

Z á p i s n i c a

napísaná na **13. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
23. apríla 2025 o 16:00 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce
Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ
Erika Dvorská - účtovníčka

Poslanci OZ:

Mgr. Lenka Fedorová, Mgr. Ľuboš Hazucha, Mgr. Eva Kosová, Marek Križan, Zuzana Mikulčíková,
Mgr. Marek Škápik, Peter Vrábel

Neprítomní: Ing. Libor Dohnálek, Igor Horník

Prizvaní: -

Ostatní přítomní: -

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a následne otvoril 13. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 7 poslancov, teda zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené elektronicky všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým. Nikto nemal k programu pripomienky, a tak starosta navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy.
4. Schvaľovanie predaja spoluvlastníckeho podielu pozemku.
5. Schvaľovanie použitia rezervného fondu.
6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.
7. Schvaľovanie zriadenia vecného bremena.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Potvrdenie prijatých uznesení.
11. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Zuzana Mikulčíková, Peter Vrábel.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 14 - 21/2025, prijaté na 12. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica, boli splnené alebo sa priebežne plnia, nevyplývali z nich žiadne termínované úlohy. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 12. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 02. 04. 2025.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy.

Na 12. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva v Jablonici bol schválený zámer previesť budúci majetok – stavbu „Jablonica – splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok“ na spoločnosť BVS, a.s. za podmienok uvedených v budúcej kúpnej zmluve. Zámer bol poslancami jednomyseľne schválený a následne bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CÚET po dobu najmenej 15 dní. Nikto k zverejnenému zámeru nevzniesol pripomienky. A tak bol predložený už samotný návrh uznesenia na budúci prevod vlastníctva, na základe ktorého bude podpísaná Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Poslanci s budúim prevodom vlastníctva a s podpisom zmluvy bez výhrad súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

1. berie na vedomie

uznesenie č. 16/2025 prijaté obecným zastupiteľstvom v obci Jablonica dňa 2.4.2025, ktorým bol schválený zámer previesť nasledovnú infraštruktúru:

Kanalizácia Jablonica

Stoka AA1	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 886,50 m,
Stoka AA1-1	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 670,0 m,
Stoka AA1-2	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 660,0 m,
Stoka AA1-2-1	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 95,0 m,
Stoka AA1-2-2	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 129,0 m,
Stoka AA1-2-3	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 333,0 m,
Stoka AA1-2-4	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 89,0 m,
Stoka AA1-3	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 363,0 m,
Stoka A1-2	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 161,0 m,

budovaná v rámci stavby „Jablonica – splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok“ (ďalej vyššie uvedený budúci majetok spoločne ako „Infraštruktúra“), ktorej budúci vlastník bude obec Jablonica, na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za budúcu kúpnu cenu vo výške maximálne 298.663,86 Eur (slovom: dvestodevät'desiatosemtisíc šesť'stošesť'desiattri eur

a osemdesiatšesť eurocentov), ktorá bude určená ako súčet všetkých zo strany Spoločnosti obci Jablonica uhradených Zálohových platieb, predstavujúcich prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, predstavujúcej sumu vo výške maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte (ďalej ako „Kúpna Cena“); tento zámer previesť Infraštruktúru bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom tieto údaje sú takto zverejnené aj ku dňu schvaľovania budúceho prevodu Infraštruktúry;

2. schvaľuje

budúci predaj Infraštruktúry, ktorá bude vo vlastníctve obce Jablonica, na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za budúcu kúpnu cenu vo výške maximálne 298.663,86 Eur (slovom: dvestodeväťdesiatosemtisíc šesťstošesťdesiattri eur a osemdesiatšesť eurocentov), ktorá bude určená ako súčet všetkých zo strany Spoločnosti obci Jablonica uhradených Zálohových platieb, predstavujúcich prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, predstavujúcej sumu vo výške maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte, pričom budúci prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre a úhrada Kúpnej ceny, sa uskutoční za podmienok, bližšie špecifikovaných v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/236/2025/BVS, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Jablonica plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy ako aj nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce). Tento dôsledok bude prínosom pre obec Jablonica, nakoľko sa zníži jej administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Vyššie uvedené skutočnosti sú preto aj dôvodom na zníženie kúpnej ceny za predaj Infraštruktúry oproti jej všeobecnej hodnote, ktorá bude v čase uzatvorenia príslušnej kúpnej zmluvy uvedená v Znaleckom posudku.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Schvaľovanie predaja spoluvlastníckeho podielu pozemku.

Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený zámer predaja spoluvlastníckeho podielu v pomere 4/24 pozemku parc. č. 878/3 žiadateľom manželom Chovancovým. Následne bol zámer zverejnený v zmysle platných predpisov najmenej po dobu 15 dní. Na toto zasadnutie bol predložený návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu. Poslanci jednohlasne súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovný majetok obce: spoluvlastnícky podiel v pomere 4/24 pozemku registra „C“, parc. č. 878/3, záhrada vo výmere spoluvlastníckeho podielu 47,66 m², k.ú. Jablonica, LV č.2121 žiadateľom Ing. Rastislav Chovanec a manželka Kristína, rod. Harnúšková, obaja bytom 906 32 Jablonica č. 972 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 476,6 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa-čl. 8 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica: Pozemok parc.č. 878/3, ktorého spoluvlastnícky podiel v pomere 4/24 vlastní obec Jablonica, je súčasťou záhrady a dvora žiadateľov a súčasne majiteľov príľahlého pozemku a rodinného domu súp.č. 282, ktorá pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť dvora a záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k jej pozemku bude tvoriť jeden celok.

[Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica 2023_final \(3\).pdf](#)

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Schvaľovanie použitia rezervného fondu.

Starosta už na predošlých stretnutiach poslancov informoval o zámere rekonštruovať miestne komunikácie v časti obce, kde sa buduje III. etapa kanalizácie, nakoľko súčasťou projektu kanalizácie môžu byť len spätné úpravy nad ryhou, v ktorej je vedená stoka. Vzhľadom na to, že v daných lokalitách je kanalizácia poslednou infraštruktúrou, ktorá sa zakopáva do zeme, teleso komunikácií je poškodené vzhľadom na vek aj niekoľkonásobné zásahy ťažkých mechanizmov, je potrebné miestne komunikácie zrekonštruovať. Súbežne by sa spravil aj dlho riešený projekt na Sídlišku. Starosta by chcel začať s prácami po dokončení stavebných prác na projekte III. etapy kanalizácie tak, aby boli ulice čo najskôr v čo najlepšom stave. Použili by sa finančné prostriedky z rezervného fondu obce, nakoľko predpokladané náklady vysoko prevyšujú pol milióna EUR.

Poslanec Mgr. Hazucha sa spýtal v akom termíne by mala rekonštrukcia prebiehať a či sú materiály v ryhe hutnené, či boli každých 20 m, ako kážu normy, vykonávané záťažové skúšky po spätných úpravách? S rekonštrukciou MK súhlasí, ale nie v tomto roku, nakoľko predpokladá, že zásyp v ryhách bude ešte „sadať“ a ak sa následne pokryje asfaltom celá šírka komunikácie, tak sa obáva, že sa nový asfalt bude lámať a v danom mieste prepadať.

Starosta odpovedal, že materiál samozrejme hutnia podľa noriem a dodávateľ vykonáva záťažové skúšky. Na miestach, kde skúšky nevyšli musel byť zásyp odstránený a zhutnený tak, aby vyhovel skúške. Presný termín rekonštrukcie nemôže byť ešte známy, nakoľko závisí od prác na prebiehajúcom projekte kanalizácie, preto nie je obsiahnutý ani v návrhu uznesenia. Ale prioritou je, aby sa komunikácie zrekonštruovali čo najskôr. Ak sú práce vykonané správne a záťažové skúšky sú pozitívne, nevidí dôvod, aby sa práce odložili napríklad o rok. Toto má prediskutované so stavebným dozorom aj viacerými odborníkmi.

Ostatní prítomní poslanci súhlasili s návrhom.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu na financovanie projektu „Rekonštrukcia vybraných komunikácií v obci Jablonica“.

Hlasovanie: prítomných 7, za 6, proti 0, zdržali sa 1, počet poslancov 9

6. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.

Nezávislý audítor vykonal audit účtovnej závierky obce za rok 2024. Neboli nájdené žiadne porušenia zákona, výsledky auditu obsahuje predložená správa.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Schvaľovanie zriadenia vecného bremena.

Na katastrálny odbor OÚ Senica bol predložený návrh na vklad vecného bremena do katastra na pozemku p. Barcaja (prevádzka zmrzliny) v prospech obce Jablonica. Vecné bremeno bolo potrebné zriadiť kvôli vedeniu stoky, ktoré prechádza pod terasou prevádzky zmrzliny. Katastrálny odbor ale návrh vrátil s odôvodnením, že aj keď sa jedná o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve fyzickej osoby v prospech obce, musí byť takéto zriadenie vecného bremena schválené zastupiteľstvom obce.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. 197/16 ostatná plocha, k.ú. Jablonica, vlastníka Tomáš Barcaj, nar. 18.06.1974, Pilárika 2642/5, 905 01 Senica, v prospech obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Rôzne.

Obci bola doručená žiadosť CVČ Senica o dotáciu za deti, ktoré navštevujú krúžky v rámci CVČ na obdobie január – jún 2025. Nakoľko nebola poskytnutá dotácia ani na I. polrok šk. roku 2024/2025, väčšina poslancov nesúhlasila s poskytnutím dotácie.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s poskytnutím dotácie pre deti, ktoré navštevujú CVČ Senica za mesiace január 2025 - jún 2025.

Hlasovanie: prítomných 7, za 6, proti 0, zdržali sa 1, počet poslancov 9

Ďalej v tomto bode programu si vzal slovo starosta obce Ing. Nestarec a informoval poslancov o:

- presune boxu spoločnosti Packeta na druhú stranu chodníka (oproti pôvodnému) na ich žiadosť, nakoľko majú záujem o osadenie väčšieho boxu (12- stĺpcov), ktorý by sa na terajšie miesto nezmestil. O umiestnenie boxu v našej obci prejavila záujem aj Alza. Ponúknutá jej bola lokalita, kde sú terajšie boxy spoločností Packeta a Balíkovo, no Alzabox musí byť pripojený do elektrickej siete, tak si Alza dala preveriť bod napojenia v danej lokalite u Západoslovenskej distribučnej. O umiestnení boxu prebiehať ešte diskusia.
- konzultáciách s niektorými uchádzačmi v rámci projektu výstavby nového mostu cez rieku Myjava na. Starosta obce je presvedčený, že projektantov čaká zložitá riešenie, ktoré bude vyhovujúce pre všetky dotknuté strany.

9. Diskusia.

Poslankyne Fedorová a Mikulčíková upozornili, že pri poslednej burze starožitností vznikli viaceré situácie, ktoré pohoršujú občanov a neustále sa opakujú. Na autobusovej stanici parkovali autá návštevníkov tak, že autobusy sa nemali, kde otáčať, autá stáli v okolí kostola na chodníku, na náučnom chodníku a na miestach, kde autá nemajú v žiadnom prípade parkovať a v parku zostali po niektorých trhovníkoch odpadky a nepotrebné veci.

Starosta odpovedal, že o všetkých problémoch vie, pretože počas burzy monitoruje obec, aj ho občania kontaktujú. Organizátori burzy boli už v minulosti upozornení na niektoré opakujúce sa problémy, najmä parkovanie sa rieši dlhodobo aj na obecných zastupiteľstvách. Upozornení budú samozrejme znovu tak, aby sa čo najviac zamedzilo takému konaniu. Znemožniť riadny chod autobusovej stanice, parkovanie uprostred chodníka, na upravenom trávniku v tesnej blízkosti národných kultúrnych pamiatok alebo vo vjazdoch do rodinných domov je neprípustné a bude požiadany aj riaditeľ Okresného riaditeľstva PZ v Senici o súčinnosť, aby počas podujatí na parkovanie dozerali aj represívnym konaním, lebo ani pokyny organizátorov, niektorí agresívni vodiči nerešpektujú.

Ďalej požiadali poslanci starostu, aby upozornil futbalistov a rodičov, aby nevchádzali do parku autami. Pred parkom sú dostatočne veľké parkovacie plochy a šatne nie sú natoľko vzdialené, aby k nim neprešli pešo.

Starosta odpovedal, že druhé krídlo vstupnej brány by malo byť zamknuté, upozorní na situáciu.

Poslanec Mgr. Škápik požiadala, aby majitelia kaštieľa čistili chodník pri kaštieli po prácach a podujatiach, lebo býva znečistený.

Starosta odpovedal, že budú vlastníci upozornení, aby chodník čistili, ak ho znečistia pri svojej činnosti.

10. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 12. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 02. 04. 2025.

Starosta obce:

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

1. berie na vedomie

uznesenie č. 16/2025 prijaté obecným zastupiteľstvom v obci Jablonica dňa 2.4.2025, ktorým bol schválený zámer previesť nasledovnú infraštruktúru:

Kanalizácia Jablonica

Stoka AA1	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 886,50 m,
Stoka AA1-1	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 670,0 m,
Stoka AA1-2	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 660,0 m,
Stoka AA1-2-1	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 95,0 m,
Stoka AA1-2-2	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 129,0 m,
Stoka AA1-2-3	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 333,0 m,
Stoka AA1-2-4	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 89,0 m,
Stoka AA1-3	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 363,0 m,
Stoka A1-2	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 161,0 m,

budovaná v rámci stavby „Jablonica – splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok“ (ďalej vyššie uvedený budúci majetok spoločne ako „Infraštruktúra“), ktorej budúci vlastník bude obec Jablonica, na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za budúcu kúpnu cenu vo výške maximálne 298.663,86 Eur (slovom: dvestodeväťdesiatosemtisíc šesťstošesťdesiattri eur a osemdesiatšesť eurocentov), ktorá bude určená ako súčet všetkých zo strany Spoločnosti obci Jablonica uhradených Zálohových platieb, predstavujúcich prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, predstavujúcej sumu vo výške maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte (ďalej ako „Kúpna Cena“); tento zámer previesť Infraštruktúru bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom tieto údaje sú takto zverejnené aj ku dňu schvaľovania budúceho prevodu Infraštruktúry;

2. schvaľuje

budúci predaj Infraštruktúry, ktorá bude vo vlastníctve obce Jablonica, na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za budúcu kúpnu cenu vo výške maximálne 298.663,86 Eur (slovom: dvestodeväťdesiatosemtisíc šesťstošesťdesiattri eur a osemdesiatšesť eurocentov), ktorá bude určená ako súčet všetkých zo strany Spoločnosti obci Jablonica uhradených Zálohových platieb, predstavujúcich prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, predstavujúcej sumu vo výške maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte, pričom budúci prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre a úhrada Kúpnej ceny, sa uskutoční za podmienok, bližšie špecifikovaných v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/236/2025/BVS, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Jablonica plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy ako aj nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce). Tento dôsledok bude prínosom pre obec Jablonica, nakoľko sa zníži jej administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Vyššie uvedené skutočnosti sú preto aj dôvodom na zníženie kúpnej ceny za predaj Infraštruktúry oproti jej všeobecnej hodnote, ktorá bude v čase uzatvorenia príslušnej kúpnej zmluvy uvedená v Znaleckom posudku.

Starosta obce:

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

spoluvlastnícky podiel v pomere 4/24 pozemku registra „C“, parc. č. 878/3, záhrada vo výmere spoluvlastníckeho podielu 47,66 m², k.ú. Jablonica, LV č.2121 žiadateľom Ing. Rastislav Chovanec a manželka Kristína, rod. Harnúšková, obaja bytom 906 32 Jablonica č. 972 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 476,6 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa-čl. 8 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica: Pozemok parc.č. 878/3, ktorého spoluvlastnícky podiel v pomere 4/24 vlastní obec Jablonica, je súčasťou záhrady a dvora žiadateľov a súčasne majiteľov príľahlého pozemku a rodinného domu súp.č. 282, ktorá pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť dvora a záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k jej pozemku bude tvoriť jeden celok.

[Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica 2023_final \(3\).pdf](#)

Starosta obce:

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu na financovanie projektu „Rekonštrukcia vybraných komunikácií v obci Jablonica“.

Starosta obce:

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. 197/16 ostatná plocha, k.ú. Jablonica, vlastníka Tomáš Barcaj, nar. 18.06.1974, Pilárika 2642/5, 905 01 Senica, v prospech obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s poskytnutím dotácie pre deti, ktoré navštevujú CVČ Senica za mesiace január 2025 - jún 2025.

Starosta obce:

11. Záver

Program 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec na záver poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Zuzana Mikulčíková

Peter Vrábel