

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2011 ÚPN-O JABLONICA

Čistopis

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALOVACÍ ORGÁN

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO V OBCI JABLONICA

ČÍSLO UZNESENIA 71/2015

DÁTUM SCHVÁLENIA 26.11.2015

STAROSTA OBCE

Ing. Silvester Nestarec

obstarávateľ

obec Jablonica



spracovateľ



December 2015

OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad Jablonica
Trnavská 801,
906 32 Jablonica
tel.: +421 34 65 83 123
e-mail: jablonica@stonline.sk

Obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec reg. č. 241

SPRACOVATEĽ ZaD Č. 1/2011 ÚPN-O JABLONICA

Ing. M. Krumpolcová
Ing. V. Krumpolec
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec

Ing. arch. Vladimír Vodný

Ing. Kristián Szekeres

Mgr. Jana Sálková

SPRACOVATEĽ ÚPN-O JABLONICA

AŽ PROJEKT, 2005

schválený Uznesením OZ č. 50/2005 zo dňa 25. 10. 2005

OBSAH

1 Úvod	4
1.1 Predmet a hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011	4
1.2 Spôsob a rozsah spracovania	4
1.3 Východiskové podklady	4
2 Návrh zmien a doplnkov úpn-o	5
2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja.....	5
2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	13
2.3 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií.....	13
2.4 Vymedzenie zastavaného územia	13
2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
2.6 Návrh verejného dopravného vybavenia.....	16
2.7 Návrh verejného technického vybavenia.....	17
2.8 Návrh ochrany prírody a krajiny	17
2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	18
2.10 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
2.11 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	19
2.12 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	19
3 Návrh záväznej časti	21
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	21
3.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia	21
3.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch	21
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	21
3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	22
3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt.....	22
3.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny.....	22
3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	22
3.9 Vymedzenie zastavaného územia	22
3.10 Časti obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN -Z	22
3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	23
3.12 Regulačné listy	23

1 ÚVOD

1.1 Predmet a hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011

Obec Jablonica, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica.

Hlavným cieľom zmien a doplnkov je v súlade so závermi Záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti „Cesta I/51 Senica – Jablonica – Trstín“ a na základe požiadavky obce, premietnuť do územného plánu obce severovýchodnú trasu obchvatu cesty I/51 obcou. Navrhované trasovanie preložky cesty I/51 nie je v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja.

Severovýchodná trasa obchvatu cesty I/51 obce bola vypracovaná ako Doplnok pôvodnej štúdie „Cesta I/51 Senica – Jablonica – Trstín“, pričom jej doplnenie bolo v rozsahu a v súlade s požiadavkami MŽP pre potreby posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Hlavnou úlohou doplnku štúdie bolo doplnenie podkladov pre rozšírený rozsah hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v celom úseku cesty a pre riešené územie k. ú. Jablonice v úseku bod č. 3 dodatku „Cesta I/51 – Podvariant SV - úsek 5,6 (severovýchodný obchvat Jablonice). Ide o nový variantne riešený úsek 5 a 6 cesty I/51 v oblasti Jablonice. Dôvodom úpravy je požiadavka MŽP SR na preverenie aj severovýchodného obchvatu Jablonice. Podvariant začína za Novým dvorom v staničení variantu 2 – cca km 11.0 . Dĺžka podvariantu je cca 5.0 km.

1.2 Spôsob a rozsah spracovania

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2011 územného plánu obce Jablonica je zameraný na priemet zmien vyplývajúcich z riešenia do smernej, textovej časti, do záväznej časti (ktorá tvorí samostatnú prílohu) a do grafickej časti dotknutých výkresov formou náložiek, v zmysle § 17 ods. 1 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Č. 1 Širšie vzťahy

- priemet nového trasovania preložky cesty č. I/51

Č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000

- doplnenie zmeny funkčného využitia územia dotknutého riešením ZaD ,
- priemet zmeny trasovania cesty I/51 do severovýchodnej časti k.ú. obce,
- priemet záplavovej čiary Q_{100} a opatrení vyplývajúcich z Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Moravy (december 2014)

Č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- doplnenie zmeny funkčného využitia územia dotknutého riešením ZaD,
- priemet zmeny trasovania cesty I/51 do severovýchodnej časti k.ú. obce,
- priemet záplavovej čiary Q_{100} a opatrení vyplývajúcich z Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Moravy (december 2014)

Č. 4 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvkov ÚSES

- úprava navrhovaného trasovania biokoridorov vplyvom novej trasy preložky cesty č. I/51

- priemet záplavovej čiary Q_{100} a opatrení vyplývajúcich z Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Moravy (december 2014)

Č. 5 Návrh verejného dopravného vybavenia

- návrh nového trasovania preložky cesty č. I/51 v severovýchodnej časti k.ú. obce a z toho vyplývajúcich nadväzností

Č. 6 Návrh verejného technického vybavenia

- priemet záplavovej čiary Q_{100} a opatrení vyplývajúcich z Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Moravy (december 2014)

Č. 7 Perspektívne použitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- doplnenie lokalít, vyžadujúcich si potrebu perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Č. 8 Schéma verejnoprospešných stavieb

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,
- doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb o opatrenia vyplývajúce z Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Moravy (december 2014)

Č. 9 Výkres regulácie

- úprava jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením,
- špecifikovanie nových regulačných zón.

1.3 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- Územný plán obce Jablonica (AŽ PROJEKT s.r.o., 2005),
- Zámer – Cesta I/51 Senica – Jablonica – Trstín, RNDr. Peter Barančok, CSc., 2007.
- Vyhodnotenie pripomienok k ZaD 01/2011 ÚPN-O Jablonica

2 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-O

2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja

Pri zmenách a doplnkoch č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN R Trnavského kraja schváleného dňa 17.12.2014 a vyhláseného všeobecne záväzným nariadením č.33/2014.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.1. Podporovať priame väzby trnavskej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Stuttgart – Ulm – Mníchov – Salzburg /Linz – Viedeň /Bratislava – Budapešť – Belehrad.

1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Győru a Budapešti.

1.1.3. Podporovať sídelné a kooperačné väzby medzi trnavskou a bratislavskou aglomeráciou.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.6. Podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a trnavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch:

1.1.6.1. územie obcí /miest v pásme Kúty, Holíč, Skalica – väzby na české obce /mestá Dolnomoravského úvalu Břeclav, Brno, Kyjov, Strážnice, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Mikulčice s hraničnými priechodmi Lanžhot – Brodské, Holíč – Hodonín, Skalica – Petrov.

1.1.6.2. územie obcí v pásme Sekule – Moravský Svätý Ján – rakúske obce /mestá Neusiedel an der Zaya, Mistelbach, Hohenau, s hraničným priechodom Moravský Svätý Ján – Hohenau.

1.1.7. Podporovať vytvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest.

1.1.8. Podporovať rozvoj sídelných rozvojových osí podľa KURS v smere:

1.1.8.1. severnom, cez (Bratislavu – Záhorskú Ves – Malacky) – Kúty – hranica s Českou republikou (záhorská rozvojová os).

1.1.8.2. severozápado-juhovýchodnom cez hranicu s Českou republikou – Holíč – Senica – Trnava (záhorskotrnavská rozvojová os).

1.1.8.3. severnom cez Kúty – Holíč – Skalica – hranica s Českou republikou (dolnomoravská rozvojová os).

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.3. Podporovať rozvoj krajského mesta Trnavy ako determinantu rozvoja hospodárskych a sociálnych aktivít regionálneho významu v kooperácii s hlavným mestom SR Bratislavou ako centrom osídlenia medzinárodného významu.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:

1.2.5. Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.

1.2.6. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí prvého stupňa podľa KURS:

1.2.6.1. Považskú rozvojovú os: (Bratislava) – Trnava – (Trenčín – Žilina).

1.2.8. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:

1.2.8.3. Myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom.

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.1. Holíč – Radošovce.

1.2.9.2. Holíč – Gbely – Šaštín-Stráže.

1.2.9.3. Kúty – Čáry – Šaštín-Stráže – Štefanov – Dojč – Senica.

1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.10.1. Šaštín-Stráže – Borský Mikuláš – Lakšárska Nová Ves – hranica kraja TTSK/BSK.

1.2.10.2. Šaštín-Stráže – Borský Svätý Jur – Sekule – Moravský Svätý Ján – hranica s Rakúskom.

1.2.10.3. Plavecký Mikuláš – Plavecký Peter – Prievaly – Cerová – Jablonica – Hradište pod Vrátnom – Brezová pod Bradlom.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.1. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu.

- *Trnava*

1.4.3. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu.

- *Galanta, Senica*

1.4.4. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu.

- *Hlohovec, Skalica*

1.4.5. Rešpektovať a rozvíjať základné funkcie centier osídlenia Trnava, Dunajská Streda, Piešťany, Galanta, Senica, Hlohovec a Skalica, ktoré majú kľúčovú úlohu pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.5.1. intenzívne urbanizované ťažiská regionálnej štruktúry osídlenia určené predovšetkým pre všetky mestotvorné funkcie (sedem obcí so štatútom mesta) ako ťažiská regionálnej štruktúry mestského charakteru.

1.4.5.2. centrá verejnej občianskej vybavenosti okresného, regionálneho, národného významu.

1.4.5.3. administratívne centrá vyššej vybavenosti pre výkon prenesenej štátnej správy a krajskej samosprávy na princípe subsidiarity.

1.4.5.4. ťažiská lokalizácie zdravotníckych zariadení národného a regionálneho významu.

1.4.5.5. centrá vedecko-technologických aktivít, vedy, vývoja, výskumu, vysokého školstva, hospodárskych aktivít inovatívneho charakteru, invenčných voľnočasových aktivít a kreatívneho (kultúrneho) priemyslu.

1.4.5.6. dopravné uzly národného a medzištátneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.5.7. hlavné prestupné body všetkých druhov individuálnej /hromadnej dopravy medzinárodného významu.

1.4.5.8. ťažiská osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej úrovne.

1.4.6. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu.

- *Holíč, Sereď, Šamorín, Veľký Meder*

1.4.7. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do piatej skupiny.

- *Gbely, Leopoldov, Sládkovičovo, Šaštín – Stráže, Vrbové*

1.4.9. Rešpektovať a rozvíjať základné funkcie centier osídlenia Holíč, Sereď, Šamorín, Veľký Meder, Gbely, Leopoldov, Sládkovičovo, Šaštín – Stráže, Vrbové a Gabčíkovo a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.9.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie, prácu, rekreáciu v mestskom prostredí, určené pre všetky mestotvorné funkcie.

1.4.9.2. centrá verejnej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu.

1.4.9.3. centrá vyššej vybavenosti pre úradné, administratívne a regionálne inštitúcie.

1.4.9.4. regionálne centrá lokalizácie zdravotníckych a sociálnych zariadení, pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.9.5. lokálne centrá hospodárskych aktivít inovatívneho charakteru pre vznik, uplatnenie a šírenie doplnkových

produktov vedy, výskumu a vývoja, pre alokáciu voľnočasových aktivít a odvetví kreatívneho (kultúrneho) priemyslu.

1.4.9.6. dopravné uzly regionálneho a národného významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.9.7. prestupné body všetkých druhov individuálnej /hromadnej dopravy s nadregionálnym presahom.

1.4.9.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

1.4.10. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja plnia špecifické mikroregionálne funkcie a ku ktorým patria:

- *Okres Senica – Jablonica, Kúty, Moravský Svätý Ján, Sobotište*

1.4.11. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK siedmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.11.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.11.2. urbanizované centrá osídlenia určené najmä pre umiestnenie funkcií mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.11.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.11.4. lokálne centrá hospodárskych a technických aktivít.

1.4.11.5. dopravné uzly regionálneho a mikroregionálneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.11.6. prestupné body pre verejnú hromadnú dopravu.

1.4.11.7. centrá pre prioritnú alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu so samostatne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.11.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikroregionálnej úrovne.

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- *Okres Senica – Borský Mikuláš, Borský Svätý Jur, Cerová, Čáry, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Lakšárska Nová Ves, Osuské, Prievaly, Sekule, Smrdáky, Šajdíkove Humence, Štefanov*

- *Okres Skalica – Kátov, Petrova Ves, Popudinské Močidlany*

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.

1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- *Okres Senica – Smolinské, Kuklov, Koválov, Prietrž, Plavecký Peter, Častkov, Podbranč, Rybky, Rovensko, Rohov, Bílkove Humence*

- *Okres Skalica – Unín, Vrádište, Mokry Háj, Radimov, Letničie, Prietržka, Chropov, Oreské, Lopašov, Trnovec, Koválovec*

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré

predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólů rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlení súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólů rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.1. Rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.2. Rešpektovať ochranu, rozvoj, konverziu a ďalšiu výstavbu podzemných zásobníkov zemného plynu

2.3.3. Podporovať možnosť revitalizácie opustených banských území z hľadiska ich využitia pre cestovný ruch a presadzovať dôslednú rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

2.3.4. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.7. Neotvárať nové lokality ťažby nerastných surovín v oblastiach ochranných pásiem jaskýň.

2.3.8. Realizovať na území Trnavského kraja prieskum prírodných uhľovodíkov v perspektívnych častiach Viedenskej a Podunajskej panvy s cieľom zabezpečiť nové ložiská ropy a zemného plynu, ktoré by umožnili ďalší rozvoj ich ťažby ako náhradu za súčasne doťažované ložiská.

2.3.9. Prirodzené podzemné úložiská ako vyťažené priestory výhradných ložísk ropy a zemného plynu využiť na zneškodňovanie odpadov ich zatláčaním do podzemných priestorov.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA

REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **záhorskeho regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhrianičným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníkymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.7. Rezervovať trasy pre vybudovanie hipoturistických trás prepájajúcich prímestské rekreačné zázemia obcí, jazdeckého chodníka Márie Terézie, Malé Karpaty - Holíč - Kopčany.

4.2.8. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.

4.2.9. Podporovať zariadenia Malokarpatskej vínnej cesty a Vínnej cesty Záhorie ako stimul pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu a miestnych hospodárskych aktivít.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.12. Vybudovať peší a cyklistický most cez rieku Moravu v lokalite archeoparku Mikulčice – Kopčany.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.18. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okrajoch horských masívov Malých a Bielych Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku privalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.1. Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov - Čukárska Paka, Dolný Bar, Veľké Dvorníky, Čierna Voda, Pusté Sady, Rakovický háj, Fe-kaly Hlohovec-Šulekovo, Vlčie Hory, Trnava-Zavar, **Jablonica**, Cerová-Brezina, Cunín-Revajka, Pastiersky zlom-Mokry Háj.

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblavské rybníky (SKCHVU034) a Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov, predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – 3 územia – Dunajské luhy, Alúvium Moravy a Alúvium Rudavy).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBK) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieroznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.15. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích podkladov vinohradníckeho územia, ako územia s existujúcou alebo potenciálnou

možnosťou pestovania viniča, ako významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok vinohradníckych oblastí Malých a Bielych Karpát, Nitrianskej, Chvojnickej a Podunajskej pahorkatiny..

7.1.16. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nížinnej poľnohospodárskej krajine.

7.1.17. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkového územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravnogravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.2. PANEURÓPSKA DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA ITF A TEN-T

9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Na území Trnavského kraja sú vymedzené:

9.2.1.1. multimodálny koridor č. IV., súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii (Česká republika/Brno) – Kúty – (Bratislava – Maďarská republika/Budapešť), určený pre diaľničnú sieť – diaľnica D2, sieť modernizovaných konvenčných železničných tratí a sieť železničných tratí kombinovanej dopravy – trať č. 110 a trať č. 130.

9.2.1.4. sieť vnútrozemských vodných ciest TEN-T, vodná cesta Dunaj – Odra – Labe v úseku (plavebný kanál Rakúska republika/Viedeň – Moravské pole – Suchohrad) – Kúty s pokračovaním v koryte rieky Morava Kúty – Skalica – Česká republika.

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

9.3.1.6. rešpektovať trasovanie ciest ako súčasť siete európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji (ČR/Hodonín) – Holíč – Senica – Trnava.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.2. diaľnica D2, stavba ekoduktu Moravský Svätý Ján.

9.3.3.5. cesta I/51, rekonštrukcia v úseku obchvat Holíč, obchvat Senica, **obchvat Jablonica** obchvat Trstín, s tunelovým riešením cez Bielu horu.

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.3.5.1. diaľnicu D2, št. hranica SR/ČR – Brodské – Moravský sv. Ján – hranica Trnavského a Bratislavského kraja, rekonštrukcia existujúcej 4 pruhovej trasy s úpravou mimoúrovňových križovatiek.

9.3.5.10. **cestu II/501, úpravy smerového vedenia** Prievaly, Cerová, **Jablonica**, severný obchvat Hradište pod Vrátnom,

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

9.4.1. Rešpektovať trasovanie konvenčných železničných tratí, zaradených podľa európskej dohody AGC a konvenčných železničných tratí pre kombinovanú dopravu AGTC, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

9.4.1.1. trate E 52, C – E 52 (Rakúsko/Marchegg – Bratislava) – Galanta – (Štúrovo – MR/Szob).

9.4.1.3. trať E 63 (Rakúsko/Kittsee – Bratislava) – Leopoldov – (Žilina), Galanta – Leopoldov, C – E 63 (Rakúsko/Kittsee – Bratislava) – Leopoldov – (Žilina – PR/Zwardoň), Galanta – Leopoldov.

9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.4.5. Rezervovať územný koridor riešenie:

9.4.5.3. **novej konvenčnej železničnej trate (Plavecký Mikuláš) – Plavecký Peter – Jablonica.**

9.5. LETECKÁ DOPRAVA

9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.

9.5.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.5.3. Chrániť územie a realizovať modernizáciu terminálu so zvýšením kapacít, rozšírenie a predĺženie vzletovo-pristávacej dráhy letiska hlavnej siete SR pre medzinárodnú dopravu Piešťany.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:

9.8.3.1. prioritne na okružne orientovanej trase hromadnej prepravy osôb Skalica – Senica – Trnava – Sereď –

Galanta – Dunajská Streda.

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

9.8.6. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v KURS do prvej až piatej skupiny a centier osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do šiestej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy národného významu.

9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.

9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.8.10. Využívať historické lesné železnice a lokálne železničné trate v oblasti cestovného ruchu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinskej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarne odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.

10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLŔCH

10.4.2. Realizovať úpravy na vodných tokoch:

10.4.2.4. stavbami hatí na toku povodia rieky Myjava s účelom akumulácie vody v toku a regulácie hladín podzemných vôd.

10.4.3. Skvalitňovať a rozvíjať vodohospodárske účinky veľkých vodných nádrží:

10.4.3.2. veľká vodná nádrž Prietrž na rieke Myjava.

10.4.3.3. veľká vodná nádrž Sobotišť na vodnom toku Teplica.

10.5. V OBLASTI ZÁSBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4. Rezervovať plochy a koridory:

10.5.4.11. rezervovať koridor existujúceho vedenia 2x220 kV VVN V283/280 pre výstavbu vedenia 2x400 kV ZVN, ktorý je potrebný pre zaústenie vedenia V424 Križovany – Jablonica – Skalica – (Sokolnice) v prípade zmeny transformácie elektrickej stanice Senica z pôvodných 220/110 kV na 400/110 kV.

10.6. V OBLASTI ZÁSBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.1. Rešpektovať vedenia existujúcej ropovodnej a produktovodnej siete a s tým súvisiace areály, zariadenia a ochranné pásma.

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ

ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

11.1.6. Výstavba železničného prepojenia v trasovaní južného úpäťia Malých Karpát v smere od Bratislavského kraja na existujúcu železničnú trať – III. smeru Trnava – Senica, v obci Trstín, cez Dolné Orešany – Boleráz – Smolenice – Trstín.

11.1.7. Výstavba železničného prepojenia v trasovaní severného úpäťia Malých Karpát v smere od Bratislavského kraja cez Jablonicu do obce Brezová pod Bradlom (Trenčiansky kraj).

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.7. Cesta I/51, preložky cesty v trase obchvatu mesta Holíč, v úseku Senica – Jablonica – Trstín s obchvatom mesta Senica, s obchvatom Jablonica, s tunelovým riešením na hranici katastrov Jablonica/Trstín, so západným obchvatom Trstín, západné obchvaty v úsekoch Šelpice – Boleráz, Bíňovce.

13.1.13. Cesta II/500, južný obchvat Senica/Čáčov, južný obchvat Kúty, severné obchvaty obcí Čáry a Šaštín-Stráže (peáž s cestou II/590), východný obchvat Sobotišť – hranica krajov TT/TN.

13.1.14. Cesta II/501, úpravy smerového vedenia Prievaly, Cerová, Jablonica, severný obchvat Hradište pod Vrátnom.

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa premietnuť do územného plánu obce severovýchodný obchvat Jablonice cesty I/51, začleniť a zosúladiť predmetné zámer s celkovou koncepciou rozvoja obce. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1

Lokalita č. 1 predstavuje severovýchodný obchvat obce Jablonica - trasa cesty I/51 v úseku, ktorý začína za Novým dvorom v staničení cca km 11,0. Dĺžka úseku je cca 5.0 km. Súčasťou trasovania severovýchodného obchvatu obce Jablonica je zmena v trasovaní cesty II/501, ktorá končí na severovýchodnom obchvate obce (pôvodné trasovanie II/501 tvorilo prieťah obcou s ukončením na severozápadnom trasovaní cesty I/51). Uvedeným riešením dôjde k vylúčeniu tranzitnej dopravy z obce a odľahčí sa centrum obce.

Lokalita č. 2

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti zastavaného územia obce, v centrálnej časti obce, o rozlohe 1,25 ha. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využívania z funkcie zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (navrhované v platnej územnoplánovacej dokumentácii) na funkciu bývania v rodinných domoch.

Na základe stanoviska SVP š.p. 8680/220-Ob/2015 zo dňa 29.6.2015 vychádzajúc z máp povodňového ohrozenia, záplavovej čiary Q_{50} a Q_{100} Myjavu a zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami bola lokalita č.2 vyhodnotená ako nevhodná pre výstavbu a vylúčená z predmetu riešenia ZaD č.1/2011 ÚPN-O Jablonica.

Lokalita č. 3

Lokalita sa nachádza v severnej časti k. ú. obce, pri ceste I/51 v smere na Senicu o rozlohe 4,55 ha. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využívania z funkcie Územia záhradkársko – záhradných služieb (navrhované v platnej územnoplánovacej dokumentácii) na funkciu zmiešané územie obslužnej vybavenosti a komunálnej výroby.

2.3 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Tab. 1 Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia lokalít v ZaD č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica

Č.	Lokalita	Existujúce resp. navrhované funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Dĺžka (km)/ Rozloha (ha)
1.	Východná časť extravilánu	Poľnohospodárska pôda	Komunikácia	4,59 km
3.	Regulačná zóna U3	Územia záhradkársko – záhradných služieb	Zmiešané územie obslužnej vybavenosti a komunálnej výroby	4,55 ha
Spolu:		-	-	9,14

2.4 Vymedzenie zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica nie sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia.

2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia a chránených území prírody.

Chránené územia prírody

V rámci katastrálneho územia obce Jablonica sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,
- **Prírodná rezervácia Zrubárka** – vyhlásená Rozhodnutím OÚŽP v Senici č. 223/OÚŽP/1993 zo 14.4.1993 s účinnosťou od 5.5.1993 z dôvodu ochrany jedného z posledných prirodzených výverov podzemných vôd v Malých Karpatoch,
- **Prírodná pamiatka Rieka Myjava** – vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne č. 3/1996 z 11.11.1996 s účinnosťou od 20.2.1997 z dôvodu ochrany prirodzeného vodného toku so zachovalými brehovými porastami, ktorý má veľký ekostabilizačný a hydromelioračný význam a predstavuje regionálny biokoridor.
- **Prírodná pamiatka Zrubárka**
- **Mokrad' lokálneho významu PP Zrubárka** o rozlohe 13,25 ha,
- **Mokrad' lokálneho významu Poľnohospodárska nádrž** o rozlohe 7,86 ha,
- RBc Dlhý vrch – ochrana lesných porastov s krasovými javmi a vzácnymi rastlinnými spoločenstvami,
- RBk svahov Malých Karpát – ochrana lesných spoločenstiev Malých Karpát, ktorý vybieha svojou vetvou do lesov Záhorskej nížiny,
- RBk niva rieky Myjava - ochrana migračnej trasy najmä vodných živočíchov a rastlinných spoločenstiev,
- Biocentrum č. 1 – Zrubárka,
- Biocentrum č. 2 – Lipovec,
- Biocentrum č. 3 – Park,
- Biocentrum č. 4 – Cintorín,
- Biocentrum č. 5 – Židovec,
- Biocentrum č. 6 – Škrípik,
- Biokoridor MBk 1 terestický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 2 Hodonský potok,
- Biokoridor - MBk 3 – hydrický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 4 Čierny potok,
- Biokoridor - MBk 5 – terestický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 6 – terestický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 7 – terestický biokoridor.

NATURA 2000 - ÚEV Územia európskeho významu

V zmysle Národného zoznamu chránených vtáčích území sa v území nachádza:

- SKUEV0520 Horný tok Myjavu

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike § 43 ochranné pásma:

- od 1 kV do 35 kV vrátane,
 - bez izolácie 10 m,
 - v súvislých lesných priesekoch 7m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m
 - v súvislých lesných priesekoch 2m
 - pre zavesené káblové vedenie 1m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásma a bezpečnostné pásma VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike § 79 ochranné pásma a § 80 bezpečnostné pásma.

Ochranné pásma

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g)

Bezpečnostné pásma

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Ochranné pásma potrubia na prepravu pohonných látok alebo na prepravu ropy

V zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike § 86 ochranné pásma potrubia

- Ochranné pásma potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
- Ochranné pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania je vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 100 m po oboch stranách od osi potrubia.

Obmedzenia v ochrannom pásme potrubia podľa § 87

- V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
- V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti
 - a) 200 m od osi potrubia stavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
 - b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
 - d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
 - e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
 - f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.
- Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení diaľkový optický kábel (DOK) a oblastný optický kábel (OOK) ochranné pásma 1,5 m od osi kábla

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásma ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásma ochrany

Ochranné pásma vodných zdrojov

V riešenom území sa nachádzajú, resp. zasahujú ochranné pásma vodných zdrojov

PHO I. stupňa vodného zdroja

PHO II. stupňa vnútorné

PHO II. stupňa vonkajšie

Ochranné pásma vodných tokov a hydromeliórií

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 43 Myjava (4-13-03-001),
- vodohospodársky významný tok č. 46 Brezovský potok (4-13-03-014),
- vodohospodársky významný tok č. 48 Zrubanský jarok (4-13-03-026).

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v § 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov je potrebné rešpektovať ochranné pásma od brehovej čiary:

- vodohospodársky významný tok Myjava, Brezovský potok, Zrubanský jarok 10 m
- ostatné vodné toky Čierny potok, Hodonský potok 5 m
- rešpektovať ochranné pásma vodnej nádrže Jablonica, ktorého vzdialenosť je min. dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia (odvodnenia a závlahy), ktoré je potrebné rešpektovať.

Ochrana pred povodňami

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

Ochranné pásma dopravných zariadení

Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 § 15 je v katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma komunikácií mimo zastavaného územia :

- cesta I. triedy 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany
- cesta III triedy 20 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

V zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach § 5 Ochranné pásma dráhy je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásma železničnej dráhy
60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Ochranné pásma letiska

Katastrálne územie obce Jablonica sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Senica, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 27.04.1973.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 256 – 331,86 m n. m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru Letiska Senica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V rámci ochranných pásiem Letiska Senica je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB 7 km, ktoré pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysadzovať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou, plechovou konštrukciou, kovové oplotenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 300$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- slaboprúde a silnoprúde vedenie 100 m
- vedenia VN do 22 kV 150 m
- vedenia VN do 110 kV 200 m
- elektrifikované železnice 200 m
- vedenia VVN nad 220 kV 300 m

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla. najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Ochranné pásma poľnohospodárskeho dvora

- PHO sa odporúča 500 m od zdroja.

Ochranné pásma lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásma lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

2.6 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.6.1 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Dopravnú polohu riešeného územia obce Jablonica a administratívne súvisiaceho územia možno charakterizovať z pohľadu dopravných vzťahov viažúcich sa na celosídlnú úroveň a zároveň na úroveň, ktorá je určovaná priemetom dopravných vzťahov vychádzajúcich z regionálnej i vyššej medzinárodnej úrovne. Pri charakterizovaní dopravnej polohy z pohľadu širších vzťahov je potrebné vychádzať z polohy územia k prvkom nadradenej komunikačnej siete nadmestského významu, ktorá bezprostredne ovplyvňuje vnútromestské dopravné vzťahy a ktorá je v súčasnosti jeho integrálnou súčasťou. Prienik oboch dopravných úrovní vytvára zdvojený dopravný systém, ktorý si v súčasnosti vyžaduje náročnejšie dopravné riešenia pri zhodnotení miery vzájomných i zároveň protikladných nárokov zastavaných území sídla a vedenia dôležitých dopravných trás nadmestského významu.

Prvky nadradenej dopravnej sústavy obce Jablonica tvoria systémy *automobilovej, resp. cestnej a železničnej dopravy*. V rámci systému automobilovej dopravy, základné dopravnourbanistické väzby sídla na vyššiu územnú úroveň sprostredkujú komunikácie s dopravno administratívnym významom hlavných cestných ťahov, resp. ciest I.-vých a II.-hých tried. Definovanie dopravného významu cesty I/51 v kontexte celoslovenskej siete má pre riešenie dopravných vzťahov v sídle Jablonica mimoriadny význam. Ten sa dá odvodiť zo súčasného i predpokladaného smerovania nadradenej komunikačnej siete celoslovenského významu. Cesta I/51 plní funkciu komunikačného prepojenia v orientácii severozápad-juhovýchod. V hierarchii dopravných nadradených medzinárodných trás (Česká republika - Slovenská republika) *východ - západ* reprezentuje prepojenie druhého rádu. Prieťah riešeným územím tvorí medziľahlú polohu cestného ťahu Hodonín - Holíč - Senica - Trnava - Nitra -Levice - Hontianske Nemce.

Vedenie cesty I/51 prechádza v súčasnosti centrálnou časťou sídla a rozdeľuje funkčne zviazané územia po jej oboch stranách. Vedenie tejto komunikácie pôsobí v území určujúco, nadradenie dopravnej funkcie vychádza z jej dopravného významu a pri dodržaní nevyhnutných dopravno inžinierskych kritérií výrazne determinuje možnosti usporiadania optimálneho dopravného režimu v sídle. V klasifikácii dopravnourbanistických úrovní ju v súčasnosti charakterizuje skupina zberných komunikácií vo funkčnej triede B1. Smerové vedenie komunikácie orientuje dopravnú záťaž do centra obce, kde podielom necieľovej dopravy pôsobí v rámci vnútrosídlného dopravného systému negatívne.

Prvky nadradenej komunikačnej sústavy dopĺňajú cesty II.-hých tried v orientácii dopravných vzťahov severovýchod – juhozápad. Cesta II/501 je súčasťou regionálnej cesty druhého rádu vedenej v dopravnom koridore pod masívom Malých Karpát. Cesta do územia vchádza zo smeru Brezová pod Bradlom a v rámci usporiadania základného komunikačného systému vytvára severnú radiálnu komunikáciu. Cesta II/501 je v centrálnej časti sídla vedená v peáži s cestou I/51. Peáž prechádza centrálnou časťou sídla. Cesta II/501 vychádza z cesty I/51 v smere na Rohožník a Lozorno.

V záujmovom území prechádza cesta III/1154 v smerovaní Prietrž-Osuské. Cesta z pohľadu dopravnej dôležitosti nepresahuje miestny a regionálny význam.

Charakteristiky dopravnej polohy riešeného územia dopĺňajú funkčné väzby územia na jednotlivé dopravné systémy. Tu je potrebné identifikovať väzby územia na systémy hromadnej autobusovej a železničnej dopravy. Charakterizujúcimi prvkami týchto vzťahov je ich intenzita a dostupnosť

Rozbor záťaže komunikačnej siete vychádza z ostatných dostupných oficiálnych sčítaní dopravy (*Celoštátne sčítanie dopravy 2005, 2010 v Slovenskej republike – SSC BRATISLAVA*).

Tab. 2 Rozsah intenzity cestnej dopravy na cestnej sieti v obci Jablonica, počet skutočných vozidiel za 24 hodín

Číslo sčítacieho úseku	Rok/ Nárast (%)	Cesta	Nákladné automobily a prívesy	Osobné a dodávkové automobily	Motocykle	Súčet všetkých automobilov a prívesov
80750	2005	I/51	2 934	5 126	26	8 086
	2010		3 011	5 438	17	8 466
	Nárast v %		102%	106%	65%	105%
80768	2005	I/51	2 126	3 786	14	5 923
	2010		2 754	4 254	27	7 035
	Nárast v %		129%	112%	193%	119%
82000	2005	II/501	236	1023	11	3 328
	2010		220	923	9	1 835
	Nárast v %		93%	90%	81%	55%
82010	2005	II/501	498	1 255	10	1 763
	2010		397	1 419	31	1 847
	Nárast v %		79%	113%	310%	104%
82007	2005	II/501	535	1 605	9	2 149
	2010		513	1 987	17	2 517
	Nárast v %		95%	123%	188%	117%

2.6.2 Komunikačný systém

Prieťah cesty I/51 obcou tvorí dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok vnútrosídlného komunikačného systému. V dopravnourbanistickom hodnotení je komunikácia v etape viazanej na aktuálny stav zaradená do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy **B1** s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza zo základnej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ9/60 (2x3,5+2x0,5). Druhá časová úroveň sa viaže na etapu odklonenia tranzitnej dopravy, kedy návrh predpokladá zníženie dopravnej úrovne zbernej komunikácie na funkčnú triedu B2 a preklasifikovanie jej dopravnej funkcie tak, aby umožnila i plnenie dopravno-spoločenských funkcií, resp. možnosť bezprostrednej obsluhy územia v centrálnej časti obce.

Navrhovaná preložka cesty I/51 plní funkciu tangenciálnej komunikácie sprostredkujúcej hlavné vstupy do sídla a funkciu prevedenia tranzitujúcej dopravy mimo zastavanú časť, čo umožňuje výhľadovo absolútnu segregáciu dopravných miestnych a regionálnych, resp. medzinárodných vzťahov. Riešenie preložky cesty I/51 je prebraté z technicko-ekonomickej štúdie „Cesta I/51 Senica – Jablonica – Trstín“, ktorú spracoval IKP Consulting Engineers, s.r.o., Praha v roku 2007. Riešenie preložky cesty I/51 počíta s odklonom koridoru vedenia komunikácie do východnej časti riešeného územia, mimo zastavané územie obce. Navrhované trasovanie preložky cesty I/51 je v súlade so záväznou časťou ÚPN R Trnavského kraja.

Súčasne s vybudovaním preložky cesty I/51 sa uvažuje aj s vybudovaním novej mimoúrovňovej križovatky ciest I/51 a II/501. Presný typ riešenia spomínanej križovatky bude predmetom riešenia v ďalších stupňoch PD. Vymiestnenie križovatky I/51-II/501 z centrálnej časti obce do okrajových polôh prispeje k dopravnému odľahčeniu centra obce. Vedenie cesty II/501 sa navrhuje ponechať v existujúcom koridore.

Dopravnourbanistický význam koridoru cesty II/501 zostáva vo výhľade súčasťou celoobecného nadradeného komunikačného systému. Komunikáciu vedenú po ul. Červenej armády charakterizuje skupina zberných komunikácií funkčnej triedy **B2**. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru vychádza z normovej kategórie MZ9/50. Aktuálne križovanie súčasných ciest I/51 II/501 je riešené dispozíciou okružnej križovatky. Dispozícia okružnej križovatky plní funkciu identifikácie ťažiskového priestoru i dopravnú funkciu zrovnoprávnenia troch križovatkových ramien.

2.7 Návrh verejného technického vybavenia

Zmeny a doplnky č.1/2011 riešia nové severovýchodné trasovanie cesty I/51 a zmenu funkčného využitia územia Územia záhradkársko – záhradných služieb U3 na funkciu Zmiešané územie obslužnej vybavenosti a komunálnej výroby. Pre predmetné územia boli v schválenej územnoplánovacej dokumentácii vyšpecifikované nároky na potreby pitnej vody, odkanalizovanie územia, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, vrátane telekomunikačných sietí. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť, pre zmenu funkčného využitia na zmiešané územie obslužnej vybavenosti a komunálnej výroby nedochádza k zmene nárokov na potreby technickej infraštruktúry dotknutých území.

2.7.1 Odpadové hospodárstvo

Pri riešení problematiky odpadového hospodárstva na území obce Jablonica je východiskovým dokumentom Spoločný Program odpadového hospodárstva obcí Častkov, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, **Jablonica**, Koválov, Osuské, Podbranč, Prietrž, Rohov, Rovensko, Senica, Smrdáky, Sobotište a Šajdíkové Humence na roky 2011 – 2015 ktorý je vypracovaný podľa POH Bratislavského kraja na roky 2011-2015, ktorý nadobudol účinnosť 31.3.2014.

Hlavnými cieľmi odpadového hospodárstva do roku 2015 v rámci nakladania s komunálnymi odpadmi a biologicky rozložiteľnými odpadmi je minimalizácia negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie, obmedzovanie využívania zdrojov a uprednostňovanie recyklácie a opätovného použitia odpadov.

V POH sú na dosiahnutie cieľov definované:

- opatrenia na elimináciu vplyvu odpadov na zdravie ľudí a životné prostredie
- opatrenia na podporu opätovného použitia a recyklácie komunálnych odpadov
- opatrenia na zníženie skládkovania rozložiteľných komunálnych a biologických odpadov
- iné opatrenia týkajúce sa spôsobu nakladania s opotrebovanými pneumatikami

Vlastné ciele Programu obcí

- čiastočné zníženie množstva komunálnych odpadov v niektorých druhoch odpadov
- zvýšený podiel triedeného zberu komunálnych odpadov a následné zhodnotenie vyseparovaných zložiek
- zníženie množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov ukladaných na skládky odpadov

Opatrenia

- Dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva
- Dodržiavať ustanovenia VZN obce o odpadoch
- Kontrolovať plnenie VZN obce o odpadoch
- Zvýšiť mieru zhodnocovania odpadov,
- Znížiť mieru zneškodňovania odpadov na skládke odpadov,
- Zvýšiť počet separovane zbieraných odpadov ,
- Zaviesť zber bio odpadov
- Zhodnocovanie bio odpadov

- Opatrenia pre elimináciu čiernych skládok – rampy, kamery
- Zabezpečiť kontroly pre elimináciu čiernych skládok – obecný úrad, občania
- Environmentálna výchova
- Seminára, prednášky o separovanom zbere odpadov

2.7.2 Environmentálne záťaž

V katastrálnom území Jablonica sú evidované environmentálne záťaž:

I. Názov EZ: SE (007) / Jablonica - depo

Názov lokality: depo
 Druh činnosti: železničná stanica a depo
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž

II. Názov EZ: SE (008) / Jablonica - skládka KO I (Čurajova dolina)

Názov lokality: skládka KO I (Čurajova dolina)
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
 Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž
 C - sanovaná/rekultivovaná lokalita

III. Názov EZ: SE (004) / Jablonica - ČS PHM Benzínol

Názov lokality: ČS PHM Benzínol
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita

IV. Názov EZ: SE (009) / Jablonica - skládka KO II

Názov lokality: skládka KO II
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)
 Registrovaná ako: A - pravdepodobná environmentálna záťaž

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaž s vysokou prioritou riešenia lokalita Jablonica - depo (hodnota K \geq 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaž v Informačnom systéme environmentálnych záťaž). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaž s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

2.8 Návrh ochrany prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany. Z hľadiska

pôsobnosti orgánu štátnej ochrany prírody spadá riešené územie pod Štátnu ochranu prírody SR – Správa CHKO Malé Karpaty.

V rámci katastrálneho územia obce Jablonica sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- **Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty** - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,
- **Prírodná rezervácia Zrubárka** – vyhlásená Rozhodnutím OÚŽP v Senici č. 223/OÚŽP/1993 zo 14.4.1993 s účinnosťou od 5.5.1993 z dôvodu ochrany jedného z posledných prirodzených výverov podzemných vôd v Malých Karpatoch,
- **Prírodná pamiatka Rieka Myjava** – vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne č. 3/1996 z 11.11.1996 s účinnosťou od 20.2.1997 z dôvodu ochrany prirodzeného vodného toku so zachovalými brehovými porastami, ktorý má veľký ekostabilizačný a hydromelioračný význam a predstavuje regionálny biokoridor.

NATURA 2000

V rámci sústavy NATURA 2000 do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/3002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarimi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami NATURA 2000 a v súčasnosti prebieha vyhlasovanie území NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1.1.1993. V riešenom území sa nenachádza žiadna mokraď medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru.

V rámci mokradí na území Slovenskej republiky je vedená databáza mokradí lokálneho, regionálneho, národného a medzinárodného významu, ktorá bola spracovaná ako výsledok 10 ročného mapovania mokradí do roku 2000.

V nasledujúcej tab. sa nachádza prehľad mokradí v riešenom území.

Tab. 3 Prehľad mokradí v riešenom území

P. č.	Názov mokrade	Okres	Obec	Rozloha (ha)	Význam
1.	PP Zrubárka	SE	Jablonica	13,25	lokálny
2.	Poľnohospodárska nádrž	SE	Jablonica	7,86	lokálny

Zdroj: ŠOP SR, 2011

Regionálny územný systém ekologickej stability

V katastrálnom území obce a širšom okolí sa nachádzajú prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:

- RBc Dlhý vrch – ochrana lesných porastov s krasovými javmi a vzácnymi rastlinnými spoločenstvami,

- RBk svahov Malých Karpát – ochrana lesných spoločenstiev Malých Karpát, ktorý vybieha svojou vetvou do lesov Záhorskej nížiny,
- RBk niva rieky Myjava - ochrana migračnej trasy najmä vodných živočíchov a rastlinných spoločenstiev.

Miestny územný systém ekologickej stability

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté biocentrá a biokoridory

- Biocentrum č. 1 – Zrubárka,
- Biocentrum č. 2 – Lipovec,
- Biocentrum č. 3 – Park,
- Biocentrum č. 4 – Cintorín,
- Biocentrum č. 5 – Židovec,
- Biocentrum č. 6 – Škrípik,
- Biokoridor MBk 1 terestický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 2 Hodonský potok,
- Biokoridor - MBk 3 – hydrický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 4 Čierny potok,
- Biokoridor - MBk 5 – terestický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 6 – terestický biokoridor,
- Biokoridor - MBk 7 – terestický biokoridor.

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2011 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná lokalita na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo samotných chránených území, ako aj mimo ich dosahu. V zmysle navrhovanej zmeny dôjde v systéme prvkov miestneho územného systému ekologickej stability k úprave trasy miestneho biokoridoru č. 1. Aby nedochádzalo ku kolíziám pri križovaní biokoridoru s navrhovanou preložkou cesty I/51, bude biokoridor vedený po pravej strane obchvatu obce. Bočné biokoridory č. 1a a 1b, ktoré sa napájajú na miestny biokoridor č. 1 ostanú zachované, s tým že ich napojenie sa upraví v zmysle novej trasy MBk1.

2.9 Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.9.1 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
- Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zásobovanie požiarnou vodou je zabezpečené v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Požiarne množstvo vody vychádza z platnej STN 73 0873, pričom je zabezpečované požiarňami hydrantmi, ktoré sú na sieti rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m.

2.9.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade: so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

2.9.3 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Pri rozvoji územia v zmysle zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN obce je potrebné:

- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2.10 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území sa nachádza chránené ložiskové územie Jablonica s určeným dobývacím priestorom Jablonica, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov.

2.11 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

V zmysle § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. sú v riešenom území vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu tieto plochy:

- staré banské dielo - Halda
- inundačné územie vymedzené Q100 (Plán manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Moravy (december 2014))

2.12 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Jablonica je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2010,
- katastrálna mapa obce Jablonica,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- stanovisko podniku Hydromeliorácie, š. p. o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach,

- Územný plán obce Jablonica, AŽ PROJEKT s. r. o., 2005.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2011 územného plánu obce Jablonica sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 9 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

V rámci Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou **13,16 ha**. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje 1 lokalita navrhovaná **na funkciu dopravná infraštruktúra - severovýchodný obchvat obce Jablonica**.

Lokalita určená na záber poľnohospodárskej pôdy sa nachádza na pôde kvalitatívnych skupín 2., 3., 6. a 7. Zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy vyplýva požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy, ktorá ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Časť riešenej lokality sa nachádza pôde 2. a 3. kvalitatívnej skupiny, teda pôda ktorú je potrebné chrániť. Chránená poľnohospodárska pôda predstavuje 14 % z celkovej poľnohospodárskej pôdy navrhutej na záber na nepoľnohospodárske účely.

Tab. 4 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Odňatie pôdy celkom	13,16
Z toho v zastavanom území	-
Z toho mimo zastavaného územia	13,16
Odňatie pôdy celkom	13,16
Z toho poľnohospodárska pôda	12,6
Z toho nepoľnohospodárska pôda	0,56
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	10,6

Tab. 5 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
dopravná infraštruktúra - obchvat Jablonice	13,16
Spolu:	13,16

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Jablonica
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. .o., Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Senica
 Dátum: 6. 12 2011

Tab. 6 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohosp. pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	výmera(ha)				
1.	Obchvat Jablonice	dopravná infraštruktúra - SV obchvat Jablonice (trasa cesty I/51)	13,16	-	13,16	orná pôda	12,6	0202002 0203003 0259001 0265232	0,6 1,3 2,0 8,7	0,56	závlahy - 9,2 odvodnenie - 1,4	-	-
Spolu:			13,16	-	13,16	-	12,6		12,6	0,56	10,6	-	-

3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
 - regulácie funkčného využitia územia
 - regulácie spôsobu využitia územia
 - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

3.1.1 Širšie vzťahy

Rešpektovať ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014.

3.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia

Rešpektovať Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia, ktoré boli špecifikované v Územnom pláne obce Jablonica (AŽ PROJEKT s. r. o., 2005).

3.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnejším návrhom funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Funkčné využitie
- Základná charakteristika

Funkčná regulácia

- prípustná funkcia
- nevhodná, neprístupná

3.3.1 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať v dvoch polohách a to z hľadiska riešenia vonkajších a vnútorných dopravných väzieb.

Vonkajšie väzby

Z hľadiska riešenia vonkajších väzieb, ktoré majú zásadný vplyv na zlepšenie dopravnej situácie vo vnútornom organizme obce je nevyhnutné:

- reorganizovanie komunikačného systému obce s riešením preložky cesty I/51 s odklonom komunikácie do východnej časti riešeného územia mimo intravilán obce,
- za súčasť reorganizácie považovať vybudovanie novej mimoúrovňovej križovatky ciest I/51 a II/501,
- existujúcu cestu II/501 od navrhovanej mimoúrovňovej križovatky, tvoriacej prietah obcou zaradiť ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2
- vytvorenie okružnej križovatky v polohe súčasného križovania ciest I/51 a II/501
- vymedzenie územno-funkčnej rezervy na výhľadové trasovanie železničnej trate Plavecký Mikuláš – Jablonica
- vybudovanie regionálnych cyklistických trás smer Kunovská priehrada – obec – hrad Branč, obec, Brezová pod Bradlom

Vnútorné väzby

- základný komunikačný systém obce tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 v šírkovom usporiadaní MO 8/50, resp. MOK 7,5/50
- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40 a MO 8/30
- ukľudnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,

Ochranné pásmo letiska

Katastrálne územie obce Jablonica sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Senica, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 27.04.1973.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 256 – 331,86 m n. m. Bpv.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru Letiska Senica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V rámci ochranných pásiem Letiska Senica je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB 7 km, ktoré pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysadzovať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou, plechovou konštrukciou, kovové oplotenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 300$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- slaboprúde a silnoprúde vedenie 100 m
- vedenia VN do 22 kV 150 m
- vedenia VN do 110 kV 200 m
- elektrifikované železnice 200 m
- vedenia VVN nad 220 kV 300 m

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla. najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať zásady stanovené v záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby

- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov."
- v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- V katastri obce Jablonica sa nachádzajú nehnuteľné objekty - národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, pri obnove ktorých je potrebné postupovať v zmysle zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len "pamiatkový zákon") v znení neskorších predpisov
- V znení novely pamiatkového zákona č.104/2014 Z.z. s účinnosťou od 01.07.2014 v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov nemožno v zmysle § 27 odst. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky.

3.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny

V zmysle ochrany prírody a krajiny a ochrany a racionálneho využívania prírodných zdrojov je potrebné:

- rešpektovať Prírodnú pamiatku Rieka Myjava a Prírodnú pamiatku Zrubárka,
- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability a Miestneho územného systému ekologickej stability územia obce Jablonica,
- rešpektovať mokrade lokálneho významu PP Zrubárka a Poľnohospodárska nádrž,
- rešpektovať vodohospodársky významné toky Myjava, Zrubanský jarok a Brezovský potok,
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja,
- rešpektovať krajinnú zeleň ako významný prvok v krajine.

3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V zmysle ochrany a zlepšenie kvality životného prostredia:

- rešpektovať a dodržiavať všetky platné predpisy a normy, ktorými sa zabezpečuje ochrana zložiek životného prostredia.

3.9 Vymedzenie zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica nie sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia.

3.10 Časti obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN -Z

Zmeny a doplnky č. 1/2011 ÚPN-O Jablonica nevymedzujú plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN - Z. V rámci zmien a doplnkov je potrebné vypracovať pre:

- regulačnú zónu G urbanistickú štúdiu,

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Z hľadiska širších vzťahov sú do Zmien a doplnkov č. 1/2001 ÚPN obce premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja, v znení následných zmien a doplnkov:

1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

13.1 Cestná doprava

13.1.7. Cesta I/51, preložky cesty v trase obchvatu mesta Holíč, v úseku Senica – **Jablonica** – Trstín s obchvatom mesta Senica, s **obchvatom Jablonica**, s tunelovým riešením na hranici katastrov Jablonica/Trstín, so západným obchvatom Trstín, západné obchvaty v úsekoch Šelpice – Boleráz, Bíňovce.

13.1.14. Cesta II/501, úpravy smerového vedenia Prievaly, Cerová, **Jablonica**, severný obchvat Hradište pod Vrátnom

Verejno-prospešné stavby vyplývajúce zo zmien a doplnkov č. 1/2011 ÚPN obce

1. Obslužná komunikácia

12. Úprava toku

3.12 Regulačné listy

G - Zmiešané územie obslužnej vybavenosti a komunálnej výroby

Charakteristika

- slúžia predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj drobnej výroby, komunálnej výroby a výrobných služieb, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- obchodná vybavenosť (obchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,

- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- ochranná a izolačná zeleň vyhradeného charakteru a špecifická vnútroareálová zeleň (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Tc - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – komunikácie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia
- plochy pre ČSPH
- odstavné a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba