

Jablonica, 18. februára 2016

U Z N E S E N I A

prijaté na 7. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici
konanom dňa 18. februára 2016

Obecné zastupiteľstvo prijalo u z n e s e n i a č. 1 / 2 0 1 6 – 1 4 / 2 0 1 6 :

Uznesenie č. 1/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 2/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. 12. 2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 3/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie OZ Jablonica č. 59/2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 4/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v stavbe "2 x Bytový dom Jablonica", na pozemku reg. C KN parcela č. 373/2 v k. ú. Jablonica podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marcelom Hípikom v 10/2015, overenej v stavebnom konaní v nasledovnej špecifikácii:

SO 01 - Bytový dom (8 bytových jednotiek)

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 61,33 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom
- II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 64,23 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

SO 02 – Bytový dom (8 bytových jednotiek)

v tej istej špecifikácii ako SO 01

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

(SO 03 Spevnené plochy, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka, SO 06 Plynoinštalácia, SO 07 Elektrická prípojka, SO 08 Sadové úpravy), ktorá bude zrealizovaná na pozemku reg. C KN parcela č. 373/2 v k.ú. Jablonica podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Marcelom Hipíkom v 10/2015 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Gabrielom Bálintom v 01/2016, overenej v stavebnom konaní.

2) investičný zámer obce Jablonica realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytových domoch podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava, IČO 36 744 450

a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava, IČO 36 744 450

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 770 000,-- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t. j. 500 500,-- € a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 269 500,-- €

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 27 300,-- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t. j. 18 700 ,-- € (dotácia sa požaduje na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 8 600,-- € (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 300,-- €)

5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB a predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR

11) záväzok obce Jablonica dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2018) na spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4), v prípade krátenia dotácie upraviť výšku vlastných zdrojov

13) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2018)

14) upraviť schválený rozpočet na rok 2016 v nadväznosti na body 12) a 13) - výhľadovo na rok 2018

15) zapracovať splátky úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

16) návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na stavbu a technickú vybavenosť v súlade s bodom 1) a poveruje starostu obce jej podpisom.

Uznesenie č. 5/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jablonica na roky 2015 – 2020.

Starosta obce:

Uznesenie č. 6/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) ruší

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2000 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach,

b) ukladá

Obecnému úradu Jablonica pripraviť na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva nový návrh všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach

Starosta obce:

Uznesenie č. 7/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole čerpania dotácií z rozpočtu obce Jablonica v roku 2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 8/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Pasport miestnych komunikácií na území obce Jablonica zo dňa 31. 1. 2016.

Starosta obce:

Uznesenie č. 9/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

nasledovnú výšku dotácií z rozpočtu obce Jablonica na rok 2016:

Starosta obce:

Organizácia	Dotácia
Poľovnícke združenie	400 €
Slovenský zväz chovateľov	500 €
Únia žien Slovenska	400 €
ZO SZ záhradkárov	350 €
Jednota dôchodcov	550 €
Slovenský červený kríž ZO	200 €
Klub slovenských turistov (3xž.)	670 €
Kynológia Jablonica (2xž.)	700 €
Kynologický klub Barvínek (3xž.)	450 €
Rodičovské združenie pri ZŠ (2xž.)	400 €
Športový klub Jablonica	580 €
Nerozpísaná rezerva pre jednorazové dotácie	200 €
SPOLU	5 400 €

Starosta obce:

Uznesenie č. 10/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o činnosti kontrolórky obce za IV. štvrťrok 2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 11/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Informatívnu správu o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch za I. štvrťrok školského roka 2015/2016 a I. polrok školského roka 2015/2016.

Starosta obce:

Uznesenie č. 12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) určuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce za prebytočný

b) súhlasí

s odpredajom tohto prebytočného majetku najmenej za minimálnu predajnú cenu

Nákladné motorové vozidlo AVIA 31 s plošinou

značka	AVIA 31 MP 16 SUB	zostat. hodnota	min. predajná cena
typ vozidla	nákladné vozidlo s plošinou – N2	0 €	250 €
zdvihový objem (cm ³)	3596		
výkon (kw)	60		
rok výroby	1988		
najväčšia prípustná celková hmotnosť	5600		
palivo	nafta		
VIN	TNAA31KJ009195		
prevodovka (počet stupňov)	MT/0		
spotreba (l/100 km)	-		
farba vozidla	oranžová		

počet najazdených km	počítané na motohodiny		
ďalšia výbava	SG montážna plošina		
STK a EK	odhlásené bez STK a EK		

Nákladné motorové vozidlo Škoda Pick-up

značka	Škoda	zostat. hodnota	min. predajná cena
typ vozidla	pick-up – N1	0 €	450 €
zdvihový objem (cm ³)	1289		
výkon (kw)	50		
rok výroby	2000		
najväčšia prípustná celková hmotnosť	1510		
palivo	benzín		
VIN	TMBEFF673Y5266906		
prevodovka (počet stupňov)	MT/5		
spotreba (l/100 km)	8,1		
farba vozidla	biela		
počet najazdených km	nefungujúci tachometer		
ďalšia výbava	-		
STK a EK	3/2016		

Osobný automobil VW Golf IV

značka	Volkswagen Golf IV	zostat. hodnota	min. predajná cena
typ vozidla	hatchback	673,53 €	750 €
zdvihový objem (cm ³)	1390		
výkon (kw)	55		
rok výroby	2000		
najväčšia prípustná celková hmotnosť	1670		
palivo	benzín		
VIN	WVWZZZ1JZD014399		
prevodovka (počet stupňov)	MT/5		
spotreba (l/100 km)	6,8		
farba vozidla	modrá		
počet najazdených km	228 000		
ďalšia výbava	Airbag, centrálné zamykanie, imobilizér		
STK a EK	6/2016		

Starosta obce:

Uznesenie č. 13/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

1. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu:

REKAPITULÁCIA	rok 2016		rok 2017		rok 2018	
	R schválený	1. zmena	R schválený	1. zmena	R schválený	1. zmena
	Po zmene		Po zmene		Po zmene	
Bežné príjmy	1 236 740	0	1 264 400	0	1 264 400	0
Kapitálové príjmy	259 840	- 259 840	0	0	0	+ 259 840
Fin. operácie príjmové	482 560	- 482 560	0	0	0	+ 482 560
Rozpočtové príjmy spolu	1 236 740		1 236 740		2 006 800	
z toho: príjmy –	378 840		378 840		378 840	

dotácie pre ZŠ						
Bežné výdavky	571 410	- 2 200	568 540	- 6 000	568 540	
	569 210		562 540		568 540	
Kapitálové výdavky	780 100	- 751 400	9 700	- 9 700	9 700	+ 761 100
	28 700		0		770 800	
Fin. operácie výdavkové	28 945	- 5 440	37 005	- 13 500	37 005	0
	23 505		23 505		37 005	
Rozpočtové výdavky spolu - obec	621 415		586 045		1 376 345	
Finančné prostriedky pre ZŠ (OK, PK)	435 390		435 390		435 390	
Rozpočtové výdavky celkom	1 056 805		1 021 435		1 811 735	
Hospodársky výsledok po 1. zmene rozpočtu	179 935		242 965		195 065	

Starosta obce:

Uznesenie č. 14/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

- a) **schvaľuje** dohodu o zriadení spoločného hasičského a záchranného zboru s obcou Osuské, uzatvorenú v zmysle zákona č. 314/2001 zákon o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- b) **poveruje** starostu obce k podpisu dohody
- c) **súhlasí** s ročnou dotáciou od obce Osuské vo výške 500,- € obci Jablonica pre dobrovoľný hasičský zbor obce Jablonica na činnosť spoločného hasičského a záchranného zboru.

Starosta obce:



Ing. Silvester Nestarec
starosta obce