

Prvá strana -----

----- ODPIS. -----

----- N 144/2014

----- Nz 11806/2014

----- NCRls 12034/2014

----- **Notárska zápisnica** -----

--- napísaná na Notárskom úrade JUDr. Andrea Rozvadská, so sídlom v Senici, Hviezdoslavova 309, dňa 26.03.2014 (slovom: dvadsiateho šiesteho marca dvetisícštrnásť) notárskym kandidátom Mgr. Jaroslavom Čelechovským. -----

--- Na žiadosť Ing. Štefana Hamerlíka, bytom Jablonica 6, predsedu Pozemkového spoločenstva urbárníkov obce Jablonica som sa dňa 22.03.2014 (slovom: dvadsiatehodruhého marca roku dvetisícštrnásť) dostavil do obce Jablonica do budovy Kultúrneho domu obce Jablonica, kde sa podľa Pozvánky konalo zhromaždenie vlastníkov spoločných nehnuteľností a kde som bol požiadaný o spísanie tohto:-----

----- **O s v e d č e n i e o p r i e b e h u** -----

----- **1. čiastkovej schôdze zhromaždenia** -----

----- **Pozemkové spoločenstvo urbárníkov obce Jablonica** -----

----- **so sídlom Jablonica,** -----

----- **v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách**-----

----- **v platnom znení .**-----

--- s nasledovným programom podľa pozvánky:-----

- 1) Otvorenie a schválenie programu rokovania -----
- 2) Voľba mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice -----
- 3) Informácie o zákone č. 97/2013 Z. z. - zákon o pozemkových spoločenstvách -----
- 4) Návrh na voľbu výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva -----
- 5) Prerokovanie a schválenie návrhu zmluvy o pozemkovom spoločenstve -----
- 6) Správa mandátovej a návrhovej komisie -----
- 7) Diskusia -----
- 8) Návrh na uznesenie -----
- 9) Záver -----

--- Začiatku zhromaždenia predchádzala prezentácia, ktorá prebiehala od 13:00 hod. (trinástej hodiny) do 14:00 hod. (štrnástej hodiny). Pri prezentácii sa účastníci zapisovali do prezenčnej listiny a každému z účastníkov bol vydaný hlasovací lístok. Na hlasovacom lístku bola vyznačená veľkosť spoluvlastníckeho podielu účastníka.-----

--- Začiatok zhromaždenia bol stanovený o 14:00 hod. (štrnástej hodine).-----

--- Zhromaždenie sa začalo o 14:16 hod. (štrnástej hodine a šestnásť minúte).-----

--- **K bodu 1/ programu**-----

--- Zhromaždenie otvoril, Ing. Štefan Hamerlík predseda výboru, ktorý privítal prítomných. Následne konštatoval, že zhromaždenie bolo zvolané v súlade so zákonom. Súčasne informoval prítomných, o druhej čiastkovej schôdzi, ktorá sa uskutoční dňa 24.03.2014 (slovom: dvadsiateho štvrtého marca roku

Druhá strana -----

dveticisťročný ) v budove Regionálneho odboru SPF Senica na Štefánikovej ulici č. 1318 v Senici. Ďalej oznámil, že o priebehu zhromaždenia bude vyhotovené osvedčenie v notárskej zápisnici. Ing. Štefan Hamerlík následne vyzval prítomných na hlasovanie o znení programu, tak ako je uvedené vyššie.-

--- Osvedčujem, že o tomto návrhu bolo hlasované takto:-----

- za: 35,02 % (slovom: tridsaťpäť celá dve stotiny percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov -----

- proti: 4,15 % (slovom: štyri celá pätnásť stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- zdržalo sa, resp. neplatne hlasovalo: 0,56 % (slovom: nula celá päťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov. -----

--- **K bodu 2/ programu**-----

--- Predseda predniesol návrh, aby za členov mandátovej a návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Marta Zúbková, Jozef Banárek, Ing. Jana Oslejová. Následne dal o tomto návrhu hlasovať :-----

--- Osvedčujem, že o tomto návrhu bolo hlasované takto:-----

- za: 39,74 % (slovom: tridsaťdeväť celá sedemdesiatštyri stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- proti: 0 % (slovom: nula percent) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- zdržalo sa, resp. neplatne hlasovalo: 0 % (slovom: nula percent) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

--- Predseda navrhol ako predsedkyňu mandátovej a návrhovej komisie pani Mgr. Martu Zúbkovú. Následne dal o tomto návrhu hlasovať :-----

--- Osvedčujem, že o tomto návrhu bolo hlasované takto:-----

- za: 39,74 % (slovom: tridsaťdeväť celá sedemdesiatštyri stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- proti: 0 % (slovom: nula percent) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- zdržalo sa, resp. neplatne hlasovalo: 0 % (slovom: nula percent) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

--- Ďalej predseda za overovateľov zápisnice navrhol pána Jána Bartoša a Mgr. Želmíru Jurkovú. Následne dal o tomto návrhu hlasovať :-----

--- Osvedčujem, že o tomto návrhu bolo hlasované takto:-----

- za: 39,74 % (slovom: tridsaťdeväť celá sedemdesiatštyri stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- proti: 0 % (slovom: nula percent) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- zdržalo sa, resp. neplatne hlasovalo: 0 % (slovom: nula percent) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.-----

--- Predsedkyňa mandátovej a návrhovej komisie vyhlásila, že na schôdzi je prítomných 39,74% (tridsaťdeväť celá sedemtisíc štyristodvadsaťštyri desiatich percent) známych vlastníkov z celkového počtu vlastníkov nehnuteľností Spoločenstva, ktorí disponovali počtom hlasov 7869 (sedemtisíc osemstošesťdesiatdeväť). Celkový počet hlasov všetkých vlastníkov je 19800 (deväťtisíc osemsto), z ktorých 11753 (jedenásťtisíc sedemstopäťdesiattri)

Tretia strana -----

hlasov prináleží známym, tj. identifikovaným vlastníkom a 8047 (osemtisíc štyridsaťsedem) hlasov prináleží neidentifikovaným, tj. nezisteným vlastníkom a s ich hlasmi nakladá Slovenský pozemkový fond. Na základe uvedeného skonštatovala, že zhromaždenie je v zmysle § 4 Zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách nie je uznášaniaschopné a na schválenie zmluvy o založení spoločenstva bude potrebné uskutočniť druhú čiastkovú schôdzu, ktorá sa uskutoční dňa 24.03.2014 (dvadsiateho štvrtého marca dvetisíctrinásť), tak ako je uvedené v pozvánke.-----

--- **K bodu 3/ programu**-----

--- Ing. Jaroslav Stanek na základe poverenia Ing. Štefana Hamerlíka oboznámil prítomných s ustanoveniami zákona 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, ako aj o dôvodoch zmeny právnej subjektivity spoločenstva ----  
--- Prítomní uvedené zobrali na vedomie.-----

--- **K bodu 4/ programu**-----

--- Predseda predniesol návrh na voľbu členov výboru, ako členov výboru navrhol zvoliť:-----

--- Evu Dobiášovú, bytom Jablonica 550,-----  
Ing. Štefana Hamerlíka, bytom Jablonica 6, -----  
Mgr. Martu Zúbkovú, bytom Jablonica 466, -----  
Ing. Alexandru Masárovú, bytom Jablonica 163, -----  
RNDr. Jozefa Režnáka, bytom Senica, smreková 1303/5.-----

--- Následne dal o tomto návrhu hlasovať :-----

--- Osvedčujem, že o tomto návrhu bolo hlasované takto:-----

- za: 38,63 % (slovom: tridsaťosem celá šesťdesiattri stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- proti: 0,21 % (slovom: nula celá dvadsaťjeden stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.-----

- zdržalo sa, resp. neplatne hlasovalo: 0,89 % (slovom: nula celá osemdesiatdeväť stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

--- Ďalej predseda predniesol návrh na voľbu členov dozornej rady, ako členov dozornej rady navrhol zvoliť:-----

--- Ondreja Čuraja, bytom Jablonica 370, -----

--- Silvestra Nestarca, bytom Jablonica, Zápotočie 404, -----

--- Ing. Jaroslava Staneka, bytom Jablonica 232, -----

--- Následne dal o tomto návrhu hlasovať :-----

--- Osvedčujem, že o tomto návrhu bolo hlasované takto:-----

- za: 39,56% (slovom: tridsaťdeväť celá päťdesiatšesť stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- proti: 0 % (slovom: nula percent) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- zdržalo sa, resp. neplatne hlasovalo: 0,18 % (slovom: nula celá osemnásť stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.-----

--- **K bodu 5/ programu**-----

--- Ing. Jaroslav Stanek na základe poverenie predsedu predniesol návrh zmluvy o pozemkovom spoločenstve, ktorý je prílohou tejto notárskej zápisnice.

--- Následne predseda dal o tomto návrhu hlasovať : -----

--- Osvedčujem, že o tomto návrhu bolo hlasované takto:-----

- za: 39,25 % (slovom: tridsaťdeväť celá dvadsaťpäť stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- proti: 0,48 % (slovom: nula celá štyridsaťosem stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- zdržalo sa, resp. neplatne hlasovalo: 0 % (slovom: nula percent) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

--- Predseda oboznámil prítomných, že správa mandátovej a návrhovej komisie ešte nie je pripravená a navrhol, aby sa pokračovalo podľa bodu 7/programu.--

--- **K bodu 7/ programu**-----

--- Predseda otvoril diskusiu v rámci ktorej oboznámil prítomných o hospodárení Pozemkového spoločenstva urbárníkov obce Jablonica.-----

--- Prítomný uvedené zobrali na vedomie.-----

--- Ďalej Ing. Jaroslav Stanek oboznámil prítomných s návrhom nových stanov Pozemkového spoločenstva urbárníkov obce Jablonica, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto notárskej zápisnice. -----

--- Následne predseda dal o tomto návrhu hlasovať : -----

--- Osvedčujem, že o tomto návrhu bolo hlasované takto:-----

- za: 39,35 % (slovom: tridsaťdeväť celá tridsaťpäť stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- proti: 0 % (slovom: nula percent) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

- zdržalo sa, resp. neplatne hlasovalo: 0,38 % (slovom: nula celá tridsaťosem stotín percenta) všetkých hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov-----

--- **K bodu 6/ programu**-----

--- Eva Dobiášová na základe poverenie predsedu oboznámila prítomných, že na schôdzi je prítomných 39,74% (tridsaťdeväť celá sedemdesiatštyri stotín percenta) známych vlastníkov z celkového počtu vlastníkov nehnuteľností Spoločenstva, ktorí disponovali počtom hlasov 7869 (sedemtisíc osemstošesťdesiatdeväť). Celkový počet hlasov všetkých vlastníkov je 19800 (devätnásťtisíc osemsto), z ktorých 11753 (jedenásťtisíc sedemstopäťdesiattri) hlasov prináleží známym, tj. identifikovaným vlastníkom a 8047 (osemtisíc štyridsaťsedem) hlasov prináleží neidentifikovaným, tj. nezisteným vlastníkom a s ich hlasmi nakladá Slovenský pozemkový fond.----- Prítomní zobrali vyššie uvedené na vedomie.-----

--- **K bodu 8/ programu**-----

--- Eva Dobiášová na základe poverenie predsedu oboznámila prítomných, že na 1. čiastkovej schôdzi Pozemkového spoločenstva urbárníkov obce Jablonica bolo **schválené** nasledovné:-----

--- program priebehu 1. čiastkovej schôdze Pozemkového spoločenstva urbárníkov obce Jablonica, tak ako je uvedené v pozvánke,-----

Piata strana -----

--- za členov mandátovej a návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Marta Zúbková,  
Jozef Banárek, Ing Jana Oslejová, -----

--- za predsedkyňu mandátovej a návrhovej komisie bola zvolená Mgr. Marta  
Zúbková-----

--- za overovateľov zápisnice boli zvolení Ján Bartoša a Mgr. Želmíra Jurková.--

--- za členov výboru **boli zvolení:**-----

--- Eva Dobiášová, bytom Jablonica 550,-----

--- Ing. Štefan Hamerlík, bytom Jablonica 6, -----

--- Mgr. Marta Zúbková, bytom Jablonica 466, -----

--- Ing. Alexandra Masárová, bytom Jablonica 163, -----

--- RNDr. Jozef Reznák, bytom Senica, Smreková 1303/5,-----

za členov dozornej rady **boli zvolení:**-----

--- Ondrej Čuraj, bytom Jablonica 370, -----

--- Silvester Nestarec, bytom Jablonica, Zápotočie 404, -----

--- Ing. Jaroslav Stanek, bytom Jablonica 232, -----

--- návrh zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej  
nehnutelnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností,-----

--- stanovy Pozemkového spoločenstva urbárikov obce Jablonica. -----

--- **K bodu 9/ programu**-----

--- Eva Dobiášová na základe poverenie predsedu poďakovala prítomným za  
účasť a 1. čiaskovú schôdzu Pozemkového spoločenstva urbárikov obce  
Jablonica o 16:46 (šestnástej hodine a štyridsiatej šiestej minúte ukončila).-----

--- Súčasťou tejto notárskej zápisnice je pozvánka, prezenčná listina  
obsahujúca zoznam členov v rátane plných mocí, návrh zmluvy o založení  
spoločenstva a návrh stanov spoločenstava. -----

--- Účastník tejto notárskej zápisnice vyhlásil, že poveruje JUDr. Andreu  
Rozvadskú - notára, Notársky úrad so sídlom Senica, aby v súlade s ust. § 43  
ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky  
poriadok) v platnom znení vykonala vo forme opravnej doložky opravu  
v prípade, ak sa v tejto notárskej zápisnici zistí chyba v písaní, počítaní alebo  
iná zrejماً nesprávnosť.-----

--- O tejto právne významnej skutočnosti som túto notársku zápisnicu spísal,  
Ing. Štefanovi Hamerlíkovi bola prečítaná, nim shválená a vlastnoručne  
podpísaná. Podpísaná bola tiež notárskym kandidátom a opatrená úradnou  
pečiatkou notárky.-----

--- Notársky kandidát:----- Účastník:-----

--- Mgr. Jaroslav Čelechovský: ----- Ing. Štefan Hamerlík: -----