

Z á p i s n i c a

napísaná na **12. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
2. apríla 2025 o 16:00 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce
Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ
Erika Dvorská - účtovníčka

Poslanci OZ:

Ing. Libor Dohnálek, Mgr. Lenka Fedorová, Mgr. Eva Kosová, Marek Križan, Zuzana Mikulčíková,
Mgr. Marek Škápik

Neprítomní: Mgr. Ľuboš Hazucha, Igor Horník, Peter Vrábel

Prizvaní: -

Ostatní přítomní: -

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a následne otvoril 12. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 6 poslancov, teda zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené elektronicky všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým. Nikto nemal k programu pripomienky, a tak starosta navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie zámeru budúceho prevodu majetku obce.
4. Schvaľovanie PHSR na roky 2025-2031.
5. Záverečný účet obce Jablonica a rozpočtové hospodárenie za rok 2024, stanovisko kontrolórky k záverečnému účtu obce Jablonica za rok 2024.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Potvrdenie prijatých uznesení.
9. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

a) program 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Ing. Libor Dohnálek, Mgr. Eva Kosová

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 1 - 13/2025, prijaté na 11. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica, boli splnené alebo sa priebežne plnia, nevyplývali z nich žiadne termínované úlohy. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 11. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13. 03. 2025.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie zámeru budúceho prevodu majetku obce.

Už pred začatím samotnej realizácie projektu výstavby III. etapy kanalizácie + ul. Riadok začali prebiehať rokovania s BVS, a.s. o budúcom prevode tejto časti kanalizácie v obci do majetku BVS, a nielen tejto časti, ale aj I. a II. etapy, o čom boli poslanci samozrejme informovaní a súhlasili s takýmto postupom. Ako odplatu za budúci prevod vlastníctva by BVS preplácala Obci Jablonica v plnej výške spoluúčasť na realizácii projektu – 8 % z celkových výdavkov na projekt. Samozrejme, prevod vlastníctva by nastal až po období udržateľnosti projektu (5 rokov), v ktorom obec musí vykazovať napĺňanie merateľných ukazovateľov projektu a musí byť vlastníkom danej stavby. Nakoľko samotné dielo ešte nie je dokončené, predložený bol návrh zámeru previesť budúci majetok. V prípade schválenia zámeru, a následne prevodu budúceho majetku, by bola s BVS uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Predložený návrh zmluvy je obojstranne výhodný, nakoľko Obec Jablonica nemusí po prevode majetku danú infraštruktúru udržiavať a opravovať a BVS bude aj tak jej prevádzkovateľom od samotného spustenia prevádzky. Navyiac obec ušetrí nemalé finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu. Poslanci jednohlasne so zámerom súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 8. ods. 3 písm. n) v spojení s článkom 9. ods. 2 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica **zámer previesť budúci majetok** (infraštruktúru), ktorého financovanie zabezpečuje obec Jablonica prostredníctvom nenávratného finančného príspevku poskytnutého jej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky z prostriedkov Európskej únie na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MZP-PSK-401202DVX7 zo dňa 06. 06. 2024, účinné dňa 13. 06. 2024, pričom Infraštruktúra je bližšie špecifikovaná ako:

Kanalizácia Jablonica

Stoka AA1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 886,50 m,
Stoka AA1-1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 670,0 m,
Stoka AA1-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 660,0 m,
Stoka AA1-2-1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 95,0 m,
Stoka AA1-2-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 129,0 m,
Stoka AA1-2-3	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 333,0 m,
Stoka AA1-2-4	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 89,0 m,
Stoka AA1-3	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 363,0 m,
Stoka A1-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 161,0 m,

budovaná v rámci stavby „Jablonica – splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok“ (ďalej vyššie uvedený budúci majetok spoločne ako „Infraštruktúra“),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za budúcu kúpnu cenu vo výške maximálne 298.663,86 Eur** (slovom: dvestodevät'desiatosemtisíc šesťstošesťdesiattri eur a osemdesiatšesť eurocentov), ktorá bude určená ako súčet všetkých zo strany Spoločnosti obci Jablonica uhradených Zálohových platieb, predstavujúcich prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, predstavujúcej sumu vo výške maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte (ďalej ako „Kúpna Cena“).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/236/2025/BVS, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice (ďalej ako „Budúca kúpna zmluva“):

1. obec Jablonica uzatvorí Budúcu kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa Spoločnosť zaväzuje uhradiť za obec Jablonica finančné prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnú sumu navyše prác maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte, a to formou zálohových platieb, ktorých súčet bude predstavovať sumu Kúpnej ceny za Infraštruktúru vo výške maximálne 298.663,86 Eur, pričom k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, a teda prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre, dôjde až po uplynutí obdobia udržateľnosti projektu, počas ktorého nie je možné previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre, a to za podmienok uvedených v Budúcej kúpnej zmluve a Kúpnej zmluve.
2. Budúci prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. n) a s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica.
3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry bude stanovená znaleckým posudkom, pričom vyššie uvedená Kúpna cena bude v príslušnej Kúpnej zmluve predstavovať v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. n) a s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote Infraštruktúry stanovenej znaleckým posudkom, vypracovaným v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh

vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Jablonica plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Tento dôsledok bude prínosom pre obec Jablonica, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Schvaľovanie PHRSR na roky 2025-2031

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja je strednodobým základným strategickým dokumentom, najmä pri čerpaní eurofondov a prostriedkov z iných dotačných a grantových schém. Nakoľko skončilo obdobie, na ktoré bol predchádzajúci PHSR vypracovaný, a ktorého platnosť bola len predĺžená zastupiteľstvom obce, bolo potrebné vypracovať PHRSR na nové obdobie. Veľa priorít obce bolo splnených, tie ktoré neboli splnené a sú stále aktuálne, tak boli presunuté do návrhu nového strategického dokumentu. Ten bol doplnený o nové ciele a plánované investičné akcie, ako aj aktualizovaný vzhľadom na aktuálne spoločenské potreby. Finálny návrh bol spracovaný spolu s externými odborníkmi MAS Podhoran. Poslanci nemali už ďalšie návrhy na úpravu a doplnenie PHRSR na roky 2025 – 2031.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jablonica na roky 2025-2031.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Záverečný účet obce Jablonica a rozpočtové hospodárenie za rok 2024, stanovisko kontrolórky k záverečnému účtu obce Jablonica za rok 2024.

V ďalšom bode programu bol predložený na rokovanie Záverečný účet obce Jablonica za rok 2024. Najprv sa k predloženému účtu vyjadrila hlavná kontrolórka obce, ktorá pochválila hospodárenie obce vzhľadom na zistený vysoký prebytok rozpočtu a odporučila poslancom schváliť ho bez výhrad. Poslanci nemali k záverečnému účtu žiadne pripomienky a súhlasili zúčtovať výsledok hospodárenia vo výške 202 046,53 € do rezervného fondu a následné použitie rezervného fondu na financovanie bežných a kapitálových výdavkov. Návrh Záverečného účtu bol riadne zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Boli prijaté nasledovné uznesenia

Bolo prijaté

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2024.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

prebytok rozpočtu v sume 202 046,53 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) a zistený podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozpočtovom roku 2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovať výsledok hospodárenia vo výške **202 046,53 EUR na tvorbu rezervného fondu.**

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu na financovanie bežných a kapitálových výdavkov.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Rôzne.

V bode Rôzne si vzal slovo starosta obce Ing. Nestarec a informoval poslancov o:

- rýchlom postupe prác na stavbe kanalizácie. Občas sa vyskytnú problémy s prípojkami pre rodinné domy, čo sa rieši operatívne so stavbyvedúcim a na kontrolných dňoch. Na ulici Zápotocká (v novšej časti) sa vyskytla kolízia s dažďovou kanalizáciou, čo taktiež komplikovalo situáciu. Ďalej starosta informoval poslancov o spätných úpravách rýh aj v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou miestnych komunikácií.

- plánovanej výstavbe nového mostu cez rieku Myjava na ceste I/51. Obec bola požiadaná o spoluprácu a vyslovenie požiadaviek vo fáze pred prípravou projektovej dokumentácie. Starosta bude súčinný tak, aby samotný projekt a prípadné obmedzenia boli pre obyvateľov obce čo najviac vyhovujúce.

- od 1. apríla 2025 je zrušené OO PZ Jablonica z rozhodnutia Ministerstva vnútra SR. Bola podaná aj výpoveď z nájmu, plyní 6- mesačná výpovedná lehota. Poslanci boli požiadaní, aby prišli s návrhmi, ako využiť uvoľnené priestory.

- inšpekciu z odboru životného prostredia pre výrub lipy pred kostolom. Obec mala vypracovaný znalecký posudok, ktorého záverom bolo odporúčanie strom vyrúbať, z objektívnych príčin neprebehlo riadne konanie na výrub dreviny. Taktiež boli poslanci informovaní, že bude realizovaný orez líp pred

kostolom, ktorých suché konáre zasahujú nad teleso cesty I. triedy a môžu predstavovať riziko pre občanov, majetok a bezpečnosť premávky.

- žiadosti neziskovej organizácie Pro Region Senica o príspevok obce na starostlivosť klienta z Jablonice. Starosta uviedol, že výpočet nákladov n.o. je síce v súlade so zákonom, ale zákon nepredpisuje presné percento, ktoré má obec prispieť. Má sa za to, že príspevok obce by nemal byť vyšší, ako príspevok od rodiča, už i vzhľadom na zákon o rodine, kde sa kladie dôraz na vzájomnú vyživovaciu povinnosť, konkrétne povinnosť rodičov prispievať na výdavky detí, ktoré nie sú schopné sa sami živiť. Teda rozpočítanie príspevkov na skutočné bežné výdavky n.o. je vo vzťahu k obci neprimeraná vzhľadom k príspevku od rodičov (klientov). Starosta hovoril, že obec je ochotná si splniť povinnosť v oblasti sociálnej starostlivosti a prispieť, ale nie tak, ako si n.o. rozpočítala. K danej problematike existuje i stanovisko právnikov, ktoré potvrdzuje stanovisko obce. Prítomní poslanci sa jednomyselne zhodli, že obec by nemala prispieť vyššou sumou ako samotný rodič. Starosta bude s Pro Region, n.o. ďalej v tomto zmysle rokovať.

7. Diskusia.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

8. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 11. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13. 03. 2025.

Starosta obce:

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 8. ods. 3 písm. n) v spojení s článkom 9. ods. 2 písm. d) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica **zámer previesť budúci majetok** (infraštruktúru), ktorého financovanie zabezpečuje obec Jablonica prostredníctvom nenávratného finančného príspevku poskytnutého jej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky z prostriedkov Európskej únie na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MZP-PSK-401202DVX7 zo dňa 06. 06. 2024, účinnej dňa 13. 06. 2024, pričom Infraštruktúra je bližšie špecifikovaná ako:

Kanalizácia Jablonica

Stoka AA1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 886,50 m,
Stoka AA1-1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 670,0 m,
Stoka AA1-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 660,0 m,
Stoka AA1-2-1	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 95,0 m,
Stoka AA1-2-2	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 129,0 m,
Stoka AA1-2-3	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 333,0 m,
Stoka AA1-2-4	profil: DN 300	SN 10	materiál: PVC	v dĺžke: 89,0 m,

Stoka AA1-3
Stoka A1-2

profil: DN 300 SN 10 materiál: PVC
profil: DN 300 SN 10 materiál: PVC

v dĺžke: 363,0 m,
v dĺžke: 161,0 m,

budovaná v rámci stavby „Jablonica – splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok“ (ďalej vyššie uvedený budúci majetok spoločne ako „Infraštruktúra“),

na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **za budúcu kúpnu cenu vo výške maximálne 298.663,86 Eur** (slovom: dvestodeväťdesiatosem tisíc šesťstošesťdesiattri eur a osemdesiatšesť eurocentov), ktorá bude určená ako súčet všetkých zo strany Spoločnosti obci Jablonica uhradených Zálohových platieb, predstavujúcich prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, predstavujúcej sumu vo výške maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte (ďalej ako „Kúpna Cena“).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/236/2025/BVS, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice (ďalej ako „Budúca kúpna zmluva“):

1. obec Jablonica uzatvorí Budúcu kúpnu zmluvu, na základe ktorej sa Spoločnosť zaväzuje uhradiť za obec Jablonica finančné prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnú sumu navyše prác maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte, a to formou zálohových platieb, ktorých súčet bude predstavovať sumu Kúpnej ceny za Infraštruktúru vo výške maximálne 298.663,86 Eur, pričom k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, a teda prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre, dôjde až po uplynutí obdobia udržateľnosti projektu, počas ktorého nie je možné previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre, a to za podmienok uvedených v Budúcej kúpnej zmluve a Kúpnej zmluve.
2. Budúci prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. n) a s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica.
3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry bude stanovená znaleckým posudkom, pričom vyššie uvedená Kúpna cena bude v príslušnej Kúpnej zmluve predstavovať v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 Zákona č. 138/1991 Zb. v spojení s článkom 8. ods. 3 písm. n) a s článkom 9. ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote Infraštruktúry stanovenej znaleckým posudkom, vypracovaným v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod

a kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Jablonica plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Tento dôsledok bude prínosom pre obec Jablonica, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Starosta obce:

Uznesenie č. 17/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jablonica na roky 2025-2031.

Starosta obce:

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Starosta obce:

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

prebytok rozpočtu v sume 202 046,53 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) a zistený podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozpočtovom roku 2024 nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovať výsledok hospodárenia vo výške **202 046,53 EUR na tvorbu rezervného fondu.**

Starosta obce:

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu na financovanie bežných a kapitálových výdavkov.

Starosta obce:

9. Záver

Program 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec na záver poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Libor Dohnálek

Mgr. Eva Kosová