

Zápisnica

z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov obce Jablonica konaného
16.6.2018 v kultúrnom dome v Jablonici, so začiatkom o 14.00 hod

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania valného zhromaždenia
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Výročná správa za rok 2017
4. Ročná účtovná závierka za rok 2017 a návrh na rozdelenie zisku
5. Voľba výboru a dozornej rady
6. Diskusia
7. Návrh uznesenia a jeho schválenie
8. Záver

K bodu 1

Schôdzu VZ otvoril a prítomných členov PSU obce Jablonica, starostu obce Ing. Silvestra Nestarca, za spoločnosť BEZÁK-HOLZ -CHYNORANY Ing. Rastislava Bezáka a pána Stanislava Kolníka privítal RNDr. Jozef Režnák. Výboru a dozornej rade PSU obce Jablonica poďakoval a vyslovil spokojnosť so spoluprácou s obcou starosta obce Jablonica Ing. Silvester Nestarec. Prítomných privítala a poďakovala za účasť pani Eva Dobiašová.

Mgr. Marta Smetana - Zúbková na základe prezentácie vykonala kontrolu uznášaniaschopnosti zhromaždenia. Na VZ bolo pozvaných 341 členov s celkovým počtom hlasov 11 783, boli prítomní členovia so 7 980 hlasmi, teda 67,72%
VZ PSU obce Jablonica je uznášaniaschopné.

RNDr. Jozef Režnák predložil návrh na voľbu orgánov VZ:

predseda zhromaždenia: RNDr. Jozef Režnák

skrutátori: p. Ondrej Čuraj, Ing. Matúš Hamerlík

zapisovateľ: Ing. Alexandra Masárová

RNDr. Jozef Režnák dal hlasovať. Výsledok hlasovania:

Za hlasovalo: 7 980 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: 0 hlasov

Návrh bol prijatý bez pripomienok

Predseda zhromaždenia predložil program schôdze VZ ku schváleniu.

Predseda VZ dal hlasovať. Výsledok hlasovania:

Za hlasovalo: 7 980 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: 0 hlasov

Program VZ bol prijatý bez pripomienok

K bodu 2

Predseda zhromaždenia predložil návrh na voľbu mandátovej a návrhovej komisie a overovateľov zápisnice :

mandátová komisia: JUDr. Ľubomír Hamerlík, p. Valentin Žák

návrhová komisia: Mgr. Marta Zúbková, p. Eva Dobiašová, Ing. Alexandra Masárová

overovatelia zápisnice: Ing. Zlatica Danišovská, p. Karol Veselý

Predseda zhromaždenia dal hlasovať. Výsledok hlasovania:

Za hlasovalo: 7 980 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: 0 hlasov

Návrh bol prijatý bez pripomienok

K bodu 3.

Výročnú správu za rok 2017 predložila p. Eva Dobiašová. Výročná správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 4.

Správu o finančnom hospodárení a návrh rozdelenia výsledku za rok 2017 predložila Ing. Masárová. Správa o finančnom hospodárení a návrh rozdelenia výsledku za rok 2017 tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 5.

Predseda zhromaždenia predložil návrh na voľbu výboru a dozornej rady PSU obce Jablonica:

výbor PSU : Eva Dobiašová – predseda, Mgr. Marta Smetana – Zúbková,
 Ing. Matúš Hamerlík, RNDr. Jozef Režnák, Ing. Alexandra Masárová

Predseda zhromaždenia dal hlasovať. Výsledok hlasovania:

Za hlasovalo: 7 980 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: 0 hlasov

Návrh bol prijatý bez pripomienok

dozorná rada: Ondrej Čuraj – predseda, Ing. Jaroslav Stanek, Ing. Silvester Nestarec

Predseda zhromaždenia dal hlasovať. Výsledok hlasovania:

Za hlasovalo: 7 980 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: 0 hlasov

Návrh bol prijatý bez pripomienok

K bodu 6.

- Ing. Stanek predložil správu o činnosti dozornej rady PSU obce Jablonica za rok 2017. Dozorná rada sa pravidelne zúčastňovala stretnutí výboru PSU, členovia dozornej rady sa zúčastnili pri výplate finančných podielov za rok 2017, vykonala kontrolu finančnej hotovosti pokladne, prekontrolovala a schválila Správu o finančnom hospodárení za rok 2017 a návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za rok 2017.

- Za spoločnosť Ing. Rastislav Bezák - BEZÁK-HOLZ -CHYNORANY p. Stanislav Kolník informoval o vykonaných prácach za r.2017: vyťažené -1801 m³ dreva, zalesnené - 3,70 ha lesa, ochrana proti burine - 6,40 ha lesa, ochrana proti zveri - 52,18 ha lesa, náklady na opravu a údržbu lesných ciest predstavujú 1 130,00 €.

Plán práce na rok 2018: ťažba dreva – 500 m³, zalesnenie - 1 ha lesa, ochrana lesa proti burine - 9,30 ha lesa, ochrana proti zveri - 52,98 ha lesa a plán investície na údržbu cesty vo výške 1500 €.

- Ing. Rastislav Bezák informoval o podpísaní novej zmluvy o nájme lesných pozemkov medzi PSU obce Jablonica a spoločnosťou Ing. Rastislav Bezák -BEZÁK-HOLZ -CHYNORANY. Výška nájmu sa nemení, je stanovená vo výške 3700,00 € za rok. Pripravuje sa nový Lesný hospodársky plán na roky 2019-2028, podľa ktorého bude výška nájmu prepočítaná a pri zmene výšky nájmu bude vyhotovený dodatok k zmluve. Poďakoval za spoluprácu s PSU obce Jablonica a obcou Jablonica.

- RNDr. Jozef Režnák pripomenul, že je potrebné oznámiť výboru PSU do dvoch mesiacov každú zmenu týkajúcu sa ich osobných údajov, najmä zmenu adresy, keďže pozvánka na zhromaždenie a iné písomnosti sú posielané na adresu uvedenú v zozname členov.

- p. Eva Dobiašová informovala o vyplácaní podielov, budú vyplácané v intervale dvoch rokov.

K bodu 7.

Mgr. Marta Smetana - Zúbková predložila VZ PSU obce Jablonica návrh uznesenia
Uznesenie Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov obce Jablonica
konaného dňa 16.6.2018:

1. VZ berie na vedomie výročnú správu za rok 2017
2. VZ schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku za rok 2017 a návrh na rozdelenie zisku
3. VZ schvaľuje zvolenie výboru PSU obce Jablonica v zložení:
Eva Dobiašová - predseda
Mgr. Marta Smetana – Zúbková
Ing. Matúš Hamerlík
RNDr. Jozef Režnák
Ing. Alexandra Masárová
4. VZ schvaľuje zvolenie dozornej rady PSU obce Jablonica v zložení:
Ondrej Čuraj - predseda
Ing. Jaroslav Stenek
Ing. Silvester Nestarec

Predseda VZ dal hlasovať . Výsledok hlasovania:

Za hlasovalo: 7 980 hlasov Proti: 0 hlasov Zdržal sa: 0 hlasov

Návrh bol prijatý bez pripomienok

K bodu 8.

Valné zhromaždenie ukončil predseda zhromaždenia RNDr. Jozef Režnák

V Jablonici: 16.6.2018

Eva Dobiašová
predseda PSU obce Jablonica

Pozemkové spoločenstvo
urbárikov obce Jablonica
906 32 Jablonica

Zapisovateľ: Ing. Alexandra Masárová

Overovatelia zápisnice: Ing. Zlatica Danišovská

p. Karol Veselý

Súhrnná správa PSU obce Jablonica za rok 2017

Prajem Vám dobrý deň, vážení spoluvlastníci lesných pozemkov Pozemkového spoločenstva urbárníkov, obce Jablonica

Výbor PSU pozval, všetkých vlastníkov, ktorý máte podiel v častiach lesa, vedených na parcelách číslo 2239 a číslo 2240, aby sme Vás ooznámili s činnosťou a hospodárením na Vašom majetku od ustanovujúceho Valného zhromaždenia, ktorý sa konal dňa 03.06.2017
PSU hospodári na výmere 198,4 ha lesa a to už spomínaných parcelách č. 2239 a 2240

Všetky lesné pozemky Spoločenstvo prenajíma ako celok, napr.: spoločnosti Bezák HOLZ Chynorany – pod vedením Ing. Rastislava Bezáka, a na základe zmluvy poberáme ročné nájomné vo výške 3 652,00 €. Taktiež s nájomcom p. Ing. Bezákom je podpísaná dohoda o samovýrobe dreva so zľavou pre podielníkov, čo mnohí z Vás túto možnosť využívate.

Ďalším príjmom je prenájom lesa pre Kameňolom Nové Mesto, kde sa vykonáva ťažba kameňa, za tento prenájom dostáva spoločenstvo ročne 7 600,00 €.

Ďalej za prenájom poľovného práva miestnemu Poľovnému zboru a strelnice, kde ročný prenájom je vo výške 466,62 €.

Uvedené finančné prostriedky sú vkladané na bežný účet v Poštovej banke. Všetky tieto získané financie sú pravidelne v ročných intervaloch vyplácané podielníkom Pozemkového spoločenstva.

Každý oprávnený podielník si môže v určený termín prevziať nájomné osobne alebo môže požiadať o zaslanie nájomného na svoj účet.

Dátum ďalšieho vyplácania podielníkom PSU za rok 2016 a podrobnú finančnú správu za minulé obdobie Vás ooznámia p. Ing. Alena Masárová .

Dovoľte mi záverom, aby som Vás požiadala o vyhľadanie si svojich vlastníckych podielov a osobných údajov vedených na Katastrálnom úrade Slovenskej republiky, ktoré sú zapísané na základe dedičských rozhodnutí, kúpnopredajných alebo darovacích zmlúv, v prípade iného spôsobu nadobudnutia podielov lesa. Je to z dôvodu, aby údaje na liste vlastníctva, zodpovedali skutočnému stavu.

V prípade záujmu o predaj svojich podielov, je treba oznámiť výboru PSU, nakoľko pri odkúpení podielov lesa, majú prednosť členovia PSU.

Dovoľte mi, poďakovať sa Vám všetkým za účasť a výboru za nerušený priebeh dnešného Valného zhromaždenia

Želám všetkým veľa zdravia a osobných úspechov

V Jablonici 03.06.2017



Správa o finančnom hospodárení a návrh rozdelenia výsledku za rok 2017

Stav finančných prostriedkov:

Pokladňa – počiatočný stav k 1.1.2017 2 890,55 €
koncový stav k 31.12.2017 6582,54 €

Účet v Poštovej banke – počiatočný stav k 1.1.2017 30 377,24 €
koncový stav k 31.12.2017 29 844,14 €

Spracovateľom účtovných dát PSU je spoločnosťou EKONOM OFFICE plus, s.r.o., Buková .

Výsledok hospodárenia PSU za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 spracovaný v podvojnóm účtovníctve je nasledovný:

Náklady na hosp. činnosť predstavujú 11 163,36 €, z toho

9 806,00€ sú náklady určená na prerozdelenie vlastníkom podielov podľa vlastníckych podielov, čo predstavuje 50€ /ha

1 357,36 € ostatné náklady (poštovné poplatky, poplatky banke, účtovné služby 100€, príkazné zmluvy spolu 950€ (50€-150€))

Výnosy z hosp. činnosti predstavujú 11 721,52 € z toho

3 652,00 €- výnosy z prenájmu lesných pozemkov nájomcovi: Ing. Rastislav Bezák – Holz - Chynorany;

7600,00 €- výnosy z prenájmu užívania pozemkov za účelom ťažby a spracovanie kameňa nájomcovi: Kameňolomy, s.r.o. Nové Mesto n. Váhom;

466,62 €- výnosy za výkon práva poľovníctva a prenájom pozemku, nájomcovi: Poľovnícke združenie Jablonica;

2,90 €- úroky z účtu

Hospodársky výsledok - Zisk pred zdanením za účtovné obdobie – 558,16 €

Daň z príjmu právnických osôb – 480,00 €

Hospodársky výsledok – zisk po zdanení za účtovné obdobie – 78,16 €

Zisk po zdanení bude rozdelený na výplatu podielov členom urbáru podľa vlastníckych podielov v pozemkovom spoločenstve.

Vypracoval: Ing. Masárová

V Jablonici, 16.6.2018

