

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Jablonica

Čistopis

obstarávateľ
Obec Jablonica

spracovateľ



Toplianska 28 • 82107 Bratislava
November
2005

Obstarávanie	Ing. T. Davidová <i>Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 062</i> poverená obcou Jablonica v zastúpení starostky obce obstarávať ÚPD obce Jablonica
Riešiteľský kolektív	
Hlavný riešiteľ	Ing. Mária Krumpolcová
Urbanizmus	Ing. Mária Krumpolcová Ing. Vojtech Krumpolec Ing. arch. Ing. Peter Derevenec Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Juraj Krumpolec
Demografia a bývanie	Ing. arch. Ing. Peter Derevenec
Sociálna infraštruktúra	Ing. arch. Vladimír Vodný
Pol'nohospodárstvo	Ing. Jan Králik, CSc.
Lesné hospodárstvo	Ing. Jan Králik, CSc.
Životné prostredie	Ing. Mária Krumpolcová
Krajinná štruktúra a ÚSES	Ing. Jan Králik, CSc. RNDr P. Tremboš PhD Mgr. M. Tvrdoň
Kultúrne dedičstvo	PhDr. Ladislav Skrak
Doprava	Ing. Ladislav Benček
Vodné Hospodárstvo	Ing. Alžbeta Derevencová
Energetika a telekomunikácie	Ing. Vojtech Krumpolec
Grafika	Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. arch. Ing. Peter Derevenec
Editovanie	Filoména Vrábliková



Obsah

1	Úvod	4
1.1	Základné údaje o zadaní	4
1.2	Hlavné ciele riešenia	4
1.3	Súlad riešenia so zadaním a súborným stanoviskom	4
1.4	Spôsob a postup spracovania	4
1.4.1	Koncept riešenia	4
1.4.2	Návrh územného plánu	4
1.4.3	Časový horizont územného plánu	5
1.5	Východiskové podklady	5
2	Riešenie územného plánu	5
2.1	Vymedzenie riešeného územia	5
2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN –VÚC Trnavského kraja	5
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
2.3.1	Obyvateľstvo	6
2.3.2	Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2025	7
2.3.3	Veková štruktúra obyvateľstva	8
2.3.4	Ekonomická aktivita obyvateľstva	8
2.4	Záujmové územie a širšie vzťahy	8
2.4.1	Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	8
2.4.2	Územný priemet ekologickej stability	8
2.5	Návrh koncepcie priestorového usporiadania	8
2.5.1	Koncepcie priestorového usporiadania	9
2.6	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	9
2.6.1	Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania	10
2.7	Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	19
2.7.1	Návrh riešenia bývania	19
2.7.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	21
2.7.3	Obchodno - obslužná vybavenosť	21
2.7.4	Návrh riešenia výroby	22
2.7.5	Návrh riešenia rekreácie	23
2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	23
2.8.1	Súčasnú hranicu zastavaného územia	23
2.8.2	Navrhované hranice zastavaného územia	24
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	24
2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	25
2.10.1	Návrh riešenia záujmov obrany štátu	25
2.10.2	Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	25
2.10.3	Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	25
2.10.4	Návrh riešenia ochrany pred povodňami	25
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	25
2.11.1	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	25
2.11.2	Hodnotenie krajiny z hľadiska ekologickej vyváženosti	26
2.11.3	Zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity krajiny	26
2.11.4	Ochrana kultúrneho dedičstva	27
2.12	Návrh verejného dopravného vybavenia	29
2.12.1	Širšie dopravné vzťahy a charakteristika dopravnej polohy	29
2.12.2	Dopravnourbanistické riešenie	29
2.12.3	Návrh komunikačného systému	30
2.12.4	Nemotorová ukladnená doprava	31
2.12.5	Statická doprava	31
2.12.6	Hromadná doprava - autobusová	31
2.12.7	Hromadná doprava – železničná	31
2.12.8	Ochranné pásma dopravných zariadení	32

2.13	Návrh verejného technického vybavenia	32
2.13.1	Vodné hospodárstvo	32
2.13.2	Odtokové pomery	32
2.13.3	Termálne a minerálne pramene	32
2.13.4	Vodohospodársky chránené územia	32
2.13.5	Využívané vodné zdroje	32
2.13.6	Zásobovanie vodou	33
2.13.7	Odvádzanie a čistenie odpadových vôd	34
2.14	Zásobovanie elektrickou energiou	35
2.15	Zásobovanie plynom	36
2.16	Produktovody a ropovody	37
2.17	Opadové hospodárstvo	37
2.17.1	Pošta a telekomunikácie	38
2.18	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	38
2.18.1	Znečistenie ovzdušia	38
2.18.2	Znečistenie povrchových a podzemných vôd	38
2.18.3	Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie	39
2.19	Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	39
2.20	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	39
2.20.1	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj	40
2.21	Zábery lesného pôdneho fondu	42
2.22	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	42
2.22.1	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov	42
2.22.2	Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	42
3	Návrh záväznej časti	43
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	43
3.1.1	Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné	43
3.1.2	Zásady a regulatívy kultúrne – historické	44
3.1.3	Zásady a regulatívy dopravné	44
3.2	Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch	44
3.3	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia	53
3.4	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia	54
3.5	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia	54
3.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny	54
3.6.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	54
3.6.2	Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny	55
3.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	55
3.7.1	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	55
3.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	55
3.8.1	Súčasnú hranicu zastavaného územia obce	55
3.8.2	Navrhované hranice zastavaného územia	55
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	56
3.10	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny	56
3.11	Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z	57
3.12	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	57
3.12.1	Verejno-prospešné stavby občianskej vybavenosti	57
3.12.2	Verejno-prospešné stavby dopravné	57
3.12.3	Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva	57
3.12.4	Verejno-prospešné stavby energetiky	57
3.12.5	Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva	57

1 Úvod

1.1 Základné údaje o zadaní

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Jablonica je projektová organizácia Ing. Krumpolcová, Ing. Krumpolec AŽ Projekt Bratislava.

1.2 Hlavné ciele riešenia

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce Jablonica je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Vychádzajúc z vyššie definovaných rámcových cieľov, medzi hlavné ciele spracovania územného plánu obce Jablonica patrí:

- vytvorenie územných a technických predpokladov harmonického rozvoja obce, jeho záujmového územia s rešpektovaním danosti územia, jeho jestvujúcich prírodných a kultúrnych hodnôt a zvyšovanie kvality životného prostredia
- návrh funkčného, prevádzkového a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých plôch v rámci priestorovo homogénnych jednotiek
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu pre vlastných obyvateľov obce s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci ako aj pre možné dosídľovanie
- v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja, vytvorenie predpokladov pre realizáciu verejnoprospešných stavieb, ktoré sú spojené s vylúčením tranzitnej dopravy z obce
- vytvorenie otvoreného dopravného systému v obci, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačného systému presahujúceho aj horizont návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo v obci ako aj možnosť vstupu investorov
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

1.3 Súlad riešenia so zadaním a súborným stanoviskom

Riešenie územného plánu obce Jablonica vychádza zo Zadania pre vypracovanie územného plánu obce. Po komplexnom prerokovaní bolo Zadanie schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jablonici č.4/2003 zo dňa 27.01.2003. Cieľom Zadania bolo stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky a ciele, ktoré má Územný plán obce riešiť. Nasledovalo vypracovanie Konceptu riešenia ÚPN obce, ktorý bol vypracovaný variante. Po komplexnom prerokovaní a vyhodnotení pripomienkového konania bolo obstarávateľom vypracované súborné stanovisko (schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č.52/2004 bod B zo dňa 19.11.2004), v súlade s ktorým je vypracovaný Návrh ÚPN obce.

1.4 Spôsob a postup spracovania

I. etapa v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce Jablonica predstavovala vypracovanie prieskumov a rozborov, ktoré tvoria analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu celého katastra obce s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a

definovaním problémov na riešenie. Výsledkom I. etapy je Problémový výkres, ktorý tvorí podklad pre následné etapy. Súčasťou prieskumov a rozborov bolo vypracovanie Krajinnoekologického plánu (KEP), ktorý predstavuje optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoekologické, kultúrohistorické a socioekonomické podmienky. Výstupy z KEP boli premietnuté do problémového výkresu.

Na základe záverov z prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce Jablonica, ktoré v zmysle zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov schvaľuje orgán, ktorý obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu. Zadanie pre riešenie územného plánu obce, predstavovalo II. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce.

1.4.1 Koncept riešenia

Koncept riešenia Územného plánu obce Jablonica, predstavoval III. etapu prác v rámci procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie obce. Koncept riešenia bol vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu a obsahu Návrhu riešenia, v dvoch variantoch, s výkresmi pre každý variant samostatne.

Vychádzal z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. V obidvoch variantoch bola premietnutá zásada vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN VÚC - Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., a to vybudovanie obchvatu Jablonice na ceste I/51 po juhozápadnej strane a úprava cesty II/501 s vybudovaním prietahu Jablonice.

Vzhľadom na dopravné zaťaženie hlavne centrálnej časti obce (kumulácia dopravného zaťaženia cestami I/51 a II/501) hlavným cieľom v rámci konceptu riešenia ÚPN obce bolo nájsť optimálne dopravné riešenie, hlavne polohu trasy II/501 v prietahu obcou, ako aj I/51 s možnosťou vylúčenia tranzitnej dopravy (tak nákladnej ako aj osobnej) z centra obce.

Koncepcia variantu č. I. je orientovaná na prezentovanie extenzívnejších možností rozvoja obce. Uvažuje s možnosťou rozvoja aj územia vo väzbe na existujúce zastavané územie obce v priestore pri železnici, v centrálnej časti obce, vo väzbe na preložku cesty II/501 a v juhovýchodnej časti obce.

Koncepcia dopravného riešenia vychádza z koncepcie riešenia dopravy v rámci ÚPN VÚC Trnavského kraja, s riešením nového trasovania cesty I/51 západnou časťou zastavaného územia obce, nového trasovania cesty II/501 s kruhovou križovatkou v centre obce, s pokračovaním trasovania po navrhovanú preložku cesty I/51.

Koncepcia variantu č. II. je orientovaná na využitie disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia obce. Dopravné riešenie je založené na vylúčení tranzitnej dopravy z obce, pričom trasovanie cesty I/51 je riešené západným obchvatom obce a cesta II/501 je riešená v novej trase v severnej časti obce.

1.4.2 Návrh územného plánu

Návrh územného plánu predstavuje IV. etapu prác na územnoplánovacej dokumentácii obce, je vypracovaný invariante. Jablonica v súlade so súborným stanoviskom je v návrhu dopracovaný rozvojový **variant I.**, do ktorého je transformovaná lokalizácia ihriska z variantu č. II, vo väzba na areál školy a škôlky.

Obsahová náplň územného plánu obce je v súlade z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh územného plánu obce Jablonica je vypracovaný:

- v textovej a tabuľkovej časti,
- v grafickej časti
 - Širšie vzťahy M 1:50 000
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov M1:5 000
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a návrh regulatívov M 1:10 000
 - Návrh verejného technického vybavenia – doprava M 1: 5 000

- Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, elekt. plyn M 1: 5 000
 - Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000
 - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
 - Regulačný výkres M 1: 5 000
- Schéma verejnoprospešných stavieb

1.4.3 Časový horizont územného plánu

Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2025, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období. Vzhľadom na skutočnosť, že návrhové obdobie 20 rokov predstavuje z hľadiska formovania priestorového usporiadania obce dlhé časové obdobie, bolo rámcovo rozdelené do dvoch etáp, s prvou etapou do roku 2010. Navrhovaná časová postupnosť bola zvolená hlavne na základe riešenia dopravnej situácie v obci, ktoré si vynucuje stanoviť logickú časovú postupnosť.

1.5 Východiskové podklady

Pre riešenie územného plánu obce Jablonica boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja a Nariadenie vlády č. 183/1998 Z.z. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Trnavského kraja, (s.r.o. AUREX, 1998), Nariadenie vlády SR č. 111/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády č. 183/1998 Z.z. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Trnavského kraja,
- RÚSES okresu Senica (1994 firma Regioplan Nitra)
- Projektová dokumentácia - Kanalizácia a ČOV
- Projektová dokumentácia - Vodovod
- Projektová dokumentácia - Plynifikácia obce
- ÚPN SÚ Jablonica a Osuské (schválený 1985)
- Doplnok k ÚPN SÚ Jablonica a Osuské (1990)
- Program odpadového hospodárstva obce do r. 2005
- Urbanistická štúdia – lokalita Políčko (schválená OZ Uznesenie č. 31/02)

2 Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Jablonica je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicami katastrálneho územia obce. V zmysle údajov z katastra nehnuteľností predstavuje nasledovné členenie podľa druhu pozemkov:

Druh pozemku	Výmera v ha	% z výmery	
		celkovej	poľnohospod. pôdy
Orná pôda	1 292,4	41,1	89,4
Vínice	-	-	-
Záhrady	37,8	1,2	2,6
Ovocné sady	2,2	0,1	0,2
Trvalý trávny porast	113,9	3,6	7,8
Poľnohospodárska pôda	1 446,3	46,0	100,0
Lesné pozemky	1 434,9	45,7	-
Vodné plochy	27,8	0,9	-
Zastavané plochy	187,0	5,9	-
Ostatné plochy	47,9	1,5	-
Výmera celkom	3 143,9	100,0	-

Zdroj: Okresný úrad Senica, odbor PPLH k 1.1.2003

Obec Jablonica susedí zo západnej strany s vojennským obvodom, zo severu s obcou Hlboké, zo severovýchodu s obcou Osuské, z východu s obcou Hradište pod Vrátnom, južnej strany s obcami

Naháč a Trstín (okres Trnava), súčasne táto hranica tvorí aj okresnú hranicu, z juhozápadnej strany s obcou Cerová.

Obec Jablonica leží pri úpätí Malých Karpát, na náplavovom kuželi Myjavy a Hodonského potoka. Stred obce leží v nad. výške 208 m stred obce a 198 – 424 v k.ú. obce.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN –VÚC Trnavského kraja

V zmysle z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii obce Jablonica rešpektovať:

- 1) V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v okrese Senica, medzi, ktoré patrí obec Jablonica – pričom predovšetkým v obci je potrebné podporovať rozvoj zariadení:
 - školstva – základných škôl a materských škôl
 - zdravotníctva – zdravotných stredísk s ambulanciami všeobecných lekárov a lekárňami
 - spojov a telekomunikácií – pôst
 - služieb – stravovacích zariadení
 - kultúrnospoločenských – kín, kultúrnych domov a knižníc
 - športu a rekreácie – telocviční a otvorených športových ihrísk
 - obchodov s komplexným základným sortimentom tovaru
 - vychádzať pri územnom rozvoji kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja, cez ktorý sa prepája hlavné mesto Slovenska Bratislava s ostatným územím SR a ktorý hraničí s MR, RR a ČR,
 - podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,
2. V oblasti rekreácie a turistiky
 - usmerňovať tvorbu funkčno - priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov
 - rekreačný pás pozdĺž rieky Moravy s navrhovaným rekreačným územným celkom s centrom v Kopčanoch, Bory s rekreačnými útvarmi Gazarka, Tomky a Lakšarska Nová Ves, pás pozdĺž severozápadných svahov Malých Karpát, súvislé rekreačné územie viazané na kopaničiarske osídlenie na vidiecku turistiku
 - prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,
 - vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
 - lokalizovať potrebnú vybavenosť do obcí ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých od prírodných daností,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - Zdravotníctvo
 - vytvárať podmienky na rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám, čo znamená riešiť skalicko – senickú oblasť, pričom nemocnice nižšieho typu a kliniky riešiť ako neštátne zariadenia (mestské a obecné) a tým nahradiť nežiadúci pokles počtu lôžok v nemocniciach
4. V oblasti kultúrno - historických hodnôt
 - nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,
 - rešpektovať kultúrno - historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
 - rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

- rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel a ich častí,

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

6. V oblasti lesného hospodárstva

- podporovať výmeru lesného pôdneho fondu v okrese Senica,
- rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda v okrese Senica,

7. V oblasti ťažby

- zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody
- rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny,

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- uprednosťovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- výhľadovo riešiť skládkovanie na území kraja orientáciou na veľkokapacitné súčasné a navrhované regionálne skládky, na ten účel vybudovať regionálnu skládku v okrese Senica v oblasti Pomoravia (v zmysle POH okresu Senica do r. 2000 sa táto skládka nezrealizovala a v ďalšom období sa s výstavbou skládky neuvažuje. OÚ v Senici má vypracovaný Program odpadového hospodárstva okresu Senica do r. 2005, ktorý obsahuje najmä ciele OH na území okresu.)
- pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažích, na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR do roku 2 000 schválenom uznesením vlády SR č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najviac ohrozujúce životné prostredie a v časovej etape rokov 2000 - 2 005 šesť až desať skládok,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikačné objekty

- upraviť priestorové a smerové vedenia cesty I/51 v úseku Holíč – Trnava na kategóriu S 11,5/80
- na ceste I/51 vybudovať obchvat Jablonice po juhozápadnej strane v dĺžke 4,4 km
- upraviť cestu II/501 na kategóriu S 9,5/80 s vybudovaním prieťahu Jablonice v dĺžke 0,9 km

9.2 Železničná doprava

- rezervovať koridor pre zdvojnásobenie trate 116 Trnava - Kúty
- rezervovať koridor pre trať 112 Zohor – Jablonica v úseku Plavecký Mikuláš – Jablonica so zámerom výhľadovo dobudovať železničné prepojenie

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1. Energetika

- rekonštruovať vedenia 110 kV na trase Senica - Jablonica

10.2. Vodné hospodárstvo

- ochranu proti veľkým prietokom dobudovať v tých častiach tokov, ktoré v súčasnosti nie sú dobudované, ide predovšetkým o úseky na toku Myjava

11. V oblasti ekológie

- odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,
- v oblastiach pohorí a pahorkatín dodržiavať protierózne opatrenia, a to ako technického rázu, tak aj opatrení v rámci osevných postupov,
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

- výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívannej krajiny, pri ich realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

Verejnoprospešné stavby

- rekonštrukcia cesty I/51 Trnava – Senica – Holíč – hranica SR, ČR vrátane obchvatu sídla Jablonica
- cesta II/501 - smerová úprava trasy v úseku Plavecký Peter – Jablonica – Hradište s vyrovnaním v úseku Plavecký Peter – Jablonica a prieťahom cez Jablonicu
- rekonštrukcia distribučnej sústavy 110 kV Senica – Jablonica
- plynifikácia obce Jablonica (v súčasnosti už realizovaná)

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov (k 05.2001) bývalo v obci 2 261 obyvateľov. Hustota osídlenia 71,91 obyv. na km² je značne pod celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km².

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja
	muži	ženy	spolu	
1970			2590	100,00
1980	1204	1312	2516	97,14
1991	1076	1227	2303	88,91
2001	1061	1200	2261	87,29

Index vývoja po roku 1970 má klesajúcu tendenciu (pokles počtu obyvateľov absolútne o 229). Vývoj obyvateľstva, predovšetkým po r.1970 možno spájať s urbanizačnými procesmi, spojenými s vysídľovaním obyvateľov vidieckych obcí do miest, ktoré v prípade obce Jablonica sa pohybovalo na úrovni prirodzených prírastkov obyvateľstva.

Presídľovanie obyvateľov, predovšetkým v mladšom veku do mestských centier - predovšetkým Senice vplývalo na zhoršovanie vekovej štruktúry a následne na prirodzenú reprodukciu obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľstva (k 05.2001):

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov					podiel ekonom. aktív. z trvalo bývajúcich obyvateľov		
muži	%	ženy	%	spolu	spolu%	okres Senica	okres Senica %
574	53,44	500	46,55	1074	47,5	30 742	50,5

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva na celkovom počte obyvateľov v obci v porovnaní s celookresným priemerom má nepriaznivejšie zastúpenie

Veková skladba obyvateľstva:

Veková skupina	Počet obyvateľov				% podiel vekových skupín (r. 2001)	
	k 3.3.1991		k 05. 2001		Jablonica	okres
	%	abs.	%	abs.		Senica
b	21,18	488	17,9	403	17,9	19,3
Produktívna	56,79	1308	61,3	1387	61,3	62,9
Poproduktívna	22,01	507	20,8	471	20,8	17,8
Spolu	100,0	2303	100,0	2261	100,0	100,0

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov jednotlivých obcí charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Obec Jablonica predstavuje hodnotu 85,56, pričom hodnota indexu vitality za okres Senica predstavuje 102,6. Index vitality je značne nižší ako za okres Senica.

Z hľadiska dlhodobého vývoja má obec príznaky, ktoré charakterizujú stagnujúci vývoj. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je nepriaznivá, Vzhľadom na celkový pokles počtu obyvateľov vykazuje známky postupnej stagnácie.

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov významnejšie nezmenil, keď počet zomrelých sa pohybuje v rozsahu 28-32 ročne.

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Rok	Počet		Prirodzený prírastok	Migračné saldo (Prisťahovaní/odst'ahovaní)
	Narodení	Zomrelí		
1999	22	29	-7	-19 (4/23)
2000	17	32	-15	-37 (3/40)
2001	24	28	-4	-27 (1/28)
2002	15	31	-16	+10 (57/47)
2003	17	27	-10	+30 (67/37)

Ako vyplýva z uvedeného prehľadu vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie úbytkov obyvateľstva, pričom len migrácia obyvateľstva za posledné dva roky vykazuje plusové saldo.

Prehľad počtu obyvateľov s dosiahnutým najvyšším vzdelaním

Obec	Počet obyvateľov s dokončeným školským vzdelaním					% podiel obyvateľov		
	základné	stredné bez mat.	stredné s mat.	vysoko-školské	bez vzdelania	do 16-roč.	s úpln. stred. vzdel.	s VŠ vzdelaním
Jablonica	626	627	459	101	13	430	20,3	4,47

Národnosť a náboženské vyznanie

Obec	Počet obyv. spolu	Národnosť			Náboženské vyznanie				
		slovens.	česká	rómska	rímskokat.	evanj.	nezistené	iné	bez vyznania
Jablonica	2261	2179	16	49	1747	120	45	31	318

2.3.2 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhlade do r. 2025

Predpoklad vývoja obyvateľov obce Jablonica pre výhľadové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- posilňovať obytnú funkciu obce a vytvárať podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- aktívne zapojiť obec do sídelnej deľby práce v priestore senického ťažiska osídlenia tretej úrovne a na záhorácko – trnavskej rozvojovej osi tretieho stupňa : Skalica – Holíč – Senica – Trnava.
- obec Jablonica má v rámci sídelnej siete plniť funkciu sídla lokálneho významu, ktoré má zabezpečovať komplexné základné vybavenie pre obyvateľov najbližších priľahlých obcí
- dobudovanie zariadení občianskej vybavenosti ako potenciál pre zvyšovanie pracovných príležitostí
- tvorba nových pracovných príležitostí na základe ďalšieho rozvoja podnikateľských aktivít vo sfére výroby a služieb

V zmysle uvedených cieľov v dlhodobom výhlade sa uvažuje s postupným nárastom celkového počtu obyvateľov v obci. V jednotlivých priestoroch a častiach obce rozsah a dynamika rastu vo výhľadovom období budú pôsobiť na charakter územia s určitými rozdielmi, výraznejšie rozdiely možno predpokladať z hľadiska vplyvu nárastu obyvateľstva formovanie sociálno- ekonomickej štruktúry obyvateľstva.

V obci navrhovaný rozvoj by zásadným spôsobom nemal pôsobiť na zmenu charakteru vidieckej obce.

Na základe analýzy demografického potenciálu navrhovaný rozvoj obce s nárastom počtu obyvateľov si vyžiada dosídľovanie obyvateľov do obce.

Návrh sídelnej veľkosti obce a súvisiacej dynamiky rastu obyvateľov obce vychádza:

- z vyhodnotenia územno-technických podmienok pre územný rozvoj v zastavanom území, ale najmä z podmienok rozvoja v poľnohospodárskej krajine v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zo strategických cieľov a požiadaviek na vylepšovanie demografickej a sociálno-ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, pričom v celkovom vývoji počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce dosiahla veľkostnú kategóriu 2 700 obyvateľov s možnosťou ďalšieho rastu v dlhodobejšom časovom horizonte,
- z prístupu intenzívnejšieho zapojenia obce Jablonica do sídelnej deľby práce v rámci senického ťažiska osídlenia tretej úrovne.

Vývoj počtu obyvateľov prirodzeným vývojom

Kvantifikácia vývoja počtu obyvateľov na základe prirodzeného vývoja vychádza z tendencií a trendov vývoja pôrodnosti a úmrtnosti v období po r.1990. Hodnoty z uplynulých rokov boli aplikované aj pri výpočte vývoja obyvateľstva prirodzenou menou do výhľadu. Ako vyplýva z analýzy, hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie úbytkov obyvateľstva, pričom aj migrácia obyvateľstva má mínusové saldo.

Rok	Počet obyvateľov	Prirodzený prírastok	
		abs.	Hrubá miera pri. príř./rok
2001	2261	-	-
2005	2221	- 40	- 0,36
2010	2166	- 55	- 0,51
2015	2115	- 51	- 0,48
2020	2058	- 57	- 0,55

V budúcom období na základe prirodzeného vývoja bez vplyvu migračného salda (kladného alebo záporného) celkový počet obyvateľov obce bude naďalej klesať. Postupný úbytok počtu obyvateľov v dôsledku vyššieho počtu zomrelých ako počtu narodených bude ovplyvňovaný aj založenou vekovou štruktúrou obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov s premietnutím migrácie

Názor na výhľadový počet obyvateľov obce pre sledované návrhové obdobie do r. 2020 v prepojení na územno-technické riešenie je formulovaný nasledovne:

- Celkový kapacitný potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie stanovený na základe prehodnotenia ich únosnosti a možností zastavania predstavuje:
 - celkom cca 200 bytov
- Uvedený počet bytov znamená možnosť pre bývanie:
 - celkom cca 500 obyvateľov

Vo vývoji celkového počtu obyvateľov obce Jablonica navrhovaný rozvoj plôch pre bývanie bude znamenať potenciál pre nárast:

- z 2261 obyvateľov (stav k 2001) na cca 2 700 obyvateľov vo výhľadovom časovom horizonte do r.2025

Budúci vývoj celkového počtu obyvateľov obce Jablonica podľa jednotlivých výhľadových etapách predpokladáme nasledovne:

Etapa	počet obyvateľov	
	abs.	prírastok
2001	2262	-
2010	2400	138
2025	2700	300

2.3.3 Veková štruktúra obyvateľstva

V období r.1991-2001 pri stagnácii počtu obyvateľov prejavuje sa nepriaznivý trend vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva, ktorý bol ovplyvnený nielen založenou vekovej štruktúrou v uplynulých rokoch, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

Veková skupina	Počet obyvateľov				Zmena 1991 - 2001	
	k 3.3.1991		k 05. 2001		abs.	%
	%	abs.	%	abs.		
Predproduktívna	21,18	488	17,9	403	-85	-3,28
Produktívna	56,79	1308	61,3	1387	+79	+4,59
Poproduktívna	22,01	507	20,8	471	-36	-1,21
Spolu	100,0	2303	100,0	2261		

Pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce nie je priaznivá, ak hodnotíme stav pomocou indexu vitality, ktorého hodnota 85,6 v r.2001 je už pod záchovnou hodnotou 100,0.

Aj za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci, prípadne jeho mierneho nárastu, možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti, ktoré sa vo vývoji obyvateľstva prirodzenou menou bude prejavovať v prirodzenom úbytku obyvateľstva, s pokračujúcim znižovaním počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom a produktívnom veku, to znamená pokračujúci proces starnutia obyvateľstva v obci. Tento nepriaznivý vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre stabilizáciu mladších vekových skupín obyvateľstva v obci.

2.3.4 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ku dňu sčítania 05.2001 bolo v obci celkom 1074 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 500 žien.

Celkový rozsah ekonomickej aktívneho obyvateľstva a ekonomickej aktivity (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva – predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

Predpokladaný vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva

V prepojení na predpokladaný vývoj obyvateľstva, jeho vekovej štruktúry a predpokladaného vývoja zapojenia obyvateľov do pracovného procesu sa v riešenom území výrazne zvýši aj rozsah ekonomicky aktívnych osôb.

Možno odhadovať, že celkový počet ekonomicky aktívnych osôb vzrastie z 1024 (k 2001) na cca 1 400 osôb vo výhľade k r.2025.

Z navrhovaného rozvoja osídlenia pre obdobie 2001 - 2025 činí celkový prírastok ekonomicky aktívnych 230 -430 osôb.

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001) leží obec Jablonica v senickom ťažisku osídlenia tretej úrovne. Ťažiská osídlenia tejto úrovne predstavujú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu, pri ktorých sa prejavuje iba dostredivé pôsobenie centra voči svojmu najbližšiemu okoliu.

Obec leží na záhorácko – trnavskej rozvojovej osi tretieho stupňa : Skalica – Holíč – Senica – Trnava. Rozvojová os tretieho stupňa prepája stredné centrá a ťažiská osídlenia tretej úrovne navzájom ako aj ostatné vyhodnocované centrá osídlenia s ostatnými centrami osídlenia druhej skupiny.

Podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja obec Jablonica má v rámci sídelnej siete plniť funkciu sídla lokálneho významu, ktoré má zabezpečovať komplexné základné vybavenie pre obyvateľov najbližších príľahlých obcí predovšetkým v nasledovných oblastiach:

- školstva – základných škôl a materských škôl
- zdravotníctva – zdravotných stredísk s ambulanciami všeobecných lekárov a lekárňami
- spojov a telekomunikácií – pôšt
- služieb – stravovacích zariadení
- kultúrnospoločenských – kín, kultúrnych domov a knižníc
- športu a rekreácie – telocviční a otvorených športových ihrísk
- obchodov s komplexným základným sortimentom tovaru

Obec Jablonica leží pri úpätí Malých Karpát, na náplavovom kuželi Myjavy a Hodonského potoka. Stred obce leží v nad. výške 208 m stred obce a 198 – 424 v k.ú. obce.

V zmysle územného a správneho usporiadania SR (1996) patrí obec do okresu Senica, ktorý patrí do Trnavského kraja.

2.4.2 Územný priemet ekologickej stability

Podľa RÚSES sú v území katastra alebo jeho tesnej blízkosti evidované nasledovné prvky ÚSES:

- Biocentrum regionálneho významu RBC Dlhý vrch, ktorý predstavuje lesný porast s krasovými javmi o celkovej rozlohe cca 500 ha
- Biokoridor nadregionálneho významu – hrebeňový systém Malých Karpát
- Biokoridor regionálneho významu – les – bezlesie
- Biokoridor regionálneho významu – niva rieky Myjavy

2.5 Návrh koncepcie priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Jablonica vychádza z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie obce Jablonica v senickom ťažisku osídlenia tretej úrovne
- obec Jablonica ako centrum lokálneho významu, zabezpečujúce komplexné základné vybavenie pre obyvateľov najbližších príľahlých obcí
- obec ako významný dopravný uzol ležiaci na dopravných koridoroch regionálneho resp. celoštátneho významu
- rešpektovanie koridorov nadradenenej technickej infraštruktúry
 - ochranné pásmo produktovodov a ropovodov
 - ochranné pásma VTL plynovodu
 - ochranné pásma VVN vedení
 - ochranné pásma železničných zariadení
 - ochranné pásma vodných tokov
- rešpektovanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu a hydromelioračných opatrení
- rešpektovanie ochrany vyplývajúcej z podmienok CHKO Malé Karpaty, PP Zrubárka a tok Myjavy
- rešpektovanie skládky v k. ú Jablonica ako regionálnej skládky
- v rešpektovaní územných rezerv pre schválené investičné zámery alebo významné stavby a stavby verejného záujmu (verejnoprospešné stavby) schválené vo vyššom stupni územnoplánovacej dokumentácie:
 - rekonštrukcia cesty I/51 Trnava – Senica – Holíč – hranica SR, ČR vrátane obchvatu sídla Jablonica
 - Na ceste II/501 realizovať smerové úpravy trasy v úseku Plavecký Peter – Jablonica – Hradište s vyrovnaním v úseku Plavecký Peter – Jablonica a prieťahom cez Jablonicu
 - rezervovať koridor pre trať 112 Zohor – Jablonica v úseku Plavecký Mikuláš – Jablonica
 - rezervovať koridor pre zdvojkolažnenie trate 116 Trnava - Kúty

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na:

- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,

- rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore pri železničnej stanici návazne na existujúce areály
- stabilizáciu resp. intenzifikáciu existujúcich založených lokalít pre rozvoj podnikateľských aktivít

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- dobudovanie obce Jablonica ako centra lokálneho významu, pričom predovšetkým pôjde o rozvoj zariadení, ktoré absentujú resp. sú na nízkej úrovni a ktoré by mali slúžiť aj pre zabezpečovanie potrieb širšieho zázemia obce
- v kontexte zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, uvažovať v ÚPN obce pre oblasť sociálnej starostlivosti so zariadeniami pre špecifické skupiny občanov (dom – penziónového typu, dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby)
- zariadenia komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúcего obyvateľstva
- nešpecifikovanú komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),
- ako aj v stanovení základných uzlov a línii rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných dopravných osí,

Z dopravného hľadiska spočíva základná rozvojová koncepcia v:

- trasovaní nadregionálnych resp. regionálnych dopravných línii zaťažujúcich svojimi negatívnymi kumulatívnymi účinkami centrum obce do okrajových polôh obce,
- segregácii tranzitnej dopravy a optimálnom rozložení vstupov do obce, ktoré tvoria základné východiskové princípy riešenia vnútrošidelného komunikačného systému.
- novom usporiadaní komunikačného systému, ktorý vytvára jeden zo základných predpokladov na reorganizáciu vnútorného priestoru centrálnej časti obce, pri zachovaní jej nevyhnutných dopravných nárokov a pri rešpektovaní jej špecifického charakteru.
- rešpektovaní založenej hlavnej dopravnej infraštruktúry obce, ako aj siete vnútrošidelných komunikačných osí,

Z hľadiska rozvoja rekreačnej funkcie obce spočíva základná urbanistická koncepcia obce vo:

- využití potenciálu v rámci katastrálneho územia obce pre rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu
- v rámci rozvoja poznávacieho turizmu vo využití prírodných a kultúrohistorických daností obce resp. bezprostredného a širšieho okolia obce
- využití prírodných daností vo väzbe na CHKO malé Karpaty a pozdĺž toku Myjavy
- vytvorení predpokladov pre novú lokalizáciu športového areálu

Rozvojová koncepcia technickej infraštruktúry sa orientuje na návrh potrebných línii a zariadení prívodu pitnej vody a odkanalizovania územia s cieľom dosiahnuť v priebehu návrhového obdobia 100% zásobovanosť územia obce a odkanalizovania. Rovnako je potrebné dobudovanie energií (elektrická energia, plyn a teplo), vyplývajúcich z urbanistickej koncepcie, ako aj v stanovení spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu, ako základných predpokladov pre rozvoj obce.

Koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny pre katastrálne územie obce vychádza z Koncepcie územnej ochrany prírody a krajiny SR.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce Jablonica vychádza zo založenej urbanistickej štruktúry obce a prioritne sa orientujú na dosiahnutie základného cieľa obce, ktorým je vytvorenie dostatočných plôch pre rozvoj obytnej funkcie.

2.5.1 Koncepcie priestorového usporiadania

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania vychádza z princípu maximálneho využitia existujúcich disponibilných plôch v rámci skutočne zastavaného územia a postupného “nabaľovania” na existujúcu štruktúru obce prevažne v južnej a západnej časti obce. Základné princípy rozvoja tvoria:

1. princíp extenzívnejšieho rozvoja územia
2. princíp založenia novej rozvojovej osi obce s návaznými rozvojovými plochami vyššieho významu
3. princíp koncepcie priestorového usporiadania postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
 - posilnení kompozičných uzlov obce
 - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania obce, s dôrazom na lokalizáciu centrotvorných prvkov do jadrového územia obce
 - postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňaní o nové aktivity obslužno - vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
 - novom usporiadaní komunikačného systému (vylúčenie tranzitnej dopravy po ceste I/51) umožňujúceho vyššiu kvalitu spoločenského priestoru centrálnej časti obce, hlavne v priestore okolo areálu kaštieľa
 - založení novej priečnej kompozičnej osi obce vedenej v trase novonavrhovanej cesty II/501 od navrhovanej kruhovej križovatky v centre obce po preložku trasy I/51. navrhované riešenie umožňuje bezprostredne pozdĺž tejto osi vytvorenie novej kvalitatívne vyššej priestorovej štruktúry. V širších súvislostiach je súčasťou koncepcie integrácia prírodného fenoménu toku Myjavy so sprievodnými návaznými oddychovo – športovými plochami zelene do vnútorného organizmu obce s priamym prepojením na súčasné centrum obce
 - založení rozvojových línii vychádzajúcich z kompaktne urbanizovaného centrálneho územia obce do poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny, krajinného zázemia obce
 - rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
 - transformácii územia nefunkčných areálov poľnohospodárskeho družstva na funkciu s rozvojom podnikateľských aktivít
 - princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaný na:
 - založenie novej významovej identifikácie vstupu do obce, (realizáciou nového trasovania nadradených dopravných trás)
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov
 - vo väzbe na novonavrhované trasovanie trasy cesty I/51 orientovať rozvoj nových plôch pre komerčné obslužný - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru vytvorením resp. potvrdením výrobného územia obce v priestore pri železnici
 - rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity v priestore pri toku Myjavy
 - rozvoj nových plôch pre športové aktivity v priestore za areálom základnej školy

2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

Koncepcia funkčného využitia územia vychádza z princípu využitia existujúceho disponibilného potenciálu obce v rámci skutočne zastavaného územia obce pre rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov:

v rámci existujúcich funkčných území:

- rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných a bytových domov v lokalitách:
 - Pri kaštieli – časť – bytové domy vrátane vybavenosti
 - Políčko I
 - Políčko II

- rozvoj na lokalitách mimo skutočne zastavaného územia obce:
 - Pri kaštieli
 - Pri železnici
 - Políčko II
 - Políčko III
 - Pod hrádzou
- rozvoj plôch pre komerčné obslužný - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón:
 - v priestore železničnej stanice
 - v priestore pri Kovotvare
- rozšírenie rekračno oddychových aktivít pozdĺž toku Myjavu a medzi Myjavou a kanálom
- rozvoj nových plôch pre športové aktivity v priestore za areálom základnej školy

2.6.1 Prevládajúce funkčné využitie územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívané krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné, pričom ÚPN obce ich považuje za stabilizované, územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

V nasledovnom tabuľkovom prehľade ako aj v príslušnom sprievodnom texte sú špecifikované prevládajúce funkčné územia s reguláciou intenzity a spôsobu využitia územia.

A₁,A₂,A₃,A₅ - Vidiecke jadrové územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdne chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| maximálny index zastavanosti | 0,30 |
| minimálny index zelene | 0,55 |
| maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

A₄ - Vidiecke jadrové územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a nepripustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,30 |
| • minimálny index zelene | 0,55 |
| • maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia pre RD |
| • maximálna podlažnosť | 4 vrátane podkrovia pre BD |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

B₁ B₂, B₄, B₅, B₆, B₇, B₈, B₁₃ - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a nepripustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,60 |
| • maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

B₃ B₉, B₁₀,B₁₁, B₁₂, B₁₄ - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

pripustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a nepripustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,60 |
| • maximálna podlažnosť | 2 vrátane podkrovia |

Spôsob zástavby

- zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

V regulačnom bloku B₁₁ bez možnosti novej výstavby

C₁ C₂ C₃ C₄ C₅ C₆ C₇ C₈ - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,60

- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

D₁ - Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Zmiešané územia s prevahou plôch na obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných budov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- bývanie v obytných domoch, tj. v malopodlažných bytových domoch do 4-nadzemných podlaží a v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť služieb dennej potreby bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,40
- minimálny index zelene 0,50
- maximálna podlažnosť 3 +1

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

E₁, E₂– Územia vybavenosti nadmiestneho významu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj špecifických funkcií areálového typu

prípustná funkčná náplň

- vybavenosť špecifického charakteru pre rozvoj obchodno – obslužných zariadení
- vybavenosť služieb (obslužného charakteru) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch ako doplnková funkcia
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná zeleň, vnútroareálová zeleň),
- zariadenia a plochy pre technickú infraštruktúru
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie
- bývanie ako doplnková funkcia

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30
- minimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 2 +1

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

F₁,F₂, F₃ - Územia vybavenosti areálového charakteru

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,40
- minimálny index zelene 0,50
- maximálna podlažnosť 2 +1

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- dostavba prestavba

O - O₁, O₂, O₃, O₄, O₅ - Územia výroby, komunálnej výroby a skladovania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobnob-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,55 |
| • maximálna podlažnosť | 2 +1 |

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prestavba

- v rámci regulačného bloku O₁, O₂ – nová výstavba

U_{1,2}, - Územia poľnohospodárskej výroby

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobnob-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- skladovanie a distribúcia,
- doplňkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobnob-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,5 |
| • maximálna podlažnosť | 3 |

Spôsob zástavby

- zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba

U₃ - Územia záhradkársko – záhradných služieb

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na záhradkársko – záhradné služby

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia špecifickej výroby, zameranej na záhradkársko – záhradné služby
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

P₁ - Územia poľnohospodársky využívanej krajiny

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,

- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívy a línie krajiny zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom NR č. 220/2004 Z.z.. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

L₁₋₅ – Plochy lesov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- predstavujú obhospodarované lesy situované na lesnom pôdnom fonde,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES

prípustná funkčná náplň

- hospodárske lesy,
- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES
- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),
- účelové lesné hospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore

- so zákonom č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 183/1993 Z.z. (úplné znenie č. 14/1994 Z.z.),
- so zákonom SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov,
- s nariadením vlády SR č. 49/1997 Z.z., ktorým sa vyhlasujú oblasti lesov,
- s vyhláškou Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR č. 103/1977 Zb. o postupe pri ochrane lesného pôdneho fondu v znení vyhlášky MP SR č. 329/1996 Z.z.,
- s vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov,

R₁ - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení rekreácie, športu, zotavenia a oddychu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej, zotavovacej a oddychovej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť prechodného ubytovania (hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a rekreačných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

R₂ - Rekreačné územia rekreácie, zotavenia a oddychu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj rekreácie, zotavenia a oddychu miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- voľné plochy pre rozvoj rekreácie, zotavenia a oddychu miestneho významu,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

R₃ - Územia individuálnej rekreácie,

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj individuálnej rekreácie,

prípustná funkčná náplň

- plochy pre rozvoj individuálnej rekreácie, slúžiace na prechodné bývanie
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

Z_p - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,

- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_c - Územia cintorínov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Zz - Územia záhrad

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít

prípustná funkčná náplň

- záhrady,
- rekreačno-zotavovacie plochy,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- distribúcia a skladovanie,

T_i - Plochy a zariadenia verejného technického vybavenia

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného technického vybavenia
- príjazdové komunikácie
- odstavné a parkovacie plochy

Tž - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – železnice

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia
- plochy železníc
- zariadenia zastávok železničnej dopravy
- odstavné a parkovacie plochy

Ta - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – cestnej dopravy

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia
- plochy autobusových staníc
- zariadenia stravovacích zariadení
- odstavné a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prestavba

Tc - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – komunikácie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia
- plochy pre ČSPH
- zariadenia stravovacích a ubytovacích zariadení
- odstavné a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

S, S₁, S₂ - Plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

funkčná náplň

- plochy zariadení odpadového hospodárstva
- odstavné a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba
- rekultivácia

Q - Plochy dobývacích priestorov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy dobývacích priestorov

funkčná náplň

- plochy dobývacích priestorov
- odstavné a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- rekultivácia

I. - Rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti

II. – Rezervné plochy pre funkciu výroby

2.7 Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Charakteristika súčasného stavu

Pre analýzu stavu domového a bytového fondu boli použité výsledky sčítania ľudu, domov a bytov k 05.2001 a výsledky prieskumu v teréne.

Domový fond:

Celkový počet domov	741
Trvalo obývané	616
Rodinné domy	592
Neobývané	124

Bytový fond:

Byty	Počet	%
Trvalo obývané	735	85,16
v rodinných domoch	612	70,91
v bytových domoch	123	14,25
Neobývané	128	14,83
Celkový počet	863	100,0

Obec má vidiecky charakter zástavby s prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 70,91%. Neobývané byty tvoria 14,83 % z celkového počtu bytov, čo neprevyšuje celookresný priemerný ukazovateľ, ktorý činí 15,92 %. Priemerný vek domu je 35,5 rokov.

Z celkového počtu 128 neobývaných bytov bolo 13 bytov určených na rekreáciu ostatné boli z dôvodov zmeny vlastníka, súdneho konania, prestavby, a iných dôvodov. Je možné predpokladať, že tieto byty budú zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu.

Byty postavené do roku 1919 tvoria 11,9 % z celkového počtu bytov. Byty IV. kategórie tvoria 11,4% z celkového počtu bytov v obci. Za obdobie rokov 1991 – 2001 bolo postavených v obci celkom 52 bytov.

Charakteristika trvalo obývaného bytového fondu

Retrospektívny vývoj trvalo obývaného bytového fondu v období rokov 1980 - 2001:

Rok	Počet bytov	Počet obyvateľov	Obyv./byt
1980	769	2516	3,27
1991	742	2303	3,10
2001	735	2261	3,07

Podľa výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 05.2001, ukazovatele úrovne vybavenosti domácnosti poukazujú v len niektorých ukazovateľoch na vyšší štandard úrovne bývania ako celookresný priemer.

Ukazovatele úrovne bývania

Priemerný počet	Jablonica	Okres Senica
trvalo býv. osôb na 1 trvalo obýv. byt	3,09	3,24
m ² obyt. plochy na 1 trvalo obýv. byt	61,8	59,2
obyt. miestností na 1 trvalo obýv. byt	3,34	3,30
trvalo bývajúcich osôb na 1 obyt. miestnosť	0,92	0,98
m ² obyt. plochy na osobu	20,0	18,3

Ukazovatele úrovne vybavenosti domácností

Podiel trvalo obývaných bytov vybavených (%)	Jablonica	Okres Senica
ústredným kúrením	63,1	71,4
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	90,1	90,8
automatickou pračkou	55,8	57,7
osobným automobilom	44,9	41,5
počítačom	6,8	10,4
s 3+ obytnými miestnosťami	88,9	74,4

Z prehľadu je zrejмый vyšší podiel zastúpenia bytov v obci s počtom obytných miestností nad 3 obytné miestnosti s porovnaním s okresným podielom.

Návrh riešenia bývania

Potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu môžu pozitívne ovplyvniť zmeny vo vývoji obyvateľstva v perspektívnom období, čím môže dôjsť k stabilizácii a postupnému rastu počtu obyvateľov obce. Pri uplatňovaní nárokov na rozvoj bývania je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- v rozvojových obytných lokalitách výstavbu bytov realizovať formou malopodlažnej zástavby formou rodinných domov,
- pri riešení obytných zón bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce ležiacej pozdĺž toku Myjavy
- pri riešení lokalít pre rozvoj bývania bude uplatňovaný diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania a foriem zástavby, hustoty zástavby.

Okrem aktuálnych požiadaviek na bytovú výstavbu a záujem o bývanie v obci je potrebné vytvárať podmienky pre rozvoj bývania aj vo výhľadovom období:

- pre vlastných obyvateľov obce, kde možno očakávať tvorbu nových domácností, čo môže pozitívne pôsobiť na stabilizáciu mladšieho obyvateľstva v obci.
- súčasne je treba uvažovať s potenciálnymi požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby.
- pre potenciálny záujem obyvateľov z dosídlenia

Tvorba možností rozvoja bytového fondu bude usmerňovaná a zabezpečovaná nasledovne:

V rámci jestvujúceho stavebného fondu

- pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu cca 124 domov k 05. 2001 a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie .
- 12 % bytov (byty postavené do r.1919) z trvalo obývaných bytov v r. 2001 tvorí potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- byty IV. kategórie, ktoré tvoria 11,4% z celkového počtu bytov v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby,
- Na nových plochách a lokalitách

Pretože v súčasnosti nie je možné zodpovedne stanoviť výhľadovo potrebný počet bytov v jednotlivých druhoch výstavby, orientuje sa územný plán obce z hľadiska rozvoja bytovej výstavby na maximálnu ponuku plôch mierne prekračujúcu vypočítanú potrebu do r.2020.

Územný plán obce Jablonica pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov uvažuje s priemernou rozlohou parcely 800 m².

V rámci lokality Políčko II, územný plán uvažuje s kombináciou foriem bývania v rodinných domoch a bytových domoch, kde v parteri je možné lokalizovať príslušnú občiansku vybavenosť

Vzhľadom na navrhovaný časový horizont územného plánu do roku 2020 rozvojové plochy pre funkciu bývania sú špecifikované do dvoch etáp:

- I. etapa do roku 2010
- II. etapa do roku 2020

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania sú nasledovné:

Por. č	Lokalita	počet byt.	rozloha (ha)
1.	Pri kaštieli	45	2,8
2.	Políčko I	48	4,2
3.	Pri železnici	48	8,5
4.	Políčko II	144	12,8
5.	Políčko III	38	3,7
6.	Pod hrádzou	32	5,5
Spolu		355¹⁾	

Poznámka: 1) uvedená aj rezerva

Rozvojové plochy pre možnosť realizácie funkcie bývania podľa charakteru výstavby

Por. č	Lokalita	Charakter bytovej výstavby							
		malopodlažná bytové domy				rodinné domy			
		počet byt.		rozloha		počet byt.		rozloha	
		I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa	I. etapa	II. etapa
1.	Pri kaštieli	25		3,3		10		1,2	
2.	Políčko I					48		4,2	
3.	Pri železnici						48		8,5
4.	Políčko II	45	20	5,7	4,2			2,9	
5.	Políčko III					38		3,7	
6.	Pod hrádzou					10	22	2,0	3,5
Spolu		70	20	9,0	4,2	106	70	14,0	12,0

2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Charakteristika súčasného stavu

Školstvo

- *Materská škola*

V súčasnosti predškolská výchova sa v obci poskytuje v jednom zariadení materskej školy, ktorá je lokalizovaná pri areáli základnej školy v juhovýchodnej časti obce. (V školskom roku 2002/2003 bolo v predškolskom zariadení zapísaných 60 detí v troch triedach, čo predstavovalo 20 detí na jednu triedu. Zariadenie je stabilizované.

- *Základná škola*

Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v jednej plnoorganizovanej základnej škole, ktorá patrí do siete štátnych základných škôl. V školskom roku 2002/2003 navštevovalo školu 314 žiakov v 15. triedach, čo predstavovalo 20,9 žiakov na jednu triedu (v školskom roku 1999/2000 navštevovalo školu 336 žiakov v desiatich triedach, čo predstavovalo 33,6 žiakov na jednu triedu), Porovnaním údajov je možné konštatovať klesajúcu tendenciu. Škola je lokalizovaná v samostatnom areáli.

Pri porovnaní ukazovateľa počtu žiakov/trieda (Metodická príručka - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002 sa pre veľkostnú kategóriu do 5 000 obyv. ukazovateľ počtu žiakov/trieda pohybuje v rozmedzí min. 15 – max 34). Je možné konštatovať, že z hľadiska priestorových aj kapacitných podmienok zariadenia postačujú aj do budúcnosti.

Školská dochádzka na strednom stupni sa zabezpečuje v okresnom meste Senica, alebo aj v Trnave. Demografická prognóza riešeného územia nevyžaduje nároky na nové kapacity.

Škola má vybudovanú telocvičňu, ktorá slúži pre potreby vyučovacích hodín telesnej výchovy. V rámci školského areálu sú školské ihriská, kde sú volejbalové (antukové), hádzanárske a basketbalové ihriská (asfaltové). Z hľadiska priestorových podmienok pre zabezpečenie školskej dochádzky zariadenie postačuje.

Kultúra a osвета

Kultúrne zariadenia reprezentuje v obci kultúrny dom, knižnica, ktorá vlastní 8248 zväzkov s 90 používateľmi knižničných služieb. Kultúrny dom s kapacitou 570 sedadiel.

Telesná kultúra

Športovo - rekreačnú funkciu v obci predstavuje areál ihriska, ktorý je v súčasnosti situovaný v parku priľahlého kaštieľa. V rámci areálu sú dve ihriská jedno futbalové ihrisko a jedno cvičné.

Koncepcia územného plánu obce rieši nové umiestnenie areálu ihriska v lokalite za areálom školy

Zdravotníctvo

Zdravotnícke služby pre obyvateľov obce Jablonica sú zabezpečované v zdravotnom stredisku, ktoré je lokalizované v polyfunkčnom objekte pri bytových domoch. Zdravotné stredisko zabezpečuje ambulantné služby všeobecného, detského, zubného lekára, a gynekológ. Z hľadiska priestorových podmienok pre poskytovanie primárnych zdravotníckych služieb zariadenie v súčasnosti ako aj pre návrhové obdobie postačuje.

Zdravotnícka starostlivosť v nemocniciach a rôzna špecializovaná odborná zdravotnícka starostlivosť sa poskytuje v zdravotníckych zariadeniach predovšetkým v Senici.

Sociálna starostlivosť

V riešenom území nie sú zastúpené zariadenia sociálnej starostlivosti - zariadenia pre starých a sociálne odkázaných občanov a zariadenia pre deti.

Ako vyplýva z demografických trendov SR dochádza k postupnému starnutiu populácie, čo sa prejavuje dopytom o zariadenia opatrovateľskej služby a geriatrické zariadenia. Tak isto ekonomické trendy nevytvárajú podmienky pre zlepšovanie sociálneho života väčšiny obyvateľstva, čo podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby, ubytovania pre osamelé matky s deťmi a pod.. V kontexte vyššie uvedeného a vo väzbe na zákon č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, územný plán obce Jablonica pre riešenie výhľadových potrieb obce pre oblasť sociálnej starostlivosti - pre špecifické skupiny občanov (dom – penziónového typu, dom s opatrovateľskou službou príp. ošetrovateľské, opatrovateľské a rehabilitačné služby) vymedzuje plochy v navrhovaných zmiešaných územiach v lokalite Políčko II..

Ubytovacie zariadenia

V obci Jablonica sa v centrálnej časti nachádza hotel Záhoran s počtom lôžok 44. Územný plán obce považuje zariadenie v predmetnej lokalite za stabilizované.

Verejná správa a administratíva

Súčasná zariadenia verejnej správy a administratívy reprezentuje obecny úrad, pošta a požiarna zbrojnica.

Zariadenia cintorínov

V súčasnosti sa v obci nachádzajú tri cintoríny. Pri vstupe od Senice po ľavej strane sa nachádza cintorín, ktorý je v dezolátnom stave, po pravej strane tejto cesty sa nachádza funkčný cintorín. Pri ceste II/501 v smere na Osuské sa nachádza tretí cintorín – funkčný. Cintorín je situovaný v dotyku s vedeniami nadradenej technickej infraštruktúry. V súčasnosti využívané cintoríny kapacitne postačujú aj pre výhľadové obdobie.

V rámci návrhu územného sa v prípade potreby uvažuje s rozšírením cintorína lokalizovaného pri ceste II/501 v smere na Osuské.

2.7.3 Obchodno - obslužná vybavenosť

V tejto oblasti vybavenosti ide v zásade o zariadenia trhového charakteru, ktoré sa rozvíjajú na základe ponuky a dopytu na trhu a reprezentujú ho prevažne zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti a ubytovacie zariadenia. Obchodná vybavenosť sídla je v súčasnosti situovaná v dvoch polohách:

- v samostatných objektoch slúžiacich len na účely komerčnej činnosti
- ako súčasť rodinného domu

Obchodná sieť je zastúpená:

- predajňami potravín
- rozličný tovar, záhradkárske potreby
- predajňa obuvi, textilu, mäsa a ovocie – zeleniny, drogéria

Sieť stravovacích služieb je zastúpená:

- reštaurácia
- kaviareň
- hostinec
- bufet

Vybavenosť služieb je v sídle zastúpená

- kaderníctvo, krajčírstvo

Koncepcia územného plánu obce v oblasti obchodno - obslužnej vybavenosti sa orientuje na rozšírenie siete zariadení jednak pre potreby vlastných obyvateľov, ako aj pre zabezpečenie potrieb širšieho zázemia obce.

ÚPN obce uvažuje v rámci novonavrhovaných území pre funkciu bývania s možnosťou lokalizovania základnej občianskej vybavenosti (hlavne rozšírenie obchodnej siete a služieb) jednak ako súčasť rodinných domov, alebo aj v samostatných objektoch, ktorých presnú lokalizáciu určí podrobnejšia dokumentácia (ÚPN – Z, resp. UŠ).

Ide predovšetkým o územia Políčko II. a Políčko III., pri kaštieli.

ÚPN obce sa orientuje na rozšírenie a zvýšenie úrovne obchodnej siete a služieb. V rámci koncepcie sa uvažuje s lokalizáciou obchodnej vybavenosti (obchodného centra) v priestore pri kaštieli (vo väzbe na preložku cesty II/501). Uvedená vybavenosť bude saturovať potreby jednak pre samotnú obec ako aj pre príľahlé obce, ležiace na trase medzi Senicou a Trnavou.

2.7.4 Návrh riešenia výroby

Charakteristika súčasného stavu

Výroba v obci Jablonica má charakter lokálneho významu. Je sústredená v areáloch situovaných pri železničnej stanici a v areáli situovanom pri výjazde z obce v smere na Cerová – Lieskové. Zastúpená nasledovnými firmami, ktorých činnosť je zameraná na výrobu dreva a drevených konštrukcií (strechy), drevovýroby, výrobu pružín, opravárenské činnosti, drobnú výrobu, služby - rámovanie, čalúnnictvo, kaderníctvo, krajčírstvo

Celkový počet zamestnanosti v obci:

• Zariadenia a podniky odvetvia poľnohospodárstva	125 pracovníkov
• Prevádzky odvetvia výroby sekundárneho sektoru	181 pracovníkov
• Výrobné, obslužné činnosti a remeselné činnosti	50 pracovníkov
• Zariadenia vybavenosti obchodno-obslužné, kultúra, verejná administratíva a správa školstvo, zdravotníctvo,	62 pracovníkov

Celkom pracovníkov	428 pracovníkov
---------------------------	------------------------

2.7.4.1 Poľnohospodárska výroba

Správa katastra Senica, eviduje v katastrálnom území obce Jablonica 1 446,3 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 46,0 % z celkovej výmery územia Jednotlivé druhy pozemkov sú zastúpené nasledovne:

Druh pozemku	Výmera v ha	% z výmery	
		celkovej	poľnohospodárskej pôdy
Orná pôda	1 292,4	41,1	89,4
Vínice	-	-	-
Záhrady	37,8	1,2	2,6
Ovocné sady	2,2	0,1	0,2
Trvalý trávny porast	113,9	3,6	7,8
Poľnohospodárska pôda	1 446,3	46,0	100,0
Lesné pozemky	1 434,9	45,7	-
Vodné plochy	27,8	0,9	-
Zastavané plochy	187,0	5,9	-
Ostatné plochy	47,9	1,5	-
Výmera celkom	3 143,9	100,0	-

Zdroj: Správa katastra Senica k 1.1.2001

Pomer medzi poľnohospodárskou a nepoľnohospodárskou pôdou je 46 : 54 a stupeň zrnenia je 89,4, čo svedčí o pomerne vysokom stupni využívania poľnohospodárskej pôdy.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Jablonica obhospodarujú PD Jablonica na výmere 1 072 ha, čo je 74,1 % z jej celkovej výmery, PD Cerová, Agrores Senica v severnej časti katastrálneho územia a fyzické osoby v rámci vlastných a náhradných pozemkoch.

Vlastnícke vzťahy k poľnohospodárskej pôde upresní spracovávaný Register obnovenej evidencie pôdy, ktorého spracovateľom je Geospol Senica.

Úrodnosť poľnohospodárskej pôdy

Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) sa poľnohospodárska pôda nachádza v klimatických regiónoch:

- teplom, veľmi suchom, nížinnom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C je 237 dní, priemerná teplota v januári je -1° až -3° C a vo vegetačnom období 15° až 17° C,
- dostatočne teplom, suchom, pahorkatinnom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C je 231 dní, priemerná teplota v januári je -1° až -3° C a vo vegetačnom období 15° až 16° C,
- mierne teplom, mierne vlhkom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C je 215 dní, priemerná teplota v januári je -2° až -5° C a priemerná teplota vo vegetačnom období je 13° až 15° C.

Pôdne pomery sú veľmi rôznorodé, z hlavných pôdných jednotiek sa v území nachádzajú:

- fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, fluvizeme typické karbonátové, ťažké, fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, fluvizeme typické stredne ťažké až ľahké, plytké (02, 03, 13, 14),
- čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom (19),
- hnedozeme typické na sprašiach, stredne ťažké, regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch, na svahoch, stredne ťažké až ťažké (44,47, 48, 54),
- regozeme arenické na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké (59),
- kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké, kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, kambizeme typické na flyši na výrazných svahoch 12°-25°, stredne ťažké až ťažké, kambizeme typické na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12°-25°, stredne ťažké až ťažké (65, 68, 71, 82, 83),
- pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké (89),
- rendziny typické na výrazných svahoch 12°-25°, stredne ťažké až ťažké (92).

Hydromeliorácie

V katastrálnom území sú odvodnenia vybudované na ploche 250 ha (výmera odhadnutá planimetrovaním), čo je 17,3 % z výmery poľnohospodárskej pôdy. Budovali sa postupne od roku 1933 do roku 1985. Preto je z nich už prevažná časť nefunkčná.

Závlahy sú vybudované na výmere 310 ha, čo je 21,3 % z výmery poľnohospodárskej pôdy. Ako zdroj závlahovej vody slúžila nádrž Jablonica. Takisto ako u odvodnení, aj závlahy sú nefunkčné a neslúžia svojmu účelu.

Rastlinná výroba

Rastlinná výroba sa zameriava na pestovanie obilovín, ktoré zo štruktúry osevných plôch zaberajú 55 %. Ďalej je to kukurica, repka olejná, cukrová repa, jednoročné a viacročné krmoviny.

Špeciálna rastlinná výroba (ovocinárstvo, zeleninárstvo) nie je v katastrálnom území rozvinutá.

Živočíšna výroba

Živočíšna výroba PD Jablonica je sústredená na hospodárskom dvore lokalizovanom východne od zastavaného územia. Výmera oplateného areálu je 16,9 ha spolu so strediskom rastlinnej výroby, mechanizácie a skladového hospodárstva. Na hospodárskom dvore je ustajnených celkom 1 050 ks ošípaných (uzavretý obrat stáda) v troch objektoch.

Súčasťou hospodárskeho dvora je farma dojníc, kde je v súčasnosti ustajnených 950 ks hovädzieho dobytku, z toho 420 ks kráv. Farma dojníc má skladové hospodárstvo na krmivá a miešiareň krmovín. Značné dopravné zaťaženie spôsobuje denný dovoz siláže zo silážnych žľabov umiestnených západne od zachovaného územia (prechod cez obec). Na tejto lokalite sa tiež nachádza spevnená skládka cukrovej repy.

Exkrementy z farmy dojníc sa denne vyvážajú na okolité pozemky v rámci vypracovaného hnojného plánu. Pre hospodársky dvor živočíšnej výroby PD Jablonica neustanovili orgány hygienickej služby pásma hygienickej ochrany (PHO) voči obytnej zóne. Vzhľadom na počet ustajnených hospodárskych zvierat a používanú technológiu odporúčame PHO 350 m od zdroja.

V katastrálnom území Jablonica sa nachádza stredisko Nový dvor, ktoré pred transformáciou užíval bývalý ŠM Senica. Dnes sú hospodárske budovy prázdne, nevyužívané. Stredisko bolo v rámci reštitúcie vrátené fyzickej osobe.

Na severovýchodnom okraji katastrálneho územia je lokalizovaná farma ošípaných s kapacitou 27 000 ks (Agrovýkrm Senica). Odporúčané PHO je 500 m od zdroja.

Návrh riešenia rozvoja výroby

Súčasné areály poľnohospodárskej výroby, ktoré predstavujú areály poľnohospodárskych družstiev územný plán obce považuje za územne stabilizované.

Rovnako ÚPN obce považuje za stabilizované sústredenie výroby v areáloch situovaných pri železničnej stanici a v areáli Kovotvaru situovanom pri výjazde z obce v smere Cerová – Lieskové.

Na základe vyhodnotenie potenciálov, hlavne dopravného napojenia vo väzbe na železničnú stanicu ako aj na návrh nového strasovania cesty I/51 ako aj z hľadiska rozvojových možností má výhodné územno-technické predpoklady areál situovaný pri železničnej stanici, ktorý má predpoklady pre vytvorenie ucelenej výrobnéj zóny v obci.

V rámci koncepcie rozvoja výroby sa uvažuje s možným rozvojom pre podnikateľské aktivity v priestore oproti areálu Kovotvaru.

V rámci navrhovaných výrobných území je potrebné preferovať:

- rozvoj výrobných a stavebných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva, rozvoj súkromného sektora,
- rozvoj priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny (elektrotechnický, polygrafický),

Priestor výrobného územia vzhľadom na jeho rozlohu možno prevádzkovo členiť na niekoľko samostatných menších areálov, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážnený vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. Súčasťou týchto zón môžu byť zariadenia obchodu, veľkoobchodu, stravovacích a ubytovacích služieb pre verejnosť.

Dominantne by v nich mali byť zastúpené menšie výrobné prevádzky, ktoré svojou aktivitou nezaťažujú okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. V týchto zónach by mali nájsť uplatnenie najmä malé a stredné podnikatelia, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy.

2.7.5 Návrh riešenia rekreácie

Charakteristika súčasného stavu

Oblasť severného Záhoria na úpätí Malých Karpát, oblasť, v ktorej sa nachádza obec Jablonica má veľmi dobré podmienky pre uplatnenie rôznych foriem rekreácie, a to:

- pobyt pri vode - vodné nádrže Kovaľov, Kunov,

- pobyt v horách - podhorské a horské územie Malých Karpát, Myjavskej pahorkatiny

- pešia turistika -
 - v Malých Karpatoch
- a cykloturistika -
 - horská cykloturistika priečne cez Malé Karpaty na Záhorie a na Myjavu

- kúpeľná turistika - prírodné liečivé vody v Smrdákoch,
- vidiecka turistika - využitie miestnych daností a aktivít,
- poznávací turistika - pamiatkovo chránené urbanistické celky a objekty - PZ v Skalici, PRLA v Sobotišti, hrad Branč,

Slabšie podmienky sú pre zimné športy.

Okolie Jablonice má využitie predovšetkým pre krátkodobú rekreáciu, najmä sezónnu letnú rekreáciu a turistiku.

Okrem pešej turistiky sa v širšom okolí nachádzajú aj rekreačné miesta s možnosťou ubytovania. K nim patrí:

Kunov - vodná nádrž - 63 ha, kúpanie, vodné športy, člnkovanie, táborisko.

Smrdáky - liečebné kúpele s celoštátnym významom, súčasná lôžková kapacita je 282 lôžok pre dospelých a 131 pre deti

V katastrálnom území obce Jablonica sa nachádzajú nasledovné rekreačné lokality:

- Bosý jarok
- chatová osada - nachádza sa v juhovýchodnej časti k.ú. obce Jablonica, s celkovým počtom 8 chat

Pre vlastné relaxačné a športové potreby obyvateľov obce slúži športové ihrisko

Návrh riešenia

Predmetom riešenia územného plánu obce Jablonica je špecifikovať riešenie lokalizácie areálu športového ihriska, ktorý je v súčasnosti umiestnený v areáli parku kaštieľa a z hľadiska koncepcie ako aj ochrany (park je súčasťou pamiatkovo chráneného objektu kaštieľa), je jeho umiestnenie v tejto lokalite nevhodné.

Urbanistická koncepcia uvažuje s novou lokalizáciou športového areálu v priestore návazne na areál školy v juhovýchodnej časti obce vo väzbe na existujúcu a novonavrhovanú sústredenú bytovú výstavbu.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Súčasné hranice zastavaného územia obce sú vymedzené k 1.1.1990, ktoré je vymedzené nasledovne (hranica je popisovaná v smere sever – juh, v smere hodinových ručičiek)

- hranica zastavaného územia začína v bode kríženia s cestou I/51 pokračuje smerom severným pozdĺž oplatenia záhrad v lokalite Kočov, ktoré lemuje až k rieke Myjava
- vracia sa pozdĺž toku Myjava juhozápadným smerom a pokračuje smerom východným pozdĺž zadných traktov záhrad, ďalej pokračuje pozdĺž areálu cintorína až po cestu II/501, vracia sa smerom západným až po posledné objekty rodinných domov
- pokračuje pozdĺž komunikácie smerujúcej k PD, pokračuje pozdĺž komunikácie smerom juhozápadným, južným až k telesu železničnej trate č. 364 Jablonica- Brezová pod Bradlom
- pokračuje po druhej strane železnice, pričom lemuje areál základnej školy po lokalitu sústredenej bytovej zástavby a pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad smerom juhovýchodným až po cestu I/51

- prechádza na druhú stranu cesty až po Hodonský potok, pozdĺž ktorého pokračuje poza zadné trakty záhrad smerom severozápadným až k ceste II/501, lemuje areál Kovotvaru, vracia sa s Hodonskému potoku
- pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad až k železničnej trati č. 117 Jablonica- Brezová pod Bradlom, prechádza na druhú stranu trate, pokračuje pozdĺž trate až k železničnému zhlaviu, vracia sa späť po prístupovej komunikácii až k Hodonskému potoku
- pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad až k areálu parku pozdĺž rieky Myjava až po cestu I/51 (po súčasné premostenie cesty)
- pokračuje pozdĺž účelovej komunikácie smerom juhozápadným, otáča sa smerom severným až k lesu a pozdĺž hranice lesa sa vracia k východnému bodu k ceste I/51 lemuje areál ihriska

2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované hranice zastavaného územia sú vyšpecifikované nasledovne:

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- Pri kaštieli 1,6 ha
- Políčko I. 4,2 ha
- Pri železnici 8,5 ha
- Políčko II. 8,6 ha
- Políčko III. 3,7 ha
- Pod hrádzou 5,5 ha
- Výrobné územie 6,3 ha
- Výrobné územie II. 2,8 ha
- Záhradkárske služby 2,97 ha

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia a chránených území prírody.

Chránené územia prírody

Juhovýchodná časť katastra obce zasahuje do svahov Malých Karpát, ktoré sú vyhlásené za Chránenú krajinnú oblasť, ktorá bola vyhlásená v r. 1976 a novelizovaná Vyhláškou č. 138/2001 Z.z. o celkovej rozlohe cca 64 610 ha.

V rámci CHKO je v území katastra chránená lokalita Prírodná pamiatka Zrubárka, s celkovou výmerou 13,25 ha vyhlásená v roku 1993.

V severnom cípe k.ú. obce Jablonica leží časť chráneného územia klasifikovaného ako prírodná pamiatka – rieka Myjava, po sútok s Brezovským potokom.

Ochranné pásma energetických zariadení

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 56 ochranné pásma a § 57 bezpečnostné pásma.

- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásmo
- do 500 mm 150 m bezpečnostné pásmo
- regulačnej stanice 8 m.

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 36 ochranné pásma:

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

- od 110 kV do 220 kV rátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

Produktovody a ropovody

Produktovody a ropovody s ochranným pásmom, ktoré riešeným územím len prechádzajú, tranzitujú, pričom nezabezpečujú priamu technicko - infraštruktúránu obsluhu územia, v súčasnosti vytvárajú neprekročiteľnú bariéru z hľadiska možného rozvoja územia.

Produktovodné a ropovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti. Pre potreby územného plánu obce bolo vyžiadané od správcov uvedených sietí - Slovnaft Benzinol a.s. závod Produktovod Kľačany a Transpetrol a.s. Bratislava prevádzka Šahy grafické zakreslenie priebehu líniových častí produktovodov a ropovodov a ich ochranných pásiem v riešenom území.

Ochranné pásmo produktovodu (300 m na každú stranu od osi produktovodu) je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti, resp. pri inej činnosti a oboznámiť, resp. prizvať Slovnaft Benzinol, a.s., závod Produktovod Kľačany ako účastníka územného, resp. stavebného konania.

Ochranné pásmo ďalej špecifikuje bezpečnostná vzdialenosť (min. 25-300 m od osi produktovodu na obe strany), ktorá je kategorizovaná v nasledovnej tabuľke. Bezpečnostná vzdialenosť je najmenšia prípustná kolmá vzdialenosť produktovodu od iných objektov a zariadení.

V zabezpečovacom pásme produktovodu (4 m od osi produktovodu na obe strany), nesmú byť vykonané žiadne práce alebo činnosti, ktoré by mohli spôsobiť poškodenie produktovodu - jedná sa hlavne o vykonávanie zemných prác, hĺbenie rýh, studní a vrtov pomocou ťažkých mechanizmov alebo výbušnín, ukladanie a skladovanie akéhokoľvek materiálu, vykonávanie prác s použitím otvoreného ohňa, vysadzovanie stromov a krov, zriaďovanie sadov, viníc, chmeľníc, ukladanie a uskladňovanie hnojív a močoviek, rozmetanie hnojív alebo iných látok pomocou výbušnín, používanie výbušnín k iným účelom, prechádzanie trasy produktovodu a po trase produktovodu ťažkými mechanizmami a pod.

V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce - práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, ďatelin oviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytká, a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

Produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov zvláštnej dôležitosti a neakceptovanie uvedených skutočností môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi škodami.

Ochranné pásma v zmysle ČSN 65 0204 (platné pre produktovod a ropovod)

Bezpečnostná vzdialenosť v m		
Objekty a zariadenia		Kategória diaľkovodu B
Skupina A		300
A.1	Objekty skupiny Z a I. kategórie ^{1/}	
A.2	Vzťažné a výbušné jamy prieskumných alebo ťažobných podnikov ^{2/}	
A.3	Závody zaoberajúce sa ťažbou uhlia, rúd a iného nerastného bohatstva ^{2/}	
A.4	Odvaly hlušiny ^{2/}	
A.5	Zvlášť dôležité objekty a zariadenia určené individuálne ^{2/5/}	
Skupina B		200
B.1	Mosty alebo iné stavebné diela po smere toku vody u vodných tokov s trvalým prietokom vody, ak ide Produktovod cez tento vodný tok	
B.2	Prístavy, prístavisko a prekladisko na vodných cestách ^{2/}	
Skupina C		
C.1	Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. ^{2/}	
C.2	Železničné stanice ^{2/3/} a autobusové nádražia ^{2/}	
C.3	Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody ^{2/}	

Bezpečnostná vzdialenosť v m		
Objekty a zariadenia		Kategória diaľkovodu B
C.4	Skladovacie okrsky ^{2/}	150
C.5	Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí ^{2/}	
C.6	Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady ^{2/}	
C.7	Ostatné kategorizované objekty ^{1/}	
Skupina D		80
D.1	Nekategorizované objekty ^{3/}	
D.2	Vodné toky a nádrže ^{4/}	
D.3	Samostatne stojace hydroelektrárne, čistiace a čerpace stanice vody, vodojemy, veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ak sú trvalo obsluhované, individuálne určené objekty a zariadenia ^{2/5/6/}	
Skupina E		70
E.1	Samostatne stojace obývané a neobývané obytné budovy ^{5/6/}	
E.2	Samostatne stojace budovy, prípadne iné stavby pre rekreáciu, školstvo a kultúru, zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť, služby a obchod, verejné stravovanie, telesnú výchovu a motorizmus, priemysel a poľnohospodárstvo, dopravu a skladovanie, ťažobné práce, rozvod energií, vodného hospodárstva a potreby CO ^{5/6/}	
Skupina F		25
F.1	Samostatne stojace kôlne, núdzové a provizórne objekty, chaty pre individuálnu rekreáciu a záhradkárske chaty ^{5/6/}	
F.2	Neobsluhované veže, prípadne iné stavby rezortu spojov ^{2/5/}	
F.3	Ústie jedného alebo dvoch vrtov pre ťažbu ropy alebo zemného plynu ^{5/}	
F.4	Revízne šachty, alebo vpuste kanalizačných stôk, prípadne iných podzemných sietí ^{5/}	

- 1/ Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušné okresný štáb CO)
- 2/ Meria sa od hranice obvodu Železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení
- 3/ Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hľadiska CO štátu
- 4/ Len pri súbehu produktovodu s týmito zariadeniami. Meria sa od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty ochrannej hrádze týchto zariadení
- 5/ Meria sa od krajnej hrany stavebnej konštrukcie
- 6/ Samostatne stojacimi sú objekty a zariadenia vzdialené od iných objektov a zariadení najmenej 50 m.

Ochranné pásma komunikácií

Kategória komunikácie	Druh územia	Veľkosť ochranného pásma
Cesta I. triedy	mimo zastavané územie	50 m od osi komunikácie
Cesta II. triedy	mimo zastavané územie	25 m od osi komunikácie
Cesta III. triedy	mimo zastavané územie	20 m od osi komunikácie
miestne komunikácie	mimo zastavané územie	15 m od osi komunikácie

Ochranné pásma železničných zariadení

- železničná trať 60m
- vlečka 30m

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení

- rešpektovať ochranné pásma toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary. Rieka Myjava v zmysle §45 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky MP SR č.525, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodohospodárskych tokov, patrí medzi významné vodné toky, ktorých šírka ochranného pásma je 10 m
- pri ostatných vodných tokoch – Zrubánsky, Hodonský, Jánošíkov, Čierny potok a melioračných kanáloch rešpektovať ochranné pásma min. 5 m od brehových čiar
- rešpektovať ochranné pásma vodnej nádrže Jablonica, ktorého vzdialenosť je min. dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.

Ochranné pásma poľnohospodárskeho dvora

- pre farmu ošípaných (lokalizovaná na severovýchodnom okraji katastrálneho územia) s kapacitou 27 000 ks (Agrovýkrm Senica) sa odporúča PHO 500 m od zdroja.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.10.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Katastrálne územie obce susedí s vojenským obvodom Záhorie, ktorý je určený v zmysle zákona č. 281/1997 z.z. o vojenských obvodoch. Ochranné a bezpečnostné pásma je potrebné rešpektovať a zachovať ako aj ostatné vojenské objekty a zariadenia vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem, pričom v ochrannom pásme 1 km neumiestňovať výstavbu nadzemných objektov bez súhlasu SAMaV Bratislava

2.10.2 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

- Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyznenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade s:
- vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

2.10.3 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

- Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce o záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi.
- v obci je dobrovoľný požiarny zbor o celkovom počte cca 80 požiarníkov
- zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je riešené v kap. 2.13.6

2.10.4 Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Katastrálne územie obce Jablonica patrí do povodia rieky Myjava. Rieka Myjava preteká severnou časťou zastavaného územia obce a je čiastočne upravená. Územím obce preteká Hodoňský potok, ktorý sa v severozápadnej časti obce vlieva do rieky Myjava.

V katastrálnom území obce Jablonica sa nachádza malá vodná nádrž s celkovým ovládateľným objemom do 1,0 mil.m³, ktorá bola vybudovaná v roku 1975 na toku Zrubánsky potok pre potreby závlahového hospodárstva.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

2.11.1 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Juhovýchodná časť katastra obce zasahuje do svahov Malých Karpát, ktoré sú vyhlásené za Chránenú krajinnú oblasť, ktorá bola vyhlásená v r. 1976 a novelizovaná Vyhláškou č. 138/2001 Z.z. o celkovej rozlohe cca 64 610 ha. V k.ú. obce Jablonica zaberá CHKO cca 1 361,0 ha.

V rámci CHKO je v území katastra chránená lokalita Prírodná pamiatka Zrubárka, s celkovou výmerou 13,25 ha vyhlásená v roku 1993. Územie predstavuje výverisko podzemných vôd s mokradňými spoločenstvami.

V severnom cípe k.ú. obce Jablonica leží časť chráneného územia klasifikovaného ako prírodná pamiatka – rieka Myjava, po sútok s Brezovským potokom.

2.11.2 Hodnotenie krajiny z hľadiska ekologickej vyváženosti

Obec Jablonica má spolu so svojim katastrálnym územím a širším zázemím veľké predpoklady pre splnenie základných kritérií ekologicky stabilného územia. Výhodná geografická poloha - na úbočí Malých Karpát, ako aj dobré klimatické podmienky a veľký podiel lesných porastov, lúk a pasienkov s relatívne zachovanými prirodzenými spoločenstvami predstavuje vysokú ekologickú hodnotu, rovnako ako aj sústava vodných tokov.

Západná a južná časť katastrálneho územia obce v dotyku so zastavaným územím obce patrí medzi ekologicky najviac narušené oblasti a v zmysle RÚSES okresu Senica je zaradená ako oblasť IV – niva Myjavy od Jablonice a VIII - Podmalokarpatská zníženina.

V týchto oblastiach je potrebné realizovať komplexnú renaturáciu územia, ktorá by mala zahŕňať predovšetkým:

- zmeny krajiny štruktúry – najmä zvýšenie podielu TTP, zníženie podielu ornej pôdy, zmenšenie celkov ornej pôdy, zvýšenie podielu drevinnej vegetácie v krajine
- úpravu odtokových pomerov, renaturáciu prirodzených vodných tokov a melioračných kanálov
- opatrenia proti vodnej erózii, alebo veternej erózii na ornej pôde
- elimináciu resp. obmedzenie antropogénne podmienených zdrojov poškodenia a ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia

V krajine chýba prepojenie východo-západné, t.j. prepojenie porastov Malých Karpát so Záhorskou nížinou. Okrem východo-západného prepojenia je potrebné v tomto území posilniť aj severo-južné prepojenie medzi Malými Karpatami a Chvojnickou pahorkatinou. Tieto prepojenia, tzv. biokoridory, je vhodné realizovať sprievodnými porastami pozdĺž štátnej cesty Jablonica – Senica. Táto cesta má v súčasnosti iba nesúvislé stromoradie prevažne ovocných drevín, ako aj prostredníctvom brehových porastov pozdĺž potokov resp. odvodňovacích kanálov V súčasnosti sú brehy až na malé výnimky bez súvislých porastov.

2.11.3 Zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity krajiny

Územný priemet ekologickej stability

Pre riešené územie katastra obce Jablonica nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) v zmysle zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny preto vychádzame z RÚSES okresu Senica, ktorý spracovala v roku 1994 firma Regioplan Nitra.

RÚSES vymedzil v katastrálnom území, alebo v jeho tesnej blízkosti nasledovné prvky ÚSES:

- Biocentrum regionálneho významu RBC Dlhý vrch
- Biokoridor nadregionálneho významu – hrebeňový systém Malých Karpát
- Biokoridor regionálneho významu – vedúci pohorím Malých Karpát – ekotón typu les – bezlesie
- Biokoridor regionálneho významu – niva rieky Myjavy

RBC Dlhý vrch

predstavuje lesný porast s krasovými javmi o celkovej rozlohe cca 500 ha. Vyskytujú sa staré bučiny s prímiesou ďalších druhov listnatých drevín, výskyt teplomilných ohrozených druhov rastlín.

Zabezpečiť ekologickú stabilitu a biodiverzitu v krajine znamená zhodnotiť a využiť prírodné hodnoty súčasnej krajiny štruktúry v daných krajinnno-ekologických komplexoch. Na základe týchto poznatkov vytvoriť v krajine súbor návrhov na vybudovanie optimálnej krajiny štruktúry. Tieto opatrenia – návrhy pozostávajú z nasledovných čiastkových návrhov opatrení na:

- vytvorenie kostry MÚSES,
- návrhy na vyhlásenie prvkov OPaK,

- ekostabilizačné oparenia,
- eliminácia stresových faktorov.

2.11.3.1 Vytvorenie kostry miestneho územného systému ekologickej stability

Vytvorenie kostry MÚSES je zamerané na vymedzenie prvkov ÚSES, t.j. na vyhraničenie plôch biocentier (Bc), interakčných prvkov (Ip) a línii biokoridorov (Bk) tak, aby boli zachytené jednotlivé biotopy na vybraných reprezentatívnych geoekosystémoch.

Typy krajinnno-ekologických komplexov sú vytvorené ako v poľnohospodárskej krajine, tak aj v priľahlých lesných komplexoch.

Riešené územie charakterizuje mierne zvlnená rovina, ktorá na severovýchode prechádza do svahov pohoria Malé Karpaty. Súčasná krajinná štruktúra má takmer vyvážené zastúpenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, ktoré je vyjadrené rozlohou. Rozloženie týchto prvkov v území katastra je ale nevyvážené. Kvalitné lesné komplexy zaberajú svahy Malých Karpát a na rovine západnej a južnej časti katastrálneho územia prevažuje veľkobloková poľnohospodárska pôda intenzívne obrábaná s ostrovčekmi lesných porastov. V spracovanom RÚSES okresu Senica bolo toto územie zaradené medzi ekologicky najviac narušené oblasti okresu.

V lesných porastoch Malých Karpát sa zachovali takmer prirodzené spoločenstvá dubovo-hrabových lesov karpatských s prechodom do bučín. Pozdĺž toku rieky Myjavy a jej prítokov sú ostrovčekovito rozložené zvyšky lužných lesov nížinných, silne poznačené umelou výsadbou pásov topoľov a vrb, alebo skupín borovice lesnej s prímiesou pionierskych listnatých drevín, dubov a agáta bieleho.

Bylinné spoločenstvá sú zastúpené druhmi, ktoré znášajú chladnejšiu a vlhšiu klímu, kyslé prostredie pieskov.

Zo zoogeografického hľadiska je územie obce zaujímavé bohatosťou entomofauny a druhovou bohatosťou cicavcov.

Tvorba kostry MÚSES vychádza zo zásad stanovených v RÚSES okresu Senica a nadväzuje na biocentrum regionálneho významu Dlhý vrch, biokoridory nadregionálneho významu – hrebeň Malých Karpát, regionálneho významu – niva rieky Myjavy a ekoton typu les-bezlesie úpäť pohoria Malých Karpát. Prvky biocentier a interakčných prvkov kostry MÚSES v krajine navrhujeme v lesných spoločenstvách, skupinách nelesnej drevinnej vegetácie a lúčnych porastoch a na vodných plochách s priľahlým biotopom lúk alebo lesných spoločenstiev. V urbanizovanom prostredí dopĺňajú kostru MÚSES plochy parku a cintorína. Navrhované prvky biokoridorov hydrické alebo terestrické sú vedené pozdĺž vodných tokov a kanálov alebo poľných ciest.

2.11.3.2 Charakteristika navrhovaných prvkov MÚSES

V riešenom území navrhujeme miestne prvky biocentier (MBc), biokoridorov (MBk) a interakčných prvkov (Ip) tak, aby bola zachovaná biodiverzita v reálnych geoekosystémoch krajiny, ktoré považujeme za zachovateľné a potrebné.

V riešenom území navrhujeme 6 MBc, 7 MBk, z toho 5 terestrických a 2 hydrické a 8 Ip. Z celkového počtu 6 MBc sú 2 navrhované v intraviláne obce – park pri škole a cintorín, ostatné MBc sú navrhované v krajine na plochách lesných porastov, vodnej nádrže a lúk.

Navrhované MBc sú charakterizované nasledovne:

Biocentrum č. 1 – Zrubárka – je navrhované na biotope vodnej plochy a lúčnych spoločenstiev s vývermi vody, ktoré sú chránenou prírodnou pamiatkou – Zrubárka a okrajoch priľahlého lesného porastu, kde drevinnú skladbu tvorí smrek obyčajný s prímiesou borovice lesnej, hrabu obyčajného, brezy bradavičnatej, jelše lepkavej, jaseňa štíhleho, vrby bielej a šľachtených druhov topoľov. Biocentrum vytvára vhodné podmienky pre biotu mokradí vodných spoločenstiev a lesných okrajov. Je navrhované na celkovej ploche 21,0 ha.

Biocentrum č. 2 – Lipovec – zvyšok lesného porastu okolo vodnej nádržky predstavuje na celkovej ploche cca 2,5 ha.

Biocentrum č. 3 – P a r k – biocentrum na okraji urbanizovaného územia, umelo založený park pri škole a športovom ihrisku. Plocha cca 3,0 ha je vo svojej západnej časti ohraničená tokom rieky Myjava a takto priamo napojená na regionálny biokoridor. Park je značne devastovaný a vyžaduje najmä biologickú revitalizáciu a zákaz výrubu stromov a krovín. Vo vegetácii sú zastúpené ako ihličnaté, tak aj listnaté druhy lesných, ale aj okrasných (parkových) druhov. Je to významná plocha na trase migrácie RBk toku rieky Myjava a jej horných prítokov.

Biocentrum č. 4 – C i n t o r í n – je navrhované na ploche cintorína v severovýchodnom okraji obce s výmerou cca 2,0 ha.

Biocentrum č. 5 – Ž i d o v e c – je navrhované na časti lesného komplexu obkoleseného poľnohospodárskou pôdou v severnej časti obce. Je to zvyšok lesných porastov s celkovou výmerou cca 55 ha s prevahou ihličnatých drevín – smrek obyčajný a borovica lesná s prímiesou listnáčov – dub zimný, javor mliečny, agát biely, hrab obyčajný, čerešňa vtáčia.

Biocentrum č. 6 – Š k r í p i k – samostatný komplex lesných porastov zmiešaného typu na ploche cca 75 ha medzi poľnohospodárskou pôdou v nive rieky Myjavy.

Navrhované biokoridory miestneho významu využívajú trasy poľných ciest alebo potokov a kanálov, ktoré pretekajú cez poľnohospodársku krajinu v smere od severovýchodu a juhu na severozápad.

V riešenom území obce navrhujeme 7 trás biokoridorov o celkovej dĺžke 21,8 km, z ktorých sú 2 hydrické navrhované v celkovej dĺžke 12,85 km a 5 terestrických v celkovej dĺžke 13,35 km. Návrhy biokoridorov sú riešené tak, aby na poľnohospodárskej pôde vytvárali optimálnu krajinno-ekologickú štruktúru, ktorá bude zabezpečovať nielen migráciu bioty, ale aj ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou.

Navrhované biokoridory treba vybudovať tak, aby plnili svoju funkciu. Vybudovanie biokoridorov si vyžaduje výsadbu drevín, t.j. stromov a krovín a vytváranie trávnych (bylinných) spoločenstiev v ich trase, čo znamená záber PPF. Aby boli biokoridory funkčné, ako pre zachovanie biodiverzity krajiny tak aj pre ochranu pôdy pred eróziou, mali by byť budované v šírke cca 7-25 m. Pre vybudovanie každého biokoridoru odporúčame spracovať v spolupráci s vlastníkom alebo užívateľom pôdy osobitný projekt.

Na výsadbu drevín a krovín v daných stanovištiach pre terestrické biokoridory odporúčame: dub zimný (*Quercus petraea*), brešť poľný (*Ulmus laevis*), lipu veľkolistú (*Tilia platyphylla*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), brezu bradavičnatú (*Betula verrucosa*), pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*), čerešňu vtáčiu (*Prunus avium*), jablň lesnú (*Malus silvestris*), hrušku poľnú (*Pyrus pyrausta*), jarabinu obyčajnú (*Sorbus aucuparia*), borovicu lesnú (*Pinus silvestris*), borovicu čiernu (*Pinus nigra*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), liesku obyčajnú (*Corylus avellana*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň obyčajný (*Fraxinus excelsior*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ šedý (*Populus canescens*), topoľ osiku (*Populus tremula*). Pre hydrické biokoridory odporúčame výsadbu: jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), vrby bielej (*Salix alba*), topoľa čierneho (*Populus nigra*).

Navrhované MBk sú charakterizované nasledovne:

Biokoridor - MBk 1 – hlavná trasa terestrického biokoridoru – spája lesné porasty svahov Malých Karpát so zvyškami lesných porastov v poľnohospodárskej krajine na severnom okraji k.ú. v lokalite Židovec. Biokoridor spája biocentrá MBc 1 - Zrubárka s biocentrom MBc 4 – Cintorín a MBc 5 – Židovec. Trasa biokoridoru prechádza cez poľnohospodársku pôdu v trase poľnohospodárskych účelových komunikácií, okolo ktorých odporúčame realizovať výsadbu vegetácie – stromy, kroviny v úseku od MBc 1 po MBc 4 a v časti od MBc 4 po MBc 5 je potrebné stávajúcu líniovú vegetáciu doplniť stromami a krovínami.

Biokoridor MBk 1 ako hlavná trasa biokoridoru sa pri areáli JRD delí na dve ďalšie vetvy:

- biokoridor MBk 1a – schádza z výbežku lesa z kóty 246 cez poľnohospodársku pôdu v trase poľnej cesty a napája sa na trasu MBk 1,
- biokoridor MBk 1b – vychádza z trasy MBk 1 pri JRD cez poľnohospodársku pôdu severovýchodným smerom na Nový mlyn a k.ú. obce Osuské. Tento biokoridor je

súčasne aj ochranným a vsakovacím pásom na svahu poľnohospodársky využívaného komplexu ornej pôdy. V prípade realizácie odporúčame vybudovať poľnú cestu a sprievodnú vegetáciu stromov, krovín a trávnatého pásu.

Biokoridor - MBk 2 – hydrický biokoridor – vedený v trase Hodonského potoka v jeho celej dĺžke od prameňa v lesnom komplexe v lokalite Klietka-Kyselová až po vtok do rieky Myjava. V lokalite Pod hrádzou je napojený trasou MBk 2 a na MBc 1 – Zrubárka. Trasa biokoridoru vo svojej dolnej časti – pri dotyku s intravilánom obce – má nedostatočne zastúpenú stromovú a krovinnú vegetáciu. Odporúčame doplniť po oboch stranách toku potoka.

Biokoridor - MBk 3 – hydrický biokoridor – vychádza z MBc 2 – Lipovec a zo zvyškov lesných porastov, ktoré sú interakčné prvky v poľnohospodárskej krajine s trasami vetví MBk 3a a MBk 3b sa napája na MBk 2 na okraji intravilánu. Biokoridor prechádza poľnohospodárskou krajinou a má nedostatok sprievodnej vegetácie. Odporúčame výsadbu stromov a krovín so vsakovacím trávnatým porastom.

Biokoridor - MBk 4 – hydrický biokoridor v trase Čierneho potoka – spája MBc 2 – Lipovec s MBc 6 – Škrípik a vstupuje do toku Myjavskej Rudavy mimo riešeného k.ú. Trasu biokoridoru v úseku od železničnej zastávky Cerová-Lieskové až po Myjavskú Rudavu odporúčame vysadiť vegetačným porastom stromov a krovín.

Biokoridor - MBk 5 – terestrický biokoridor na severozápadnom okraji obce – spája MBc 5 – Židovec cez interakčný prvok Hájiček s lesným komplexom Košarina v lokalite Rákociho vršok.

Biokoridor - MBk 6 – terestrický biokoridor – spája severný okraj MBc 5 – Židovec cez poľnohospodársku pôdu v trase poľnej cesty a odvodňovacieho kanála v lokalite Nad Krištofkou, Pod Krištofkou s lesným komplexom Košarina v blízkosti ošipárne. Odporúčame biokoridor doplniť výsadbou vegetácie.

Biokoridor - MBk 7 – terestrický biokoridor – prepája trasu MBk 5 s trasou MBk 6 a pokračuje do k.ú. Hlboké. Biokoridor prechádza cez poľnohospodársku pôdu a interakčný prvok Židovec a vyžaduje si vybudovať vegetačný kryt najmä v úseku interakčného prvku Židovec – Hlboký dvor.

2.11.4 Ochrana kultúrneho dedičstva

2.11.4.1 História obce

Obec sa od stredoveku vyvíja ako samostatný sídelný celok. Leží na nive na severovýchodnom okraji Záhorskej nížiny a na náplavovom kuželi Myjavy a Hodonského potoka, pri úpätí Malých Karpát.

Prvé písomné správy o Jablonici sú z roku 1262 (Jabluncha). Pomenovanie obce je zrejme slovenského pôvodu a je odvodené od jablone, ktorej biblické podnety a symbolické vyjadrenie tvoria základ erbu obce. Patrila v danom období hradu Hlohovec. Vznikala pravdepodobne ako slovanské sídlo - blatnohrad, ktorého súčasť tvoril strážny hrad Korlátka, ktorého poddanským sídlom sa stala neskôr. V roku 1608 vybudovali J. Pongráč a P. Appónyi na mieste niekdajšieho hradu renesančný kaštieľ a drevený kostolík. V rokoch 1607 až 1704 bola slobodným kráľovským mestom, čo potvrdzuje bronzová pečať s latinským nápisom SIGIL. + OPPIDI + JABLONICA + ANNO + D + 1607. Stalo sa tak vďaka rodu Appónyiovcov. V roku 1663 obec spustošili Turci. V roku 1704 sa v chotári obce odohrávali boje medzi povstalcami F. Rákociho II. a cisárskymi vojskami. Obec vtedy stratila svoje mestské výsady, keď jej zradu potrestal rakúsky cisár. Obec zároveň utrpela veľké škody - bol zničený kaštieľ, zhorela strecha kostola a v obci vypukla cholera. V roku 1705 dal opraviť jablonický kaštieľ a zrenovovať kostol vtedajší majiteľ hradu Korlátka barón Labšanský. Základ kostola, ktorý má dnešnú podobu, začal stavať v roku 1729 Ladislav z Korlátka. Kostol bol vysvätený v roku 1752 a od tej doby bývajú v Jablonici v prvú nedeľu po 22. septembri hody.

Do roku 1772 boli tu zemepánmi rod Korláthkói, neskôr Appónyiovcí, Bossányiovcí, Pongráczovci, Motešický, od roku 1846 Windischgrätz, atď. V roku 1773 Jablonicza, maďarsky Jablonic, Jablonicz,

Jablánc. Obec v Nitrianskej župe, neskôr v okrese Senica v Bratislavskom kraji, resp. od roku 1960 v Západoslovenskom kraji.

V roku 1715 mala Jablonica 35 poddanských a 27 želiarskych domácností, v roku 1752 tu žilo 205 rodín, v roku 1787 bolo v obci 234 domov a 1669 obyvateľov, v roku 1828 - 259 domov a 1816 obyvateľov. Obec mala výsady mestečka s preávom na tri výročné jarmoky. Začiatkom 19. storočia väčšina jej obyvateľov pracovala v poľnohospodárstve a obec bola známa aj nástenným maliarstvom a remeslami - rezbárstvom, výšivkárstvom a čipkárstvom. Po roku 1918 časť jej obyvateľov chodila za prácou do Bratislavy a Trnavy V období Slovenského národného povstania operovali na jej okolí viaceré partizánske odbojové skupiny. V roku 1950 založili v obci ŠM a JRD v roku 1957.

V prvej polovici 20. storočia sa v Jablonici tkalo a vyšívalo. V obci sa nosí variant západoslovenského ľudového odevu blízky trnavskému kroju. V ženskom odevu sa však líši vertikálnou siluetou, sukne sú skladané a bez viacerých spodničiek, dlhá a strapcami ukončená zásterka je hladká a bez naberania v páse. Čepiec má rovnaký strih a biela vláčiková čipka je širšia, prišitá k čelenke. Výšivky sú v sýtych kontrastných farbách a sú komponované na veľkých plochách. Výrazne sa uplatňuje rastlinný ornament kontúrovaný zlatou a striebornou niťou, husto sa uplatňuje na rukávoch, zásterách, golieroch, stuhách, čepcoch, atď. Vyšivacím materiálom bol hrubý krútený hodváb, čím výšivky získali plastickosť. Výšivky dopĺňali šnúry, stuhy, korálky, atď.

2.11.4.2 Typológia sídelného celku a stavebných objektov, resp. architektonických celkov

Hromadná cestná zástavba. Z 19. storočia pochádzajú hlinené domy s tvrdou krytinou, s vchodom do dvora bránou (úkolom), pričom vchod do pitvora je zdôraznený výpuskom. V pitvoroch otvorené ohniská a blokové pece. Na prelome 19. a 20. storočia sa v obci maľovali ohniská (M. Mihaľová). Väčšina zástavby z 1. polovice 20. storočia, murovaná a s tvrdou krytinou. Trojpriestorové domy so štítlami orientovanými na ulicu, ďalej domy s vchodmi do dvora z brány (úkola). Po roku 1945 domy so štvorcovým pôdorysom a manzardami. Významnejšie architektonické a pamiatkové objekty sú situované uprostred obce. Na okraji obce majer zo začiatku 20. storočia.

2.11.4.3 Kultúrne pamiatky

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto nehnuteľné kultúrne pamiatky:

- kaštieľ a park, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (č. 2482/1-2);
- rím. - kat. kostol sv. Štefana s areálom, súsosie Golgota a terasa - zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (č. 618/1-3).

Kaštieľ a park

Pôvodný renesančný kaštieľ z konca 16. storočia doložený archívnymi záznamami vyhorel v roku 1663 pri spustošení Jablonice Turkami. Stavba súčasného dochovaného kaštiľa, ktorú postavili po roku 1663, je dvojpodlažná trojkrídlová budova s dvoma nárožnými, diagonálne pootočenými štvorhrannými vežami. V dvorovej časti štvorosový rizalit s veľkým barokovým portálom. Ide o typ pilastrových portálov s rozoklaným štítom, z ktorého vyrastá ústredný supraportový nadstavec zakončený pínou.

Priečelie kaštiľa barokovo-klasicistické zo 70-tych rokov 18. stor., obnovené v závere 19. storočia. Súčasť kaštiľa tvorí baroková hospodárska trojkrídlová budova situovaná do rozsiahleho priestranstva hospodárskeho dvora. V časti nezastavanej plochy sú symetricky riešené požiarne múry oboch objektov. Majú barokový vykrojený štítový múr s oválnym okienkom na štíte. Podobný štít je aj v strede spojovacieho krídla hospodárskej budovy. Čelné priečelie budovy je klasicisticky upravená. Na voľnom priestranstve budova beneficiátu (v súčasnosti sklady, táto časť objektu patrí obci). Klasicistická dvojpodlažná budova situovaná štvorosovým užším priečelím kolmo na hradskú. Vedľa nej murovaná brána do dvora ako vstup do budovy. Čelné priečelie je klasicisticky upravené, s nárožným kvádrovaním a s oknami poschodia, ktoré sa vyznačujú imitáciou balustrády v parapete a klenákmi v nadokennej ploche. Sú obklopené kosoštvorcovými bodmi vzbudzujúcimi predstavu kríža. Vlastníkom časti objektu je obec, ktorá by mala vhodne investovať a rozhodnúť o produktívnom a atraktívnom využití pamiatkového objektu predovšetkým na účely turizmu a cestovného ruchu.

Kostol s areálom

Rímsko-katolícky barokový kostol sv. Štefana kráľa prestavovaný v rokoch 1750-52. Trojlodový priestor na štvorcovom pôdoryse a s oblym presbytériom, ktoré je smerom k lodi predĺžené zamurovaním a priestorovým využitím posledného pôvodného poľa bočných lodí. Na oboch stranách presbytéria tak vznikli poschodové oratóriá, ku ktorým vedú schody z bočných lodí. Dodatočné vsunutie presbytéria do pôdorysu a typu kostola vyplývalo z pôvodne protestantského dispozičného riešenia stavby, tak ako v prípade jezuitského kostola v Bratislave , ako aj pôvodne evanjelického kostola v Senici. Ide o stavby z 30-tych rokov 18. storočia. Po barokizácii v rokoch 1750-52 tvorí jablonický kostol trojlodie so západnou emporou a dvoma oratóriami po stranách presbytéria. Hlavná loď je zaklenutá pruskou a valenou klenbou, bočné lode sú zaklenuté krížovými klenbami, ktorými je podklenutý aj priestor pod chórom. Bočné lode sa do hlavnej lode otvárajú vysokými arkádami, ktoré ba združené pilastre dosadajú voľnými piliermi alebo na nástenné pilastre obvodových múrov, Piliere a pilastre majú bohato členené nadstavcové hlavice ríms.

Exteriér objektu má štítové priečelie s barokovou vežou nad tympanonom priečelia. Veža s laternovou prilbou. Fasády sú členené pilastrami s dvojradovým riešením okien. Horné z nich sú elipsového tvaru, dolné sú na štítovom priečelí nahradené plochými nikami, dvomi na oboch stranách. Vstupný barokový portál s rozoklaným frontónom a s predstavenými bočnými stĺpmi na vysokých podstavcoch. Železné dvere brány sú rokokové. Nad portálom barokové okno s pôvodnou kovanou mrežou.

Interiér kostola je v značnej miere zachovaný intaktne v pôvodnom stave. Hlavný oltár s bohatou stĺpovou architektúrou a na dvojitej vysokej báze, s početnou páskovou ornamentikou a akantovými vetvami. Medzi stĺpmi nadživotné plastiky sv. Štefana kráľa a sv. Ladislava, sv. Petra a Pavla apoštolov a v strede architektúry oltárny obraz Oblácie sv. Štefana. Pri tabernákulu postavy cherubínov. Dva bočné oltáre - Srdca Ježišovho a Lurdskej Panny Márie majú dodatočne osadené sadrové plastiky a mali pôvodne ústredné obrazy. Ich pôvodnú architektúru tvoria dva stĺpy s volutovým nadstavcom. Bočné sochy sú barokové - sv. Štefan diakon, sv. Vavrinec, sv. Jozef a sv. Anna. Na menze a predele oltárov rokokové reliéfy - Narodenie a Traja králi a na pravom spoved' českej kráľovnej a smrť sv. Jána Nepomuckého. Stredný bočný oltár na pravej strane je neskorobarokový, z tej istej dielne ako hlavný oltár. Tvorí ho stĺpová architektúra s oltárnym obrazom Ukrižovania. Po stranách sochy smútiacich anjelov, v nadstavci Veronikin ručník s anjelmi. Namiesto tabernákula je na oltári sekundárne umiestnený reliéf Piety z Donnerovho okruhu a baroková kópia šaštínskej Piety z pol. 18. storočia. Dva zadné bočné oltáre s oválnymi obrazmi Krst Krista a sv. František Serafínsky, s neskorobarokovou architektúrou a rokajmi. Na oltári Krstu Krista je namiesto tabernákula umiestnená zasklená skrinka s barokovou kópiou zellskej Madony zo začiatku 18. storočia.

Rokoková kazateľnica s bohatou profiláciou, ktorá si vyžaduje nutné petrifikačné reštaurátorské a konzervátorské riešenie. Na dynamickom, zvlnenom parapete reliéfy a postavy štyroch evanjelistov. Na zadnej stene baldachýnová drapéria a na rezonančnej strieške postava Panny Márie zo Zvestovania. Ide o plastiku vytvorenú pravdepodobne v okruhu J. R. Donnera. Pri schodoch na oratóriá na vysokých podstavcoch rokokové plastiky sv. Floriána a sv. Vendelína z rokov 1750-60. Lavice rokokové z pol. 18. storočia s bohato vyrezávanými bočnicami. Na schodoch do oratórií klasicistické železné mrežové dvere z poslednej tretiny 18. storočia. Medzi presbytériom a loďou neskorobarokové mreže z obdobia prestavby kostola. V presbytériu dva väčšie neskorobarokové obrazy z polovice 18. storeočia vytvorené podľa talianskej predlohy a v pôvodnom ráme s námetmi Poslednej večere a Návštevy Krista u Šimona. Kamenný barokový epitaf so spojeným erbom a nápisom z 2. tretiny 17. storočia. V sakristii neskorobaroková zásuvková skriňa so zasklenou časťou pre obradové predmety z polovice 18. storočia. V krypte kostola obnovená socha sv. Kataríny z roku 1621 s chronastikonom. V oratóriu kostola neskorobarokový obraz čiernej Madonny z obdobia okolo roku 1750. Vo vlastníctve farnosti a kostola sú tiež rokokový kalich a monštrancia z polovice 18. storočia od toho istého neznámeho zlatníka.

Súčasťou pamiatkového celku je kamenné súsosie Kalvárie situovanej vedľa cesty a vpravo pred vchodom do kostola, na malom, umelo vyvýšenom mieste ohradenom kamennou balustrádou. Stoji na mieste pôvodného kostola. Na troch rokokových podstavcoch umiestnená skupina Ukrižovania s plastikami Márie, sv. Jána a sv. Magdalény. Pri kríži na strednom nadstavci reliéf s námetom Krista na Hore olivetskej. Zábradlie je z čelnej strany otvorené do krátkeho nástupného jednoramenného schodišťa a členené balustrádou. Na nej plastiky plačúceho sv. Petra a sv. Jána Krstiteľa. Pri vyústení

schodišťa na terasu malé putti s nápisovými kartušami a s nápismi na podstavcoch. Kalvária sa pripisuje sochárovi J. J. Dorfmeisterovi.

K ďalším pozoruhodnostiam obce patria

V obci sú viaceré sakrálné exteriérové plastiky, ktoré si vyžadujú aktívny pamiatkársky prístup a obnovu. Najstaršia z nich je socha sv. Jána Nepouckého z roku 1782. Ďalej sú tu neskorobarokové prístenné morové stĺpy a neobaroková prístenná socha Piety z poslednej tretiny 19. storočia. V obci je tiež Pomník obetiam 1. svetovej vojny s netradičným sakrálnym motívom, ako aj Pomník partizánky a jablonickej rodáčky Anny Michalovej, ktorú zavraždili pri Dolnej Štubni.

Na území obce sa vyskytuje pôvodná dobová zástavba už len sporadicky. Charakterizovaná je typickou ľudovou architektúrou, ktorú predstavujú domy so štítom do ulice, ktorých krídla sú orientované do hĺbky parcely a vstup je situovaný z dvora, (napr. dom č. 310, domy v rade 292,291,290, dom č. 246 s barokovým štétom, dom č. 106 so zachovalou rezbárskou výzdobou okolo okenných a dverných výplní na uličnej aj dvorovej fasáde, doplnený nikou s náboženskou tematikou), alebo tzv. gazdovské domy orientované na šírku parcely so vstupom umiestneným v strede uličnej fasády (napr. dom č. 352). Zaujímavé sú tiež domy č. 19 a 20 samostatne stojace pri hlavnom ťahu cez obec, ktoré reprezentujú mladšiu historickú zástavbu (sú to prízemné objekty obdĺžnikového pôdorysu a väčších proporcií ako pôvodné obytné domy). V kontexte vyššie uvedeného, sa doporučuje, uvedené objekty zachovať pre ich autentické a hmotové stvárnenie, výraz fasád ako aj ich hodnotné dobové výplne – ako doklad pôvodnej historickej zástavby obce.

Odporúča sa revitalizácia historického jadra obce, ktoré prezentuje kaštieľ, kostol a golgota, pričom je potrebné zachovať aj objekt bývalej fary pri kostole dom č. 118. Uvedený objekt vytvára pôdorys v tvare „L“, je prízemný s manzardovou strechou s vikiermi, chodba je zaklenutá krížovými klenbami, v interiéri aj na fasádach sa nachádza viacero slohových okenných a dverných výplní. pri dvorovej fasáde je situované podlubie. Susedný objekt bývalej školy – prízemný s manzardovou strechou (dom č. 119), ktorý už dlhšiu dobu chátra, sa doporučuje v rámci revitalizácie historického jadra obce obnoviť v jeho hmotovo – priestorovom stvárnení.

V okolí obce sú viaceré dôležité umeleckohistorické, prírodné a vlastivedné pamiatky a hodnoty významné z hľadiska profilácie aktivít a podnikateľskej, investorskej, ako aj profesijnej orientácie. Najbližšia je zrúcaninajablonického strážneho hradu Korlátka na Rozbehoch. V neďalekých Smoleniciach je zámok a účelové zariadenie SAV pre vedeckých pracovníkov. Neďaleko je tiež jaskyňa Driny s kvapľovou výzdobou objavená v roku 1929. V okolí, nad Brezovou pod Bradlom je na Bradle situovaná mohylka vedca a generála M. R. Štefánika, dielo národného umelca D. Jurkoviča. V Hlbokom je Pamätná izba J. M. Hurbana a Pomník J. Hollého. V Senici pôsobí Záhorská galéria s celoregionálnou pôsobnosťou. Neďaleké Kúpele Smrdáky sú známe liečbou kožných chorôb a pohybového ústrojenstva. Okolitá príroda Malých Karpát poskytuje možnosti turistiky a oddychu, ako aj vlastivedných aktivít.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.12.1 Širšie dopravné vzťahy a charakteristika dopravnej polohy

Dopravnú polohu riešeného územia obce Jablonica a administratívne súvisiaceho územia možno charakterizovať z pohľadu dopravných vzťahov viažúcich sa na celosídlnú úroveň a zároveň na úroveň, ktorá je určovaná priemetom dopravných vzťahov vychádzajúcich z regionálnej i vyššej medzinárodnej úrovne. Pri charakterizovaní dopravnej polohy z pohľadu širších vzťahov je potrebné vychádzať z polohy územia k prvkom nadradenej komunikačnej siete nadmestského významu, ktorá bezprostredne ovplyvňuje vnútromestské dopravné vzťahy a ktorá je v súčasnosti jeho integrálnou súčasťou. Prienik oboch dopravných úrovní vytvára zdvojený dopravný systém, ktorý si v súčasnosti vyžaduje náročnejšie dopravné riešenia pri zhodnotení miery *vzájomných i zároveň protikladných nárokov zastavaných území sídla a vedenia dôležitých dopravných trás nadmestského významu*.

Prvky nadradenej dopravnej sústavy obce Jablonica tvoria systémy *automobilovej, resp. cestnej a železničnej dopravy*. V rámci systému automobilovej dopravy, základné dopravnourbanistické väzby sídla na vyššiu územnú úroveň sprostredkujú komunikácie s dopravno administratívnym významom hlavných cestných ťahov, resp. ciest I.-vých a II.-hých tried. Definovanie dopravného významu cesty I/51 v kontexte celoslovenskej siete má pre riešenie dopravných vzťahov v sídle Jablonica mimoriadny

význam. Ten sa dá odvodiť zo súčasného i predpokladaného smerovania nadradenej komunikačnej siete celoslovenského významu. Cesta I/51 plní funkciu komunikačného prepojenia v orientácii severozápad-juhovýchod. V hierarchii dopravných nadradených medzinárodných trás (Česká republika - Slovenská republika) *východ - západ* reprezentuje prepojenie druhého rádu. Prietah riešeným územím tvorí medziľahlú polohu cestného ťahu Hodonín - Holíč - Senica - Trnava - Nitra - Levice - Hontianske Nemce.

Tieto dopravné súvislosti ovplyvňovali základné dopravné vstupy pri spracovávaných návrhoch koncepcie riešenia celosídlných dopravných vzťahov v Jablonici (obchvat / odklonenie prietahu). Presunutie a presmerovanie nadsídlných dopravných vzťahov mimo zastavanú časť obce bolo predmetom predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentov a územno technických podkladov (viď ÚPN SÚ Jablonica - 1983, 1990). Aktuálnou koncepciou zostáva riešenie spracované firmou DOPRAVOPROJEKT (DID - V.O. št.cesty I/51 v obci Jablonica, 1984,1989).

Vedenie cesty I/51 prechádza v súčasnosti centrálnou časťou sídla a rozdeľuje funkčne zviazané územia po jej oboch stranách. Vedenie tejto komunikácie pôsobí v území určujúco, nadradenie dopravnej funkcie vychádza z jej dopravného významu a pri dodržaní nevyhnutných dopravno inžinierskych kritérií výrazne determinuje možnosti usporiadania optimálneho dopravného režimu v sídle. V klasifikácii dopravnourbanistických úrovní ju v súčasnosti charakterizuje skupina zberných komunikácii vo funkčnej triede B1. Smerové vedenie komunikácie orientuje dopravnú záťaž do centra obce, kde podielom necieľovej dopravy pôsobí v rámci vnútrošídlného dopravného systému negatívne.

Prvky nadradenej komunikačnej sústavy dopĺňajú cesty II.-hých ciest v orientácii dopravných vzťahov severovýchod – juhozápad. Cesta II/501 je súčasťou regionálnej cesty druhého rádu vedenej v dopravnom koridore pod masívom Malých Karpát. Cesta do územia vchádza zo smeru Brezová pod Bradlom a v rámci usporiadania základného komunikačného systému vytvára severnú radiálnu komunikáciu. Cesta II/501 je v centrálnej časti sídla vedená v peáži s cestou I/51. Peáž prechádza centrálnou časťou sídla. Cesta II/501 vychádza z cesty I/51 v smere na Rohožník a Lozorno.

V záujmovom území prechádza cesta III/05118 v smerovaní Prietrž-Osuské. Cesta z pohľadu dopravnej dôležitosti nepresahuje miestny a regionálny význam.

Charakteristiky dopravnej polohy riešeného územia dopĺňajú funkčné väzby územia na jednotlivé dopravné systémy. Tu je potrebné identifikovať väzby územia na systémy hromadnej autobusovej a železničnej dopravy. Charakterizujúcimi prvkami týchto vzťahov je ich intenzita a dostupnosť.

2.12.2 Dopravnourbanistické riešenie

Dopravnourbanistické východiská riešenia konceptu

Usporiadanie základných prvkov komunikačného systému riešeného územia sleduje v súčasnosti vedenie dopravne a administratívne najvýznamnejších komunikácii. Cesty vyššej administratívnej dôležitosti prechádzajúce riešeným územím určujú radiálny koncentrický charakter komunikačného systému s ťažiskom v križovaní ciest I/51 a II/501. Komunikácie nadradenej cestnej siete prechádzajú diagonálne riešeným a záujmovým územím. Administratívne i dopravne nadradenou komunikáciou je cesta I/51. Komunikácia v smere sever-juh diagonálne prechádza centrálnou časťou sídla Jablonica. Na cestu I/51 nadväzujú dva základné dopravné vstupy do územia zo smeru Senica a zo smeru Trstín, resp. Trnava.

Cesty I.-II.-hých tried z pohľadu klasifikácie dopravno urbanistického významu možno hodnotiť v úrovni zberných komunikácii. Aktuálna dopravno urbanistická hierarchizácia funkčných tried zberných komunikácii vychádza z ich administratívnej dôležitosti. Cesty I.-vej a II.-hej triedy (I/51, II/501) sú hodnotené v úrovni funkčnej triedy **B1** v základnom usporiadaní hlavného dopravného priestoru vychádzajúcim z normových kategórii zberných komunikácii. Územný priemet komunikácii je definovaný ich šírkovými parametrami, ktoré v extravilánovej časti vychádzajú z kategórie cesty C 9,5/70 a C 7,5/50. Dopravno urbanistická úroveň týchto ciest v intravilánovej časti riešeného územia zodpovedá v podrobnejšom hodnotení úrovni zberných komunikácii funkčnej triedy B1 v kategórii MZ 9/50 (2x3,5m + 2x0,5m). Pre cesty I/51 a II/501 je charakteristické vedenie vnútroštátnych a prímestských liniek autobusovej hromadnej dopravy. Cesta III.-tej triedy III/05121 (komunikácia k železničnej stanici) je hodnotená vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8/40.

Základný komunikačný systém dopĺňajú obslužné komunikácie funkčnej triedy C1. Tieto vytvárajú v sídle sieť priečných a pozdĺžnych prepojení alternujúcich prejazdy vnútromestskej automobilovej dopravy po cestách vyššej administratívnej dôležitosti.

Komunikačnú sieť na miestnej obvodovej a zonálnej úrovni vytvárajú v zásade obslužné komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť. Komunikačná zonálna sieť v územiach s prevahou obytnej funkcie sleduje viac menej roštový systém usporiadania. V niektorých častiach obslužné komunikácie nižších funkčných tried prechádzajú do komunikácii funkčnej triedy D1. Tieto už zodpovedajú úrovni ukludnených komunikácii, kde na spoločnom dopravnom priestore sa realizujú dopravné vzťahy pešej a automobilovej dopravy. Šírkové parametre spevnených komunikácii sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4 - 5 m. Dopravný význam týchto komunikácii spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy.

Rozbor záťaže komunikačnej siete vychádza z ostatných dostupných oficiálnych sčítaní dopravy (*Celoštátne sčítanie dopravy 1995, 2000 v Slovenskej republike – SSC – Továrenská 7, 813 44 BRATISLAVA*).

VÝSLEDKY SČÍTANIA DOPRAVY 1995/ 2000 – CELOROČNÝ PRIEMER ZA 24 HODÍN

úsek	cesta	Nákl. voz.	Osobné	Jednostop.	Súčet	Cyklisti	poznámka
80750	I/51	1550 / 2131	2708 / 4175	26 / 15	4284 / 6321	19 / 22	zo smeru Senica
80768	I/51	1322 / 1555	2004 / 2708	12 / 13	3338 / 4276	3 / 16	zo smeru Trstín
82000	II/501	191 / 218	530 / 660	7 / 11	728 / 889	6 / 14	zo smeru Cerová
82010	II/501	389 / 445	912 / 992	13 / 5	1314 / 1442	10 / 14	zo smeru Brezová p. Bradlom
82007	II/501	510 / 559	1155 / 1400	18 / 20	1683 / 1979	15 / 19	zo smeru Brezová p. Bradlom

2.12.3 Návrh komunikačného systému

Riešenie vnútrosídlného komunikačného systému vychádza z podrobnejšej analýzy celoslovenských, regionálnych i miestnych dopravných vzťahov a nadväzuje na už spracované koncepčné dopravno-inžinierske dokumentácie. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútromestských vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií sídelného útvaru. Prostriedkom na dosiahnutie tohto cieľa sa stáva segregácia štruktúry dopravného prúdu a rozloženie intenzity dopravy vo viacerých funkčných a územných úrovniach. Návrh vychádza z dopravnej polohy sídla v rámci širších vzťahov a jeho významu v štruktúre osídlenia regiónu. Hlavným predpokladom je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce JABLONICA. Výhľadová preložka cesty I/51 tvorí v riešenom území základnú a najvyššiu funkčnú úroveň. Komunikácia s ohľadom na jej extravilánovú polohu netvorí integrálnu súčasť komunikačného systému sídla a nedáva predpoklad väčšej spoluúčasti na vnútrosídlnnej dopravnej práci.

Prieťah cesty I/51 obcou tvorí dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok vnútrosídlného komunikačného systému. V dopravnourbanistickom hodnotení je komunikácia v etape viazanej na aktuálny stav zaradená do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy **B1** s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza zo základnej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ9/60 (2x3,5+2x0,5). Druhá časová úroveň sa viaže na etapu odklonenia tranzitnej dopravy, kedy návrh predpokladá zníženie dopravnej úrovne zbernej komunikácie na funkčnú triedu B2 a preklasifikovanie jej dopravnej funkcie tak, aby umožnila i plnenie dopravno-spoločenských funkcií, resp. možnosť bezprostrednejšej obsluhy územia v centrálnej časti obce.

Navrhovaná preložka cesty I/51 plní funkciu tangenciálnej komunikácie sprostredkujúcej hlavné vstupy do sídla a funkciu prevedenia tranzitujúcej dopravy mimo zastavanú časť, čo umožňuje výhľadovo absolútnu segregáciu dopravných miestnych a regionálnych, resp. medzinárodných vzťahov. Preloženie cesty I/51 je riešené alternatívne. Základná alternatíva uvažuje s odklonom komunikácie do západného okraja sídla. Z pohľadu urbanistických väzieb poloha cesty je podporená rozložením urbanistických prvkov s nárokmi na priame dopravné väzby na nadradený komunikačný systém (výroba, železnica).

Súčasťou reorganizácie komunikačného systému obce je i odklonenie cesty II/501. Cesta II/501 sa v súčasnosti napája na cestu I/51 v centrálnej časti obce. Odklonenie vedenia cesty I/51 zo zastavanej časti obce do jej západnej polohy vyvoláva nároky na presmerovanie cesty II/501. Navrhované križovanie ciest I/51 a II/501 vytvára v území dôležitý dopravno-distribučný uzol. Návrh predpokladá mimoúrovňové križovanie oboch ciest. Dispozičné riešenie mimoúrovňových križovaní v návrhu je nutné považovať len za smerné s cieľom vymedzenia územno-funkčnej rezervy.

Polohu križovatkového uzla je nutné vidieť v súvislosti so zapojením rozvojového územia s prevládajúcim funkčným profilom výroby. Pre zapojenie tejto časti sídla je možné uvažovať s typom križovania, kde je hlavný smer (cesta I/51) prevedený bezkolízne. Dispozícia križovania v tvare diamant presúva kolízne body na komunikácie miestnej úrovne s dopravnourbanistickým významom nepresahujúcim úroveň obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1 (prepojenie priemyselnej zóny a centrálnej časti obce).

Koridor súčasného vedenia cesty I/51 bez ohľadu na jej výhľadové presmerovanie tvorí v návrhu dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok vnútrosídlného komunikačného systému. V dopravnourbanistickom hodnotení je komunikácia v etape tvoriacej súčasť cesty I/51 zaradená do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza zo základnej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/60 (2x3,5+2x2,75+2x0,25). Pridružené dopravné pásy plnia funkciu núdzového a príležitostného zastavenia, resp. môžu byť využité ako zaraďovacie pruhy v predkrižovatkových priestoroch. Druhá časová úroveň sa viaže na etapu odklonenia tranzitnej dopravy, kedy návrh predpokladá zníženie dopravnej úrovne zbernej komunikácie na funkčnú triedu B2 a preklasifikovanie jej dopravnej funkcie tak, aby umožnila i plnenie dopravno-spoločenských funkcií, resp. možnosť bezprostrednejšej obsluhy územia po jej oboch stranách a v centrálnej časti sídla. Základné šírkové usporiadanie vychádza z kategórie MZ9/50.

Dopravnourbanistický význam koridoru cesty II/501 zostáva vo výhľade súčasťou celoobecného nadradeného komunikačného systému. Komunikáciu vedenú po ul.Červenej armády charakterizuje skupina zberných komunikácii funkčnej triedy B2. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru vychádza z normovej kategórie MZ9/50. Aktuálne križovanie ciest I/51 II/501 je riešené dispozíciou okružnej križovatky. Dispozícia okružnej križovatky plní funkciu identifikácie ťažiskového priestoru i dopravnú funkciu zrovnoprávnenia troch križovatkových ramien.

Z cesty I/51 a II/501 sú vo viac menej ortogonálnom systéme orientované vstupy do intravilánového územia po jej oboch stranách. Rozvoj dopravnej infraštruktúry v ťažiskovom priestore sídla sleduje urbanizovanie rozvojových území s prevahou obytnej funkcie. Princíp dopravnej obsluhy rozvojových území vychádza z hierarchického usporiadania úrovni miestnych komunikácii. Napojenia na cestu I/51 využívajú v zásade jestvujúce priečne prepojenia. V dopravnourbanistickom hodnotení tieto korešpondujú so skupinou obslužných komunikácii funkčných tried C1-C3. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru obslužných komunikácii vychádza z normovej kategórie MO8/40 (2x3,0+2x0,5). Pridružený dopravný priestor tvorí v štandardnom profile peší chodník v šírke 150-225cm. Súčasťou dopravného priestoru je i zelený pruh plniaci funkcie technologického pásu na prevedenie sietí TI. Koncepčné riešenie komunikačného systému dáva predpoklady na vytvorenie alternatívnych pozdĺžnych prepojení vedených paralelne s cestou I/51. Tieto orientujú časť vnútrosídlných a miestnych dopravných vzťahov do priestorov mimo koridor cesty I/51.

Najnižšiu dopravnú úroveň vnútrosídlného komunikačného systému tvoria komunikácie ukludnené. Úroveň ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1 dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Špecifičnosť takto riešených ulíc spočíva v nerešpektovaní princípu segregácie jednotlivých druhov dopravy, najmä pešej prevádzky a vozidlovej dopravy. Pri definovaní tak chápaného priestoru možno vyjsť z návrhu Metodických pokynov pre zriaďovanie obytných ulíc (*ÚDI Praha-1985*), kde sa tento dopravný priestor špecifikuje ako: "*charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 58a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená*". Návrh uvažuje s týmto typom ulíc najmä v novonavrhovaných obytných zónach a v rámci jestvujúcich uličných priestorov tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravnourbanistické predpoklady. Definovanie polohy komunikácii najnižšej dopravnourbanistickej úrovne D1 je s ohľadom na mieru podrobnosti spracovania iba smerné, rámcovo riešiace dispozíciu zonálnej komunikačnej štruktúry. Pre definovanie podrobnejšej a záväznej komunikačnej štruktúry budú rozhodujúce územnoplánovacie dokumentácie a podklady zonálnej úrovne.

2.12.4 Nemotorová ukladnená doprava

Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v sídle Jablonica najväčší podiel v rámci dopravnej vnútrošidelnéj práce. Zdrojové miesta pešej dopavy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopavy ako i zo zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb. Rozvoj nemotorovej dopavy sa v sídle reguluje systémovými opatreniami, ktoré postupne umožňujú vytváranie siete peších, ukladnených a cyklistických trás vedených mimo hlavný priestor motorovej dopavy.

Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou a vybavenosťou. Tieto majú v zásade radiálny charakter v smerovaní do jadrovej časti sídla. Možnosti rozvoja peších trás sa rozvíjajú najmä v centrálnej časti sídla s vyšším podielom ukladnených dopravnospoločenských plôch.

Podiel *bicyklovej dopavy* z pohľadu celkovej dopravnej práce i z pohľadu nemotorovej dopavy nie je v obci Jablonica rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopavy (*10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci*), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (*bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia*) i relatívne ukladnený charakter dopavy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopavy ako jedného zo základných vnútrošidelných dopavných systémov. Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie rozvojového dokumentu, ktorý v rôznych časových úrovniach definuje konkrétne investičné a organizačné a technické opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a zvýšenia podielu cyklistickej dopavy nielen v rámci rekreačnej dopavy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou. Dopravno urbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú veľké predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopavy.

Intenzita cyklistickej dopavy sa čiastočne môže odvodiť z výsledkov sčítania dopavy, kde najväčšie záťaž boli identifikované v profiloch ciest I/51 a II/501 (*viď čiastkovú tabuľku výsledkov čítania*).

Návrh cyklistickej dopavy hierarchizuje cyklotrasy do hlavných a vedľajších trás. Hlavné trasy sa viažu na rozloženie rozhodujúcich cieľov v obci. Hlavné trasy gravitujú prirodzeným spôsobom do centrálnej časti obce. Vedenie trasy využíva pridružený priestor miestnych obslužných a zberných komunikácii (Bernolákova ulica, ul.Červenej armády). Vedľajšie trasy využívajú hlavný dopravný priestor miestnych komunikácii nižšieho dopravnourbanistického významu.

V rámci regionálnych dopavných vzťahov sú trasy bicyklovej dopavy identifikované v súbehu s cestami druhých a tretích tried, ktoré sa v územnom pláne navrhuje orientovať na nasledovné cieľové lokality:

- vzťahy k rekreačným cieľom a vo väzbe na vodnú nádrž Kunov
- vzťahy k rekreačným cieľom CHKO Malé Karpaty (turistické trasy 8129, 0704,2433), Brezová pod Bradlom
- vzťahy k rekreačným cieľom Myjavskej pahorkatiny (turistické trasy 2413-Podbranč, Branč..)
- vzťahy na administratívne a socio-ekonomické centrá (Senica,)
- kúpele Smrdáky

2.12.5 Statická doprava

Riešenie statickej dopavy v sídle zahŕňa riešenie uspokojovania nárokov na parkovanie a odstavovanie individuálnych motorových vozidiel. Prevažujúca časť nárokov na parkovanie je riešená na sústredených plochách statickej dopavy, resp. v rámci dopravného priestoru miestnych komunikácii. Najväčšie nároky na odstavovanie motorových vozidiel vychádzajú z obytných funkcií. Z celkového objemu nárokov na odstavovanie motorových vozidiel je prevažujúca časť riešená na sústredených a rozptýlených úrovňových plochách statickej dopavy a časť nárokov v radových individuálnych garážach (časť sídla s hromadnými formami bývania - HBV). Spôsoby uspokojovania statickej dopavy formou radových garáží je potrebné považovať za prekonané. Trendy zintenzívňovania výstavby v centrálnych častiach sídiel i zvyšujúci sa stupeň automobilizácie posúva riešenia do integrácie garáží do obytných, resp. polyfunkčných objektov alebo do samostatných hromadných garáží.

Na riešenie statickej dopavy v obci Jablonica bude zásadným spôsobom vplývať intenzifikácia využitia územia, predpokladaný rast automobilizácie a zvyšovanie hybnosti, ako sprievodný jav rastúcej ekonomickej aktivity. Miera automobilizácie v riešenom území nie je sledovaná, pri návrhu potrieb konkrétnych zariadení je nutné uvažovať s minimálnym stupňom automobilizácie 1:3,0.

2.12.6 Hromadná doprava - autobusová

Relatívne vysoké nároky na systém hromadnej dopavy riešeného územia sú vyvolané štruktúrovaním urbanistických zložiek v rámci celej spádovej oblasti charakterizovanej ich administratívnou závislosťou na sídle okresného významu Senica. Riešené územia v zázemí obce Jablonica charakterizujú prevažujúce monofunkčné prostredie s nárokmi na rozptýlené kooperačné vzťahy. V najširších územno-administratívnych a ekonomických súvislostiach možno sledovať orientovanie dopavných vzťahov na sídla Senica a Trnava. Všeobecne sa v rámci časovej dostupnosti gravituje časť dopavných vzťahov do jadrového priestoru regiónu Bratislavy. Charakter a cieľovosť dopavných vzťahov predurčuje autobusovú a železničnú dopravu na hlavné systémy regionálnej a prímestskej hromadnej dopavy.

Základný systém hromadnej dopavy vymedzeného riešeného územia predstavuje autobusová a železničná doprava. Úroveň regionálnych väzieb je zabezpečená prímestskou autobusovou a železničnou dopravou. Táto nadväzuje na sieť lokálnych a celoštátnych spojení. Transformačný bod umožňujúci prestup v rámci oboch systémov reprezentuje centrálny terminál situovaný v priestore medzi prístupovou komunikáciou na stanicu a železničnou traťou č. 117 Jablonica-Brezová pod Bradlom. Prevádzkový *potenciál terminálu je v rozsahu troch nástupových hrán*. Z pohľadu širších dopavných vzťahov tento zabezpečuje dopravné potreby celej spádovej oblasti i širšie vymedzeného územia zahŕňajúceho i medzinárodné väzby na Českú republiku (*Bratislava, Banská Bystrica, Brno, Hodonín, Jihlava, Levice, Trnava, Partizánske, Piešťany, Prievidza, Senica, Skalica*).

Vedenie liniek autobusovej dopavy v riešenom území vytvára systém obsluhujúci časť intravilánového územia. Smerovanie liniek autobusovej dopavy zodpovedá smerovaniu a prímestským väzbám najmä v cestách za prácou, školou, vybavenosťou a rekreáciou. Tieto sa týkajú smerov Trnava - Senica, Myjava - *Bratislava, Senica-Cerová-Plavecký Mikuláš, Senica-Brezová pod Bradlom*. V obci sú v súčasnosti identifikovateľné 3 polohy priebežných obojstranných zastávok prímestskej autobusovej HD.

2.12.7 Hromadná doprava – železničná

Železničná doprava doplná systémy dopravnej sústavy v sídle. Železničná trať prechádza intravilánovou časťou sídla. Bariéra vytvára limit ovplyvňujúci rozvojové možnosti sídla. Poloha železničnej stanice Jablonica je vo vzťahu k ťažisku sídla situovaná excentricky s izochrónou dostupnosti 12-36 min.

Systém železničnej dopavy tvoria dve trate ŽSR vytvárajúce významnejší železničný uzol. Trať č.116 je súčasťou Európskych tranzitných koridorov.

- Trať č.116 Trnava - Kúty
- Trať č.117 Jablonica - Brezová pod Bradlom

V rámci kategorizácie železničných tratí je nadradenou jednokoľajná elektrifikovaná (25kV, 50Hz) trať Trnava-Kúty. Dopravná charakteristika železničnej trate vychádza z jej polohy a súčasného i výhľadového postavenia v celoštátnej železničnej sieti. V rámci medinárodnej Európskej dohody AGC a AGTC je trať v traťovom úseku Trnava-Kúty súčasťou tranzitného medzinárodného koridoru. V rámci prebiehajúcej modernizácie je možné očakávať jej zdvojkolejnenie a úpravu trate pre rýchlosť 100km/hod. Dopravno-technické parametre úseku Jablonica - Výhybňa Dúbrava budú prispôsobené na rýchlosť 70 km/hod.

Koncepcia riešenia železničnej dopavy uvažuje s aktívnejším zapojením železnice do regionálnych dopavných vzťahov. Nevyhnutné stavebno intervenčné opatrenia predpokladajú dobudovanie železničnej stanice (staničná budova, nástupištia). Regionálne dopravné vzťahy v území reprezentuje železničná trať č. 117 Jablonica-Brezová pod Bradlom. Nástupné miesto korešponduje so železničnou zastávkou v minimálnej dostupnosti z centrálnej časti sídla.

Zachovanie dopravnoprevádzkových kritérií modernizovanej železničnej trate č. 117 si vyžaduje prebudovanie jestvujúcich úrovňových železničných prejazdov. Tieto bude nutné riešiť koordinovane s rozvojom komunikačnej, resp. cestnej siete.

2.12.8 Ochranné pásma dopravných zariadení

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú ciest I.-vých a II.-hých tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma cesty I/51 a jej preložky je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu. Hranica ochranného pásma ciest II.-hých tried sa nachádza v vzdialenosti 25 m od stredu vozovky.

Ochranné pásmo železničnej dopravy sa dotýka územia pozdĺž železničnej trate. Administratívne ochranné pásmo železničnej trate je vymedzené plochou, ktorej okraj je vo vzdialenosti 60 m od krajnej koľaje a najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy. Ochranné pásmo vlečkového systému a dráh osobitného určenia zasahuje do vzdialenosti 30 m od osi krajnej koľaje. V zmysle zákona č.164/1996 Z.z. o dráhach je v ochrannom pásme dráh dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje špeciálny stavebný úrad – Štátny dráhový úrad.

2.13 Návrh verejného technického vybavenia

2.13.1 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Jablonica patrí do povodia rieky Myjava. Rieka Myjava preteká severnou časťou zastavaného územia obce. Územím obce preteká Hodoňský potok, ktorý sa v severozápadnej časti obce vlieva do rieky Myjava.

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Jablonica sa nachádza vodný zdroj Hodoňova studňa, ktorého výdatnosť sa pohybuje od 24 do 42,0 l/s, maximálna výdatnosť je 42,2 l/s. Voda z tohto vodného zdroja je dopravovaná do vodojemu 2x1000m³ Hlboké. Vodojem Osuské 400 m³ slúži ako koncový pre obce Jablonica a Osuské. Prebytky z neho môžu byť odvádzané do úpravne vody Osuské.

2.13.2 Odtokové pomery

Nádrže a prevody vody

V okrese Senica je vybudovaných osem malých vodných nádrží, ktoré väčšinou slúžia na akumuláciu vody pre závlahy, v menšej miere pre priemysel.

Vybudovaná malá vodná nádrž v k.ú. Jablonica v okrese Senica s celkovým ovládateľným objemom do 1,0 mil.m³:

Por. čís.	Hydrologické číslo	Názov nádrže	Tok	Rok uvedenia do prevádzky	Hlavné účely	Hydrolog.charakter. F (km ²) Q _a (m ³ .s ⁻¹) Q ₃₅₅ (m ³ .s ⁻¹) Q ₃₆₄ (m ³ .s ⁻¹) Q ₁₀₀ (m ³ .s ⁻¹)	Objem nádrže Stály (tis.m ³) Zásobný (tis.m ³) Celk.ovlád. (tis.m ³) Ret.neovl. (tis.m ³) Celk.neovl. (tis.m ³)	Kóty hladiny (m n.m.)	Nadlepšený prietok Q _{brutto} (m ³ .s ⁻¹)
1.	4-13-03-26	Jablonica	Zrúbanský	1975	• závlahy	6,4 - 0,01 - 12,0	4,6 345 382 32,4 -	239,9	8,4

2.13.3 Termálne a minerálne pramene

V záujmovom území sa termálne pramene nevyskytujú. Vyššími hodnotami teploty a mineralizácii sa vyznačujú podzemné vody zachytené hlbokými štruktúrnymi vrtmi v oblasti Záhorskej nížiny mimo hodnoteného územia (najbližšie v Šaštíne). Minerálne reliktné vody morského pôvodu (Na-Cl typ, s obsahom J, B, H₂S a celkovou mineralizáciou 8,0 g.l⁻¹) s teplotou 17° C sú charakteristické pre lokalitu Smrdály. Zachytené a využívané minerálne vody v Smrdákoch sú ovplyvnené vadóznymi vodami (Na-Cl-HCO₃ typ, vysoký obsah H₂S – 800 mg.l⁻¹, metanovo-dusíkové, CM – 3-4 g.l⁻¹, teplota vody – 16° C).

Rozptýlené vývery minerálnych vôd nepatrných výdatností s obsahom H₂S sú viazané na údolné svahy pozdĺž toku Myjavy v oblasti Prietrže.

2.13.4 Vodohospodársky chránené územia

V katastrálnom území obce Jablonica sa vodohospodársky chránené územia nenachádzajú. Najbližšie k riešenému územiu boli navrhnuté pásma hygienickej ochrany využívaných vodných zdrojov – vrtov HVO-1, HVO-2 a prameňa "Rásnik".

2.13.5 Využívané vodné zdroje

Medzi využívané vodné zdroje v riešenom území patrí vŕtaná studňa o celkovej hĺbke 20,0 m v areáli PD Záhorie Jablonica – hospodársky dvor Osuské, ktorý je prevádzkovaný ako zdroj úžitkovej vody. Podľa údajov SHMÚ Bratislava (zo dňa 27.10.1999) je tento vodný zdroj zaradený pod kódom 126 903. Priemerný odber podzemnej vody z uvedeného vodného zdroja za rok 1998 predstavoval hodnotu 0,16 l.s⁻¹.

Pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a úžitkovou vodou sa využíva vodný zdroj Osuské – vo vzdialenosti cca 800 m východne od obce Osuské, na ľavom okraji údolnej nivy Brezovského potoka. Pôvodne bol v tejto oblasti využívaný prameň "Rásnik" (cca 700 m východne od železničnej stanici Osuské), ktorý predstavuje sústredený výver podzemných vôd z neogénnych exotických zlepcov, ktoré lemujú západný okraj mezozoika Brezovských Karpát – severnej časti jadrového pohoria Malé Karpaty, viazaný na pozdĺžny malokarpatský zlom (Q = 22,0 l.s⁻¹).

Rozptýlené vývery podzemných vôd na styku svahov Brezovských Karpát s údolnou nivou Brezovského potoka boli v roku 1982 zachytené hydrogeologickými prieskumnými vrtmi HVO-1 (hĺbka vrtu – 9,40 m) a HVO-2 (9,30 m) s hrúbkou kvartérnych náplavov 9,00 m.

Na základe výsledkov samostatných čerpacích skúšok a spoločnej poloprevádzkovej čerpacej skúšky bolo pre trvalý odber odporúčené z vrtu HVO-1 Q=4,5 l.s⁻¹ a z vrtu HVO-2 Q=3,0 5 l.s⁻¹. Mierne mikrobiologické oživenie podzemných vôd sa eliminuje v objekte úpravne Osuské. Uvedený vodný zdroj je napojený na skupinový vodovod Jablonica-Senica. Jeho prevádzkovateľom je BVS, a.s. OZ Senica.

2.13.6 Zásobovanie vodou

Charakteristika súčasného stavu

Obec Jablonica má vybudovaný vodovod, ktorý bol uvedený do prevádzky cca pred dvadsiatimi rokmi. Obecný vodovod je dotovaný pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica. Potrubie skupinového vodovodu DN 250 - oceľ privádza zo smeru od Cerovej pitnú vodu do Jablonice, prechádza obcou Jablonica a končí v koncovom vodojeme 400 m³ nad Osuským, z ktorého je ďalej zásobované mesto Senica.

Na hlavné potrubie skupinového vodovodu prechádzajúceho obcou sa napájajú uličné vodovodné potrubia, ktoré privádzajú vodu k spotrebiteľom cez vodovodné prípojky. Obecná vodovodná sieť je vybudovaná z potrubí v nasledujúcom rozsahu:

- privádzacie potrubie zo SKV DN 250 - oceľ,
- zásobovacie potrubie cez obec DN 200 - oceľ - dĺžka 1 660 m,
- rozvážacia vodov. sieť v obci
 - DN 150 - liatina - dĺžka 3 052 m,
 - DN 150 - PVC dĺžka 235 m,
 - DN 100 - liatina dĺžka 5 750 m,
 - DN 100 - PVC dĺžka 323 m,
 - DN 100 - azbestocementové dĺžka 1 145 m,
 - DN 80 - liatina dĺžka 1 895 m,
 - DN 80 - PE dĺžka 1 063 m,
- celková dĺžka vodovodnej siete je: 15 123 m.

Časť obce Jablonica-Nový dvor, Za novým majerom je zásobovaná z prípojky DN 90 - PE na výtlačné potrubie z úpravne vody Osuské do vodojemu Hlboké. Obecná vodovodná sieť aj SKV Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica je v správe BVS a.s. Senica. Podľa údajov je v obci Jablonica:

- podľa sčítania počet obyvateľov 2 261
- počet obyvateľov zásobovaných z verejného vodovodu 1 797
- % zásobovaných obyvateľov (2 261 obyv.) 79,50 %
- trvale obývané byty 735
- kategorizácia bytov:
 - s kúpeľňou a sprchovým kútom 90,60 %
 - s ústredným kúrením 68,20 %

Podľa údajov BVS a.s. Senica:

- voda fakturovaná celkom: 108 800 m³/rok - (3,45 l/s)
- z toho domácnosti: 68 400 m³/rok
- ostatné: 40 300 m³/rok

Výpočet potreby vody pre súčasnosť - úroveň roku 2003:

- počet obyvateľov 2 261
- počet zásobovaných obyvateľov 1 797
- z toho podľa kategorizácie bytov 1 628 á 135 l/obyv./deň
- 169 á 100 l/obyv./deň

Priemerná denná potreba Q_p:

- Q_p obyvateľstva = 219,80 + 16,90 m³/deň = 236,70 m³/deň = 2,74 l/s
- Q_p vybavenosť = 44,93 m³/deň = 0,52 l/s
- Q_p spolu = 281,63 m³/deň = 3,26 l/s

Maximálna denná potreba Q_m (kd = 1,6):

- Q_m = 450,61 m³/deň = 5,22 l/s

Maximálna hodinová potreba Q_h (kh = 1,8):

- Q_h = 33,80 m³/hod. = 9,39 l/s

Priemerná ročná potreba: = 102 795 m³

Maximálna ročná potreba vody: = 164 472 m³

Keď porovnáme údaje zo BVS a.s. a horeuvedené výpočty, rozdiel medzi údajmi predstavuje pravdepodobne straty vody v sieti (cca 5,5 %), vzhľadom na vek potrubia a materiálu.

Návrh riešenia

Urbanistický návrh rozvoja obce uvažuje so siedmimi lokalitami rozšírenia obce z hľadiska bytového fondu, v každej lokalite so základnou vybavenosťou, v lokalite jedna s obchodným centrom a v lokalite sedem s výrobnou zónou a v lokalite štyri so zariadením sociálnych služieb penzijnového typu.

Charakter zástavby v navrhnutých lokalitách určujú rodinné domy a v lokalite Políčko II sú to rodinné domy a malopodlažné bytové domy.

Prehľad potreby vody pre jednotlivé lokality je uvedený v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách (obložnosť: 3 - 3,2).

P. č.	Lokalita	Bytov. jed-notky	Počet obyv.	Počet za-mest.	Potreba vody					
					Q _p - priem.denná		Q _m - max.denná		Q _h - max.hodin.	
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
1.	Pri kaštieli	45	144	40	36,1	0,42	57,1	0,67	5,4	1,50
2.	Políčko I	48	153		24,5	0,28	39,2	0,45	2,9	0,82
3.	Pri železnici	48	153		34,7	0,40	55,5	0,64	4,2	1,15
4.	Políčko II (RD+BD)	144	460 230/230	35/20	110,9	1,28	177,4	2,05	13,3	3,70
5.	Políčko III	38	122		19,5	0,23	31,2	0,36	2,3	0,65
6.	Pod hrádzou	32	102		20,5	0,24	32,8	0,38	2,5	0,68
7.	Výrobná zóna	5,3 ha		100-150	15,0	0,17	24,0	0,28	12,0	0,14
Spolu:			1 134		261,2	3,02	417,2	4,83	42,6	8,64

Poznámka: V rámci lokality č. 1 sa uvažuje s obchodným centrom

V rámci lokality č. 4 sa uvažuje so zariadením sociál. služieb - penzijnového typu pre cca 35 ľudí

Potreba vody pre obec a jednotlivé lokality bola určená podľa platnej Úpravy MP SR č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov.

Potreba vody pre súčasnosť pri 100 %-nom zásobovaní obyvateľstva

Počet obyvateľov podľa sčítania: 2 261
90 % - špecifická potreba 135 l/os.deň 274 725 l/d
10 % - špecifická potreba 100 l/os.deň 22 600 l/d
Q_p obyvateľstvo: 297,33 m³/d = 3,44 l/s = 297 325 l/d
Q_p vybavenosť: 2261x25 l/d=56,52 m³/d = 0,65 l/s = 56 525 l/d
Q_p spolu: 358,85 m³/d =4,09 l/s = 358 850 l/d

Q_p - priemerná denná potreba vody: 358,85 m³/d = 4,09 l/s
Q_m - maximálna denná potreba vody: 574,16 m³/d = 6,64 l/s kd=1,6
Q_h - maximálna hodinová potreba vody: 43,06 m³/h = 11,96 l/s kh=1,8
Priemerná ročná potreba: Q_{roč.} = 130 980 m³/rok

Priemerná mesačná potreba: $Q_{mes.} = 10\,915\text{ m}^3/\text{mesiac}$

Potreba vody pre navrhovaný stav - predpoklad 100 % zásobovaných obyvateľov

Súčasný a navrhovaný stav:

Priemerná denná potreba vody (Q_p):	$Q_p = 358,85 + 261,2 = 620,05\text{ m}^3/\text{d} = 7,17\text{ l/s}$
Maximálna denná potreba vody (Q_m):	$Q_m = 574,16 + 417,2 = 991,36\text{ m}^3/\text{d} = 11,47\text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba vody (Q_h):	$Q_h = 43,06 + 42,6 = 85,66\text{ m}^3/\text{h} = 20,6\text{ l/s}$
Priemerná ročná potreba vody ($Q_{roč.}$):	$Q_{roč.} = 226\,318\text{ m}^3/\text{rok}$
Priemerná mesačná potreba vody ($Q_{mes.}$):	$Q_{mes.} = 18\,860\text{ m}^3/\text{mesiac}$

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej o 3640 m

Požiarne množstvo vody je navrhnuté v zmysle platnej STN 73 0873 – Požiarne vody a bude zabezpečované požiarnymi hydrantmi, ktoré sú na potrubiach v obytnej časti rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m.

Rozšírenie vodovodnej siete podľa jednotlivých lokalít:

Lokalita	č.	DN mm	dĺžka (m)
Pri kaštieli	1	100	1260
Políčko I	2	-	-
Pri železnici	3	100	780
Políčko II	4	100	550
Políčko III	5	100	480
Pod hrádzou	6	100	570
Výrobná zóna	7	-	-
Pri kovotvare			
Spolu:		100	3640

Záver

- Rozvoj obce si vyžiada rozšírenie vodovodnej siete v rozsahu uvedenom v tabuľke.
- Ďalej si vyžiada dodávku zvýšeného množstva pitnej vody zo systému skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica.
- Vzhľadom na to, že potrubie z azbestocementového materiálu nevyhovuje hygienickým predpisom, bolo by vhodné v rámci rozšírenia vodovodnej siete vykonať aj rekonštrukciu týchto potrubí, a to v rozsahu DN 100 - 1 145 m.
- posúdenie privádzacieho potrubia DN 250 pre Jablonicu ukázalo, že vyhovuje pri doprave vody v množstve s pokrytím hodinového maxima alebo denného maxima a požiarneho množstva vody.

2.13.7 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Charakteristika súčasného stavu

V obci Jablonica bola v polovici 90-tych rokov vybudovaná čistiareň odpadových vôd s časťou stokovej siete, menovite zberač "J", ktorý odvádza splaškové vody zo sídliska a z časti Nádražnej ulice. Ďalšia výstavba obecnej kanalizácie bola realizovaná v etapách podľa koncepcie vypracovanej v roku 1991. Do súčasnosti boli po etapách zrealizované nasledujúce objekty:

- čistiareň odpadových vôd vybudovaná v severozápadnej časti obce Jablonica,
- zberač "J" - DN 300 - PVC - dĺžka 618,0 m,
- zberač "J-1"- DN 400 - korugované PVC - dĺžka 646,1 m,
- zberač "A" - DN 300 - korugované PVC - dĺžka 39,3 m,
- zberač "A-A"- DN 300 - korugované PVC - dĺžka 676,9 m,
- zberač "A-A"- DN 200 - korugované PVC - dĺžka 81,4 m.

Čistiareň odpadových vôd je združený objekt s mechanicko-biologickým čistením a s nasledujúcimi časťami:

- aktivačná nádrž denitrifikácie,
- aktivačná nádrž nitrifikácie,
- dosadzovacia nádrž,
- kalojem,
- kalové polia,
- prevádzková budova.

Združený objekt ČOV pozostáva z karuselového mechanicko-biologického čistenia odpadových vôd s riadeným odstraňovaním dusíka. Mechanické predčistenie pozostáva z hrubého predčistenia na hrabliciach a v lapači piesku. Zhrabky a piesok sa ukladajú na smetisku.

Kyslík do nitrifikačnej časti aktivačnej nádrže je dodávaný jemnobublínkovým aeračným zariadením. Dosadzovacia nádrž má kruhový vertikálny tvar s ukladňovacím valcom na prítoku a s odvádzaním vyčistených vôd prepadovým žlabom na hladine. Priestor na uskladnenie kalu je vytvorený medzikružím medzi dosadzovacou nádržou a biologickou jednotkou.

Prebytočný kal z čistiaceho procesu sa uskladňuje v kalojeme, v ktorom sú osadené prelivy na odvedenie dekantovanej vody, ktorá sa vracia do procesu čistenia. Zahustený kal sa vysušuje na kalových poliach v areáli čistiarne odpadových vôd. Pri technologickej časti združeného objektu je vybudovaná prevádzková časť so strojovňou, dúcharňou, velínom, šatňou, chodbou, hygienickým zariadením s WC, sprchou a umyvárkou. Vyčistené vody sú vyústené do rieky Myjava.

Parametre čistiarne odpadových vôd:

- $Q_{24} = 694\text{ m}^3/\text{deň}$ – celodenný prítok odpadových vôd
- $Q_{priemerné\ nočné} = 451,3\text{ m}^3/\text{deň}$
- $Q_{priemerné\ denné} = 923,5\text{ m}^3/\text{deň}$
- $Q_{max.} = 1391,3\text{ m}^3/\text{deň}$
- produkcia BSK5=181,8 kg/deň
- Počet ekvivalentných obyvateľov: 3383

Podkladom pre vypracovanie tejto časti boli:

- konzultácie na BVS a.s.Senica,
- dostupná projektová dokumentácia vodovodu a kanalizácie.

Návrh riešenia

Podmienkou pre rozvoj obce v rozsahu urbanistického návrhu je dobudovanie kanalizačnej siete v rozsahu návrhu pre jednotlivé lokality tak, ako je uvedené v nasledovnej tabuľke.

Lokalita	č.	DN mm	dĺžka (m)
Pri kaštieli	1	300	290
Políčko I	2	300	460
Pri železnici	3	300	780
Políčko II	4	300	800
Políčko III	5	300	640
Pod hrádzou	6	300	520
Výrobná zóna	7	-	-
Pri kovotvare		-	-
Spolu:		300	3490

Okrem potrubí v navrhovaných lokalitách je treba vybudovať kanalizačnú sieť v obci v dĺžke 3500 m.

Situovanie kanalizačných potrubí v nových uliciach bude musieť vychádzať z podrobného zamerania tak, aby mohli byť čo v najväčšej možnej miere odvedené gravitačne do čistiarne odpadových vôd.

Posúdenie množstva odpadových vôd pre navrhovaný stav:

Počet obyvateľov: 3 646

$Q_{24} = 620,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,17 \text{ l/s}$

$Q_m = 991,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 11,5 \text{ l/s}$

$Q_{h \text{ max.}} = 75,99 \text{ m}^3/\text{h} = 21,10 \text{ l/s}$ $kh \text{ max.} = 2,05$

$Q_{h \text{ min.}} = 24,8 \text{ m}^3/\text{h} = 6,88 \text{ l/s}$ $kh \text{ min.} = 0,6$

Z posúdenia kapacity jestvujúcej ČOV vzhľadom na rozšírenie obce v rozsahu urbanistického návrhu vyplýva, že pri napojení podľa návrhu je kapacita čistiarny odpadových vôd pre obec postačujúca.

Prevádzkovateľom čistiarny odpadových vôd a kanalizačnej siete v obci je BVS a.s. so sídlom v Senici.

Odvádzanie dažďových vôd

Katastrálne územie obce Jablonica patrí do povodia rieky Myjavy, ktorá preteká severnou časťou zastavaného územia obce. Územím južnej časti obce preteká Hodoňský potok, ktorý sa v severozápadnej časti obce vlieva do rieky Myjava.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí sú zvádzané otvorenými rigolmi pozdĺž komunikácií a ďalej do rieky Myjava a do Hodoňského potoka.

na všetkých novourbanizovaných plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu – buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov – ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej zóny. Pred vyústením do otvoreného toku sa predpokladá na konci zberača vybudovať dažďovú zdrž a zariadenie na zachytávanie prípadných nečistôt privádzaných z riešených území.

Predpokladá sa, že dažďové vody z územia budú v severnej časti územia odvádzané do rieky Myjava a z južnej časti do Hodoňského potoka.

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít sa uvažuje s 15-minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q = 142 \text{ l/s/ha}$, pričom sa vychádzalo z rozlohy navrhovaných plôch a koeficientu zastavanosti, ktorý orientačne vyjadruje predpokladanú hustotu zastavania v území.

$Q = S \cdot x \cdot \Psi \cdot q$ (Q – odtok dažďových vôd, S – plocha, Ψ – vrcholový odtokový koeficient, q = intenzita 15 – min. dažďa)

V nasledovnom prehľade je špecifikované predpokladané množstvo dažďových vôd odvedené do recipientu - do toku Myjavy a Hodoňského potoka

Do Hodoňského potoka

Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	Ψ	Odtokové množstvo ($Q=l/s$)
Pri železnici	8,5	0,35	0,47	567,2
Políčko II.	12,8	0,40	0,48	872,4
Políčko III.	3,7	0,35	0,47	246,9
Pod hrádzou	5,5	0,35	0,47	367,0
Územie výroby	3,0	0,35	0,47	200,2
Spolu	33,5			2235,7

Do rieky Myjava

Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	Ψ	Odtokové množstvo ($Q=l/s$)
Pri kaštieli	2,8	0,30	0,43	171,0
Políčko I.	4,2	0,35	0,47	280,3
Územie výroby	6,0	0,35	0,47	400,4
Spolu				851,7

Z vyššie uvedeného vyplýva, že množstvo dažďových vôd, ktoré zaťažia tok Myjavy je $Q = 3087 \text{ l/s}$. Uvedené vypočítané množstvo je potrebné chápať ako orientačné, vzhľadom na stupeň dokumentácie

ÚPN obce. Dažďové odtokové množstvá budú v ďalších podrobných dokumentáciách (ÚPN-Z, resp. UŠ) upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať z reálnej intenzity zástavby jednotlivých lokalít.

2.14 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Katastrálnym územím obce Jablonica prechádzajú nasledovné nadradené energetické sústavy:

- elektrická 400 kV linka - č. 424 Sokolice-Križovany nad Dudváhom,
- elektrické vedenie 220 kV - č. 280 Senica-Sokolice,
- elektrické vedenie 110 kV - č. 8825, ktoré slúži pre potreby okresu.

Hlavným uzlom VVN sústavy je 220/110 kV transformovňa v Senici napojená 220 kV vedením č. 280 a 283. V čase celoštátnych maxim na VVN sústave je toto vedenie plne vyťažené. V transformovni je inštalovaný len jeden 220/110 kV transformátor, čo z hľadiska možných porúch nie je zárukou pre spoľahlivú dodávku elektrickej energie.

Charakteristika súčasného stavu

Samotné sídlo Jablonica je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 216 a 454 AIFe 70 mm² Senica – Malacky, z uzla Hlboké.

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 2 310 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 216 a 454, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AIFe a 3x42,7/11 mm² AIFe.

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc:

P. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon v kVA	Typ	Správca	Vyťaženosť trafostaníc ¹⁾
1	19-01	Riadok	400	2,5 Stĺp	ZSE,	odhadom 70%
2	19-02	Valihora	160	stožiarová	ZSE	odhadom 75%
3	19-03	Trnavská	160	stožiarová	ZSE	odhadom 81%
4	19-04	Kovotvar	160	stožiarová	ZSE	odhadom 87%
5	19-05	Škola	400	murovaná	ZSE	odhadom 56%
6	19-06	Zápotočie	250	stožiarová	ZSE	odhadom 95%
7	19-07	Kočovská	250	2,5 stĺpová	ZSE	odhadom 55%
8	19-08	ČSD	160	2,5 stĺpová	ZSE	odhadom 70%
9	19-9	Mnišek	63	stožiarová	Transpetrol	
10	19-10	Majer	100	stožiarová	ZSE	odhadom 70%
11	19-11	Píla	250	stožiarová	ZSE	odhadom 90%
12	19-12	JRD	400+300	murovaná	JRD	
13	19-13	Kameňolom	160	stožiarová	Istrodest	
14	19-14	Závlahy	250	stožiarová	Povodie Dunaja SVHP	
15	19-15	ČSD OTV	100	stĺpová	ŽSR	
16	19-16	Lahôdky	400	stĺpová	ZSE	odhadom 65%
17	19-17	PD Dúbrava	250	stožiarová	ZSE	odhadom 40%
18	19-18	ŽSR-Dúbrava	100	1-stĺpová	ZSE	odhadom 90%
19	19-19	Bojkova	100	stožiarová		odhadom 60%
20	19-20	ČOV	250	stĺpová	OÚ Jablonica	odhadom 50%
21	19-21	Transgas	250	stĺpová	SPP	
22	19-22	Košarína	100	stožiarová	neznámy	nefunkčná
23	19-23	Čmarada	400	betónová.....	SOTI	
24	19-24	Globtel	250	betónová.....	Globtel Ba	
Spolu			3210			

Poznámka: ¹⁾ údaje poskytol ZSE a.s. Senica, vyťaženosť je uvádzaná len za trafostanice v správe ZSE

Návrh riešenia

Napäťová hladina NN

Distribučná sieť na napäťovej hladine NN - 0,4 kV je zrealizovaná v kábelovom a vzdušnom prevedení, prostredníctvom ktorej sú zásobovaní jednotliví odberatelia. Vedenia sú rôznych dimenzií, veku a druhu.

Orientačné návrhy pre potreby zásobovania elektrickou energiou uvažované aktivity v rámci konceptu riešenia ÚPN obce Jablonica sú spracované podľa návrhu jednotlivých rozvojových území. V rámci koncepcie rozvoja obce sa predpokladá realizácia bytových jednotiek prevažne formou rodinných domov ale aj bytových domov, občianskej vybavenosti rôzneho druhu. Okrem toho sa v riešenom území uvažuje aj s rozvojom území pre podnikateľské aktivity.

Navrhované byty sú v zmysle platnej STN 332130 (a následných zmien) zaradené do stupňa elektrifikácie "A"

Výkonové nároky boli určené na základe urbanistickej koncepcie.

Bytový odber je bilancovaný samostatne rovnako ako nebytový, pričom však do celkovej bilancie sa uvažuje 60% vypočítaného zaťaženia nebytového odberu.

Výsledná hodnota zaťaženia je upravená koeficientom súčasnosti medzi maximom bytového a nebytového odberu - hodnota 0,8.

Zásobovanie elektrickou energiou

P. č.	Lokalita	Bytový odber						Nebytový odber										Zaťaženie		Poznámka	
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol. 3+6 potr. ener. P ₃ kW	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spo. 10+ 13+ 16 potr. ener. P _k kW	P _p kW		P _{trafo} kVA
		Poč. b.j.	Poč. oby-vat.	Potr. ener. P _{IRD} kW	Poč. b.j.	Poč. oby-vat.	Potr. ener. P _{IBD} kW		Roz- sah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _{iVyb} kW	Roz- sah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _{iPod} kW	Roz- sah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _{iSp} kW				
		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1.	Pri kaštieli	45		98				98	9580	40	119				3080		57	176	256	361	
2.	Políčko I	48		104				104											83	117	
3.	Pri železnici				48		104	104											114	161	
4.	Políčko II (RD + BD)	100		215	44		94	309	40000	35/20	51							51	418	589	
5.	Políčko III				38		88	88											70	99	
6.	Pod hrádzou				32		76	76											74	104	
7.	Výrobná zóna											53000	100 - 150	340				340	163	230	
8.	Pri kovotvare																				
Spolu:		193			162			689	1358		170	53000		340	3080		57	567	1178	1661	

Poznámka: V rámci lokality č. 1 sa uvažuje s obchodným centrom a č.4 sa uvažuje so zariadením sociál. služieb – penziónového typu pre cca 35 ľudí

$$P_P = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6] \times 0,8$$

$$P_{trafo} = \frac{P_p}{0,95 \times 0,75}$$

Poznámka:

Priemyselná zóna 30% z potreby b.j

Vybavenosť 15% z potreby b.j

Šport 5% z potreby b.j

2.15 Zásobovanie plynom

Charakteristika súčasného stavu

Pred spracovaním konceptu Územného plánu boli pre obec spracované Prieskumy a rozbor. Tento materiál slúži ako podklad pre návrh plynifikácie novonavrhovaných území. V súčasnosti je obec Jablonica plynifikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, o celkovej dĺžke 220 m, pripojená regulačná stanica plynu RS 1200/2/1 s výkonom 1 200 m³/hod, ktorá je v správe SPP a.s.,

Vyťaženosť transformátora sa uvažuje 75% a cos fi 0,95.

Na základe preverených bilancií bude potrebné pri budovaní nových trafostaníc VN/NN vychádzať z nasledovného návrhu dokumentovaného v tabuľkách - zásobovanie elektrickou energiou.

Územný plán obce uvažuje v rámci rozvoja obce nasledovným riešením:

Zásobovanie elektrickou energiou

- lokalitu č. 1 Pri kaštieli v prvej etape do r. 2010 pri zásobovaní elektrickou energiou uvažovať s trafostanicou č. TS 19-01 –400 kVA a TS 19-20 – 250 kVA. V II. etape výmena TS 19-01 –400 kVA za 630 kVA
- lokalitu č. 2, Políčko I. sa navrhuje zásobovať z rezervy trafostanice TS 19-01 –400 kVA
- lokalitu č. 3, Pri železnici sa navrhuje zásobovať z rezervy trafostanice TS 19- 16 – 400 kVA
- lokalitu č. 4 Políčko II - navrhuje využiť v I.etape z rezervy trafostanice TS 19- 05 – 400 kVA, v II. etape vymeniť trafostanicu za 630 kVA
- lokalitu č. 5 Políčko III sa navrhuje zásobovať z trafostanice č. TS 19- 03 – 160 kVA, ktorá sa vymení za 400 kVA
- lokalitu č.6 Pod hrádzou sa navrhuje využiť rezervu trafostaníc TS 19–06– 250 kVA v II. etape vymeniť trafostanicu za 400 kVA
- lokalitu č. 7 Výrobná zóna sa navrhuje zásobovať z trafostanice T19 –11-250 kVA, TS 19–20 - 250 kVA. V II. etape vymeniť trafostanicu TS 19–20 za 630 kVA, resp. TS 19-11 za 630 kVA.

Región Sever.. Ide o dvojradovú regulačnú stanicu. Tlaková hladina stredotlakových plynovodov v obci je 300 kPa. STL plynovody sú čiastočne z oceleového potrubia čiastočne z materiálu PE-SDR 11. Výstup STL z regulačnej stanice tvorí potrubie DN 150. Toto potrubie je postupne redukované na DN 100 a DN 80. Plastové rozvody (budované po roku 1995) sú rozmeru D 90, D 63 a D 40. Pre areál Poľnohospodárskeho družstva slúži ďalšia regulačná stanica RS 1200. Obec sa nachádza v teplotnej oblasti s výpočtovou teplotou -12°C. V miestnej STL sieti sú vytvorené podmienky pre úplnú plynifikáciu obce aj do budúcnosti.

Možno konštatovať, že podstatnú časť tepla pre účely vykurovania, varenia a prípravy TÚV pre bytové objekty (charakter "obyvateľstvo"), objekty občianskej vybavenosti (charakter "maloodber") a priemyslu (charakter „veľkoodber“), sa vzhľadom na svoju všestrannú výhodnosť, získava spaľovaním zemného plynu.

Pre bilancovanie hodinových potrieb zemného plynu sú v zmysle Smernice gener. riad. SPP č.15/2002 uvažované hodnoty $V_h = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$. Pre výpočet ročných spotrieb sú uvažované hodnoty $V_r = 4000 \text{ m}^3/\text{hod}$. Pre bilancovanie potrieb v kategórii “maloodber“ boli hodnoty hodinových potrieb a ročných spotrieb prevzaté z materiálu PaR.

Výkon regulačnej stanice pre odbery obce je $1\,200 \text{ m}^3/\text{hod}$. Z tejto RS sú napojené maloodbery a obyvateľstvo čo predstavuje cca $800 \text{ m}^3/\text{hod}$

Pre nové odbery je rezerva vo výkone RS $1\,200 - 800 = 400 \text{ m}^3/\text{hod}$

Návrh riešenia

Pre návrh hodinovej potreby a ročnej spotreby zemného plynu navrhovaných lokalít pre zástavbu rodinnými domami sú taktiež uvažované v súlade so Smernicou SPP č. 15/2002. Urbanistický návrh novej zástavby je riešený tak, že sa uvažuje s prírastkom 355 b.j. RD, ako aj s prírastkom nových objektov výrobného charakteru.

Jednotlivé navrhované odbery sú zoradené do nasledovnej tabuľky.

Návrh zásobovania zemným plynom

Por. čís	Lokalita	Počet b.j. RD	Poč. zam.	Potreba m^3/hod .	Spotreba m^3/rok
1.	Pri kaštieli	45	40	65,0	260 000
2.	Políčko I	48		67,2	192 000
3.	Pri železnici	48		67,2	272 000
4.	Políčko II (RD + BD)	144	35/20	243,6	696 000
5.	Políčko III	38		53,2	152 000
6.	Pod hrádzou	32		46,0	56 000
7.	Výrobná zóna	5,3ha	100 - 150	195,0	351 000
8.	Pri kovotvare	5,36ha	30	195,0	351 000
spolu:				932,2	1 979 000

Poznámka: v rámci lokality č. 1 sa uvažuje s obchodným centrom a č.4 sa uvažuje so zariadením sociál. služieb – penziónového typu pre cca 35 ľudí

Celkový prírastok potreby a spotreby zemného plynu je:

- $V_h = 801,2 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $V_r = 1\,979\,000 \text{ m}^3/\text{r}$

Porovnaním celkového prírastku potreby zemného plynu a rezervy vo výkone regulačnej stanice ($800 \text{ m}^3/\text{hod}$) vyplýva, že RS je nieje schopná vykryť nárast zvýšenej potreby pre navrhovanú zástavbu. Rozšírenie plynárenských sietí bude však možné až po aktualizácii Generelu plynifikácie obce Jablonica, ktorý preverí kapacitné možnosti, ako aj stanoví podmienky napojenia nových odberateľov.

Ďalej možno konštatovať, že vzhľadom na tlakovú hladinu jestvujúcich STL plynovodov PN 300 kPa, je pre novú zástavbu rezerva v prepravných možnostiach týchto plynovodov.

Doplynofikovanie nových lokalít sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením nových odbočiek, v časovej väzbe na postupnosť výstavby. Nové STL plynovody navrhujeme realizovať z materiálu PE 100.

Technické podmienky, ako aj podmienky pripojenia na jestvujúce plynárenské zariadenia budú predmetom spracovania jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie. Pred samotným spracovaním projektov plynifikácie jednotlivých lokalít je preto potrebné konzultovať predmetnú problematiku na SPP a.s.

2.16 Produktovody a ropovody

Problematika je uvedená v kapitole – 2.9

2.17 Odpadové hospodárstvo

Charakteristika súčasného stavu

V zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 má obec vypracovaný Program odpadového hospodárstva do roku 2005. POH obce Jablonica bol rozhodnutím č. ODA-219/2003-JAR zo dňa 15. 07.2003 schválený Okresným úradom - odbor životného prostredia v Senici s účinnosťou do 31.12.2005..

Obec v súčasnosti vyváža odpad na skládku, ktorá je umiestnená v katastrálnom území Jablonice. Skládku odpadov je na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Prevádzkovateľom skládky sú Technické služby Senica spol. s r.o., s ktorými má obec uzavretú zmluvu na zber a likvidáciu TKO ako je domový odpad, separovaný zber PET fľaší, stavebný odpad. Pre likvidáciu železného šrotu má obec zmluvu s EMOTRANSPORT Senica. Skládku odpadu, ktorý nie je nebezpečný sa nachádza v k.ú. Jablonica, s celkovou kapacitou skládky $366\,140 \text{ m}^3$, pričom začiatok prevádzky bol v r. 1991. V zmysle POH okresu Senica do r. 2005 sa uvažuje s dobudovaním skládky komunálneho odpadu Jablonica – Osuské (viď grafická časť).

Prepravu a likvidáciu NO olovené batérie má obec zabezpečenú firmou MACH Trade .s.r.o. Sereď na skládku v Sereďi.

Ročná produkcia komunálneho odpadu za rok 1996 – 2000

Kategória odpadov	Množstvo odpadov v t/rok				
	1996	1997	1998	1999	2000
odpad z domácností	462	433	579	548	346,1
Odpad- sklo				5,4	5,1
Železný šrot	4,2	5,1	5,4	15,2	10,2
Papier				0,8	

Z uvedeného prehľadu je zrejmé klesajúca tendencia množstva domového odpadu po zavedení separovaného zberu odpadov.

Každoročne boli likvidované divoké skládky v obci. Skládky s osobitnými podmienkami bola priebežne rekultivovaná. sanácia skládky nebola uskutočnená. Skládky Čurajova dolina bola v roku 2000 uzavretá, pričom je vypracovaný projekt na jej rekultiváciu.

Návrh opatrení na realizáciu cieľov odpadového hospodárstva

Návrh opatrení vychádza zo zákona č. 223/2001 Z.z., vyhlášky č. 283/2001, vypracovaného Programu odpadového hospodárstva do roku 2005. Záväzná časť POH obce je v zmysle uvedených právnych noriem v súlade s POH vyššieho stupňa. V zmysle záväznej časti POH je potrebné zabezpečiť nasledovné opatrenia:

1. v komunálnej sfére

- rozšírenie separovaného zberu
- obmedzenie nakupovania výrobkov s krátkou životnosťou
- uprednostnenie nákupu tovaru baleného vo vratných obaloch
- zabezpečenie informovanosti občanov o nakladaní s komunálnym odpadom

2. Vo výrobnjej sfére

- zavádzanie systémov environmentálneho inžinierstva
- plynofikácia
- využívanie alternatívnych zdrojov energie

Návrh opatrení na snížení biologicky rozložitelných odpadů ukládaných na skládky odpadů

V komunálních odpadech byly biologicky rozložitelné odpady v prevažné míře tvořené odpady ze septiků a žump a odpadů ze zeleně. Obec chce do r. 2005 dosáhnout materiálové zhodnocování komunálních odpadů 15% a zneškodňování komunálních odpadů skládkováním 75 %.

Návrh opatření na snížení biologicky rozložitelných odpadů v zmysle PHO sú nasledovné:

- zaviesť separovaný zber biologicky rozložitelných odpadů
- vybudovať zariadenie na kompostovanie
- vybudovať zariadenie na triedenie odpadů
- zvýšiť informovanosť občanů
- zvýšiť separáciu biologicky rozložitelných odpadů v domácnostiach
- zvýšiť informovanosť občanů o možnostiach triedenia biologicky rozložitelných odpadů

2.17.1 Pošta a telekomunikácie

Pošta

V súčasnosti sú komplexné poštové služby pre obyvateľov obce zabezpečované prostredníctvom pošty Jablonica, ktorá sa nachádza v časti sústredenej občianskej vybavenosti.

Telekomunikácie

V súčasnosti sú účastníci v obci z hľadiska telefonizácie zaradení do uzlového telefónneho obvodu UTO Senica a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Senica.

V obci je vybudovaná automatická telefónna ústredňa (RSÚ) v budove pošty, v digitálnej technológii. Kapacita je v súčasnej dobe dostatočná.

na základe informácie Slovak Telecom sa v súčasnosti realizuje v zmysle projektu ukladanie telefónnych káblov do zeme v rámci miestnej telekomunikačnej siete.

Územím obce prechádzajú:

- optický kábel OOK a DK.
- Pri novej výstavbe je potrebné rešpektovať trasy diaľkových a miestnych telekomunikačných káblov.

2.18 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.18.1 Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska komunálních zdrojů znečistenia ovzdušia v obci možno konštatovať, že plynofikáciou obce bolo odstránené znečistenie z lokálních zdrojů vykurovania.

V obci sa nachádzajú aj energetické zdroje u ktorých sa sleduje emisné znečisťovanie a patria medzi stredné zdroje znečistenia.

Stredné zdroje

Stredné zdroje	TZL	SO ₂	NO _x	CO	Org. uhlík	
Materská škola - kotolňa na tuhé palivo	0,349	0,427	0,253	2,070	0,282	
Základná škola - plynová kotolňa	0,02	0,001	0,004	0,003	0,001	
Kovotvar Kúty - plynová kotolňa	0,003	0,001	0,004	0,003	0,002	
NEVA Bratislava kotolňa	1,575	0,0	0,315	1,680	0,009	skončila v r.

Stredné zdroje	TZL	SO ₂	NO _x	CO	Org. uhlík	
na tuhé palivo						2000
OBD Senica - plynová kotolňa Sídliisko	0,012	0,001	0,229	0,093	0,015	
SPP N.Mesto n. Váhom plynová kotolňa	0,001	0,0	0,011	0,004	0,001	
SCOTI – kotolňa na spaľovanie biomasy						

Zdroj: OÚ odbor ŽP Senica

Malé zdroje

V obci sú evidované nasledovné malé zdroje znečistenia:

Por. č.	Názov prevádzkovateľa	Používané palivo		
		r.2001	r.2002	r.2003
1	ŽSR- Divízia ŽKV Bratislava-Správa železničných koľajových vozidiel Ba, Rušňové depo Trnava-vysunuté pracovisko Jablonica	0,5 t HU	1,2 HU	1,2 HU
2	ŽSR-Železničná stanica Jablonica	17,6 t HU 4,8 t koks	50 t HU	45 t HU
3	BRANCH TRADING s.r.o.Senica, prev. Jablonica	5000 m ³ ZP	6670 m ³ ZP	2918 m ³ ZP
4	Hostinec U Matúša Jablonica	2500 m ³ ZP	2200 m ³ ZP	2300 m ³ ZP
5	JAS Mäso údeniny Jablonica	3900 m ³ ZP	5250 m ³ ZP	5124 m ³ ZP
6	ŽSR- Divízia dopravnej cesty, SŽTaS Trnava, Traťový obvod Jablonica	50 t HU	-	5 t HU
7	Jednota SD Senica	44 800 m ³ ZP	50 800 m ³ ZP	50 200 m ³ ZP
8	Slovnaft Benzinol Bratislava	nafta 267 benzín 341	zrušený	zrušený
9	DARAMI Jablonica	6526 m ³ ZP	7171 m ³ ZP	5932 m ³ ZP
10	Slovenská pošta, stredisko Jablonica	6800 m ³ ZP	7990 m ³ ZP	7252 m ³ ZP
11	Záhoran Jablonica	29 800 m ³ ZP	39 600 m ³ ZP	34 000 m ³ ZP
12	SCOTI, Peter Čmarada Jablonica	porez dreva	porez dreva	porez dreva
13	Rozličný tovar, Jozef Ovečka, Jablonica	1800 m ³ ZP		
14	Drevorez, Ľubomír Harasník, Jablonica	porez dreva	porez dreva	porez dreva
15	JaJ DREVOEX s.r.o. Vrádište, píla Jablonica		porez dreva	porez dreva
16	Výhybňa Dúbrava,ŽSR		4,2 t koks	2,9 t koks
17	ŽSR, správa riad. Trnava, Železničná stanica zastávka Jablonica		10 t HU	0,8 t HU
18	Lekáreň Anjela strážcu, Jablonica		3773 m ³ ZP	3773 m ³ ZP
19	PD Záhorie Jablonica			104 062 m ³ ZP

Zdroj: OcÚ Jablonica

V obci je živočíšna výroba sústredená na hospodárskom dvore PD Jablonica lokalizovanom východne od zastavaného územia. Na hospodárskom dvore je ustajnených celkom 1 050 ks ošípaných a 950 ks hovädzieho dobytká, ktorý patrí medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Vzhľadom na počet ustajnených hospodárskych zvierat a používanú technológiu odporúčame PHO 350 m od zdroja.

Na severozápadnom okraji katastrálneho územia je lokalizovaná farma ošípaných s kapacitou 27 000 ks (Agrovýkrm Senica), ktorá patrí medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Odporúčané PHO je 500 m od zdroja.

2.18.2 Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchovej vody Myjavy je po celej dĺžke ovplyvňovaná vypúšťanými odpadovými vodami. V profile pod Myjavou vykazuje v zmysle STN 75 7221 zhoršenie kvality vo všetkých skupinách ukazovateľů na IV.–V. triedu. V profile Jablonica, pod sútokom s Brezovským potokom (III.-V. trieda), dosahuje II.-V. triedu (II. – ťažké kovy; IV. – kyslíkový režim, dopĺňujúce chemické ukazovatele, biologické a mikrobiologické ukazovatele; V. – základné chemické ukazovatele). Okrem vypúšťaných odpadových vôd sa na zhoršení kvality povrchového toku Myjava podieľajú hospodárske dvory poľnohospodárskych podniků a plošné zdroje znečistenia – splachy z poľnohospodárskych využívaných pozemků.

Chemické zloženie podzemných vôd je podmienené petrograficko-mineralogickým a granulometrickým zložením sedimentov, oxidačno-redukčnými a termodynamickými podmienkami.

Podzemné vody najvyššieho neogénu ukazujú takmer neutrálnu reakciu (pH – 7,09), podľa obsahu rozpustených látok (662,0 mg.l⁻¹; limit – 1 000 mg.l⁻¹) je možné tieto podzemné vody zaradiť do skupiny stredne tvrdých vôd.

Podľa výsledku analýzy vody bol v zmysle požiadaviek STN 75 7111 – Pitná voda len mierne prekročený limit vodivosti (103,0 mS/m; limit – 100 mS/m) a obsah NO₃ (54,5 mg.l⁻¹; limit – 50,0 mg.l⁻¹). Ostatné stanovené ukazovatele boli v súlade s platnou STN.

Pôda

Podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) je poľnohospodárska pôda zaradená do klimatického regiónu dostatočne teplého, suchého, pahorkatinného.

Pôdy sú na rovinách, miernych, stredných až výrazných svahoch s rôznym stupňom skeletovitosti. Pôdy na svahoch sú ohrozované pôsobením vodnej erózie, pôdy na rovinách sú ohrozené pôsobením veternej erózie.

V katastrálnom území sa nenachádzajú žiadne lokality poľnohospodárskej pôdy, ktoré by boli výraznejšie kontaminované alebo znehodnotené. Kontaminácia poľnohospodárskej pôdy a následne povrchových alebo podzemných vôd sa nepredpokladá ani z chemizácie poľnohospodárskej výroby. Dávky čistých živín NPK sa v súčasnosti pohybujú 100 kg na 1 ha, čo je pod ich potrebou. Táto skutočnosť sa prejavila aj na úrodách poľnohospodárskych plodín.

2.18.3 Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie

Vplyv dopravy na životné prostredie vo všeobecnosti zahŕňa celý rad hodnotiacich kritérií. Tieto sa viažu na hodnotenie negatívnych vplyvov najzaťaženejších komunikácií i na problematiku vplyvov motorovej dopravy na územie v exponovaných spoločenských priestoroch riešeného územia (*bariérovitosť, nehodovosť*). Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intravilánových častiach riešeného územia, resp. obce útvaru Jablonica je zdrojová a cieľová vnútrošidelná doprava a najmä v určitých profiloch prevládajúca tranzitujúca doprava na cestách vyššieho administratívneho významu (*cesta I/51, II/501*).

Na základe sčítania dopravy k úrovni roku 2000 boli vyhodnotené negatívne účinky dopravy na časť riešeného územia nadväzujúceho bezprostredne na cesty I.-vej a II.-hej triedy. Negatívne vplyvy automobilovej dopravy na životné prostredie sú definované teoretickou hygienickou hranicou (*ekvivalentná hladina hluku dB(A)*) v miestach nadradenia dopravných funkcií. Tieto sú identifikovateľné pozdĺž celej trasy vedenia cesty I/51, II/501. Negatívne účinky sa dotýkajú hlukovej záťaže v závislosti od intenzity a štruktúry dopravného prúdu a z akusticko technických podmienok dopravných priestorov. Z analýzy štruktúry dopravného prúdu vychádzajú vysoké hodnoty podielu nákladných vozidiel (do 36,36%). Základom pre stanovenie hygienickej hranice sú údaje z intenzity dopravy ostatného celoštátneho sčítania (*Celoštátne sčítanie 2000 - SSC Bratislava*). V tabuľke je vyhodnotená hodnota ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 10 m vzdialenosť izofóny 60dB(A) od zdroja hluku.

VÝPOČET HLUKOVEJ ZÁŤAŽE - ekvivalentná hladina hluku dB(A) - rok 2000

úsek	cesta	n _{24/hod}	n _{sp.hod}	N %	F1	F2	F3	X	LAeq 10m	dB(A)	izofóna 60dB(A)
80750	I/51	6.321	375	33,71	4,0	2,50	1,0	3.750		72,50	110
80768	I/51	4.276	254	36,36	4,1	1,06	1,0	1.104		67,50	62
82000	II/501	6.288	374	24,52	3,3	1,06	1,0	1.308		68,0	70
82010	II/501	1.442	86	30,86	3,90	1,06	1,0	356		64,0	38
82007	II/501	1.979	118	28,25	3,80	1,06	1,0	475		65,0	42

Prípustné hladiny hluku sú vymedzené legislatívne platnou vyhláškou (*vyhláška č.14/1977 Zb.*) o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku. Pre potrebu územného plánovania legislatívny podklad definuje prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo väzbách na funkčné využitie územia. Najvyššie prípustná ekvivalentná hladina hluku L_{AeqP} vo vonkajších priestoroch je daná súčtom základnej hodnotou ekvivalentnej hladiny hluku 50 dB(A) a korekcií zohľadňujúce miestne podmienky a denný čas. Pre územia v kontakte s cestami I.a II.-hých tried s prevládajúcou obytnou funkciou je maximálne prípustná ekvivalentná hladina 60 dB(A). Z výpočtu negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie vyplýva miera zaťaženia územia. Prekročenie prípustnej hygienickej hranice je identifikovateľné pozdĺž všetkých ciest vyššieho administratívneho významu. Vo vzťahu k charakteru zástavby, odsadeniu uličných a stavebných čiar i vo vzťahu k funkčnému využitiu územia najviac zaťaženou komunikáciou je prietah cesty I/51 vedený diagonálne sídlom. V kontaktnom území vo vzdialenosti 10m od okraja komunikácie dosahuje ekvivalentná hladina hluku hodnoty do 72,5dB(A). Hygienické pomery sú jedným z kritérií hodnotiacich tento priestor ako líniovú dopravnú závalu. Spôsoby riešenia vychádzajú z dopravnourbanistických opatrení presúvajúcich časť dopravnej záťaže do tangenciálnej polohy a z urbanistickej koncepcie funkčného využitia územia, keď navrhované funkcie bývania a rekreácie sa dostávajú do menej zaťažených polôh.

2.19 Vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ložiská nerastných surovín sa v k.ú. obce Jablonica nachádzajú vo východnej časti katastrálneho územia obce. Predstavujú ťaženú nerudnú surovinu v povrchových lomoch vápence, dolomity a dolomitické vápence (použitie – štet, štrk, stavebný kameň, sklárske a keramické účely).

Prehľad výhradných ložísk nerastov (Lom sa nachádza v CHKO Malé Karpaty) :

Názov ložiska (Názov DP, resp. CHLÚ) Organizácia	ZV	Bilančné zásoby				Nebil. zásoby spolu	Úbytok za r. 1996	
		A+B+C1		C2			t'ážbou	stratami a odpismi
		voľné	viazané	voľné	viazané			
Nerast: stavebný kameň Jablonica (Jablonica) ISTRODEST s.s r.o. Bratislava	2	818	0	478	0	0	12	0

Poznámka: :Merná jednotka: tis.m³

Vysvetlivky k prehľadu ložísk: DP - Dobývací priestor

CHLÚ - Chránené ložiskové územie

Pre stĺpec s označením ZV - zaradenie ložiska podľa stavu využitia s číselným vyjadrením 1 - 6

2. Ložisko s útlmovou ťažbou, na ktorom v dohľadnej dobe (najneskôr 10 rokov) dôjde k zastaveniu ťažby

- rešpektovať chránené ložiskové územie s určeným dobývacím priestorom s názvom Jablonica

2.20 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Systém ochrany územia pred prívalovými vodami vo východnej časti obce návazne na zastavané územie bol porušený resp. prakticky zlikvidovaný pri sceľovaní pozemkov (zmena krajinnej štruktúry na veľkoblokovú formu, likvidácia remízok..). Vo väzbe na vyššie uvedené, ÚPN obce navrhuje v tomto priestore opatrenia, ktoré zabezpečia primeranú ochranu pred prívalovými vodami prostredníctvom realizácie záchytných rigolov. Vetva č. 1 v úseku pozdĺž železničnej trate Jablonica - Brezová pod Bradlom, pozdĺž areálu PD, v pokračovaní pozdĺž účelovej komunikácie po vodnú nádrž Jablonica. Vetva č. 2 pozdĺž rieky Myjavý v lokalite Kočov pred kanálom, prechádza rovnobežne s účelovou komunikáciou k ceste II/501, pokračuje v lokalite Políčko až k ceste k vodnej nádrži Jablonica. Opatrenie je špecifikované ako verejnoprospešná stavba v záväznej časti ÚPN obce.

2.21 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

2.21.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj

Urbanistická koncepcia rieši rozvoj obce Jablonica nielen na voľných plochách v rámci zastavaného územia ale aj na plochách evidovaných a využívaných ako poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie.

	merná jednotka	Rozloha
Odňatie pôdy celkom	ha	60,2624
Z toho p.p.f.	ha	54,2330
Z toho orná pôda	ha	49,3316
Záhrady	ha	10,9308
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	ha	13,2772
Vlastník p.p.f. - fyzické osoby	ha	58,7437
Užívateľ p.p.f. - fyzické osoby - PD Jablonica	ha ha	15,9944 42,7523

V rámci funkčného využitia územia boli plochy novej výstavby a tým aj odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu členené nasledovne:

Funkčné využitie	Merná jednotka	Etapa		Rozloha
		I.	II.	
Rodinná zástavba	ha	9,6205	4,3035	13,9240
Výrobné zóny	ha	6,0304	2,7590	8,7894
Cesty	ha	15,5888	0,3230	15,9118
Verejná zeleň	ha	1,2923	0,7079	2,0002
Zmiešané územie	ha	6,3500	4,1830	10,5330
Šport	ha	3,0746		3,0746
Záhradné služby	ha	1,5371	2,9796	4,5167
Spolu	ha	43,4937	15,2560	60,2624

Poznámka: Zmiešané územie: bytová zástavba a vybavenosť.

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v tabuľke č. 1.

Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu - ÚPN obce Jablonica

Tabuľka č. 1

Lok. čís.	Funkčné využitie	Katastrálne územie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohos. pôdy	Výmera poľnohosp.pôdy			Výmera nepoľnohos.pôdy (ha)	Vykonané-investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Etapa	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	ha						
1	cesta	Jablonica	14,1824	-	14,1824	orná pôda	14,1824	0259001 0202002 0203003 0214062	3,5456 6,5412 2,5318 1,7638	-	-	fyzické osoby	PD Jablonica	I.	
2	cesta	Jablonica	1,5127	-	1,5127	-	-	-	-	1,5127	-	-	-	I.	
3	výrobná zóna	Jablonica	6,0304	-	6,0304	orná pôda	6,0304	0203003	6,0304	-	-	fyzické osoby	PD Jablonica	I.	
4	verejná zeleň	Jablonica	0,3382	-	0,3382	záhrada	0,3382	0203003	0,3382	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	I.	
5	rodinná zástavba	Jablonica	0,6941	-	0,6941	záhrada	0,6941	0203003	0,6941	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	I.	
6	šport	Jablonica	3,0746	-	3,0746	záhrada	3,0746	0203003	3,0746	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	I.	
7	zmiešané územie	Jablonica	0,9602	-	0,9602	záhrada	0,9602	0203003	0,9602	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	I.	bytová výstavba a vybavenosť
8	rodinná zástavba	Jablonica	4,3035	-	4,3035	záhrada	4,3035	0203003	4,3035	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	II.	
9	cesta	Jablonica	0,1240	-	0,1240	záhrada	0,1240	0203003	0,1240	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	II.	
10	zmiešané územie	Jablonica	3,0157	-	3,0157	orná pôda	3,0157	26501	3,0157	-	závlahy	fyzické osoby	PD Jablonica	I.	bytová výstavba a vybavenosť
11	zmiešané územie	Jablonica	2,3741	-	2,3741	orná pôda	2,3741	26501	2,3741	-	1/3 závlahy	fyzické osoby	PD Jablonica	I.	bytová výstavba a vybavenosť
12	zmiešané územie	Jablonica	4,1830	-	4,1830	orná pôda	4,1830	26501	4,1830	-	2/3 závlahy	fyzické osoby	PD Jablonica	II.	bytová výstavba a vybavenosť
13	rodinná zástavba	Jablonica	0,9141	-	0,9141	orná pôda	0,9141	26501	0,9141	-		fyzické osoby	PD Jablonica	I.	bytová výstavba a vybavenosť
14	rodinná zástavba	Jablonica	2,9457	-	2,9457	orná pôda	2,9457	26501	2,9457	-	2/3 závlahy	fyzické osoby	PD Jablonica	I.	
15	cesta	Jablonica	1,2824	-	1,2824	záhrada orná pôda	0,3584 0,9240	26501 26501	0,3584 0,9240	-	1/5 závlahy	fyzické osoby 0,9240	fyzické osoby 0,3584 PD Jablonica 0,9240	I.	
16	rodinná zástavba	Jablonica	1,7971	-	1,7971	záhrada	1,7971	26501	1,7971	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	I.	
17	rodinná zástavba	Jablonica	3,2695	-	3,2695	záhrada	3,2695	26501	3,2695	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	I.	
18	verejná zeleň	Jablonica	0,9541	-	0,9541	záhrada orná pôda	0,0469 0,9072	26501 26501	0,0469 0,9072	-		fyzické osoby 0,9272	fyzické osoby 0,0469 PD Jablonica 0,9072	I.	
19	výrobná zóna	Jablonica	2,7590	-	2,7590	orná pôda	2,7590	0214062 0202002	2,3932 0,3658	- -	- -	fyzické osoby	PD Jablonica	II.	
20	verejná zeleň	Jablonica	0,7079	-	0,7079	záhrada	0,7079		0,7079	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	II.	
21	cesta	Jablonica	0,3230	-	0,3230	záhrada	0,3230		0,3230	-	-	fyzické osoby	fyzické osoby	II.	
22	záhradné služby	Jablonica	1,5737	-	1,5737	orná pôda	1,5737	0244005	1,5737		odvodnenie	fyzické osoby	PD Jablonica	I.	záhrad. služby
23	záhradné služby	Jablonica	2,9796	-	2,9796	orná pôda	2,9796	0244005	2,9796		odvodnenie	fyzické osoby	PD Jablonica	II.	záhrad. služby
Lokality 1-23 spolu			60,2624	-	60,2624	záhrada orná pôda --- spolu	10,9308 49,3316 --- 58,7497	-	-	1,5127	závlahy 8,7605 odvodnenie 4,5167	fyzické osoby 58,7437	fyzické osoby 15,9974 PD Jablonica 42,7523		

2.22 Zábery lesného pôdneho fondu.

Urbanistická koncepcia predpokladá záber lesného pôdneho fondu len pre výstavbu cesty. Ide o lokalitu číslo 2 o celkovej výmere 1,5127 ha. Trasa cesty v určitom úseku prechádza lesnými pozemkami západne od zastavaného územia obce.

Zábery lesného pôdneho fondu rešpektujú zákon číslo 61/1977 Z.b. o hospodárení v lese a štátnej správe lesného hospodárstva (lesný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a vyhodnocujú sa v zmysle Vyhlášky Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj číslo 12/1978 Z.b. o ochrane lesného pôdneho fondu pri uzemnoplánuvacej činnosti.

Ako vyplýva z lesného hospodárskeho plánu, predpokladaný záber lesného pôdneho fondu sa nachádza v poraste 2 gl, kde zastúpenie drevín je nasledovné:

- borovica – 50%, bonita 2
- dub – 40%, bonita 2
- jaseň – 10% bonita 2

Vek porastov sa odhaduje na 43 rokov, zakmenenie 9.

Lesné pozemky sú v správe Lesného závodu Smolenice.

Ekonomické vyhodnotenie predpokladaného záberu lesného pôdneho fondu môžu vykonávať na základe objednávky pri konkrétnom zábere lesného pôdneho fondu len pre tento účel špecializované právnické a fyzické osoby.

2.23 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

2.23.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä environmentálnych dôsledkov

Tvorba životného prostredia obce Jablonica sa odvíja od princípov, ktoré boli prijaté na celoštátnej, krajskej, okresnej ako aj na obecnej úrovni a v ktorých sú zahrnuté opatrenia na znižovanie zaťaženia prírodného a životného prostredia, zachovávanie fauny a flóry, ich druhovosti a pod.

Územný plán obce Jablonica v kapitole “Koncepcia starostlivosti o životné prostredie” hodnotí kvalitu životného prostredia obce, pričom vychádza z hodnotenia kvality životného prostredia širších vzťahov.

- hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov
- navrhuje jednotlivé zámery so zreteľom na zachovanie trvalo udržateľného života, prípadne navrhuje príslušné opatrenia.

Medzi prioritné ciele obce patrí vytváranie zdravého prostredia pre občanov, ako aj eliminácia kontaminácie vody vo vodných tokoch a vodných zdrojoch. V zmysle uvedených cieľov, ÚPN obce preto považuje dobudovanie kanalizačnej siete v obci za nevyhnutnú podmienku pre súčasný stav ako aj ďalšie možné rozšírenie obce.

Územný plán obce vyhodnocuje dopad vyplývajúci z urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce na poľnohospodársky pôdny fond, pričom sú vyšpecifikované lokality s predpokladaným odňatím PPF ako aj odvody za predpokladané odňatie PPF. Vzhľadom na výskyt PPF najlepších bonít, orientuje sa urbanistická koncepcia prioritne na využitie voľných plôch v rámci zastavaného územia obce, resp. v tesnom dotyku na zastavané územie so založenou technickou infraštruktúrou.

Územný plán obce v plnej miere rešpektuje zásady ochrany prírody a krajiny. Premieta do riešenia územného plánu pripravované návrhy na vyhlásenie za chránené územia v zmysle „Koncepcie ochrany a prírody SR“. Rovnako premieta do územného plánu prvky vyplývajúce z RÚSES a odporúča vytvárať základnú kostru ekologickej stability na lokálnej úrovni, navrhuje konkrétne druhy

a typy jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability, ako aj technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce s navrhovaného rozvoja.

Do záväznej časti územného plánu sú premietnuté všetky chránené územia prírody ako aj navrhované prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

V záväznej časti územného plánu sú rovnako premietnuté opatrenia z hľadiska zabezpečenia odpadového hospodárstva a čistoty ovzdušia.

Hodnotenie dopravného riešenia

Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z dopravných vzťahov sprostredkujúcich dopravné väzby na celoštátnej, regionálnej, a miestnej úrovni.

Prieťah cesty I/51 obcou tvorí dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok vnútro sídelného komunikačného systému. V dopravnourbanistickom hodnotení je komunikácia v etape viazanej na aktuálny stav zaradená do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy **B1** s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Druhá časová úroveň sa viaže na etapu odklonenia tranzitnej dopravy, kedy návrh predpokladá zníženie dopravnej úrovne zbernej komunikácie na funkčnú triedu B2 a preklasifikovanie jej dopravnej funkcie tak, aby umožnila i plnenie dopravno-spoločenských funkcií, resp. možnosť bezprostrednejšej obsluhy územia v centrálnej časti obce.

Navrhovaná preložka cesty I/51 plní funkciu tangenciálnej komunikácie sprostredkujúcej hlavné vstupy do sídla a funkciu prevedenia tranzitujúcej dopravy mimo zastavanú časť, čo umožňuje výhľadovo absolútnu segregáciu dopravných miestnych a regionálnych, resp.medzinárodných vzťahov. Preloženie cesty I/51 je riešené alternatívne. Základná alternatíva uvažuje s odklonom komunikácie do západného okraja sídla. Z pohľadu urbanistických väzieb poloha cesty je podporená rozložením urbanistických prvkov s nárokmi na priame dopravné väzby na nadradený komunikačný systém (výroba, železnica).

Súčasťou reorganizácie komunikačného systému obce je i odklonenie cesty II/501. Cesta II/501 sa v súčasnosti napája na cestu I/51 v centrálnej časti obce. Odklonenie vedenia cesty I/51 zo zastavanej časti obce do jej západnej polohy vyvoláva nároky na presmerovanie cesty II/501. Navrhované križovanie ciest I/51 a II/501 vytvára v území dôležitý dopravno-distribučný uzol. Návrh predpokladá mimoúrovňové križovanie oboch ciest. Dispozičné riešenie mimoúrovňových križovaní v návrhu je nutné považovať len za smerné s cieľom vymedzenia územno-funkčnej rezervy.

Polohu križovatkového uzla je nutné vidieť v súvislosti so zapojením rozvojového územia s prevládajúcim funkčným profilom výroby. Pre zapojenie tejto časti sídla je možné uvažovať s typom križovania, kde je hlavný smer (cesta I/51) prevedený bezkolízne. Dispozícia križovania v tvare diamant presúva kolízne body na komunikácie miestnej úrovne s dopravnourbanistickým významom nepresahujúcim úroveň obslužnej komunikácie funkčnej triedy C1 (prepojenie priemyselnej zóny a centrálnej časti obce).

Dopravnourbanistický význam koridoru cesty II/501 zostáva vo výhľade súčasťou celoobecného nadradeného komunikačného systému. Komunikáciu vedenú po ul. Červenej armády charakterizuje skupina zberných komunikácií funkčnej triedy B2. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru vychádza z normovej kategórie MZ9/50. Aktuálne križovanie ciest I/51 II/501 je riešené dispozíciou okružnej križovatky. Dispozícia okružnej križovatky plní funkciu identifikácie ťažiskového priestoru i dopravnú funkciu zrovnoprávnenia troch križovatkových ramien.

2.23.2 Hodnotenie navrhovaného riešenia, najmä ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Demografický vývoj a jeho štruktúra sú v návrhu územného plánu obce chápané ako vstupný predpoklad pre rozvoj obce, pričom najmä po stránke ekonomickej a sociálnej ho spätne ovplyvňujú. V koncepcii územného plánu sa vychádza z globálnych (celoštátnych, regionálnych) tendencií, ktoré sa prejavujú celkovým starnutím populácie. Úvaha o demografickom vývoji vychádza zo sčítania ľudu domov a bytov z 05. 2001, ako aj z retrospektívneho vývoja, v zmysle ktorého má obec charakter stagnujúcej obce.

Z hľadiska hodnotenia prínosu v ekonomickej, sociálnej a územnotechnickej sfére a tým aj dopadov na formovanie urbanistickej štruktúry a obrazu obce, krajiny a dopravnej siete sa Návrh ÚPN obce prejaví rozvojom:

- bytovej výstavby vo forme rodinných domov
- dopravnej infraštruktúry
- transformáciou nefunkčného areálu RD na zariadenia umožňujúce rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré vytvoria predpoklady pre nové pracovné príležitosti a zaručia stabilizáciu obyvateľstva v obci
- výstavby zariadení sociálnej infraštruktúry
- výstavby zariadení technickej infraštruktúry
- zvýšením nárokov na udržanie úrovne hygieny prostredia – likvidácia komunálnych odpadov
- zvýšením nárokov na udržanie ekologickej stability územia

Koncepcia rozvoja obce v plnom rozsahu rešpektuje pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ktoré doporučuje zachovať a chrániť v hmotovo-priestorovej štruktúre ako aj pamiatky, ktoré síce nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identity obce.

Koncepcia rozvoja obce je navrhovaná tak, aby umožnila podporovať rozvoj všetkých dominujúcich pozitívnych faktorov obce. Systém rozvojových plôch v obci dáva predpoklady pre rozvoj kvalitného životného prostredia.

Územný plán obce sa v prvom rade orientuje na vytvorenie podmienok pre rozvoj funkcie bývania s príslušnou občianskou vybavenosťou, ktorá tvorí a bude aj v budúcnosti tvoriť dominantnú funkciu obce, s dôrazom na zdravé bývanie.

Urbanistická koncepcia rozvoja územia rešpektuje založenú štruktúru obce, pričom s rozvojom obytnej funkcie uvažuje v južne a juhovýchodnej časti obce.

Územný plán obce považuje areál výrobných aktivít pri železničnej stanici za stabilizovaný, pričom vzhľadom na výhodnú polohu vo vzťahu k obytnej funkcii ako aj vo väzbe na novonavrhované trasovanie cesty I/51 uvažuje s rozvojom výrobného územia návazne na už založenú výrobnú zónu.

Územie areálu vzhľadom na jeho rozlohu možno prevádzkovo členiť na niekoľko samostatných menších areálov, prevádzkovaných viacerými firmami, ktoré budú mať spoločné určité zariadenia: napr. strážený vstup do zóny, dopravné zariadenia, sociálna infraštruktúra, administratívne priestory, a pod. V transformovaných výrobnob-služných zónach sa predpokladá zastúpenie menších výrobných prevádzok, ktoré svojou aktivitou nebudú nezaťažovať okolité prostredie, skladovacie priestory a priestory veľkoobchodov. Prednostne sa uvažuje s lokalizáciou pre malých a stredných podnikateľov, ktorí budú mať perspektívu ďalšieho rozvoja svojej firmy. Prvoradým cieľom navrhovaných plôch pre rozvoj hospodárstva je vytvorenie podmienok pre zabezpečenie pracovných príležitostí jednak v samotnej obci ako aj v rámci regiónu.

Nevyhnutnou podmienkou koncepcie rozvoja obce je realizácia verejného technického vybavenia obce a to hlavne odkanalizovania obce. Obec Jablonica má vybudovanú ČOV a čiastočne kanalizačnú sieť. ÚPN obce uvažuje s postupným odkanalizovaním celého v súčasnosti zastavaného územia obce a z odkanalizovaním území vyplývajúcich z návrhu ÚPN obce.

V územnom pláne a rovnako v záväznej časti ÚPN obce sú premietnuté verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. Ide o tieto stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravy a technickej infraštruktúry:

- rekonštrukcia cesty I/51 Trnava – Senica – Holíč – hranica SR, ČR vrátane obchvatu sídla Jablonica
- cesta II/501 - smerová úprava trasy v úseku Plavecký Peter – Jablonica – Hradište s vyrovnaním v úseku Plavecký Peter – Jablonica a prieťahom cez Jablonicu
- rekonštrukcia distribučnej sústavy 110 kV Senica – Jablonica
- plynofikácia obce Jablonica

3 Záväzná časť

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja. Vychádza z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
 - regulácie funkčného využitia územia
 - regulácie spôsobu využitia územia
 - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia obce možno špecifikovať ako:

3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné

Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné vychádzajú zo založenej štruktúry v rámci organizmu obce, pričom urbanistická koncepcia územného plánu sa predovšetkým orientuje na identifikáciu, zachovanie ako aj špecifikovanie nových uzlových priestorov v obci ako základných priestorovo – kompozičných prvkov v obci.

- ťažiskové uzlové priestory
 - centrálny priestor v obci medzi kaštieľom, kostolom až po železničné priecestie
 - samotný areál kaštieľa
 - priestor od železničného priecestia po areál Kovotvaru
 - priestor v rámci sústredených bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou
 - koridor pozdĺž železničnej trate prechádzajúci obcou
- novonavrhované ťažiskové uzlové priestory
 - priestor kruhovej križovatky v pokračovaní navrhovanej cesty II/501 s návaznými vybavenosťnými zariadeniami

Ťažiskové funkčno – prevádzkové osi

Medzi ťažiskové funkčno – prevádzkové osi obce patria dopravné trasy regionálneho resp. nadregionálneho významu a to hlavne:

- cesta č. I/51 ČR – Holíč - Senica – Jablonica – Trnava – navrhovaná mimo zastavané územie obce
- cesta č. II/501 Bratislava – Rohožník – Jablonica – Brezová pod Bradlom – navrhovaná alternatívne

- železnica č. 116 Trnava – Kúty
- železnica č. 117 Jablonica – Brezová pod Bradlom

Doplnkové, vnútorné funkčno – prevádzkové osi

- cesta na železničnú stanicu
- miestne komunikácie v južnej časti obce

Ťažiskové body funkčno – prevádzkovej osnove

Medzi ťažiskové body patrí:

- kruhová križovatka v centrálnom priestore
- autobusová stanica
- verejné priestory lokálneho významu.
 - priestor pri kostole
 - priestor pri kaštieli
 - novourbanizovaný priestor v lokalite Políčko I., II, III.
- kompozičné osi
 - hlavná kompozičná os obce (
 - novonavrhovaná západovýchodná kompozičná os obce

3.1.2 Zásady a regulatívy kultúrno – historické

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vo väzbe na kultúrno – historické hľadisko vychádzajú z historicky založenej priestorovej štruktúry obce, pričom stanovuje následné:

- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s existujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze
- rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf
- chrániť archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu
- zabezpečiť dôsledný informačný systém a vybudovať kvalifikovanú náučnú trasu po kultúrno-historických hodnotách sídla.
- zhodnotiť a navrhnuť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je ich možné dotvoriť ani vhodne reštrukturalizovať, príp. sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu

3.1.3 Zásady a regulatívy dopravné

Zásady a regulatívy dopravné

- urbanistickú štruktúru rozvíjať v súlade s princípmi založeného „priebežného“ dopravného systému, ktorý je v obci uplatnený ako kompozično - organizačný princíp
- trasovanie nových komunikácií v obci považovať za integrálnu súčasť urbanizovanej krajiny a základnú formotvornú súčasť vytvárania celkového obrazu obce
- nové komunikácie v obci riešiť v šírkovom usporiadaní umožňujúcom vedenie trás verejného technického vybavenia

3.2 Určenie podmienok, intenzity a regulácie využitia jednotlivých plôch

V zmysle §12 odst. 4, .9-14 sú v rámci riešenia územného plánu z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanaj krajiny, chránené územia.....

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné, pričom ÚPN obce ich považuje za stabilizované, územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

V nasledovnom tabuľkovom prehľade ako aj v príslušnom sprievodnom texte sú špecifikované prevládajúce funkčné územia s reguláciou intenzity a spôsobu využitia územia.

A₁,A₂,A₃,A₅ - Vidiecke jadrové územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30
- minimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

A₄ - Vidiecke jadrové územie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie

a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- služby bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby s dopadom na životné prostredie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

• maximálny index zastavanosti	0,30
• minimálny index zelene	0,55
• maximálna podlažnosť	2 vrátane podkrovia pre RD
• maximálna podlažnosť	4 vrátane podkrovia pre BD

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

B₁ B₂, B₄, B₅, B₆, B₇, B₈, B₁₃ - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a nepripustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,

- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

• maximálny index zastavanosti	0,35
• minimálny index zelene	0,60
• maximálna podlažnosť	2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

B₃ B₉, B₁₀, B₁₁, B₁₂ B₁₄ - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba
- nová výstavba

V regulačnom bloku B₁₁ bez možnosti novej výstavby

C₁ C₂ C₃ C₄ C₅ C₆ C₇ C₈ - Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v prislúchajúcej hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),

- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,35
- minimálny index zelene 0,60
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

D₁ - Zmiešané územia občianskej vybavenosti a bývania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

Zmiešané územia s prevahou plôch na obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení, prislúchajúcich k vybaveniu obytných budov a iné, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- bývanie v obytných domoch, tj. v malopodlažných bytových domoch do 4-nadzemných podlaží a v rodinných domoch,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť služieb dennej potreby bez negatívneho vplyvu na obytné prostredie situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,40
- minimálny index zelene 0,50
- maximálna podlažnosť 3 +1

Spôsob zástavby

- sústredená zástavba objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

E₁, E₂– Územia vybavenosti nadmiestneho významu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj špecifických funkcií areálového typu

prípustná funkčná náplň

- vybavenosť špecifického charakteru pre rozvoj obchodno – obslužných zariadení
- vybavenosť služieb (obslužného charakteru) situovaná v samostatných prevádzkových objektoch ako doplnková funkcia
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná zeleň, vnútroareálová zeleň),

- zariadenia a plochy pre technickú infraštruktúru
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie
- bývanie ako doplnková funkcia

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie, rekreačno-zotavovacia vybavenosť
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,30
- minimálny index zelene 0,55
- maximálna podlažnosť 2 +1

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

F₁,F₂, F₃ - Územia vybavenosti areálového charakteru

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

prípustná funkčná náplň

- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch,
- verejná a vyhradená zeleň (verejná parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná vyhradená a obytná zeleň),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a prízjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.),
- prízjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcie

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,40 |
| • minimálny index zelene | 0,50 |
| • maximálna podlažnosť | 2 +1 |

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov v zeleni

Intervenčné zásahy v území

- dostavba prestavba

O - O₁, O₂, O₃, O₄, O₅ - Územia výroby, komunálnej výroby a skladovania

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,55 |
| • maximálna podlažnosť | 2 +1 |

Spôsob zástavby

- voľná zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prestavba
- v rámci regulačného bloku O₁, O₂ – nová výstavba

U_{1,2}, - Územia poľnohospodárskej výroby

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- | | |
|--------------------------------|------|
| • maximálny index zastavanosti | 0,35 |
| • minimálny index zelene | 0,5 |
| • maximálna podlažnosť | 3 |

Spôsob zástavby

- zástavba izolovaných objektov

Intrervenčné zásahy v území

- dostavba, prístavba, prestavba

U₃ - Územia záhradkárske – záhradných služieb

charakteristika

predstavujú územia pre rozvoj špecifických služieb, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na záhradkárske – záhradné služby

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia špecifickej výroby, zameranej na záhradkárske – záhradné služby
- skladovanie a distribúcia,
- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky údržby infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

P. - Územia poľnohospodársky využívaných krajiny

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenené do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- účelové poľnohospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- masívny a línie krajinné zelene na poľnohospodárskom pôdnom fonde,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom NR. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

L₁₋₅ – Plochy lesov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

základná charakteristika

- predstavujú obhospodarované lesy situované na lesnom pôdnom fonde,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES

prípustná funkčná náplň

- hospodárske lesy,
- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- plochy a línie prvkov kostry ÚSES
- účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov, resp. lesné hospodárske zariadenia (horárne, lesné chaty a sklady a pod.),

- účelové lesné hospodárske komunikácie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore

- so zákonom č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 183/1993 Z.z. (úplné znenie č. 14/1994 Z.z.),
- so zákonom SNR č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov,
- s nariadením vlády SR č. 49/1997 Z.z., ktorým sa vyhlasujú oblasti lesov,
- s vyhláškou Ministerstva lesného a vodného hospodárstva SSR č. 103/1977 Zb. o postupe pri ochrane lesného pôdneho fondu v znení vyhlášky MP SR č. 329/1996 Z.z.,
- s vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 5/1995 Z.z. o hospodárskej úprave lesov,

R₁ - Rekreačné územia centier, areálov a zariadení rekreácie, športu, zotavenia a oddychu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej, zotavovacej a oddychovej vybavenosti miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť prechodného ubytovania (hotely všetkých kategórií, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných a rekreačných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

R₂ - Rekreačné územia rekreácie, zotavenia a oddychu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj rekreácie, zotavenia a oddychu miestneho významu,

prípustná funkčná náplň

- voľné plochy pre rozvoj rekreácie, zotavenia a oddychu miestneho významu,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

R₃ - Územia individuálnej rekreácie,

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú územia pre rozvoj individuálnej rekreácie,

prípustná funkčná náplň

- plochy pre rozvoj individuálnej rekreácie, slúžiace na prechodné bývanie
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

- služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,

Z_p - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- Predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych poschodí zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité najmä z priestorotvorných a estetických hľadísk.

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_c - Územia cintorínov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),

- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,

Z_z - Územia záhrad

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít

prípustná funkčná náplň

- záhrady,
- rekreačno-zotavovacie plochy,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- distribúcia a skladovanie,

T_i - Plochy a zariadenia verejného technického vybavenia

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného technického vybavenia nadregionálneho, regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného technického vybavenia

- príjazdové komunikácie
- odstavné a parkovacie plochy

Tž - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – železnice

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia
- plochy železníc
- zariadenia zastávok železničnej dopravy
- odstavné a parkovacie plochy

Ta - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – cestnej dopravy

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia
- plochy autobusových staníc
- zariadenia stravovacích zariadení
- odstavné a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- dostavba, prestavba

Tc - Plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia – komunikácie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia regionálneho a miestneho (obecného) významu

funkčná náplň

- plochy zariadení verejného dopravného vybavenia
- plochy pre ČSPH
- zariadenia stravovacích a ubytovacích zariadení

- odstavné a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

S, S₁, S₂ - Plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy a zariadenia odpadového hospodárstva

funkčná náplň

- plochy zariadení odpadového hospodárstva
- odstavné a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba
- rekultivácia

Q - Plochy dobývacích priestorov

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú plochy dobývacích priestorov

funkčná náplň

- plochy dobývacích priestorov
- odstavné a parkovacie plochy

Intervenčné zásahy v území

- rekultivácia

I. - Rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti

II. – Rezervné plochy pre funkciu výroby

3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v obci realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov lokálneho významu
- v novonavrhovanej časti malopodlažnej rodinnej zástavby ako samostatné objekty na plochách určených pre rozvoj občianskeho vybavenia s prislúchajúcimi odstavnými plochami
- v centrálnom priestore v existujúcich zariadeniach formou obnovy (resp. prestavby), alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov
- v lokalite Políčko II. ako súčasť polyfunkčných plôch s príslušnými odstavnými plochami

- v lokalite Pri kaštieli pre rozvoj obchodných zariadení s príslušnými odstavnými plochami
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať v dvoch polohách a to z hľadiska riešenia vonkajších a vnútorných dopravných väzieb.

Vonkajšie väzby

Z hľadiska riešenia vonkajších väzieb, ktoré majú zásadný vplyv na zlepšenie dopravnej situácie vo vnútornom organizme obce je nevyhnutné:

Súčasťou reorganizácie komunikačného systému obce je i odklonenie cesty II/501. Cesta II/501 sa v súčasnosti napája na cestu I/51 v centrálnej časti obce. Odklonenie vedenia cesty I/51 zo zastavanej časti obce do jej západnej polohy vyvoláva nároky na presmerovanie cesty II/501. Navrhované riešenie vytvára v území dôležitý dopravno-distribučný uzol. Návrh predpokladá mimoúrovňové križovanie oboch ciest. Dispozičné riešenie mimoúrovňových križovaní v návrhu je nutné považovať len za smerné s cieľom vymedzenia územno-funkčnej rezervy.

- reorganizovanie komunikačného systému obce s riešením preložky cesty I/51 s odklonom komunikácie do západného okraja sídla a v pokračovaní od súčasného križovania ciest I/51 a II/501 po novú trasu I/51
- vytvorenie dôležitého dopravno-distribučného uzla v mieste mimoúrovňového križovania ciest I/51 a II/501
- vytvorenie okružnej križovatky v polohe súčasného križovania ciest I/51 a II/501
- vymedzenie územno-funkčnej rezervy na výhľadové trasovanie železničnej trate Plavecký Mikuláš – Jablonica
- vybudovanie regionálnych cyklistických trás smer Kunovská priehrada – obec – hrad Branč, obec, Brezová pod Bradlom

Vnútorné väzby

- základný komunikačný systém obce tvoria obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 v šírkovom usporiadaní MO 8/50, resp. MOK 7,5/50
- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3 v kategórii MO 8/40 a MO 8/30
- ukludnené komunikácie sú so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni v zmysle dopravnej značky D58a,b,

3.5 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia

Novonavrhované trasy technickej infraštruktúry riešiť vo verejných priestranstvách, resp. v zelených pásoch pozdĺž komunikácií.

Vodné hospodárstvo

- riešiť dodávku zvýšeného množstva pitnej vody zo systému skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica.
- Vzhľadom na to, že potrubie z azbestocementového materiálu nevyhovuje hygienickým predpisom, bolo by vhodné v rámci rozšírenia vodovodnej siete vykonať aj rekonštrukciu týchto potrubí, a to v rozsahu DN 100
- uvažovať so 100% napojením obyvateľstva na verejný vodovod
- riešiť postupné odkanalizovanie súčasne zastavaného územia do existujúcej ČOV

- odkanalizovanie novonavrhovaných častí riešiť odvedením do ČOV
- zachytenie a odvedenie dažďových vôd riešiť pomocou záchytných rigolov

Zásobovanie elektrickou energiou

- lokalitu č. 1 Pri kaštieli v prvej etape do r. 2010 pri zásobovaní elektrickou energiou uvažovať s trafostanicou č. TS 19-01 –400 kVA a TS 19-20 – 250 kVA. V II. etape výmena TS 19-01 –400 kVA za 630 kVA
- lokalitu č. 2, Políčko I. sa navrhuje zásobovať z rezervy trafostanice TS 19-01 –400 kVA
- lokalitu č. 3, Pri železnici sa navrhuje zásobovať z rezervy trafostanice TS 19- 16 – 400 kVA
- lokalitu č. 4 Políčko II - navrhujeme využiť v I.etape z rezervy trafostanice TS 19- 05 – 400 kVA, v II. etape vymeniť trafostanicu za 630 kVA
- lokalitu č. 5 Políčko III sa navrhuje zásobovať z trafostanice č. TS 19- 03 – 160 kVA, ktorá sa vymení za 400 kVA
- lokalitu č.6 Pod hrádzou sa navrhuje využiť rezervu trafostaníc TS 19–06– 250 kVA v II. etape vymeniť trafostanicu za 400 kVA
- lokalitu č. 7 Výrobná zóna sa navrhuje zásobovať z trafostanice T19 –11-250 kVA, TS 19–20 - 250 kVA. V II. etape vymeniť trafostanicu TS 19–20 za 630 kVA, resp. TS 19-11 za 630 kVA.

Zásobovanie plynom

- vypracovať dodatok generelu plynofikácie obce, vyplývajúci z urbanistickej koncepcie ÚPN obce Jablonica
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby.
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny

3.6.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

V katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako aj ich historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- kaštieľ a park, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (č. 2482/1-2);
- rím. - kat. kostol sv. Štefana s areálom, súsošie Golgota a terasa - zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (č. 618/1-3).

V katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť ostatné kultúrne pamiatky a historické objekty, archeologické kultúrne dedičstvo ako aj historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce:

- historické objekty bývalej fary a bývalej školy
- domy č. 310, 292, 291, 290, 246, 106, 352, zachovať pre ich autentické a hmotové stvárnenie, výraz fasád ako aj ich hodnotné dobové výplne – ako doklad pôvodnej historickej zástavby obce.
- sakrálna exteriérová plastika (socha sv. Jána Nepomuckého z roku 1782
- neskorobarokové prístenné morové stĺpy
- neobaroková prístenná socha Piety z poslednej tretiny 19. storočia
- Pomník obetiam 1. svetovej vojny s netradičným sakrálnym motívom
- Pomník partizánky a jablonickej rodáčky Anny Michalovej
- chrániť a rešpektovať archeologické náleziská na území obce a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu, pričom je potrebné v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať stanovisko od Krajského pamiatkového úradu Trnava ku každej pripravovanej stavebnej činnosti

(líniové stavby, budovanie komunikácii, bytovej výstavby apod.), s cieľom záchrany archeologického kultúrneho dedičstva

Zásady a regulatívy zachovania urbanistickej štruktúry

- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s jestvujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň i význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze
- rešpektovať nezastaviteľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf
- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej – drobnejšej štruktúry zástavby

3.6.2 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny vychádzajú zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny. V zmysle uvedeného zákona sa v katastrálnom území obce Jablonica nachádzajú nasledovné chránené územia, ktoré je potrebné chrániť v zmysle zásad stanovených zákonom:

- do katastra obce zasahuje Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty
- prírodná pamiatka Zrubárka,
- prírodná pamiatka – rieka Myjava, po sútok s Brezovským potokom.

Pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia sú v katastrálnom území obce navrhnuté ekologicky hodnotné plochy na začlenenie do siete prvkov ekologickej stability v rámci miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), pričom sú navrhnuté opatrenia pre obmedzenie funkčného využívania týchto plôch za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia. Súčasťou opatrení je návrh na dobudovanie vegetačný doprovod pozdĺž vodných kanálov, potokov a poľných ciest (navrhované lokálne biokoridory), tak aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.

ÚSES je ponímaný ako prostriedok na to, aby boli v krajine vymedzené minimálne plochy zaisťujúce podmienky pre zachovanie biodiverzity a prirodzeného genofondu, pričom tvorí jeden z hlavných nástrojov pre riešenie priestorových väzieb v rámci ekologickej optimalizácie využívania krajiny.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.7.1 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia vychádzajú zo zásad, princípov, predpokladov a požiadaviek formulovaných v právnych normách pre jednotlivé zložky životného prostredia - ovzdušie, voda, horniny, pôda, organizmy (človek, fauna, flóra)

Ochrana a tvorba životného prostredia sa realizuje prostredníctvom nástrojov akými sú - ekologická stabilita, únosné zaťaženie územia, trvalo udržateľný rozvoj.

Na území obce je potrebné:

- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie v obci reorganizáciou základného komunikačného systému obci. Základným princípom reorganizácie je vylúčenie tranzitnej (nákladnej aj osobnej) dopravy z obce a presmerovanie do polôh mimo zastavané územie obce
- rešpektovať ochranné pásmo od hospodárskeho dvora vo vzdialenosti 500 m
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia v obci
- postupne zabezpečiť v obci 100% zásobovanie obyvateľov pitnou vodou
- postupne zabezpečiť v obci 100% odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd
- v zmysle schváleného POH obce realizovať opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, pričom rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy
- vybudovať resp. obnoviť záchytný rigol pre zabezpečenie príválových vôd

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.8.1 Súčasné hranice zastavaného územia obce

Súčasné hranice zastavaného územia obce sú vymedzené k 1.1.1990, ktoré je vymedzené nasledovne (hranica je popisovaná v smere sever – juh, v smere hodinových ručičiek)

- hranica zastavaného územia začína v bode kríženia s cestou I/51 pokračuje smerom severným pozdĺž oplotenia záhrad v lokalite Kočov, ktoré lemuje až k rieke Myjava
- vracia sa pozdĺž toku Myjava juhozápadným smerom a pokračuje smerom východným pozdĺž zadných traktov záhrad, ďalej pokračuje pozdĺž areálu cintorína až po cestu II/501, vracia sa smerom západným až po posledné objekty rodinných domov
- pokračuje pozdĺž komunikácie smerujúcej k PD, pokračuje pozdĺž komunikácie smerom juhozápadným , južným až k telesu železničnej trate č. 364 Jablonica- Brezová pod Bradlom
- pokračuje po druhej strane železnice, pričom lemuje areál základnej školy po lokalitu sústredenej bytovej zástavby a pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad smerom juhovýchodným až po cestu I/51
- prechádza na druhú stranu cesty až po Hodonský potok, pozdĺž ktorého pokračuje poza zadné trakty záhrad smerom severozápadným až k ceste II/501, lemuje areál Kovotvaru, vracia sa s Hodonskému potoku
- pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad až k železničnej trati č. 364 Jablonica- Brezová pod Bradlom, prechádza na druhú stranu trate, pokračuje pozdĺž trate až k železničnému zhlaviu, vracia sa späť po prístupovej komunikácii až k Hodonskému potoku
- pokračuje pozdĺž zadných traktov záhrad až k areálu pakru pozdĺž rieky Myjava až po cestu I/51 (po súčasné premostenie cesty)
- pokračuje pozdĺž účelovej komunikácie smerom juhozápadným, otáča sa smerom severným až k lesu a pozdĺž hranice lesa sa vracia k východnému bodu k ceste I/51 lemuje areál ihriska

3.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhované hranice zastavaného územia sú vyšpecifikované podľa jednotlivých variantov nasledovne:

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- | | |
|-----------------------|---------|
| • Pri kaštieli | 1,6 ha |
| • Políčko I. | 4,2 ha |
| • Pri železnici | 8,5 ha |
| • Políčko II. | 8,6 ha |
| • Políčko III. | 3,7 ha |
| • Pod hrádzou | 5,5 ha |
| • Výrobné územie | 6,3 ha |
| • Výrobné územie II. | 2,8 ha |
| • Záhradkárske služby | 2,97 ha |

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z ochrany trás nadradených systémov technického vybavenia a chránených území prírody.

Chránené územia prírody

Juhovýchodná časť katastra obce zasahuje do svahov Malých Karpát, ktoré sú vyhlásené za Chránenú krajinnú oblasť, ktorá bola vyhlásená v r. 1976 a novelizovaná Vyhláškou č. 138/2001 Z.z. o celkovej rozlohe cca 64 610 ha.

V rámci CHKO je v území katastra chránená lokalita Prírodná pamiatka Zrubárka, s celkovou výmerou 13,25 ha vyhlásená v roku 1993.

V severnom cípe k.ú. obce Jablonica leží časť chráneného územia klasifikovaného ako prírodná pamiatka – rieka Myjava, po sútok s Brezovským potokom.

Ochranné pásma energetických zariadení

Ochranné pásma a bezpečnostné pásma VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 56 ochranné pásma a § 57 bezpečnostné pásma.

- od 201 do 500 mm 8 m ochranné pásma
- do 500 mm 150 m bezpečnostné pásma
- regulačnej stanice 8 m.

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike § 36 ochranné pásma:

- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV rátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
-

Produktovody a ropovody

Ochranné pásma v zmysle ČSN 65 0204 (platné pre produktovod a ropovod)

Bezpečnostná vzdialenosť v m	
Objekty a zariadenia	Kategória diaľkovodu B
Skupina C	
C.1 Cestné a železničné mosty, železničné trate, tunely a pod. ^{2/}	150
C.2 Železničné stanice ^{2/3/} a autobusové nádražia ^{2/}	
C.3 Priemyselné, poľnohospodárske a iné závody ^{2/}	
C.4 Skladovacie okrsky ^{2/}	
C.5 Sídelné útvary miest, sídlisk a obcí ^{2/}	
C.6 Rekreačné plochy, chatové a záhradkárske kolónie alebo osady ^{2/}	
C.7 Ostatné kategorizované objekty ^{1/}	

^{1/} Kategorizácia objektov z hľadiska CO (určuje územne príslušné okresný štáb CO)

^{2/} Meria sa od hranice obvodu železnice alebo od hranice pozemkov, objektov a zariadení

^{3/} Objekty, na ktoré sa nevzťahuje kategorizácia z hľadiska CO štátu

Ochranné pásma komunikácií

Kategória komunikácie	Druh územia	Veľkosť ochranného pásma
Cesta I. triedy	mimo zastavané územie	50 m od osi komunikácie
Cesta II. triedy	mimo zastavané územie	25 m od osi komunikácie
Cesta III. triedy	mimo zastavané územie	20 m od osi komunikácie

Ochranné pásma železničných zariadení

- železničná trať 60m
- vlečka 30m

Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných opatrení

- rešpektovať ochranné pásma toku Myjava v šírke 10 m obojstranne od brehovej čiary. Rieka Myjava v zmysle §45 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky MP SR č.525, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodohospodárskych tokov, patrí medzi významné vodné toky, ktorých šírka ochranného pásma je 10 m
- pri ostatných vodných tokoch – Zrubánsky, Hodonský, Jánošíkov, Čierny potok a melioračných kanáloch rešpektovať ochranné pásma min. 5 m od brehových čiar
- rešpektovať ochranné pásma vodnej nádrže Jablonica, ktorého vzdialenosť je min. dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty.

Ochranné pásma poľnohospodárskeho dvora

- pre farmu ošípaných (lokalizovaná na severovýchodnom okraji katastrálneho územia) s kapacitou 27 000 ks (Agrovýkrm Senica) sa odporúča PHO 500 m od zdroja.

3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na verejnoprospešné stavby:

- Zariadenie sociálnych služieb - penziónového typu

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

- Plochy na lokalite Pri kaštieli
- Plochy na lokalite Políčko I.
- Plochy na lokalite Za železnicou
- Plochy na lokalite Políčko II.
- Plochy na lokalite Políčko III.
- Plochy na lokalite za hrádzou
- Plochy na lokalite pri železničnej stanici

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na chránené časti krajiny:

- Juhovýchodná časť katastra obce zasahuje do svahov Malých Karpát, ktoré sú vyhlásené za Chránenú krajinnú oblasť, ktorá bola vyhlásená v r. 1976 a novelizovaná Vyhláškou č. 138/2001 Z.z. o celkovej rozlohe cca 64 610 ha.
- V rámci CHKO je v území katastra chránená lokalita Prírodná pamiatka Zrubárka, s celkovou výmerou 13,25 ha vyhlásená v roku 1993.
- V severnom cípe k.ú. obce Jablonica leží časť chráneného územia klasifikovaného ako prírodná pamiatka – rieka Myjava, po sútok s Brezovským potokom.

3.11 Časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

Územný plán obce uvažuje s rozvojom územia pre funkciu bývania, podnikateľských aktivít, rekreácie, ktoré doteraz neboli prevarené na zonálnej úrovni. Vzhľadom na vyvíjajúce tlaky na využitie územia ako aj rozsah navrhovaných plôch, je potrebné na základe vyhodnotenia reálnych proporčných nárokov na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, vypracovať pre nasledovné časti obce overovacie a prehľbujúce dokumentácie resp. územnoplánovacie podklady – UŠ na zonálnej úrovni:

- zmiešané územie lokalita – Pri kaštieli
- obytná zóna lokalita Pri železnici
- zmiešané územie lokalita – Políčko II.
- obytná zóna lokalita – Políčko III.
- obytná zóna lokalita – Za hrádzou
- výrobná zóna pre podnikateľské aktivity

3.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Územný plán obce navrhuje ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

3.12.1 Verejno-prospešné stavby občianskej vybavenosti

5. Zariadenie sociálnych služieb - penziónového typu

3.12.2 Verejno-prospešné stavby dopravné

1. Preložka cesty I/51 a II/501
2. Smerová úprava trasy cesty II/501 s vyrovnaním v úseku Jablonica –Cerová
3. Obslužná komunikácia lokality – Pri železnici
4. Obslužná komunikácia lokality – Políčko II,
5. Obslužná komunikácia lokality – Políčko III.,
6. Obslužná komunikácia lokality – Za hrádzou
7. Obslužná komunikácia lokality – Podnikateľská zóna

3.12.3 Verejno-prospešné stavby vodného hospodárstva

1. Vodovodná sieť v rozvojových lokalitách – Pri kaštieli, Pri železnici, Políčko II, Políčko III., Za hrádzou, výrobná zóna pre podnikateľské aktivity
2. Odkanalizovanie rozvojových lokalít – Pri kaštieli, Pri železnici, Políčko II, Políčko III., Za hrádzou, výrobná zóna pre podnikateľské aktivity
3. Vybudovať resp. obnoviť záchytný rigol pre zabezpečenie prítoku vôd

3.12.4 Verejno-prospešné stavby energetiky

1. Výmena transformátorov v trafostaniciach v zmysle urbanistickej koncepcie
2. Rozšírenie plynovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie

3.12.5 Verejno-prospešné stavby odpadového hospodárstva

Rekultivácia skládky v lokalite Čurajova dolina