

Prijaté uznesenia na **12. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom
dňa **2. apríla 2025** o 16:00 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 11. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13. 03. 2025.

Starosta obce:

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 8. ods. 3 písm. n) v spojení s článkom 9. ods. 2 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica **zámer previesť budúci majetok** (infraštruktúru), ktorého financovanie zabezpečuje obec Jablonica prostredníctvom nenávratného finančného príspevku poskytnutého jej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky z prostriedkov Európskej únie na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MZP-PSK-401202DVX7 zo dňa 06. 06. 2024, účinnnej dňa 13. 06. 2024, pričom Infraštruktúra je bližšie špecifikovaná ako:

Kanalizácia Jablonica

Stoka AA1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 886,50 m,
Stoka AA1-1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 670,0 m,
Stoka AA1-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 660,0 m,
Stoka AA1-2-1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 95,0 m,
Stoka AA1-2-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 129,0 m,
Stoka AA1-2-3	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 333,0 m,
Stoka AA1-2-4	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 89,0 m,
Stoka AA1-3	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 363,0 m,
Stoka A1-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 161,0 m,

budovaná v rámci stavby „Jablonica – splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok“ (ďalej vyššie uvedený budúci majetok spoločne ako „Infraštruktúra“),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za budúcu kúpnu cenu vo výške maximálne 298.663,86 Eur** (slovom: dvestodeväťdesiatosem tisíc šesťstošesťdesiattri eur a osemdesiatšesť eurocentov), ktorá bude určená ako súčet všetkých zo strany Spoločnosti obci Jablonica uhradených Zálohových platieb, predstavujúcich prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, predstavujúcej sumu vo výške

maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte (ďalej ako „Kúpna Cena“).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/236/2025/BVS, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice (ďalej ako „Budúca kúpna zmluva“):

1. obec Jablonica uzatvorí Budúcu kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa Spoločnosť zaväzuje uhradiť za obec Jablonica finančné prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnú sumu navyše prác maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte, a to formou zálohových platieb, ktorých súčet bude predstavovať sumu Kúpnej ceny za Infraštruktúru vo výške maximálne 298.663,86 Eur, pričom k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, a teda prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre, dôjde až po uplynutí obdobia udržateľnosti projektu, počas ktorého nie je možné previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre, a to za podmienok uvedených v Budúcej kúpnej zmluve a Kúpnej zmluve.
2. Budúci prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. n) a s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica.
3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry bude stanovená znaleckým posudkom, pričom vyššie uvedená Kúpna cena bude v príslušnej Kúpnej zmluve predstavovať v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. n) a s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote Infraštruktúry stanovenej znaleckým posudkom, vypracovaným v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastníť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastníť verejný vodovod a kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Jablonica plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Tento dôsledok bude prínosom pre obec Jablonica, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov,

pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Starosta obce:

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jablonica na roky 2025-2031.

Starosta obce:

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Starosta obce:

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

prebytok rozpočtu v sume 202 046,53 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) a zistený podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozpočtovom roku 2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovať výsledok hospodárenia vo výške **202 046,53 EUR** **na tvorbu rezervného fondu.**

Starosta obce:

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu na financovanie bežných a kapitálových výdavkov.

Starosta obce: