

Z á p i s n i c a

napísaná na **4. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
27. augusta 2015 o 17:00 h v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce

Marta Hazuchová – kontrolórka obce

Poslanci OZ:

Ing. Libor Dohnálek, Jozef Gaža, Igor Horník, Mgr. Eva Kosová, Mgr. Ladislav Peterka,
Ing. Jaroslav Stanek, Bc. Marek Škápik, Ing. Jozef Vulkan

Ospravedlnený: Mgr. Jaroslav Čerešník

Neprítomný: -

Prizvaná: Anna Kováčová – účtovníčka obce

Ostatní přítomní: Ing. Štefan Hamerlík, Jozef Regásek

1. Otvorenie

a) Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Silvester Nestarec, starosta obce, ktorý privítal prítomných. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálom bola doručená včas všetkým poslancom. Program bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým. Starosta sa spýtal, či má niekto pripomienky k programu alebo ho chce niekto doplniť. Keďže nemal nikto pripomienky ani doplnenie programu odporučil, aby obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa predloženého programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Schvaľovanie spracovania zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Jablonica
4. Schvaľovanie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti Innovia s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36744450
5. Schvaľovanie investičného zámeru realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov, spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov a technickej vybavenosti
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce Jablonica
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jablonica č. 4/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jablonica
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jablonica č. 5/2015 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Jablonica
9. Schvaľovanie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti COOP Jednota Senica s.d.
10. Schvaľovanie zámeru predaja a predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa žiadateľovi Emotrans s.r.o. Senica
11. Správa o činnosti Spoločného obecného úradu v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku za rok 2014
12. 3. Zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica
13. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica k 30.6.2015

14. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ Jablonica k 30.6.2015
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Potvrdenie prijatých uznesení
18. Záver

Bolo prijaté

Uznesenie č. 55/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Libor Dohnálek a Ing. Jaroslav Stanek.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Výpis uznesení z 3. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. 06. 2015 obdržali všetci poslanci. Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Všetky prijaté uznesenia boli splnené.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. 06. 2015.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie spracovania zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Jablonica

Starosta informoval, že na minulom zasadnutí bolo prijaté uznesenie č. 53/2015 zo dňa 18. 6. 2015, ktorým sa odsúhlasilo spracovanie dodatku k Územnému plánu obce Jablonica bez konkrétneho určenia územia, ktorého by sa zmena týkala. Nakoľko sa plánuje s výstavbou nájomných bytov pred zdravotným strediskom na ploche vedenej ako „zeleň výplňová izolačná“ je potrebné riešiť zmenu funkčné využitia plochy na plochu „bytová zástavba“. Zmeny a doplnky Územného plánu obce budú riešiť konkrétne plochy, na ktorých by sa mala výstavba realizovať.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so spracovaním Zmien a doplnkov č. 2/2015 Územného plánu obce Jablonica. Dokumentácia bude riešiť zmenu funkčného využitia plochy „zeleň výplňová izolačná“ na plochu „bytová zástavba“ na parc. č. 373/2 373/3, 397/66 v k.ú. Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Schvaľovanie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti Innovaia, s. r. o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36744450

Starosta informoval, že na pracovnom stretnutí konanom dňa 11. 8. 2015 bolo rokované o podrobnostiach súvisiacich s plánovanou výstavbou nájomných bytov. Jedným z krokov potrebným k realizácii výstavby je prenájom pozemkov investorovi. Jedná sa o špecifický prípad prenájmu pozemkov za 100 €/rok, je preto potrebné schváliť i výnimku zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Starosta oboznámil poslancov, že návrh nájomnej zmluvy je na obecnom úrade a je k dispozícii k nahliadnutiu. Nikto z prítomných nemal pripomienky a zámer prenájmu majetku obce bol schválený.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 58/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – pozemok na LV č. 1 226, parcela registra „C“, parc. č. 373/2, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 2 693 m²; parcela registra „C“, parc. č. 373/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 3 499 m²; parcela registra „C“, parc. č. 397/66, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, výmera 788 m² za sumu 100€/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti Innovia s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36744450. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prenájom pozemku pre účely výstavby objektov bytových nájomných domov v záujme zlepšenia kvality a dostupnosti bývania v obci Jablonica.
- b) výnimku zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva príloha č. 1, pri minimálnej cene nájmu pre právnické osoby pri prenájme pozemku v intraviláne obce zo sumy 3,33 €/m²/rok na 100 €/rok, ktorá sa použije výlučne na prípad prenájmu špecifikovaný v bode a) tohto uznesenia.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Schvaľovanie investičného zámeru realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov, spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov a technickej vybavenosti

Starosta uviedol, že projekt výstavby a následnej kúpy nájomných bytov bol predstavený poslancom na pracovnom stretnutí. Je potrebné schváliť účel, na ktorý sa požaduje podpora, investičný zámer realizovať túto kúpu, spôsob financovania kúpy bytov a technickej vybavenosti a pripraviť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a nájomnú zmluvu na pozemok, kde sa bude výstavba realizovať. Bude to dlhý proces, ale výstavba by mala znamenať pre obec nulovú investíciu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 59/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v "Novostavbe bytových nájomných domov (SO – 01 a SO -

02)“, na pozemku reg. C KN parcely č. 373/2, 373/3 a 397/66 v k. ú. Jablonica, v nasledovnej špecifikácii

Bytový dom A, 8 bytových jednotiek (SO – 01)

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 55,15 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 56,68 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 1-izbový byt, plocha 35,26 m² - s kompletným príslušenstvom
II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 58,05 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 59,58 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 1-izbový byt, plocha 35,26 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory , spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

Bytový dom B, 8 bytových jednotiek (SO – 02)

v tej istej špecifikácii ako bytový dom A

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

b) investičný zámer obce Jablonica realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu a) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu a) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava

c) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 742 400,- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 482 560,- €, dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 259 840,- €,

d) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 70 % z obstarávacej ceny a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce

e) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava v súlade s bodmi a) – d)

f) pripraviť nájomnú zmluvu na parcelu v súlade s bodom a)

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce Jablonica

Starosta informoval, že na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zrušené Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) č. 11 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce a bola uložená povinnosť vypracovať nové VZN. Schválením VZN sa schvaľujú prevádzkové poriadky pohrebísk, ktoré sú prílohami VZN a tieto prevádzkové poriadky majú prílohy Podmienky vstupu prevádzkovateľa pohrebnej služby na pohrebisko, Cenník služieb, Plán hrobových miest na evanjelickom a katolíckom cintoríne. V súčasnosti je prevádzkovateľom pohrebísk Obecný podnik Jablonica, s. r. o.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 60/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 3/2015 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Návrh VZN č. 4/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jablonica

Návrh VZN bol vypracovaný písomne a poslancom vopred doručený. Návrh vychádzal z prijatého Uznesenia vlády č. 193/2015 zo dňa 15. 4. 2015, ktorým sa upravuje od 01. 09. 2015 termín zápisu žiakov do 1. ročníka základnej školy. Zmena termínu zápisu prvákov sa posunie o vyše dva mesiace neskôr, a to od 1. apríla do 30. apríla. V predloženom návrhu VZN je termín zápisu stanovený na stredu, posledný aprílový týždeň, ktorý predchádza začiatku školského roka, v ktorom má dieťaťo plniť povinnú školskú dochádzku. Nikto nemal pripomienky a VZN bolo schválené, tak ako bolo predložené.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 61/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 4/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Návrh VZN č. 5/2015 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Jablonica

Návrh VZN okomentovala účtovníčka obce p. Kováčová. Dôvodom vypracovania návrhu VZN je zmena východiskových štatistických údajov a podielov obcí na výnose dane z príjmov fyzických osôb pre rok 2015. VZN určuje ročnú výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na jedného žiaka, jedno dieťa a jedného potenciálneho stravníka. Normatív na mzdy a prevádzku na dieťa v materskej škole predstavuje 1 803,44 €, na žiaka školského klubu detí 105,70 €, na potenciálneho stravníka žiaka ZŠ a MŠ 118,91 €, žiaka centra voľného času 72,67 €. Nikto nemal pripomienky a VZN bolo schválené, tak ako bolo predložené.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 62/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 5/2015 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Schvaľovanie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti COOP Jednota Senica, s. d.

Starosta informoval, že COOP Jednota, s. d., Senica má zámer revitalizovať celé priestranstvo parkoviska na základe vypracovanej projektovej dokumentácie „Predajňa potravín – prístavba“. COOP Jednota, s. d. požiadala o prenájom pozemku vo výmere 326 m², nakoľko je tento pozemok využívaný zákazníkmi na parkovanie pred predajňou. Cena nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na sumu 3,33 €/m²/rok. Ak by žiadateľ predložil znalecký posudok, suma môže byť iná. Obec má zámer prenechať do nájmu majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 63/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – časť parcely č. 197/11 v k.ú. Jablonica o výmere 326 m² (viď kópia z mapy, ktorá bude prílohou nájomnej zmluvy) pre COOP Jednota Senica s.d., z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Doba nájmu bude 20 rokov a cena nájmu bude určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na sumu 3,33 €/m²/rok, pokiaľ žiadateľ COOP Jednota Senica s.d. nepredloží znalecký posudok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o priestor parkoviska pred predajňou COOP Jednota Senica s.d. v obci Jablonica, ktorý sa využíva na parkovanie pre zákazníkov COOP Jednota s.d. Senica a žiadateľ COOP Jednota s.d. Senica má v pláne revitalizovať celé priestranstvo parkoviska na základe projektovej dokumentácie „Predajňa potravín - prístavba“. Uvedený majetok je pre obec Jablonica inak nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

10. Schvaľovanie zámeru predaja a predaja nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa žiadateľovi Emotrans, s. r. o. Senica

Starosta informoval, že EMOTRANS, spol. s r. o., Senica podal žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce Jablonica na parc. č. 965/1 vo výmere 184 m², spoluvlastnícky podiel je 4/8, t. j. 92 m². Spoločnosť EMOTRANS má už súhlas všetkých ostatných spoluvlastníkov. Cena za odpredaj pozemku je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, a to 5 €/m².

Bolo prijaté

Uznesenie č. 64/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – spoluvlastnícky podiel 4/8 z parcely č. 965/1 o výmere 184 m² vedenú ako orná pôda v KN register „E“, čo predstavuje 92 m² za cenu 5 €/m² na nadobúdateľa EMOTRANS s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO 35721332 z dôvodov hodných osobitného

zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- b) prevod vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 4/8 z parcely č. 965/1 o výmere 184 m² vedenú ako orná pôda v KN register „E“, čo predstavuje 92 m² za cenu 5 €/m² na nadobúdateľa EMOTRANS s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO 35721332 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvody hodné osobitného zreteľa: pozemok parc. č. 965/1 vo výmere 184 m² vedený ako orná pôda v KN reg. „E“ na LV č. 1175, kde má obec spoluvlastnícky podiel 4/8, t. j. 92 m² užíva žiadateľ EMOTRANS spol. s r. o. a celý pozemok susedí s pozemkom žiadateľa EMOTRANS, spol. s r. o.. Uvedený spoluvlastnícky podiel je malej výmery a nie je inak pre obec využiteľný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

11. Správa o činnosti Spoločného obecného úradu v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku za rok 2014

Správa bola vypracovaná písomne a poslancom vopred doručená. Starosta informoval poslancov, že správa je prekladaná každoročne a informuje o činnosti Spoločného obecného úradu v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku za rok 2014. Bolo prijaté

Uznesenie č. 65/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Správu o činnosti Spoločného obecného úradu v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku za rok 2014 tak, ako bola predložená.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

12. 3. Zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica

3. Zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica predložila a okomentovala účtovníčka obce p. Kováčová. Nenastala veľká zmena. Bežné príjmy sa navýšili o 3 245 €, bežné výdavky o 8 410 € a kapitálové výdavky o 2 000 €. Výdavky ZŠ zostávajú nezmenené. Nerozdelená rezerva je po 3. zmene rozpočtu 68 867 €.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2015 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2015	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2015 (v €)	Rozpočet po 3. zmene na rok 2015 (v €)
Bežné príjmy	1 197 588	+ 3 245	1 200 833
Kapitálové príjmy	59 252	0	59 252
Finančné operácie príjmové	196 180	0	196 180
Príjmy spolu	1 453 020	+ 3 245	1 456 265
Z toho príjmy pre ZŠ	359 383	0	359 383

	Rozpočet na rok 2015	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2015 (v €)	Rozpočet po 3. zmene na rok 2015 (v €)
Bežné výdavky Obec	630 768	+ 8 410	639 178
Kapitálové výdavky	257 822	+ 2 000	259 822
Finančné operácie výdavkové	77 465	+ 0	77 465
Výdavky spolu: obec	966 055	+ 10 410	976 465
FP pre ZŠ – PK	359 383	0	359 383
FP pre ŠKKD na OK	19 550	0	19 550
FP pre ŠKJ na OK	32 000	0	32 000
Výdavky obec + škola	1 376 988	+ 10 410	1 387 398
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte)			183 933
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu			107 084
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu			76 032
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu			68 867

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

13. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica k 30. 06. 2015

Materiál predložila účtovníčka obce p. Kováčová. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov bolo vypracované písomne a poslancom vopred doručené. Účtovníčka p. Kováčová zhrnula, že celkové príjmy k 30. 6. 2015 sú 809 032,57 €, celkové výdavky 543 736,80 € a celkové výdavky za obec a základnú školu sú 755 615,06 €. Výsledok hospodárenia k 30. 06. 2015 je 59 034,33 €. Keďže nikto z prítomných nemal pripomienky ani otázky, plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov bolo zobraté na vedomie.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 67/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica k 30. 06. 2015.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

14. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ Jablonica k 30. 06. 2015

Plnenie rozpočtu k 30. 06. 2015 bolo vypracované písomne a obdržali ho všetci poslanci. Keďže nikto z prítomných nemal pripomienky ani otázky plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov bolo zobrať na vedomie.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 68/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ Jablonica k 30. 06. 2015.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

15. Rôzne

- Na rokovaní OZ poslanci obdržali časť materiálu týkajúcu sa Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce 2015 – 2020 (ďalej len „PHSR“). Kompletný návrh PHSR každý poslanec obdržal mailom. Starosta im dal priestor na vyjadrenie sa k prevzatým materiálom. Kvôli PHSR bude zvolané aj pracovné stretnutie.

- Starosta navrhol, že sa zrušia VZN obce, ktoré sú riešené zákonom. Ďalej oboznámil OZ, že sa nebudú vytvárať dodatky k VZN, ale vždy bude vypracovaný nový návrh VZN.

- Na minulom zasadnutí OZ bol schválený uznesením č. 49/2015 zámer odkúpiť pozemok parc. č. 5/222 vo výmere 5 064 m², druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Jablonica. Kúpna zmluva už je podpísaná. Časť kúpnej ceny sme už zaplatili a časť bude zaplatená po zápise do katastra.

Starosta ďalej informoval:

- Zápisy do kroniky sú do konca roka 2014 doplnené, tak ako boli schválené.

- Bol uskutočnený prenájom časti pozemku p. Sopociovej na uskladnenie dreva na obdobie 1 roka s tým, že v prípade potreby bude povinná do 24 h uvoľniť tento pozemok na požiadanie obce.

- Nastal problém s cestou, ktorá vedie popri bývalom Kovotvare smerom na Nádražnú ulicu. Cesta nie je obecná a ani nie je vedená ako komunikácia. Vlastníkom časti cesty je spoločnosť AUTO – DEMONTA Jablonica, s. r. o., ktorá objekt bývalého Kovotvaru odkúpila. V prípade vzniku dopravnej nehody by mohla byť spoločnosť ako vlastník pozemku za určitých okolností spoluzodpovedná za nehodu, ktorá by mohla nastať pri výjazde z tejto cesty. Nie je v záujme vlastníka túto cestu zrušiť, a preto musíme nájsť riešenie. Obec má záujem, aby zostala cesta zachovaná. Vlastník časti cesty navrhol, že by dal obci cestu do bezplatnej výpožičky. Ak by sa uskutočnila bezplatná výpožička, tak časť cesty, ktorej vlastníkom je AUTO – DEMONTA Jablonica, s. r. o. by bola oslobodená od dane a poskytli by sme mu za to bezodplatne priestor na umiestnenie reklamnej tabule na obecnom pozemku. Podmienkou je aj vyrezanie stromov u p. Grófa z dôvodu zabezpečenia lepšej viditeľnosti a osadenie nového dopravného značenia.

- Pripravuje sa ďalší list ohľadom stavu cesty I. triedy I/51 na Slovenskú správu ciest. Zo strany občanov už je záujem o petíciu a medializáciu stavu cesty. Budeme ich žiadať aspoň o vyfrezovanie. Poslanec Bc. Škápik požiadal starostu obce, aby tam spomenul aj zlý stav cesty pri výjazdoch z bočných ulíc na hlavnú cestu. Starosta odpovedal, že bude spomenutý stav celej cesty I/51.

- Ďalší problém je s dopravnou značkou zákaz vjazdu nákladných vozidiel okrem dopravnej obsluhy, ktorá sa nachádza pri Vinotéke. V súčasnosti dávame návrh na zmenu dopravného značenia na Krajský dopravný inšpektorát. Na hlavnej ceste chýba značka, ktorá by upozorňovala na zákaz vjazdu nákladných vozidiel pri odbočovaní vľavo. Zákaz vjazdu neplatí len pre nákladné vozidlá, ktorých cieľ cesty je medzi Jablonicou a Lozornom.

- Oproti dolnej predajni COOP Jednota bol problém s parkovaním kamiónov popri ceste. Bude tu osadené nové dopravné značenie.

Poslanec Bc. Škápik navrhol, aby sa tam upravila cesta napr. zatrávnila, aby kamionistov nelákalo tam zastaviť. Starosta odpovedal, že uvedené sa bude riešiť komplexne.

- Čo sa týka odpadového hospodárstva, môžeme konštatovať, že odkedy je otvorený Zberný dvor disciplína občanov pri nakladaní s odpadmi sa zlepšila. Pred Zberným dvorom máme umiestnené 3 kontajnery. Problém je v tom, že ľudia vyvážajú odpad do týchto kontajnerov aj mimo otváracích hodín Zberného dvora. Tieto kontajnery sú súčasťou Zberného dvora a mal by sa do nich odpad vyvážať len v čase otváracích hodín Zberného dvora. Je to z dôvodu evidencie a separácie odpadov.

- Technické služby Senica, a. s. nám oznámili, že od 10. 07. 2015 z dôvodu naplňania kapacít nemôže obec vyvážať veľkoobjemové kontajnery na skládku odpadov Jablonica. Navrhli nám odpad voziť do Zberného dvora v Senici, kde by bol za dosť vysoký poplatok preložený a následne Technickými službami Senica, a. s. vyvezený na skládku do Kostolného (pri Hrašnom). Ďalšou možnosťou je, že obec bude vyvážať odpad priamo do Kostolného, čo aj v súčasnosti robíme. Týka sa to len neseparovaného odpadu, preto je dôležité separovať.

16. Diskusia

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných.

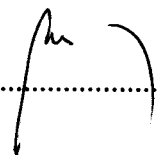
17. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 55/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

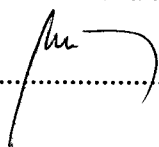
Starosta obce:

Uznesenie č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. 06. 2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

Súhlasí

So spracovaním Zmien a doplnkov č. 2/2015 Územného plánu obce Jablonica. Dokumentácia bude riešiť zmenu funkčného využitia plochy „zeleň výplňová izolačná“ na plochu „bytová zástavba“ na parc. č. 373/2 373/3, 397/66 v k.ú. Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 58/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – pozemok na LV č. 1 226, parcela registra „C“, parc. č. 373/2, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 2 693 m²; parcela registra „C“, parc. č. 373/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, výmera 3 499 m²; parcela registra „C“, parc. č. 397/66, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, výmera 788 m² za sumu 100€/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti Innovia s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36744450. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prenájom pozemku pre účely výstavby objektov bytových nájomných domov v záujme zlepšenia kvality a dostupnosti bývania v obci Jablonica.
- b) výnimku zo zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva príloha č. 1, pri minimálnej cene nájmu pre právnické osoby pri prenájme pozemku v intraviláne obce zo sumy 3,33 €/m²/rok na 100€/rok, ktorá sa použije výlučne na prípad prenájmu špecifikovaný v bode a) tohto uznesenia.

Starosta obce:

Uznesenie č. 59/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v „Novostavbe bytových nájomných domov (SO – 01 a SO – 02)“, na pozemku reg. C KN parcely č. 373/2, 373/3 a 397/66 v k. ú. Jablonica, v nasledovnej špecifikácii

Bytový dom A, 8 bytových jednotiek (SO – 01)

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 55,15 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 56,68 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 1-izbový byt, plocha 35,26 m² - s kompletným príslušenstvom
II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 58,05 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 59,58 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 1-izbový byt, plocha 35,26 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

Bytový dom B, 8 bytových jednotiek (SO – 02)

v tej istej špecifikácii ako bytový dom A

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

b) investičný zámer obce Jablonica realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu a) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu a) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava

c) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 742 400,- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 482 560,- €, dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 259 840,- €,

d) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 70 % z obstarávacej ceny a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce

e) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava v súlade s bodmi a) – d)

f) pripraviť nájomnú zmluvu na parcelu v súlade s bodom a)

Starosta obce:

Uznesenie č. 60/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 3/2015 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 61/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 4/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 62/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 5/2015 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 63/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – časť parcely č. 197/11 v k.ú. Jablonica o výmere 326 m² (viď kópia z mapy, ktorá bude prílohou nájomnej zmluvy) pre COOP Jednota Senica s.d., z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Doba nájmu bude 20 rokov a cena nájmu bude určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na sumu 3,33 €/m²/rok, pokiaľ žiadateľ COOP Jednota Senica s.d. nepredloží znalecký posudok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o priestor parkoviska pred predajňou COOP Jednota Senica s.d. v obci Jablonica, ktorý sa využíva na parkovanie pre zákazníkov COOP Jednota s.d. Senica a žiadateľ COOP Jednota s.d. Senica má v pláne revitalizovať celé priestranstvo parkoviska na základe projektovej dokumentácie „Predajňa potravín - prístavba“. Uvedený majetok je pre obec Jablonica inak nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 64/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – spoluvlastnícky podiel 4/8 z parcely č. 965/1 o výmere 184 m² vedenú ako orná pôda v KN register „E“, čo predstavuje 92 m² za cenu 5 €/m² na nadobúdateľa EMOTRANS s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO 35721332 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- b) prevod vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 4/8 z parcely č. 965/1 o výmere 184 m² vedenú ako orná pôda v KN register „E“, čo predstavuje 92 m² za cenu 5 €/m² na nadobúdateľa EMOTRANS s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO 35721332 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvody hodné osobitného zreteľa: pozemok parc. č. 965/1 vo výmere 184 m² vedený ako orná pôda v KN reg. „E“ na LV č. 1175, kde má obec spoluvlastnícky podiel 4/8, t. j. 92 m² užíva žiadateľ EMOTRANS spol. s r. o. a celý pozemok susedí s pozemkom žiadateľa

EMOTRANS, spol. s r. o.. Uvedený spoluvlastnícky podiel je malej výmery a nie je inak pre obec využiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 65/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Správu o činnosti Spoločného obecného úradu v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku za rok 2014 tak, ako bola predložená.

Starosta obce:

Uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2015 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2015	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2015 (v €)	Rozpočet po 3. zmene na rok 2015 (v €)
Bežné príjmy	1 197 588	+ 3 245	1 200 833
Kapitálové príjmy	59 252	0	59 252
Finančné operácie príjmové	196 180	0	196 180
Príjmy spolu	1 453 020	+ 3 245	1 456 265
Z toho príjmy pre ZŠ	359 383	0	359 383

	Rozpočet na rok 2015	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2015 (v €)	Rozpočet po 3. zmene na rok 2015 (v €)
Bežné výdavky Obec	630 768	+ 8 410	639 178
Kapitálové výdavky	257 822	+ 2 000	259 822
Finančné operácie výdavkové	77 465	+ 0	77 465
Výdavky spolu: obec	966 055	+ 10 410	976 465
FP pre ZŠ – PK	359 383	0	359 383
FP pre ŠKKD na OK	19 550	0	19 550
FP pre ŠKJ na OK	32 000	0	32 000
Výdavky obec + škola	1 376 988	+ 10 410	1 387 398
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte)			183 933
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu			107 084
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu			76 032
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu			68 867

Starosta obce:

Uznesenie č. 67/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica k 30. 06. 2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 68/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ Jablonica k 30. 06. 2015.

Starosta obce:

18. Záver

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.



Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Libor Dohnálek

Ing. Jaroslav Stanek

Zápisnicu napísala: Ing. Denisa Kocúriková