

Zápisnica

z valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov obce Jablonica konaného
3.6.2023 v kultúrnom dome v Jablonici, so začiatkom o 13.30 hod.

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania valného zhromaždenia
2. Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zapisnice
3. Výročná správa za rok 2022
4. Ročná účtovná závierka za rok 2022 a návrh na rozdelenie zisku
5. Voľba výboru a dozornej rady
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie a jeho schválenie
8. Záver

Začiatku VZ predchádzala prezentácia, ktorá prebiehala od 13:00 hod do 13.30 hod . Pri prezentácii sa účastníci zapisovali do prezenčnej listiny a každému z účastníkov bol vydaný hlasovací lístok s vyznačenou veľkosťou spoluvlastníckeho podielu účastníka.
Zhromaždenie sa začalo o 13.30 hod.

bod 1

Schôdzu VZ otvoril Ing. Matúš Hamerlík. Privítal prítomných členov a poverených členov PSU obce Jablonica, Ing. Rastislava Bezáka a p. Kolníka za spoločnosť BEZÁK-HOLZ- CHYNORANY .

Na VZ bolo pozvaných 354 členov s celkovým počtom 12 626 hlasov, boli prítomní členovia s počtom hlasov 7 470, čo predstavuje 61%.

VZ PSU obce Jablonica je uznášaniaschopné.

Ing. Matúš Hamerlík predložil program schôdze VZ a vyzval k hlasovaniu.

Výsledok hlasovania:

Za hlasovalo: 7 470 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Program VZ bol prijatý bez pripomienok

bod 2

Ing. Matúš Hamerlík predložil návrh na voľbu mandátovej , návrhovej komisie, overovateľov zapisnice a vyzval k hlasovaniu :

mandátová komisia: p. Ladislav Tichý, p. Eva Dobiašová

návrhová komisia: Ing. Peter Kukan, Ing. Alexandra Masárová

overovatelia zapisnice: Mgr. Marta Smetana – Zúbková, Ing. Jaroslav Stanek

Výsledok hlasovania:

Za hlasovalo: 7 470 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Návrh bol prijatý bez pripomienok

bod 3

Výročnú správu za rok 2022 predložila p. Eva Dobiašová (príloha č.1).

bod 4

Správu o finančnom hospodárení a návrh rozdelenia zisku za rok 2022 predložila
Ing. Alexandra Masárová (príloha č.2).

bod 5

Ing. Matúš Hamerlík predložil návrh na voľbu členov výboru a dozornej rady a vyzval k hlasovaniu,
ako členov výboru navrhol zvoliť: p. Eve Dobiašová – predseda

Mgr. Marta Smetana – Zúbková - podpredseda

Ing. Matúš Hamerlík - člen

Ing. Alexandra Masárová - člen

Ing. Libor Dohnálek - člen

ako členov dozornej rady navrhol zvoliť: Ondrej Čuraj - predseda

Ing. Silvester Nestarec - člen

Ing. Jaroslav Stanek- člen

Výsledok hlasovania:

Za hlasovalo: 7 470 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Návrh bol prijatý bez pripomienok

bod 6

- p. Kolník (spoločnosť BEZÁK-HOLZ-CHYNORANY) predniesol správu o hospodárení za rok 2022 a predstavil projekt prác na rok 2023 (príloha č.3).

- Správu o činnosti dozornej rady PSU obce Jablonica predniesol predseda dozornej rady

p. Ondrej Čuraj (príloha č. 4).

- výbor PSU obce Jablonica poveril Ing. Libora Dohnálka, ako člena výboru, zastupovať PSU obce Jablonica pri tvorbe pol'ovného revíru PZ Jablonica na obdobie nasledujúcich 15 rokov .

bod 7

Mgr. Marta Smetana – Zúbková predložila VZ PSU obce Jablonica návrh uznesenia .

Uznesenie Vlaného zhromaždenia pozemkového spoločenstva urbárikov obce Jablonica konaného 3.6.2023:

Valné zhromaždenie 1. Berie na vedomie výročnú správu za rok 2022

2. Schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku za rok 2022 a návrh na rozdelenie zisku

Ing. Matúš Hamerlík vyzval hlasovať.

Výsledok hlasovania:

Za hlasovalo: 7 470 hlasov

Proti: 0 hlasov

Zdržal sa: 0 hlasov

Uznesenie bolo prijaté bez pripomienok

bod 8

Ing. Matúš Hamerlík poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil valné zhromaždenie .

V Jablonici, dňa 3.6.2023


Eva Dobiašová
predseda PSU obce Jablonica

Zapisovateľ:

Ing. Alexandra Masárová



Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Smetana – Zúbková,



Ing. Jaroslav Stanek



Súhrnná správa PSU obce Jablonica za rok 2022

Dovoľte aj mne Vás privítať, vážení spoluvlastníci lesných pozemkov Pozemkového spoločenstva urbárikov, obce Jablonica

Výbor PSU pozval, všetkých vlastníkov, ktorý máte podiel v častiach lesa, vedených na parcelách číslo 2239 a číslo 2240, aby sme Vás oboznámili s činnosťou a hospodárením na Vašom majetku od ustanovujúceho Valného zhromaždenia, ktorý sa konal dňa 21.05.2022
PSU hospodári na výmere 198,4 ha lesa a to už spomínaných parcelách č. 2239 a 2240

Všetky lesné pozemky Spoločenstvo prenajíma ako celok, napr.: spoločnosti Bezák HOLZ Chynorany – pod vedením Ing. Rastislava Bezáka a na základe zmluvy poberáme ročné nájomné vo výške **3.700 €**.

Taktiež s nájomcom p. Ing. Bezákom je podpísaná dohoda o samovýrobe dreva so zľavou pre podielnikov, čo mnohí z Vás túto možnosť využívate.

Ďalším príjmom je prenájom lesa **Danucem Slovensko a.s.** Rohožník, kde sa vykonáva ťažba kameňa,

za tento prenájom dostáva spoločenstvo ročne **15.000 €**.

Ďalej za prenájom poľovného práva miestnemu Poľovnícke združenie Jablonica, kde ročný prenájom je vo výške **466,62 €**.

Uvedené finančné prostriedky sú vkladane na bežný účet v Poštovej banke. Všetky tieto získané financie

sú pravidelne v ^{dvadsiatich} ročných intervaloch vyplácané podielnikom Pozemkového spoločenstva.

Každý oprávnený podielník si môže v určený termín prevziať nájomné osobne alebo môže požiadať o zaslanie nájomného na svoj účet.

Dovoľte mi na záver, aby som Vás všetkých členov požiadala o vyhľadanie si svojich vlastníckych podielov ktoré sú vedené na Katastrálnom úrade, ktoré sú zapísané na základe dedičských rozhodnutí, kúpnopredajných alebo darovacích zmlúv. Je to z dôvodu, aby údaje na liste vlastníctva, zodpovedali skutočnému stavu.

Dovoľte mi, poďakovať sa Vám všetkým za účasť dnešného Valného zhromaždenia

Želám všetkým veľa zdravia a osobných úspechov

V Jablonici 03.06.2023

Správa o finančnom hospodárení a návrh rozdelenia výsledku za rok 2022

Stav finančných prostriedkov:

Pokladňa – počiatočný stav k 1.1.2022	1 766,46 €
koncový stav k 31.12.2022	1 615,76 €

Účet v Poštovej banke – počiatočný stav k 1.1.2022	55 612,34 €
koncový stav k 31.12.2022	57 856,30 €

Spracovateľom účtovných dát PSU je spoločnosťou EKONOM OFFICE plus, s.r.o., Buková .

Výsledok hospodárenia PSU za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022 spracovaný v podvojnóm účtovníctve je nasledovný:

Náklady na hosp. činnosť predstavujú 10 445,00 € z toho

9 806,00€ sú náklady prerozdelené vlastníkom podielov podľa vlastníckych podielov, čo predstavuje 50€ /ha

639,00 € ostatné náklady (účtovné služby, poplatky banke, poštovné poplatky, občerstvenie)

Výnosy z hosp. činnosti predstavujú 11 766,62 € z toho

3 700,00 €- výnosy z prenájmu lesných pozemkov nájomcovi: Ing. Rastislav Bezák – Holz - Chynorany;

7600,00 €- výnosy z prenájmu užívania pozemkov za účelom ťažby a spracovanie kameňa nájomcovi: CRH (Slovensko) a.s., Rohožník

466,62 €- výnosy za výkon práva poľovníctva a prenájom pozemku, nájomcovi: Poľovnícke združenie Jablonica;

Výsledok hospodárenia pred zdanením za účtovné obdobie – 1 574,00 €

Daň z príjmu právnických osôb – 253,00 €

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie – 1 321,00 €

Zisk po zdanení bude rozdelený na výplatu podielov členom urbáru podľa vlastníckych podielov v pozemkovom spoločenstve.

Vypracoval: Ing. Masárová



V Jablonici, 3.6.2023

Odpočet vykonaných prác za rok

Rok: **2022**

LHC: *Trstin*

LC: *Trstin*

Vlastník: *Urbár Jablonica*

Uživatel: *Bezák-Holz-Chynorany*

Ťažba dreva, pestovanie a ochrana lesa

[illegible]

Lesotechnické meliorácie, oprava a údržba ciest

Výkon	Lokalita	Náklady v €			
		material	mzdy	SA	
Spolu		300	450	750	Miestny názov
oprava cesty	Bzová	300	450	750	

OLH si vyhradzuje právo zmeniť projekt

Trstín

OLH



Odborný lesný hospodár
Stanislav Kolník 919 05 Trstín 1
IČO: 312 054 53 DIČ: 1030569848
ČO: 80/1996 - BA

DE: 10400 / 25 hr

**Správa o činnosti dozornej rady Pozemkového spoločenstva urbárikov v Jablonici
za rok 2022 v zmysle § 17 ods. 1 Zákona č. 97/2013.**

Členovia dozornej rady PSÚ Jablonica sa pravidelne zúčastňovali zasadania výboru PSU počas celého roka 2022 v zložení Ing. Jaroslav Stanek, Ondrej Čuraj a Ing. Silvester Nestarec.

Dozorná rada PSU vykonala kontrolu hospodárenia za rok 2022 a plnenie uznesenia predchádzajúceho Valného zhromaždenia PSU a nezistila žiadne nedostatky v hospodárení, v činnosti spoločenstva a nezrovnalosti v nakladaní s finančnými prostriedkami. Dozorná rada PSU taktiež vykonala kontrolu finančnej hotovosti pokladne. Oboznámila sa so správou o finančnom hospodárení a schválila návrh na rozdelenie výsledku PSU za rok 2022.

Dozorná rada PSU súhlasí s použitím čistého zisku vo výške 1321,00 EUR na výplatu podielov členom urbáru.

Jablonica, dňa 02.06.2023

.....
predseda dozornej rady

