v uznesení pojednáva aj o zrušení navrhovaného rozšírenia. Starosta obce odpovedal, že momentálne nie je nutné rozširovať cintorín a pozemok, na ktorom je v súčasnej podobe územného plánu navrhnuté rozšírenie je v súkromnom vlastníctve uskutočniť zmenu.

Ing. Stanek sa spýtal starostu obce, či je možné, aby územie, ktoré je vedené ako orná pôda, bolo zmenené na účely zástavby. Starosta odpovedal, že je to možné, veď i v súčasnosti sú v územnom pláne lokality určené na zástavbu ornou pôdou a PD Jablonica ich využíva na poľnohospodárske účely. Pri prípadnej výstavbe ornú pôdu treba najprv vyňať z pôdneho fondu, až potom je možné ďalej postupovať. Taktiež pána Staneka informoval, že i keď má územie inú funkciu ako orná pôda, tak je možné na ňom hospodáriť..

Mgr. Marek Škápik sa spýtal, či je možné podať žiadosť na zmenu funkčného využitia parcely v územnom pláne obce i na parcelu, ktorú žiadateľ nevlastní. Starosta obce odpovedal, že zmena územného plánu sa nevzťahuje na vlastnícke práva.

Poslanec Ing. Dohnálek navrhol, aby sa do prípadnej zmeny doplnila i parcela č. 2764 pri parcelách 2763 až 2753. Ing. Nestarec uviedol, že má za to, že uvedená parcela už v súčasnosti je parcelou, kde je možné stavať, ale prisľúbil, že sa na to pozrie a situáciu preverí. Ak tam tá parcela nie je, určite ju tam začlení tak, aby sa utvorilo súvislé územie, kde bude umožnená výstavba, ale kontroloval to a myslí si, že tá parcela tam je.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 60/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

##### **a) berie na vedomie**

žiadosti o zmenu územného plánu obce Jablonica č.3, ktoré predložili vlastníci pozemkov

##### **b) schvaľuje**

do súčasne obstarávaných zmien a doplnkov Územného plánu obce Jablonica, zapracovanie žiadostí o zmenu územného plánu v rozsahu:

1) Zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch:

- a) parc. č.2662/1, 2663/7, spolu s pozemkami parc. č. 2763 až 2753 - (smerom na Tmavu),
- b) parc.č. 166/2 (+zrušiť navrhovaný cintorín)
- c) parc. č.159
- d) parc. č.1737/2

2) parcelu č. 2004/11 určiť ako prístupovú účelovú komunikáciu

3) existujúce prieluky v rámci zastavaného územia zahrnúť do funkcie Bývanie v rodinných domoch

do aktualizovaného komplexného výkresu zapracovať všetky schválené zmeny a doplnky UPN.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 7, proti 0, zdržali sa 1, počet poslancov 9*

Po prerokovaní bodu č. 10 programu obecného zastupiteľstva sa z priebehu ďalšieho rokovania ospravedlnil poslanec Ing. Jozef Vulgan.

#### **11. Správa o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ za II. polrok školského roka 2016/2017.**

K predmetnej správe základnej školy nemal nikto z prítomných otázku ani pripomienky.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 61/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch za II. polrok školského roka 2016/2017.

*Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

**12. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. r. 2016/2017.**

Starosta ospravedlnil z neúčasti riaditeľku školy a uviedol, že správa bola mailom doručená každému poslancovi a požiadal zastupiteľstvo, že v prípade otázok môžu poslanci kontaktovať vedenie ZŠ Jablonica.

Ing. Libor Dohnálek sa spýtal, koľko detí odišlo do iných základných škôl a prečo je v obci všeobecne vnímaný úpadok kvality vyučovania i výchovného procesu v Základnej škole Jablonica.

Starosta odpovedal, že podľa jeho informácií, v porovnaní s predchádzajúcim rokom je stav žiakov približne totožný, čiže ide len o ojedinelé individuálne prípady a žiadny masívny odchod žiakov škola nezaznamenáva, niekto odíde, ale na druhej strane zasa niekto príde. Ohľadom kvality vyučovacieho procesu odpovedal, že je to skôr otázka na vedenie školy, nakoľko obec nemá kompetencie zasahovať priamo do výchovno – vzdelávacieho procesu, no i tak sa obec snaží aktívne komunikovať s vedením ZŠ a určité nedostatky odstraňovať. Poslancom navrhol, aby v prípade akýchkoľvek pripomienok i otázok navštívili alebo kontaktovali vedenie školy, prípadne aj Radu školy, či Radu rodičov.

Poslanec Mgr. Škápik sa informoval na stav pedagogického zboru, nakoľko má informácie o odchode 2 učiteliek. Starosta odpovedal, že do ZŠ nastupujú 3 noví pedagogickí zamestnanci.

Mgr. Peterka sa opýtal, či na post zástupcu riaditeľa školy nastúpil Mgr. Nečas. Starosta potvrdil, že pán Nečas by mal v novom školskom roku túto funkciu vykonávať.

Bolo prijaté

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**Uznesenie č. 62/2017**

**schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017.

*Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

**13. Správa o hospodárení Obecného podniku Jablonica, s.r.o. za rok 2016**

Poslanci OZ v Jablonici nemali na konateľku podniku p. Kolesíkovú žiadne otázky ani pripomienky, nakoľko všetky informácie a otázky zodpovedala na Valnom zhromaždení Obecného podniku, ktorého súčasťou sú všetci poslanci.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 63/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2016.

*Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

**14. Rôzne**

Pán Anton Kolečák s manželkou doručil na obecný úrad žiadosť o odkúpenie malého novovytvoreného pozemku pri budove v ich vlastníctve na ulici Riadok. Parcela sa nachádza hneď vedľa budovy a sú na nej umiestnené schody vedúce do objektu. Predložený návrh sa týka schvaľovania spôsobu predaja daného pozemku.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 64/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**a) súhlasí**

s predajom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc.č. 197/14 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 32/2017 vyhotoveným dňa 25.8.2017, od pozemku parc.č. 197/1 v celkovej pôvodnej výmere 5610 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v KN registra „C“ k.ú. Jablonica vo vlastníctve obce Jablonica

**b) schvaľuje**

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – žiadateľom Anton Kolečák a manželka Ivana Kolečáková, obaja bytom Železničná 779/17, Smolenice za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 165 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľov, nachádza sa hneď vedľa budovy a pozemku vo vlastníctve žiadateľov a nachádzajú sa na ňom schody, vedúce do budovy. Pozemok je malej výmery a pre obec ďalej inak nevyužiteľný.

*Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Starosta obce ďalej informoval, že pán Lukáč, ktorý vlastní prevádzku Fastfood Jablonica prejavil záujem o prenájom kuchyne a jej prislúchajúcich priestorov v hospodárskom pavilóne materskej školy na účely prevádzky výroby jedál. Ing. Nestarec povedal, že uvedený prenájom nie je potrebné schvaľovať uznesením, je to v kompetencii starostu, ktorý je ale povinný zastupiteľstvo o takýchto prenájmoch informovať. Predmetné priestory obec ponúkne na prenájom, nakoľko sú nevyužívané. V zmysle zákona bude zverejnený zámer prenajať priestory formou priameho prenájmu.

Ing. Nestarec, starosta obce Jablonica informoval poslancov o investičných a iných aktivitách v obci:

- v Materskej škole Jablonica prebehli rekonštrukčné práce, ktoré sa týkali vyhotovenia sadrokartónových stropov, nového osvetlenia a plávajúcich podláh.
- v ZŠ Jablonica boli zrekonštruované vydláždením chodníky a plochy okolo pavilónov, ktoré výrazne priestor skrášlili a spravili bezpečnejším. V ďalšej etape by sa pokračovalo pri budove jedálne a pavilónu mimoškolskej činnosti, ale to až po zrekonštruovaní tejto budovy. Taktiež bola z hygienických dôvodov vymaľovaná školská kuchyňa.
- v parčíku, v ktorom bude umiestnené historické delo prebiehajú úpravy. Pri tejto príležitosti oslovil starosta Veľvyslanectvo Ruskej republiky, ktoré sľúbilo prispieť sumou 1 000 € na rekonštrukciu dela ako pamätníku obetiam II. svetovej vojny.
- ďalej starosta obce spomenul výstavbu nájomných bytov, ktorá prebieha podľa časového harmonogramu. Informoval, že občania, ktorí majú záujem o byt, môžu podávať žiadosti na Obecný úrad Jablonica.
- páchatel', ktorý zničil jabloňovú alej popri ceste na priehradu bol políciou vypátraný.

## **15. Diskusia**

Poslanec Ing. Stanek navrhol umiestniť dopravnú značku „zákaz vjazdu“ (okrem špecifikovaných výnimiek) pred vjazd na cestu vedúcu k družstvu popri areáli školy. Starosta odpovedal, že značku by bolo možné umiestniť. V spolupráci s pánom Stanekom prerokujú situáciu s Okresným dopravným inšpektorátom a obec by administratívne túto záležitosť vyriešila.

Poslanec Mgr. Škápik sa spýtal, či je potenciálny záujemca o zubnú ambulanciu. Starosta odpovedal, že prebiehajú jednania o budúcnosti stomatologickej ambulancie v obci. Mgr. Ladislav Peterka podotkol, že údajne niektorí občania platia plný výkon v obvodnej stomatologickej ambulancii MUDr. Gašparovej. Starosta odpovedal, že VÚC Trnava poveril MUDr. Gašparovú, aby prebrala pacientov MUDr. Šulekovej, ostatné veci týkajúce sa zubnej starostlivosti musia občania riešiť priamo s MUDr. Gašparovou.

Poslanec Škápik sa informoval na prebiehajúce práce na oplotení parku. Ing. Nestarec povedal, že v súčasnosti sa musia opraviť diery na múre oplotenia, dostávať chýbajúce časti a ďalej sa bude osádzať nové agátové latovanie.

Mgr. Marek Škápik sa spýtal, či sa spoločnosť Best Deal Slovakia, s.r.o. vyjadrila k návrhu zmluvy o budúcej zmluve v prípade odkúpenia hospodárskej budovy kaštieľa a príľahlých pozemkov. Starosta odpovedal, že k predbežnému návrhu sa spoločnosť zatiaľ nevyjadrila. Poslanec Peterka upozornil na nefunkčné osvetlenie v posledných dňoch v časti obce v okolí kostola. Starosta odpovedal, že obec túto situáciu urgentne rieši a pravdepodobne k nej prišlo pri orezávaní stromov pod nízkym napätím firmou, ktorú zabezpečila Západoslovenská distribučná a.s.

## **16. Potvrdenie prijatých uznesení**

### **Uznesenie č. 47/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

program 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 48/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení prijatých na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08. 06. 2017.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 49/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**a) súhlasí**

s predajom nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 965/5 vo výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica

**b) schvaľuje**

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – pozemok parc. č. 965/5 vo výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica žiadateľovi EMOTRANS spol. s r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica IČO 35721332 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 975 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, bezprostredne susediaci s pozemkom a prevádzkou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho sčasti udržiava. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 50/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**a) súhlasí**

s predajom častí pozemku registra C KN odčlenených z parc. č. 105/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 948 m<sup>2</sup>, ktoré sú vyznačená na GP č. 15/2017 zo dňa 3.7.2017 ako

**časť 1** novovytvorený pozemok parc.č. 105/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>,

**časť 2** novovytvorený pozemok parc.č. 105/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m<sup>2</sup>,

**časť 3** novovytvorený pozemok parc.č. 105/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m<sup>2</sup>,

všetko v k.ú. Jablonica Všetky náklady spojené s predajom budú hradiť kupujúci.

**b) schvaľuje**

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva pozemkov uvedených pod písmenom a) tohto uznesenia žiadateľom Branislav Tomek a manželka Martina Tomková, obaja bytom 906 32 Jablonica č. 181 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 400 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s pozemkami žiadateľa, ktorý ich v dobrej viere aktívne dlhodobo užíva a sú oplotené s jeho pozemkami. Pozemky sú malej výmery a pre obec inak nevyužiteľné.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 51/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časť pozemku odčlenená z parc. č. 2510/25 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá je vyznačená na GP č. 240-241-028-2009 vyhotoveného dňa 2.2.2009 ako časť 3 novovytvoreného pozemku parc. č. 2524/5 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 331 m<sup>2</sup> v KN registra „C“ v k.ú. Jablonica za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 120 €, na nadobúdateľa Ján Vrablic, Školská 750, 906 32 Jablonica z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľa a využíva ho na výkon vlastníckych práv k príľahlej nehnuteľnosti v jeho vlastníctve ako súčasť dvora. Pozemok je malej výmery a pre obec ďalej inak nevyužiteľný.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 52/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parcela registra C KN parc. č. 2741/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 97 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jablonica, ktorý bol geometrickým plánom číslo 150/2015 vyhotoveného dňa 19.8.2015, odčlenený od pozemku registra C KN, parc.č. 2741/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6498 m<sup>2</sup> v k.ú. Jablonica. za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 485 €, na nadobúdateľa Pavol Hanišák, Trnavská 623, 906 32 Jablonica, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľa, ktorý ho aktívne užíva k prístupu na svoj pozemok a má na ňom vybudovanú odpadovú žumpu. Pozemok je malej výmery a pre obec inak nevyužitelný.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 53/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1411 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1363 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/5, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 331 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/7, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 5/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5193 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 5/32, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1477 m<sup>2</sup> a

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup> a
- stavba – budova postavená na parcele registra „C“ č. 3/1 a 3/4, súpisné číslo 237.

Za celkovú sumu 107.000 € (slovom „stosedemtisíc eur“), určenú znaleckým posudkom č. 3/2017 zo dňa 10.2.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Martina Ralbovská, Martinčekova 18, 821 09 Bratislava v sume 80 700 € (slovom „osemdesiatšesťtisíc sedemsto eur“) a znaleckým posudkom č. 110/2017 zo dňa 14.8.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnického 78, 906 32 Jablonica v sume 26.300 € (slovom „dvadsaťšesťtisíc tridesať eur“) na nadobúdateľa Best Deal Slovakia s.r.o., Vladimíra Clementisa 6509/13, 917 14 Trnava, IČO 48250619, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Všetky náklady spojené s predajom bude hradíť kupujúci.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Historický kaštieľ a hospodárska budova kaštieľa tvorili v minulosti jeden komplexný celok, panstvo, slúžiaci jednému vlastníkovi. Hospodárska budova kaštieľa vždy patrila k historickému kaštieľu ako jeho nedeliteľná súčasť, o čom svedčia i zachované historické dokumenty. V súčasnosti sú kultúrnou pamiatkou a tak významovo, ako aj účelovo a historicky patria tieto budovy do jedného celku. Takisto je dôvodom, že na plnohodnotné využívanie uvedených budov, je potrebné i niektoré okolité pozemky za účelom vybudovania napr. odstavných plôch, parkovísk, resp. oddychových zón pre návštevníkov kaštieľa.

Starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 54/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 3/2017 o umiestňovaní volebných plagátov a plagátov na verejných priestranstvách v obci Jablonica v čase volebnej kampane i mimo nej.

Starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 55/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

| <b>REKAPITULÁCIA:</b>                                | <b>R schválený po 2. zmene</b> | <b>3. zmena R</b> | <b>R po 3. zmene</b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|
| Bežné príjmy:                                        | 1 262 460                      | + 55 646          | 1 318 106            |
| Kapitálové príjmy:                                   | 9 760                          | 0                 | 9 760                |
| Fin. oper. príjmové:                                 | 48 297                         | 0                 | 48 297               |
| <b>Príjmy spolu:</b>                                 | <b>1 320 517</b>               | <b>+ 55 646</b>   | <b>1 376 163</b>     |
| Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:                      | 357 875                        | - 2 072           | 355 803              |
| Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:                         | 6 000                          | 0                 | 6 000                |
| <b>Príjmy obec + škola:</b>                          | <b>1 326 517</b>               | <b>+ 55 646</b>   | <b>1 382 163</b>     |
|                                                      |                                |                   |                      |
| Bežné výdavky: <b>Obec</b>                           | 686 219                        | + 58 773          | 744 992              |
| Kapitálové výdavky:                                  | 117 010                        | + 4 158           | 121 168              |
| Fin.oper.výdavkové:                                  | 23 305                         | 0                 | 23 305               |
| <b>Výdavky spolu: obec</b>                           | <b>826 534</b>                 | <b>+ 62 931</b>   | <b>889 465</b>       |
| Fin.prostr. pre ZŠ na PK:                            | 357 875                        | - 2 072           | 355 803              |
| Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:                 | 0                              | 0                 | 0                    |
| Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:                           | 20 500                         | 0                 | 20 500               |
| Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:                            | 31 500                         | 0                 | 31 500               |
| Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:                         | 6 000                          | 0                 | 6 000                |
|                                                      |                                |                   |                      |
| <b>Výdavky obec + škola:</b>                         | <b>1 242 409</b>               | <b>+ 60 859</b>   | <b>1 303 268</b>     |
|                                                      |                                |                   |                      |
| <b>Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):</b> | <b>121 945 €</b>               |                   |                      |
| <b>Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:</b>    | <b>142 672 €</b>               |                   |                      |
| <b>Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:</b>    | <b>84 108 €</b>                |                   |                      |
| <b>Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:</b>    | <b>78 895 €</b>                |                   |                      |

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 56/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici  
**schvaľuje**

- a) poradovník na pridelenie uvoľneného 3- izbového nájomného bytu č. 4 v budove Zdravotného strediska tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

Milena Búranová, nar. 22.4.1980, trvale bytom, Jablonica 733

Vladimír Rehák, nar. 16.4.1978, trvale bytom Jablonica 270

- b) pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 4 v budove Zdravotného strediska uchádzačovi

Milena Búranová, nar. 22.4.1980, trvale bytom, Jablonica 733

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 57/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

správu o činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2017.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 58/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica k 30.6.2017

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 59/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ Jablonica k 30.6.2017.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 60/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**a) berie na vedomie**

žiadosti o zmenu územného plánu obce Jablonica č.3, ktoré predložili vlastníci pozemkov

**b) schvaľuje**

do súčasne obstarávaných zmien a doplnkov **Územného plánu obce Jablonica**,  
zapracovanie žiadostí o zmenu územného plánu v rozsahu:

4) Zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch:

- a) parc. č.2662/1, 2663/7, spolu s pozemkami parc. č. 2763 až 2753 - (smerom na Tmavu),
- b) parc.č. 166/2 (+zrušiť navrhovaný cintorín)
- c) parc. č.159
- d) parc. č.1737/2

5) parcelu č. 2004/11 určiť ako prístupovú účelovú komunikáciu

6) existujúce prieluky v rámci zastavaného územia zahrnúť do funkcie Bývanie v rodinných domoch

do aktualizovaného komplexného výkresu zapracovať všetky schválené zmeny a doplnky UPN.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 61/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch za II. polrok školského roka 2016/2017.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 62/2017**

**schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 63/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2016.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 64/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**a) súhlasí**

s predajom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc.č. 197/14 vo výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 32/2017 vyhotoveným dňa 25.8.2017, od pozemku parc.č. 197/1 v celkovej pôvodnej výmere 5610 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v KN registra „C“ k.ú. Jablonica vo vlastníctve obce Jablonica

**b) schvaľuje**

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – žiadateľom Anton Kolečák a manželka Ivana Kolečáková, obaja bytom Železničná 779/17, Smolenice za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 165 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľov, nachádza sa hneď vedľa budovy a pozemku vo vlastníctve žiadateľov a nachádzajú sa na ňom schody, vedúce do budovy. Pozemok je malej výmery a pre obec ďalej inak nevyužitelný.

Starosta obce: .....

### **17. Záver**

Program 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Silvester Nestarec  
starosta obce

### **Overovatelia:**

Igor Horník .....

Ing. Libor Dohnálek .....

Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký