

Z á p i s n i c a

napísaná na **17. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
04. februára 2026 o 16:00 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce
Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ
Erika Dvorská - účtovníčka

Poslanci OZ:

Ing. Libor Dohnálek, Mgr. Lenka Fedorová, Mgr. Ľuboš Hazucha, Mgr. Eva Kosová, Marek Križan,
Mgr. Marek Škápik

Neprítomní: Igor Horník, Zuzana Mikulčíková, Peter Vrábek

Prizvaní: -

Ostatní přítomní: -

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a následne otvoril 17. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na úvod zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 6 poslancov, teda zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené elektronicky všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým. Nikto nemal k programu pripomienky na doplnenie, a tak starosta navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

Bolo prijaté

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Mgr. Eva Kosová, Mgr. Ľuboš Hazucha

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 50 - 74/2025, prijaté na 16. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica boli splnené alebo sa priebežne plnia. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 16. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 05. 11. 2025.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Členský príspevok MAS Záhorie.

Obec Jablonica sa v minulom roku stala členom MAS Záhorie. V tomto roku je potrebné uhradiť členský príspevok vo výške 0,50 €/obyvateľ, čo pri počte 2222 obyvateľov (na základe údajov Štatistického úradu SR) je členské na rok 2026 vo výške 1111 €. Poslanci jednodhlasne súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s výškou členského v MAS Záhorie na rok 2026 vo výške 1111,- €.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Správa o plnení kontrolnej činnosti kontrolórky obce za II. polrok 2025.

Kontrolórka obce p. Hazuchová predniesla podrobnú správu o kontrolnej činnosti, ktorú vykonala v 2. polroku 2026.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za II. polrok 2025.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Poskytnutie finančného príspevku na vydanie knihy.

Jablonický básnik a prozaik Miroslav Búran doručil žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na vydanie knihy s názvom Manipulátor. Poslanci sa jednotne zhodli na poskytnutí príspevku vo výške 400 €.

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 400 €, na vydanie knihy „Manipulátor“ pre básnika a prozaika Miroslava Búrana.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Zmeny a doplnky územného plánu č. 6.

Viacerí vlastníci nehnuteľností v chotári obce postupne doručovali svoje žiadosti na Zmenu Územného plánu Obce Jablonica za účelom bytovej výstavby, ale aj hospodárskej činnosti. Starosta poznamenal, že každý zo žiadateľov si svoju pomernú časť za obstaranie a zmenu ÚP zaplatí, čiže Obec Jablonica nebude znášať žiadne náklady, okrem svojej požadovanej zmeny. Poslanci súhlasili s navrhovanými zmenami a začatím procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Jablonica č.6 v rozsahu podľa prílohy č.1 tohto uznesenia.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

po preskúmaní schváleného územného plánu obce Jablonica v znení neskorších Zmien a doplnkov UPN v súlade s §11 písm. d) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

a) berie na vedomie

Žiadosti o zmenu územného plánu obce Jablonica, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Jablonica č.6 v rozsahu podľa prílohy č.1 tohto uznesenia

c) poveruje

starostu obce Jablonica vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č.6

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Príloha č.1 Uzn. č. 6/2026 – Vymedzenie riešených lokalít v rámci dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jablonica č.6

Poradové číslo	Žiadateľ	Dotknuté parcely C-KN	Dotknuté parcely E-KN	Súčasný stav	Navrhovaný stav	Rozloha [m ²]	Rozloha [ha]
1	Marcel Pantúček		1986	Územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby	Plochy zariadení odpadového hospodárstva	3759,14	0,38
2	Štefan Perička	1675/14		Poľnohospodárska pôda	Obytné územie rodinných domov	2125,00	0,21
3	František Mihel	5/33, 5/34, 5/35, 5/36, 5/37, 5/38		Zeleň výplňová, izolačná, ochranná	Obytné územie rodinných domov	2286,39	0,23
4	Miroslav Bachna	3146/4, 3146/5	3146	Orná pôda, Zastavaná plocha a nádvorie	Územia poľnohospodárskej výroby – rodinná farma	3747,74	0,37
5	Jozef Stanek	2662/1, 2663/7		Obytné územie rodinných domov	Zaradenie do intravilánu obce	2345,21	0,23
6	Obec Jablonica	575, 576,		Rodinná zástavba	Bývanie v bytových domoch	1538,02	0,15
7	Ing. Libor Dohánek		2889, 2890	Poľnohospodárska pôda, Les	Územia poľnohospodárskej výroby – Agroturistika - Včelnica	1000,00	0,10
8	Mariana Bachnová		2900/2, 2900/7	Les	Územia poľnohospodárskej výroby – rodinná farma	1000,00	0,10
						17801,50	1,780

7. Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu.

Mesto Senica zaslalo obciam návrh novej zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, ktorý vykonáva prenesený výkon štátnej správy ako stavebný úrad. Návrh zmluvy zahŕňa jednu zásadnú zmenu, že doteraz mala s Mestom Senica uzatvorenú zmluvu každá dotknutá obec zvlášť, teraz budú všetky zapojené obce jednou spoločnou zmluvnou stranou. Starosta obce poznamenal, že na SOÚ bude

spracovávať už aj ohlášky drobných stavieb, nakoľko sa jedná o odbornú činnosť, na ktorú má SOÚ personálne aj odborné kapacity. Poslanci nemali k návrhu žiadne pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) berie na vedomie

informáciu starostu obce o zámere združenia sa s Mestom Senica a inými obcami z regiónu za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu, ktorý bude zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy na úseku výstavby,

b) schvaľuje

združenie obecných prostriedkov a činností za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu za podmienok podľa návrhu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov,

c) žiada

starostu obce, aby znenie zmluvy v predloženom znení podpísal a to bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Rôzne

Ďalej v bode tohto programu si vzal slovo starosta obce a informoval poslancov o:

- zámere na plánovanom zasadnutí komisií OZ v marci prejednať nové zásady odmeňovania členov ZPOZ a zásady odmeňovania poslancov zastupiteľstva obce.
- žiadosti spoločnosti Eurodent o možnosti uložiť si dočasne archív kartotéky v oddelenej miestnosti pri kotolni v zdravotnom stredisku. Poslanci súhlasili.
- ponuke Centrálného krízového fondu TTSK zapojiť sa do CKF, uhradením členského príspevku, ktorý je 0,50€/obyvateľ, čo predstavuje pre našu obec 1111 €. Z CKF je pri katastrofách vyplácaný na požiadanie obcí (vytvorením malého jednoduchého projektu) príspevok poškodenej obci alebo sa hradia projekty na preventívnu ochranu pred živlami. Nakoľko z tohto programu sa hradia podporené projekty sumou cca 1000-4000 € (aj to nie každý rok), tak tento systém je vhodný pre malé obce, nakoľko platia malý príspevok a môžu dostať spomínanú sumu. Napr. obec so 600 obyvateľmi zaplatí členské 300 € a môže sa uchádzať o príspevok, viacnásobne prevyšujúci členské, čo sa o väčších obciach, ako je naša, povedať nedá. Podľa zisťovaní starostu v okolitých obciach, do projektu je zapojených veľmi málo obcí a ani sa neplánujú zapojiť. Poslanci nesúhlasili s príspevkom, usporené prostriedky môže obec sama použiť na ochranu pre živelnými pohromami.
- príprave kúpnej zmluvy na budovy pošty a nájomnej zmluvy na prenájom priestorov Slovenskej pošty. Poslancom boli zmluvy zaslané na pripomienkovanie. Po zapracovaní pripomienok bude zmluva podpísaná na základe Uzn. č. 55/2025.
- jednaní s Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (osobné stretnutie s gen. riaditeľom sekcie pre Program Slovensko), Ministerstvom životného prostredia SR a BVS, a.s. ohľadom problematiky verejného obstarávania prevádzkovateľa kanalizačnej siete. Toto je jeden z problémov, na ktorom viazne prevádzka III. etapy splaškovej kanalizácie, napriek tomu, že je stavba právoplatne skolaudovaná. Starosta bude o vývoji situácie ďalej informovať.

- schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Programu Slovenska (celkové výdavky 424 410,69 €) na vybudovanie komplexného športového areálu. V súčasnosti bola obec vyzvaná na súčinnosť pred uzavretím zmluvy o poskytnutí NFP.

9. Diskusia.

Poslanec Mgr. Škápik sa spýtal v akom štádiu je plánovaná výstavba mostu na ceste I/51 cez rieku Myjava.

Starosta odpovedal, že obec je len dotknutým účastníkom, nie investorom a nemá žiadne oficiálne informácie okrem tých medializovaných. Vyjadroval sa zatiaľ iba k zámeru zhotoviteľa, no neprebíha ešte riadne stavebné konanie, čiže projekt pre stavebné povolenie obec nemá k dispozícii a ani záväzné informácie. Zámer, ktorý bol starostovi zaslaný zo strany zhotoviteľa pošle poslancom. Ak budú známe oficiálne termíny výstavby, dopravné obmedzenia a pod., všetko bude bezodkladne oznámené občanom a verejnosti.

10. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 16. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 05. 11. 2025.

Starosta obce:

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s výškou členského v MAS Záhorie na rok 2026 vo výške 1111,- €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za II. polrok 2025.

Starosta obce:

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 400 €, na vydanie knihy „Manipulátor“ pre básnika a prozaika Miroslava Búrana.

Starosta obce:

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

po preskúmaní schváleného územného plánu obce Jablonica v znení neskorších Zmien a doplnkov UPN v súlade s §11 písm. d) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

a) berie na vedomie

Žiadosti o zmenu územného plánu obce Jablonica, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Jablonica č.6 v rozsahu podľa prílohy č.1 tohto uznesenia

c) poveruje

starostu obce Jablonica vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č.6

Starosta obce:

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) berie na vedomie

informáciu starostu obce o zámere združenia sa s Mestom Senica a inými obcami z regiónu za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu, ktorý bude zabezpečovať odborné podklady pre výkon štátnej správy na úseku výstavby,

b) schvaľuje

združenie obecných prostriedkov a činností za účelom vytvorenia spoločného obecného úradu za podmienok podľa návrhu Zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov,

c) žiada

starostu obce, aby znenie zmluvy v predloženom znení podpísal a to bez ohľadu na konečný počet jej účastníkov.

Starosta obce:

11. Záver

Program 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec na záver poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Eva Kosová

Mgr. Ľuboš Hazucha