

Z á p i s n i c a

napísaná na **13. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa **08. júna 2017** o 16:30 h v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce

Marta Hazuchová – kontrolórka obce

Poslanci OZ:

Mgr. Jaroslav Čerešník, Ing. Libor Dohnálek, Jozef Gaža, Mgr. Eva Kosová, Mgr. Ladislav Peterka, Ing. Jaroslav Stanek, Mgr. Marek Škápik, Ing. Jozef Vulgan

Ospravedlnení: -

Neprítomní: Igor Horník

Prizvaní: Erika Dvorská – účtovníčka obce, Mgr. Ľubomíra Kukanová – riaditeľka ZŠ

Ostatní prítomní: Mgr. Anna Hamerlíková

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jablonici otvoril a viedol Ing. Silvester Nestarec, starosta obce, ktorý privítal prizvaných a prítomných. Na úvod rokovania bolo prítomných 7 poslancov zastupiteľstva, čiže obecné zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom spolu s materiálmi rokovania boli riadne doručené všetkým poslancom. Niektoré podklady boli poslancom z kapacitných dôvodov zaslané elektronicky. Pozvánka i program bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým.

Starosta sa spýtal prítomných poslancov na prípadne návrhy na doplnenie programu. Nikto z prítomných nevzniesol pripomienky, a tak starosta obce odporučil rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie VZN 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica.
4. Schvaľovanie predaja majetku obce.
5. Schvaľovanie nájmu majetku obce.
6. 2. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017.
7. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2017.
8. Správa nezávislého auditora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31. 12. 2016.
9. Správa o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ za III. štvrťrok školského roka 2016/2017.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Potvrdenie prijatých uznesení.
13. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 30/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Mgr. Jaroslav Čerešník a Mgr. Eva Kosová.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Všetky prijaté uznesenia na 12. riadnom zasadnutí OZ boli vykonané. Z uznesení nevyplývali žiadne termínované úlohy.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 31/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 12. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. 03. 2017.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie VZN 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce

Jablonica.

Pracovná verzia pripravovaného VZN bola poslancom doručená na pripomienkovanie ešte pred vyvesením samotného návrhu, u ktorého je zákonná 15-dňová lehota na doplnenie, návrhy a pripomienky. Starosta obce prerokoval návrh i na okresnej prokuratúre. Návrh VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce neobsahuje nadradené nariadenia, ktoré obsahuje platná legislatíva alebo napríklad nariadenia o pridelovaní bytov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky alebo Štátneho fondu rozvoja bývania. Ing. Nestarec taktiež informoval, že obci Jablonica bol schválený úver vo výške 770 000 € zo ŠFRB na plánovanú výstavbu 2 bytových domov (2 x 8 bytových jednotiek) na zelenej ploche pred zdravotným strediskom. Výstavba by mala začať v mesiacoch júl alebo august.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 32/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Po prerokovaní bodu č. 3 programu zasadnutia obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec Ing. Libor Dohnálek.

4. Schvaľovanie predaja majetku obce.

Na obecný úrad doručil žiadosť pán Ján Vrablic o odkúpenie časti pozemku, ktorý je príľahlý jeho nehnuteľnosti a je vo vlastníctve obce Jablonica. Nakoľko pán Vrablic predmetnú parcelu využíva na výkon vlastníckych práv k príľahlej nehnuteľnosti v jeho vlastníctve ako súčasť dvora, požiadal o jej odkúpenie.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. 2510/25 vo výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá je vyznačená na GP č. 240-241-028-2009 vyhotoveného dňa 2.2.2009 ako časť 3 novovytvoreného pozemku parc. č. 2524/5 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 331 m² v KN registra „C“ v k.ú. Jablonica

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – časť pozemku parc. č. 2510/25 vo výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá je vyznačená na GP č. 240-241-028-2009 vyhotoveného dňa 2.2.2009 ako časť 3 novovytvoreného pozemku parc. č. 2524/5 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 331 m² v KN registra „C“ v k.ú. Jablonica žiadateľovi Ján Vrablic, Školská 750, 906 32 Jablonica za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 120 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľa a využíva ho na výkon vlastníckych práv k príľahlej nehnuteľnosti v jeho vlastníctve ako súčasť dvora. Pozemok je malej výmery a pre obec ďalej inak nevyužiteľný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Schvaľovanie nájmu majetku obce.

Pani Denisa Peričková požiadala obec Jablonica o prenájom miestnosti č. 16 na zdravotnom stredisku, ktorá je prepojená s jej doterajšími priestormi, nakoľko má nájomníčka záujem o rozšírenie poskytovania služieb. V prípade schválenia prenájomu z dôvodov hodných osobitného zreteľa prisľúbila rekonštrukciu miestnosti na vlastné náklady.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 34/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súp. 733, miestnosť č. 16, na pozemku parc. č. 381/6 v celkovej výmere 20,70 m² nájomcovi Denisa Peričková, bytom Jablonica č. 208 z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Nájomné vo výške 206,17 € / rok je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Uvedený nebytový priestor susedí a je prepojený s prenajatými priestormi žiadateľky, ktoré využíva na poskytovanie kozmetických služieb. Takisto dôvodom je skutočnosť, že sa jedná o priestor malej výmery a nízkej hodnoty, inak pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Pán Ladislav Tichý požiadal o prenájom časti pozemku č. 312/1 pred jeho domom súp. č. 245 vo výmere 2 m², z dôvodu vybudovania revíznej šachty prípojky na verejnú splaškovú kanalizáciu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 35/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – časť pozemku parc.č. 312/1 pred rodinným domom č. 245 v k.ú. Jablonica vo výmere 2 m² nájomcovi Ladislav Tichý, bytom Červenej armády 245 Jablonica z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Nájomné za využívanie časti pozemku na špecifický účel 1 €/m²/rok je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku bude využívaná na špecifický účel, ktorým je umiestnenie revíznej šachty prípojky rodinného domu na verejnú splaškovú kanalizáciu. Pozemok je inak pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. 2. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017.

Navrhované zmeny v rozpočte popísala obecnému zastupiteľstvu účtovníčka obce. Starosta spresnil, že z investičných aktivít, ktoré sa premietli do návrhu 2. zmeny rozpočtu sú najvýznamnejšie: vybudovanie spevnenej plochy – parkoviska pred evanjelickým cintorínom, výmena elektrického vedenia verejného osvetlenia na ulici červenej armády od rieky Myjava až po kovotvar (z podzemného za nadzemné), 1. Časť obnovy spevnených plôch v areáli Základnej školy Jablonica.

Poslanec Mgr. Škápik sa spýtal na problematiku orezávania stromov v obci, a kto túto činnosť vykonáva. Starosta obce odpovedal, že väčšinu prác vykonáva Obecný podnik Jablonica, pri vedení to z bezpečnostných dôvodov nie je možné – musia to vykonávať firmy na to spôsobilé.

Mgr. Marek Škápik sa ďalej spýtal, že si v podrobnom návrhu zmeny rozpočtu všimol na park vyššiu sumu ako len 5 % z pridelenej dotácie (povinná spoluúčasť na financovaní projektu). Ing. Nestarec objasnil, že v sume je zahrnutá okrem 5 % spoluúčasti z dotácie aj časť nákladov na vybudovanie cesty v parku ešte z II. etapy obnovy.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 36/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený		
	po 1. zmene	2. zmena R	R po 2. zmene
Bežné príjmy:	1 241 918	+ 20 542	1 262 460
Kapitálové príjmy:	8 080	+ 1 680	9 760
Fin.oper.príjmové:	17 170	+ 31 127	48 297
Príjmy spolu:	1 267 168	+ 53 349	1 320 517
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	357 875	0	357 875
Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	6 000	0	6 000
Príjmy obec + škola	1 273 168	+ 53 349	1 326 517
Bežné výdavky: Obec	625 916	+ 60 303	686 219
Kapitálové výdavky:	65 400	+ 51 610	117 010
Fin.oper.výdavkové:	23 305	0	23 305
Výdavky spolu: obec	714 621	+ 111 913	826 534
Fin.prostr. pre ZŠ na PK	357 875	0	357 875
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK	20 500	0	20 500
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK	31 500	0	31 500

Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	6 000	0	6 000
Výdavky obec + škola	1 130 496	+ 111 913	1 242 409
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	121 945 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	142 672 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	84 108 €		

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2017.

Kontrolórka obce Marta Hazuchová predstavila zastupiteľstvu plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2017. Poslancom dala priestor na doplnenie plánu, nikto z prítomných nemal ďalšie návrhy.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 37/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2017.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Správa nezávislého auditora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31. 12. 2016.

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici nemalo žiadne pripomienky k predloženej správe od auditora.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 38/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2016.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Správa o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ za III. štvrt'rok školského roka 2016/2017.

Správu predstavila riaditeľka ZŠ Jablonica Mgr. Lubomíra Kukanová. Vyslovila, že vedenie sa stále snaží zlepšiť situáciu ohľadom správania problémových žiakov v spolupráci s Políciou, Centrom pedagogicko-psychologického poradenstva i Úradom práce sociálnych vecí a rodiny. Obracia sa na rodičov, aby kládli väčší dôraz na výchovu detí a zlepšili tak ich správanie v škole.

Poslanec Škápik sa informoval, či sa chystá odchodov žiakov po konci školského roku. Vyslovil domnienku, že deti odchádzajú namiesto toho, aby škola naopak lákala čoraz viac detí na školu do našej obce. Mgr. Kukanová odpovedala, že nie je až tak výrazný úbytok detí, viac menej sa jedná o rozširovanie nepotvrdených fám po obci. Ďalej dodala, že rodičia si môžu podľa zákona vybrať základnú školu pre svoje dieťa.

Starosta obce dodal, že u problémových žiakov sa sčasti napravilo správanie, no stále je treba ďalej s nimi pracovať. K odchodom detí sa vyjadril, že to považuje za akýsi nežiadúci „moderný“ trend a nevidí markantné dôvody na odliv žiakov. Vyzdvihol i prácu Rady rodičov. Poznamenal, že obec sa snaží zlepšovaním infraštruktúry školy a rekonštrukciou niektorých prvkov – bolo vybudované nové oplotenie školy, nová atletická dráha, v lete sa bude dláždiť areál školy - prispieť k zvýšeniu kreditu a atraktivity školy.

Mgr. Anna Hamerlíková dodala, že počet žiakov neklesá rapídne. Hrozbu vidí v tom, že rodičia všeobecne začínajú vodiť deti do škôl v mieste ich pracoviska. Taktiež poukázala, že zo svojej praxe má skúsenosti vyhrážaním sa u detí odchodom zo školy pri pokusoch o nápravu ich prospechu či správania.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 39/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Informatívnu správu o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch za III. štvrťrok školského roka 2016/2017.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

10. Rôzne

Na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol schválený predaj pozemku Mgr. Jánovi Harasníkovi z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o pozemok ležiaci vo vnútri pozemku vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné tento pozemok vysporiadať z dôvodu stavebného konania. Katastrálny odbor Okresného úradu v Senici pozastavil prevod, pretože v pôvodnom uznesení bola uvedená iná výmera ako skutočnosť – v uznesení 25 m², v skutočnosti 23 m². Z toho dôvodu je potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť novým so správne uvedenou výmerou.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 40/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Jablonica č. 16/2017 zo dňa 23. marca 2017.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 41/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 197/5 o výmere 23 m² vedeného ako zastavané plochy a nádvoria v KN register „C“, k.ú. Jablonica za cenu 5 €/m² určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, teda 115 €, na nadobúdat' Mgr. Ján Harasník, bytom 906 32 Jablonica č. 601 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ležiaci vo vnútri pozemku parc.č. 197/13, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné tento pozemok vysporiadať z dôvodu stavebného konania na parcele 197/13. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

MUDr. Anna Olšovská požiadala o výpomoc spádové obce jej pediatickej ambulancie, nakoľko podľa novej legislatívy jej niektoré vybavenie nespĺňa zákonné podmienky a hrozili by jej vysoké sankcie. Dr. Olšovská vysvetlila, že už je v dôchodkovom veku a chce pokračovať vo svojej praxi, no žiada od obcí príspevky na nákup nového vybavenia z dôvodu vysokých finančných nákladov. Starostovia spádových obcí jej požiadavkám vyhovel. Obec Jablonica zakúpila osobnú váhu s výškomerom a kojeneckú váhu, ktoré má v úmysle zapožičať pre účely detskej ambulancie v Jablonici.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 42/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

výpožičku majetku obce osobná váha s výškomerom FOXII 250 LOV v.č. 0325094007 a kojenecká váha TSCALE FOX-I-BABY do 30 kg v.č. 0325092002 všetko v nadobúdacej hodnote 772,80 €, obvodnej pediatričky MUDr. Anne Olšovskej, ambulancia pre deti a dorast, 906 32 Jablonica č. 733, na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v ambulancii pre deti a dorast v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Návrh uznesenia č. 43/2017 sa týka výstavby plánovanej výstavby nájomných bytov na zelenej ploche pred zdravotným strediskom. Ide o zriadenie a rozšírenie nízkonapäťovej sústavy na predmetnom pozemku z dôvodu budúceho napojenia bytov. K situácii už dali súhlasné stanovisko Západoslovenská distribučná, a.s. i Spoločný obecný úrad v rámci stavebného konania.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 43/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;

v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na pozemkoch

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
373/2	„C“	1226	4284	Ostatné plochy	Jablonica	Jablonica	Senica

z dôvodu plánovaného rozšírenia distribučného rozvodu NNK na základe podpísanej Zmluvy o spolupráci č. 1613200003-ZoS.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Nasledujúce 2 návrhy uznesení sa týkali schvaľovania spôsobu predaja hospodárskej budovy kaštieľa a vybraných priľahlých parciel spoločnosti Best Deal Slovakia, s.r.o., z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Bolo potrebné najprv zrušiť pôvodné predbežné uznesenie č. 54/2016 zo dňa 03. 08. 2016, ktorým bol schválený predaj hospodárskej budovy kaštieľa budúcemu majiteľovi kaštieľa.

Starosta Ing. Nestarec zdôraznil, že v prípade schválenia uznesenia č. 45/2017 sa schváli len zámer predaja predmetných nehnuteľností a osobitný zreteľ ako spôsob predaja, nie samotný predaj a prevod. Ďalej starosta poznamenal, že v prípade predaja Národnej kultúrnej pamiatky musí byť zo zákona ponúknutá najprv Ministerstvu kultúry SR.

Ing. Silvester Nestarec upozornil, že je nevyhnutné v prípade predaja hospodárskej budovy kaštieľa nájsť vhodné priestory pre Obecný podnik, s.r.o. v areáli PD Záhorie a navrhol rokovanie za účasti starostu obce, predsedu poľnohospodárskeho družstva a konateľky Obecného podniku. Poslanec Mgr. Marek Škápik sa spýtal, či by Obecný podnik nemohol sídliť v priestoroch zberného dvora prípadne jeho blízkosti. Starosta odpovedal, že vybudovanie podobných priestorov by bolo mimoriadne komplikované nakoľko lokalita spadá do ochranného pásma železnice, nie je tam možnosť pripojenia na vodu a elektrifikácia je v danom priestore nedostatočná pre takú prevádzku.

Taktiež starosta obce informoval, že spoločnosť Best Deal Slovakia predložila návrh zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktorá má určiť predmety a podmienky predaja nehnuteľností, a taktiež vzájomné práva, povinnosti a požiadavky týkajúce sa zámerov prevádzky kaštieľa a historického parku. Poslanec Ing. Stanek vyslovil pripomienky k navrhnutým zmluvným sankciám a znepokojilo ho, že kupujúci nemá voči predávajúcemu žiadne podmienky. Ing. Nestarec vysvetli, že zmluva je len predbežným návrhom, požiadal poslancov o dôkladné preštudovanie návrhu zmluvy a dohodol sa s poslancami obecného zastupiteľstva na pracovnom stretnutí, ktoré sa uskutoční 21. 06. 2017, kde sa vynesú pripomienky k návrhu zmluvy a zapracujú sa požiadavky obce.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 44/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 54/2016 zo dňa 3.8.2016

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 45/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Jablonica, zapísaných na v KN register „C“ na LV č. 1226 v k.ú. Jablonica

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1411 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1363 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/5, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 33 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 331 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/7, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 5/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5193 m² a
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 5/32, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 36 m²
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1477 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² a
- stavba – budova . postavená na parcele registra „C“ č. 3/1, súpisné číslo 237.

Všetky náklady spojené s predajom bude hradíť kupujúci

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva uvedených nehnuteľností, špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na nadobúdateľa Best Deal Slovakia s.r.o., Vladimíra Clementisa 6509/13, 917 14 Trnava, IČO 48250619.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Historický kaštieľ a hospodárska budova kaštieľa tvorili v minulosti jeden komplexný celok, panstvo, slúžiaci jednému vlastníkovi. Hospodárska budova kaštieľa vždy patrila k historickému kaštieľu ako jeho nedeliteľná súčasť, o čom svedčia i zachované historické dokumenty. V súčasnosti sú kultúrnou pamiatkou a tak významovo, ako aj účelovo a historicky patria tieto budovy do jedného celku. Takisto je dôvodom, že na plnohodnotné využívanie uvedených budov, je potrebné i niektoré okolité pozemky za účelom vybudovania napr. odstavných plôch, parkovísk, resp. oddychových zón pre návštevníkov kaštieľa.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Obci Jablonica doručil žiadosť pán Pavol Hanišák, v ktorej žiada o odkúpenie pozemku parc. č. 2741/18. Starosta obce predkladá návrh, ktorý schvaľuje zámer predať majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ aktívne využíva pozemok k prístupu na svoj pozemok a má na ňom vybudovanú žumpu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 46/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, registra C KN parc. č. 2741/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 97 m², v k.ú. Jablonica, ktorý bol geometrickým plánom číslo 150/2015 vyhotoveného dňa 19.8.2015, odčlenený od pozemku registra C KN, parc.č. 2741/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6498 m² v k.ú. Jablonica. Všetky náklady spojené s predajom bude hradíť kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, registra C KN parc. č. 2741/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 97 m², v k.ú. Jablonica, ktorý bol geometrickým plánom číslo 150/2015 vyhotoveného dňa 19.8.2015, odčlenený od pozemku registra C KN, parc.č. 2741/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6498 m² v k.ú. Jablonica, žiadateľovi Pavol Hanišák, Trnavská 623, 906 32 Jablonica, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 485 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľa, ktorý ho aktívne užíva k prístupu na svoj pozemok a má na ňom vybudovanú odpadovú žumpu. Pozemok je malej výmery a pre obec inak nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

11. Diskusia

- Starosta obce informoval poslancov, že obci predložilo ponuku Slovenské centrum obstarávania, ktoré ponúklo zariadiť proces združeného verejného obstarávania spolu s ďalšími zapojenými mestami a obcami v oblasti dodávky elektrickej energie a plynu, kde garantuje výrazne finančné úspory. Zákon o verejnom obstarávaní prikazuje verejným obstarávateľom obstarávať aj energie. Poslancom bola predložená tabuľka s orientačnými výpočtami od Slovenského centra obstarávania na potenciálne zníženie nákladov (cca. 50 %) pri dodávke plynu, na spracovaní podkladov týkajúcich sa elektrickej energie sa pracuje.

- Ing. Nestarec informoval, že ho oslovil p. Jozef Stanek z Cerovej s požiadavkou o zaujatie stanoviska k možnosti výstavby RD na pozemkoch po pravej strane pri ceste do kameňolomu, vedľa domu pána Slobodu (parc.č. 2662/1 a 2663/7). Starosta i po konzultácii so spracovateľom Územného plánu obce Jablonica vyslovil, že by muselo prísť k zmene územného plánu, čo obec zatiaľ nebude robiť na svoje náklady, možnosťou je, že sa spoja viacerí žiadatelia, ktorí by chceli zmenu územného plánu na konkrétne lokality, kde majú pozemky. Taktiež povedal, že v danej lokalite nie je prívod plynu ani dovedená verejná kanalizácia. Obecné zastupiteľstvo sa jednomyselne vyjadrilo, že sú proti výstavbe v danom území až do zmeny územného plánu.

- V ďalšom bode diskusie starosta informoval prítomných, že bola zrušená zmluva s Regionálnou poradenskou spoločnosťou, a.s. na prípravu ŽoNFP na rekonštrukciu pavilónu mimoškolskej činnosti v areáli ZŠ, nakoľko nebola vyhlásená výzva. Ing. Nestarec povedal, že výzva môže prísť v budúcnosti, kedy by obec žiadala o nenávratný finančný príspevok alebo zrekonštruuje pavilón z vlastných prostriedkov.

- Taktiež zaznela informácia od starostu obce o prevoze a rekonštrukcii dela. Vyslovil, že delo bude prevezené do Nového Mesta nad Váhom, kde ho budú rekonštruovať nadšenci z klubov vojenskej histórie a v horizonte najneskôr pol roka bude osadené na novovybudovaný podstavec do zrevitalizovaného verejného priestranstva.

- Poslanec Mgr. Marek Škápik sa spýtal, či sa ďalej plánuje vybudovať spevnená plocha pred vstupom do parku. Starosta obce vysvetlil, že rokoval s príslušným KDI aj ODI, ktoré majú pripomienky k projektu a stanovili prísnejšie podmienky na realizáciu tohto parkoviska. Taktiež cez daný pozemok vedie vo veľmi malej hĺbke telekomunikačné vedenie, čo by práce výrazne skomplikovalo. Ing. Silvester Nestarec sa vyslovil, že ak bude obci pridelená dotácia z Ministerstva financií SR na vybudovanie spevnenej plochy tak sa obec pokúsi situáciu vyriešiť zmenou projektu a dotáciu použiť aj napriek prísnyim dopravným podmienkam, ak dotácia nebude pridelená, tak obec plochu len povrchovo upraví z vlastných prostriedkov.

- Ing. Libor Dohnálek sa spýtal na prípadné rozširovanie hasičskej zbrojnice. Starosta odpovedal, že situácia sa rozoberala na predchádzajúcom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ak hasiči predložia adekvátny projekt spĺňajúci všetky kritériá, tak bude uvažovať o zaradení plánovanej investície do rozpočtu na budú rok, kedy aj vyprší doba

udržateľnosti projektu na opravu fasády hasičskej zbrojnice, ktorý bol financovaný z prostriedkov EÚ. Zatiaľ sa do budovy z tohto dôvodu zasahovať nemôže, lebo by prišlo k riziku vrátenia dotácie.

- Poslanec Ing. Jaroslav Stanek sa spýtal, kto bude realizovať reálne výstavbu nájomných bytov. Ing. Nestarec povedal, že financovať stavbu spoločnosť Innovia s ktorou je i uzatvorená zmluva a ktorej bude investícia preplatená obcou z úveru ŠFRB a samotnú výstavbu bude zabezpečovať subdodávateľsky s tým, že budeme tlačiť na to, aby stavbu realizovali lokálne firmy.

- Mgr. Škápik sa informoval v akom štádiu je situácia okolo prechodu na ulicu Kočovská. Starosta odpovedal, že všetko závisí od Slovenskej správy ciest, čo starosta urguje.

- Starosta obce prítomných upozornil na chýbajúce dopravné značenia v obci, na ktoré pravidelne upozorňuje kompetentné orgány.

12. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 30/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 31/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 12. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.03.2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 32/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. 2510/25 vo výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá je vyznačená na GP č. 240-241-028-2009 vyhotoveného dňa 2.2.2009 ako časť 3 novovytvoreného pozemku parc. č. 2524/5 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 331 m² v KN registra „C“ v k.ú. Jablonica

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – časť pozemku parc. č. 2510/25 vo výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá je vyznačená na GP č. 240-241-028-2009 vyhotoveného dňa 2.2.2009 ako časť 3 novovytvoreného pozemku parc. č. 2524/5 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 331 m² v KN registra „C“ v k.ú. Jablonica žiadateľovi Ján Vrablic, Školská 750, 906 32 Jablonica za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 120 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľa a využíva ho na výkon vlastníckych práv k príľahlej nehnuteľnosti v jeho vlastníctve ako súčasť dvora. Pozemok je malej výmery a pre obec ďalej inak nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 34/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súp. 733, miestnosť č. 16, na pozemku parc. č. 381/6 v celkovej výmere 20,70 m² nájomcovi Denisa Peričková, bytom Jablonica č. 208 z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Nájomné vo výške 206,17 € / rok je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Uvedený nebytový priestor susedí a je prepojený s prenajatými priestormi žiadateľky, ktoré využíva na poskytovanie kozmetických služieb. Takisto dôvodom je skutočnosť, že sa jedná o priestor malej výmery a nízkkej hodnoty, inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 35/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – časť pozemku parc.č. 312/1 pred rodinným domom č. 245 v k.ú. Jablonica vo výmere 2 m² nájomcovi Ladislav Tichý, bytom Červenej armády 245 Jablonica z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Nájomné za využívanie časti pozemku na špecifický účel 1€/m²/rok je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku bude využívaná na špecifický účel, ktorým je umiestnenie revíznej šachty prípojky rodinného domu na verejnú splaškovú kanalizáciu. Pozemok je inak pre obec nevyužiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 36/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený		
	po 1. zmene	2. zmena R	R po 2. zmene
Bežné príjmy:	1 241 918	+ 20 542	1 262 460
Kapitálové príjmy:	8 080	+ 1 680	9 760
Fin.oper.príjmové:	17 170	+ 31 127	48 297
Príjmy spolu:	1 267 168	+ 53 349	1 320 517
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	357 875	0	357 875
Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	6 000	0	6 000
Príjmy obec + škola	1 273 168	+ 53 349	1 326 517
Bežné výdavky: Obec	625 916	+ 60 303	686 219

Kapitálové výdavky:	65 400	+ 51 610	117 010
Fin.oper.výdavkové:	23 305	0	23 305
Výdavky spolu: obec	714 621	+ 111 913	826 534
Fin.prostr. pre ZŠ na PK	357 875	0	357 875
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK	20 500	0	20 500
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK	31 500	0	31 500
Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	6 000	0	6 000
Výdavky obec + škola	1 130 496	+ 111 913	1 242 409
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	121 945 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	142 672 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	84 108 €		

Starosta obce:

Uznesenie č. 37/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 38/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2016.

Starosta obce:

Uznesenie č. 39/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Informatívnu správu o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch za III. štvrťrok školského roka 2016/2017.

Starosta obce: 

Uznesenie č. 40/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Jablonica č. 16/2017 zo dňa 23. marca 2017.

Starosta obce: 

Uznesenie č. 41/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 197/5 o výmere 23 m² vedeného ako zastavané plochy a nádvoria v KN register „C“, k.ú. Jablonica za cenu 5 €/m² určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, teda 115 €, na nadobúdateľa Mgr. Ján Harasník, bytom 906 32 Jablonica č. 601 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ležiaci vo vnútri pozemku parc.č. 197/13, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné tento pozemok vysporiadať z dôvodu stavebného konania na parcele 197/13. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužiteľný.

Starosta obce: 

Uznesenie č. 42/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

výpožičku majetku obce osobná váha s výškomerom FOXII 250 LOV v.č. 0325094007 a kojenecká váha TSCALE FOX-I-BABY do 30 kg v.č. 0325092002 všetko v nadobúdacej hodnote 772,80 €, obvodnej pediatričke MUDr. Anne Olšovskej, ambulancia pre deti a dorast, 906 32 Jablonica č. 733, na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v ambulancii pre deti a dorast v Jablonici.

Starosta obce: 

Uznesenie č. 43/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na pozemkoch

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
373/2	„C“	1226	4284	Ostatné plochy	Jablonica	Jablonica	Senica

z dôvodu plánovaného rozšírenia distribučného rozvodu NNK na základe podpísanej Zmluvy o spolupráci č. 1613200003-ZoS.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Starosta obce:

Uznesenie č. 44/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 54/2016 zo dňa 3.8.2016

Starosta obce:

Uznesenie č. 45/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Jablonica, zapísaných na v KN register „C“ na LV č. 1226 v k.ú. Jablonica

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1411 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1363 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/5, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 33 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 331 m² a

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/7, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 5/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5193 m² a
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 5/32, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 36 m²
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1477 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² a
- stavba – budova . postavená na parcele registra „C“ č. 3/1, súpisné číslo 237.

Všetky náklady spojené s predajom bude hradit' kupujúci

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva uvedených nehnuteľností, špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na nadobúdateľa Best Deal Slovakia s.r.o., Vladimíra Clementisa 6509/13, 917 14 Trnava, IČO 48250619.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Historický kaštieľ a hospodárska budova kaštieľa tvorili v minulosti jeden komplexný celok, panstvo, slúžiaci jednému vlastníkovi. Hospodárska budova kaštieľa vždy patrila k historickému kaštieľu ako jeho nedeliteľná súčasť, o čom svedčia i zachované historické dokumenty. V súčasnosti sú kultúrnou pamiatkou a tak významovo, ako aj účelovo a historicky patria tieto budovy do jedného celku. Takisto je dôvodom, že na plnohodnotné využívanie uvedených budov, je potrebné i niektoré okolité pozemky za účelom vybudovania napr. odstavných plôch, parkovísk, resp. oddychových zón pre návštevníkov kaštieľa.

Starosta obce:

Uznesenie č. 46/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

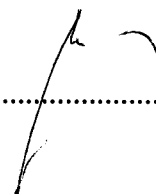
s predajom novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, registra C KN parc. č. 2741/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 97 m², v k.ú. Jablonica, ktorý bol geometrickým plánom číslo 150/2015 vyhotoveného dňa 19.8.2015, odčlenený od pozemku registra C KN, parc.č. 2741/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6498 m² v k.ú. Jablonica. Všetky náklady spojené s predajom bude hradit' kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, registra C KN parc. č. 2741/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 97 m², v k.ú. Jablonica, ktorý bol geometrickým plánom číslo 150/2015 vyhotoveného dňa 19.8.2015, odčlenený od pozemku registra C KN, parc.č. 2741/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6498 m² v k.ú. Jablonica, žiadateľovi Pavol Hanišák, Trnavská 623, 906 32 Jablonica, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 485 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľa, ktorý ho aktívne užíva k prístupu na svoj pozemok a má na ňom vybudovanú odpadovú žumpu. Pozemok je malej výmery a pre obec inak nevyužitelný.

Starosta obce:



13. Záver

Program 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec poďakoval prítomným poslancom, prizvaným a prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

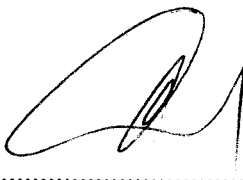


Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

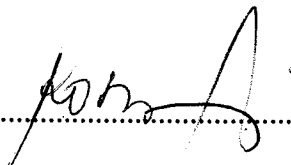
1

Overovatelia:

Mgr. Jaroslav Čerešník



Mgr. Eva Kosová



Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký