



**Obec Jablonica**  
**Trnavská 801, 906 32 Jablonica**

---

**Dodatok č. 1 k**  
**Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jablonica**  
**č. 4/2016**

**o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo**  
**vlastníctve obce**

Obec Jablonica na základe ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 18 ods.2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej tiež ako „VZN“) pre územie obce Jablonica.

**§1**

§ 4 Všeobecne záväzného nariadenia obce Jablonica č. 4/2016 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytov vlastníctve obce (ďalej len „VZN č. 4/2016“) sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

**„§4**

***Uzatvorenie nájomnej zmluvy***

1. *Fond prevádzky, údržby a opráv sa tvorí z prostriedkov získaných v rámci úhrad za užívanie bytov od nájomcov a to minimálne vo výške 0,5% z nákladov na obstaranie nájomných bytov:*
  - a) *po dobu 30 rokov v prípade nájomných bytov v Nadstavbe Zdravotného strediska,*
  - b) *po dobu 40 rokov v prípade nájomných bytov v Bytovom dome A a Bytovom dome B.*
2. *Výšku tvorby fondu určilo obecné zastupiteľstvo v Jablonici:*
  - a) *v sume 0,2881 € za 1m<sup>2</sup> mesačne pre nájomné byty v Nadstavbe Zdravotného strediska,*
  - b) *v sume 0,3696 € za 1m<sup>2</sup> mesačne pre nájomné byty v Bytovom dome A a Bytovom dome B.*
3. *Výšku fondu prevádzky, údržby a opráv sa stanovuje tak, aby fond v plnom rozsahu postačoval na zabezpečenie postupnej údržby nehnuteľnosti alebo jej časti, ktorej sa financovanie týka.*
4. *Obec Jablonica vedie prostriedky vo fonde prevádzky, údržby a opráv oddelene od prostriedkov získaných z nájmu bytov na samostatnom bankovom účte:*
  - a) *IBAN: SK41 0200 0000 0012 6425 0358 – nájomné byty v Nadstavbe Zdravotného strediska (221 021),*
  - b) *IBAN: SK57 0200 0000 0039 8794 5953 – nájomné byty v Bytovom dome A a Bytovom dome B(221 031).*
5. *Odvod z bežného účtu obce na účet fondu sa realizuje mesačne.*
6. *O tvorbe a použití fondu sa vedie samostatná evidencia.*
7. *Prehľad výpočtu tvorby fondu prevádzky, údržby a opráv tvorí príloha č. 1 a č. 2 tohto VZN.“*

**§ 2**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Ostatné ustanovenia VZN č. 4/2016 zostávajú nezmenené
- 2) Tento dodatok č. 1 k VZN č. 4/2016 schválilo obecné zastupiteľstvo obce Jablonica na svojom zasadnutí dňa 10. 08. 2018 uznesením č. 51/2018.
- 3) Tento dodatok č. 1 k VZN č. 4/2016 bol vyvesený dňa 13. 08. 2018 a nadobúda účinnosť 01. 09. 2018.

Ing. Silvester Nestarec  
starosta obce Jablonica

Vyvesené na úradnej tabuli: 13. 08. 2018  
Zvesené z úradnej tabule: 28. 08. 2018