

Prvá strana -----  
----- ODPIS. -----  
----- N 145/2014  
----- Nz 11765/2014  
----- NCRIs 19888/2014

----- **Notárska zápisnica** -----

--- napísaná na Notárskom úrade JUDr. Andrea Rozvadská - notár, so sídlom v Senici, Hviezdoslavova 309, dňa 26.03.2014 (slovom: dvadsiateho šiesteho marca dvetisícštrnásť) notárom JUDr. Andrea Rozvadská, Notársky úrad so sídlom 905 01 Senica, Hviezdoslavova 309.-----

--- Účastník tejto notárskej zápisnice: -----  
--- **Ing. Štefan Hamerlík**, bytom Jablonica 6, číslo platného občianskeho preukazu – doterajší predseda Pozemkového spoločenstva urbárikov obce Jablonica, so sídlom Jablonica.-----

--- Účastník preukázal totožnosť zákonným spôsobom – predložením platného preukazu o totožnosti a po prehlásení, že je spôsobilý na právne úkony ma požiadal, aby som pojala do notárskej zápisnice toto:-----

----- **O s v e d č e n i e o p r i e b e h u** -----

----- **2. čiastkovej schôdze zhromaždenia** -----

----- **Pozemkové spoločenstvo urbárikov obce Jablonica** -----

----- **so sídlom Jablonica,** -----

----- **v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách**-----

----- **v platnom znení .**-----

--- Ja, JUDr. Andrea Rozvadská – notár osvedčujem, že dňa 24.03.2014 (dvadsiateho štvrtého marca dvetisícštrnásť) o 09.50 h. (deviatej hodine a päťdesiatej minúte) sa v mojej prítomnosti uskutočnila 2. čiastková schôdza zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov obce Jablonica, so sídlom v obci Jablonica, bez právnej subjektivity (ďalej aj ako „Spoločenstvo“). 2. čiastková schôdza zhromaždenia Pozemkového spoločenstva urbárikov obce Jablonica sa konala v sídle Slovenského pozemkového fondu - regionálny odbor Senica na Štefánikovej ulici 1318. ---  
--- Priebeh 2. čiastkovej schôdze zhromaždenia Spoločenstva bol nasledovný:-----

--- 2. čiastkovú schôdzu zhromaždenia Spoločenstva otvoril Ing. Jaroslav Stanek na základe poverenia Ing. Štefana Hamerlíka (osoba poverená zvolávateľom a poverený zástupca Spoločenstva) o 9:50h. (deviatej hodine a päťdesiatej minúte), pričom privítal všetkých prítomných, konkrétne Ing. Zdenka Žideka ako zástupcu Slovenského pozemkového fondu s počtom hlasov 8047 (osemtisíc štyridsaťsedem) a prítomných známych vlastníkov nehnuteľností Spoločenstva s počtom hlasov 173 (jednostosedemdesiattri). --

Druhá strana -----

--- Listina prítomných tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice.---

--- Ing. Jaroslav Stanek ďalej uviedol, že **1. čiastková schôdza** zasadnutia zhromaždenia Spoločenstva sa konala 22.03.2014 (dvadsiateho druhého marca dvetisícštrnásť) o 14:00h. (štrnásť hodine) v kultúrnom dome obce Jablonica. Následne prítomných oboznámil s programom a s hlasovaním o jednotlivých bodoch programu 1. čiastkovej schôdze zasadnutia zhromaždenia Spoločenstva. Ďalej uviedol, že na 1. čiastkovej schôdzi Spoločenstva bolo prítomných 39,7424% (tridsaťdeväť celá sedemtisíc štyristodvadsaťštyri desaťtisícin percent) známych vlastníkov z celkového počtu vlastníkov nehnuteľností Spoločenstva, ktorí disponovali počtom hlasov 7869 (sedemtisíc osemstošesťdesiatdeväť). Celkový počet hlasov všetkých vlastníkov je 19800 (devätnásťtisíc osemsto), z ktorých 11753 (jedenásťtisíc sedemstopäťdesiattri) hlasov prináleží známym, tj. identifikovaným vlastníkom a 8047 (osemtisíc štyridsaťsedem) hlasov prináleží neidentifikovaným, tj. nezisteným vlastníkom a s ich hlasmi nakladá Slovenský pozemkový fond. Slovenský pozemkový fond sa z 1. čiastkovej schôdze ospravedlnil. Vzhľadom na vyššie uvedené a s ohľadom na prítomnosť menšieho počtu vlastníkov ako zákonom stanovenej 50% (päťdesiat percentnej) výmery Spoločenstva, 1. čiastková schôdza zasadnutia zhromaždenia Spoločenstva bola vyhlásená za čiastkovú. -----

--- Ing. Jaroslav Stanek uviedol, že konaním 2. čiastkovej schôdze s účasťou zástupcu Slovenského pozemkového fondu bude splnená podmienka uznášaniaschopnosti zhromaždenia. Prítomní zobrali vyššie uvedené na vedomie, nikto z prítomných nevzniesol žiadne pripomienky ani návrhy.-----

--- Ing. Jaroslav Stanek konštatoval že na **2. čiastkovej schôdzi** Spoločenstva je prítomný Slovenský pozemkový fond, ktorý nakladá s podielmi neidentifikovaných, tj. nezistených vlastníkov, ktorých je 41,03% (štyridsaťjeden celá nula tri stotín percenta) z celkového počtu vlastníkov nehnuteľností Spoločenstva a teda spolu s počtom hlasov na 1. čiastkovej schôdzi Spoločenstva je zhromaždenie uznášaniaschopné. Vzhľadom na skutočnosť, že Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena Spoločenstva len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 4 pís. a), b), d), h), i) zákona č. 97/2013 Z.z. programom 2. čiastkovej schôdze bude iba oboznámenie sa so zákonom č. 97/2013 Z.z., voľba výboru a dozornej rady Spoločenstva, oboznámenie sa so Zmluvou o založení spoločenstva a jej schválenie, oboznámenie sa so Stanovami spoločenstva a ich schválenie, diskusia.-----

--- Ing. Jaroslav Stanek prítomných stručne informoval o hlavných zmenách, ktoré priniesol zákon č. 97/2013 Z.z..-----

--- Následne predniesol návrh na zvolenie za členov výboru Spoločenstva: Ing. Hamerlíka, p. Dobiášovú, Mgr. Zúbkovú, p. Masárovú, p. Režnáka a návrh na zvolenie za členov dozornej rady p. Čuraja, p. Nestarca a p. Staneka.-----

Tretia strana -----

- 
- O prednesenom návrhu na voľbu členov výboru a dozornej rady Spoločenstva bolo vykonané hlasovanie s nasledovným výsledkom:-----
  - za: 100% (jednosto percent) hlasov prítomných, oprávnených hlasovať o tomto návrhu (Slovenský pozemkový fond o tomto návrhu nehlasoval), -----
  - proti: 0% (nula percent) hlasov prítomných, -----
  - zdržalo sa: 0% (nula percent) hlasov prítomných.-----
- 

**--- 2. čiastková schôdza zasadnutia zhromaždenia Spoločenstva prijala nasledovné uznesenie:-----**

--- 2. čiastková schôdza zasadnutia zhromaždenia Spoločenstva schvaľuje vyššie uvedený návrh na voľbu členov výboru a dozornej rady Spoločenstva tak, ako je uvedené vyššie.-----

--- Následne Ing. Jaroslav Stanek prítomným prečítal úvod Zmluvy o pozemkovom spoločenstve a prítomných oboznámil s niektorými ustanoveniami Zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Uviedol, že je prítomným k dispozícii k nahliadnutiu a je taktiež sprístupnená aj na internetovej stránke obce. Návrh Zmluvy o pozemkovom spoločenstve s názvom Pozemkové spoločenstvo urbárikov obce Jablonica tvorí prílohu tejto notárskej zápisnice. Ing. Jaroslav Stanek taktiež poznamenal, že podľa § 4 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách je Spoločenstvo právnickou osobou. -----

- 
- O prednesenom návrhu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve bolo vykonané hlasovanie s nasledovným výsledkom:-----
  - za: 100% (jednosto percent) hlasov prítomných, -----
  - proti: 0% (nula percent) hlasov prítomných, -----
  - zdržalo sa: 0% (nula percent) hlasov prítomných.-----
- 

**--- 2. čiastková schôdza zasadnutia zhromaždenia Spoločenstva prijala nasledovné uznesenie:-----**

--- 2. čiastková schôdza zasadnutia zhromaždenia Spoločenstva schvaľuje vyššie uvedenú Zmluvu o pozemkovom spoločenstve.-----

--- Ing. Jaroslav Stanek prítomným predložil návrh znenia Stanov spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo urbárikov obce Jablonica, ktoré tvoria prílohu tejto notárskej zápisnice, pričom niektoré ustanovenia Stanov prítomným aj predniesol. Uviedol, že Stanovy sú prítomným k dispozícii k nahliadnutiu a taktiež sú prístupné na internetovej stránke obce. -----

- 
- O prednesenom návrhu znenia Stanov bolo vykonané hlasovanie s nasledovným výsledkom:-----
  - za: 100% (jednosto percent) hlasov prítomných, -----
  - proti: 0% (nula percent) hlasov prítomných, -----
  - zdržalo sa: 0% (nula percent) hlasov prítomných.-----
-

Štvrtá strana -----

--- **2. čiastková schôdza zasadnutia zhromaždenia Spoločenstva prijala nasledovné uznesenie:**-----

--- 2. čiastková schôdza zasadnutia zhromaždenia Spoločenstva schvaľuje vyššie uvedené Stanovy spoločenstva.-----

--- Následne prebiehala krátka diskusia.-----

--- Ing. Jaroslav Stanek a Ing. Štefan Hamerlík poďakoval prítomným za účasť a 2. čiastkovú schôdzu zhromaždenia o 10:40h. (desiatej hodine a štyridsiatej minúte) ukončil.-----

--- Následne Ing. Jaroslav Stanek uviedol, že sa ukladá výboru Pozemkového spoločenstva urbárikov obce Jablonica podať Okresnému úradu Senica, odboru pozemkovému a lesnému v lehote 30 (tridsať) dní návrh na zápis pozemkového spoločenstva s názvom Pozemkové spoločenstvo urbárikov obce Jablonica do registra.-----

--- Účastník tejto notárskej zápisnice vyhlásil, že poveruje JUDr. Andreu Rozvadskú - notára, Notársky úrad so sídlom Senica, aby v súlade s ust. § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení vykonala vo forme opravnej doložky opravu v prípade, ak sa v tejto notárskej zápisnici zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť.-----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastník si ju prečítal, bol mu vysvetlený jej obsah a účastník ju po schválení na znak súhlasu predomnou, notárskym kandidátom, vlastnoručne podpísal. -----

--- D a H -----

--- Notár:----- Účastník:-----

--- JUDr. Andrea Rozvadská ----- Ing. Štefan Hamerlík:-----

Ing. Štefan Hamerlík v.r.-----

LS JUDr. Andrea Rozvadská, notár, Senica -----

JUDr. Andrea Rozvadská v.r., notár -----

--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s jeho prvopisom, uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade JUDr. Andrea Rozvadská - notár, so sídlom Senica, Hviezdoslavova 309 pod číslom N 145/2014, ktorý bol vyhotovený dňa 26.03.2014. -----

--- Centrálny informačný systém - Notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 26.03.2014 č. Nz 11765/2014 a Notársky centrálny register listín prideliť notárskej zápisnici dňa 26.03.2014 č. NCRI 19888/2014.---

V Senici dňa 26. marca 2014 ----- Notár: -----

----- JUDr. Andrea Rozvadská: -----