

Z á p i s n i c a

napísaná na **11. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
13. marca 2025 o 16:00 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce
Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ
Erika Dvorská - účtovníčka

Poslanci OZ:

Ing. Libor Dohnálek, Mgr. Lenka Fedorová, Mgr. Eva Kosová, Marek Križan, Zuzana Mikulčíková,
Peter Vrábek, Mgr. Marek Škápik

Neprítomní: - Mgr. Ľuboš Hazucha, Igor Horník

Prizvaní: -

Ostatní přítomní: -

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a následne otvoril 11. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 7 poslancov, teda zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené elektronicky všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým. Nikto nemal k programu pripomienky, a tak starosta navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie nájmu nebytových priestorov.
4. Schvaľovanie zmien a doplnkov UPN-O Jablonica č. 5 a VZN č. 1/2025.
5. 1. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2024.
6. Schvaľovanie dotácií na rok 2025.
7. Rekapitulácia plnenia rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 31.12.2024.
8. Správa o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za II. polrok 2024.
9. Schvaľovanie zápisov do kroniky obce za rok 2024.
10. Schvaľovanie inventarizačnej správy o výsledku fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Jablonica k 31.12.2024.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Potvrdenie prijatých uznesení.
14. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

a) program 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Mgr. Lenka Fedorová, Marek Križan

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 74 - 99/2024, prijaté na 10. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica, boli splnené alebo sa priebežne plnia, nevyplývali z nich žiadne termínované úlohy. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 10. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16. 12. 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie nájmu nebytových priestorov.

Pani Alexandra Macejková si podala žiadosť o prenájom priestorov v budove Domu služieb, za účelom zriadenia pánskeho kaderníctva - barberstva. Jedná sa o kaderníctvo, kde pôsobila p. Andrášiková. Nakoľko uvedené služby v našej obci absentujú, resp. sú v obmedzenej ponuke, priestory sú pre obec nevyužiteľné a majú malú výmeru, sú splnené predpoklady na prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle čl. 11 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica. (*Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku v podmienkach obce je nájom nebytových priestorov do 200 m²*) Starosta uviedol, že žiadateľka má súhlas od obce na užívanie priestorov ešte pred uzatvorením zmluvy, nakoľko si tam bude robiť úpravy (posunutie umývadla, maľovanie priestorov a pod.). V prípade, že bude priestory využívať na daný účel, teda poskytovanie služieb, po uzatvorení zmluvy doplatí danú sumu. Zámer prenajať uvedené priestory schválilo OZ na 10. riadnom zasadnutí.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nasledovného majetku obce:

nebytové priestory v budove Domu služieb, 906 32 Jablonica, súp.č. 18, v celkovej výmere **18,90 m²**, a to konkrétne nasledovné priestory:

- prevádzkové priestory pánskeho kaderníctva – barberstva - vo výmere **17,40 m²**,

- sociálne zariadenie - vo výmere **1,50 m²**,

žiadateľke Alexandra Macejková, nar. 1.4.1998. 906 12 Osuské 126, na účely zriadenia pánskeho kaderníctva - barberstva

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica - článok 11 ods. 1 písm. b) – nájom nebytových priestorov s malou výmerou do 200m² a článok 11 ods. 1 písm. c) – nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti poskytovania služieb.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Schvaľovanie zmien a doplnkov ÚPN-O Jablonica č. 5 a VZN č. 1/2025.

Starosta informoval o ukončení procesu 5. zmeny Územného plánu obce Jablonica. Z toho dôvodu bolo predložené uznesenie, v ktorom bolo potrebné zobrať na vedomie jednotlivé vyjadrenia jednotlivých orgánov zapojených do procesu, súhlasiť s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov, odporučiť úlohy pre starostu súvisiace s ďalšími procesnými úkonmi a predovšetkým schváliť VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Jablonica. Návrh VZN bol riadne zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a CÚET. Nikto z poslancov nemal žiadne pripomienky.

Uvedené schválila aj Komisia výstavby, ekológie a životného prostredia.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) b e r i e n a v e d o m i e

že:

- a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 5 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli obce a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z., v spojení s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.5.
- c. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní listom č. 05826/2025 21.1.1. zo dňa 24.1.2025, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 5 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trnavského kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu v Jablonici dokumentáciu schváliť.

b) s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.5.

c) s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.5 so stanovenou záväznou časťou.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jablonica č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Jablonica č. 6/2005 o záväzných častiach územného plánu obce Jablonica v znení neskorších zmien a doplnkov a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Jablonica č.5. Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 8 – Schéma verejnoprospešných stavieb, č. 9 – Výkres regulácie.

d) o d p o r ú č a

Starostovi obce:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 5 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.5.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 5 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, na Obecnom úrade v Jablonici a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MD SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 5 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. 1. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2024.

1. zmenu rozpočtu obce predstavila účtovníčka obce, kde sumárne popísala zmeny oproti pôvodne schválenému rozpočtu. Nikto z poslancov nemal pripomienky.

Zmenu rozpočtu schválila aj Komisia finančná a správy obecného majetku na svojom poslednom zasadnutí.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

1. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený	1. zmena R	R po 1. zmene
Bežné príjmy:	1 922 892	-9 433	1 913 459
Kapitálové príjmy:	2 366 300	+3 640	2 369 940
Fin. oper. príjmové:	518 705	+293 050	811 755
Príjmy spolu:	4 807 897	+287 257	5 095 154
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	619 690	-39 472	580 218
Vlastné príjmy ZŠ: preplatky	0	0	0
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	9 000	0	9 000

Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	10 000	0	10 000
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Príjmy obec + škola:	4 862 897	+287 257	5 150 154
Bežné výdavky: Obec	1 090 469	+56 475	1 146 944
Kapitálové výdavky:	2 914 300	+280 295	3 194 595
Fin.oper.výdavkové:	26 751	0	26 751
Výdavky spolu: obec	4 031 520	+336 770	4 368 290
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	619 690	-39 472	580 218
Fin.prostr. pre ZŠ na PK z min. roka:	0	+2 585	2 585
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	39 600	0	39 600
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	79 200	0	79 200
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: preplatky	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	0	0	0
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	10 000	0	10 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	0	+3 700	3 700
Výdavky obec + škola:	4 825 010	+303 583	5 128 593
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):			37 887 €
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:			21 561 €

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Schvaľovanie dotácií na rok 2025.

Organizácie a združenia pôsobiace v obci mali, ako každý rok, možnosť požiadať o dotáciu z rozpočtu obce na svoju činnosť a aktivity. Doručených bolo 7 žiadostí, všetkým subjektom bolo vyhovené. DHZ, TJ Tatran a ŠK Jablonica majú dotáciu schválenú priamo v rozpočte obce. Kontrolórka obce poznamenala, že organizácie vzorne hospodária a plnia si povinnosti, čo sa týka finančnej disciplíny a vyúčtovania dotácií.

Návrh bol schválený komisiou finančnou a správy obecného majetku

Bolo prijaté

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

nasledovnú výšku dotácií z rozpočtu obce Jablonica na rok 2025.

Organizácia	Dotácia
1. Poľovnícke združenie	500,00
2. Slov.zväz chovateľov	nežiadali
3. Únia žien Slovenska	500,00

4. ZO SZ záhradkárov	nežiadali
5. Jednota dôchodcov	600,00
6. Slovenský červený kríž – miestny spolok	200,00
7. Klub slovenských turistov	800,00
8. Kynológia Jablonica	800,00
9. Kynologický klub Barvínek	nežiadali
10. Rodičovské združenie pri ZŠ	600,00
S P O L U :	4 000,00

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Rekapitulácia plnenia rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 31.12.2024.

Správu k rekapitulácii rozpočtu predniesla účtovníčka obce, kontrolórka ocenila dobrý hospodársky výsledok. Poslanci nemali pripomienky k rekapitulácii plnenia rozpočtu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 31.12.2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Správa o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za II. polrok 2024.

Podrobnú správu kontrolnej činnosti v II. polroku 2024 predniesla kontrolórka obce p. Marta Hazuchová. Zároveň predniesla aj správu o vykonaní kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce. Neboli zistené žiadne porušenia legislatívy a vnútorných predpisov z výkonov jednotlivých kontrol.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za II. polrok 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Schvaľovanie zápisov do kroniky obce za rok 2024.

Návrh zápisu do kroniky spracovala kronikárka Mgr. Anna Hamerlíková, bol zaslaný všetkým poslancom. Po zapracovaní pripomienok bol predložený návrh zápisu na schválenie.

Zápis odporučila na schválenie aj Komisia kultúry, mládeže a športu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

zápis do kroniky obce Jablonica za rok 2024 tak, ako bol predložený a schválený komisiou kultúry, mládeže, športu a vzdelávania.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

10. Schvaľovanie inventarizačnej správy o výsledku fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Jablonica k 31.12.2024.

Zastupiteľstvu bola predložená inventarizačná správa za rok 2024. Poslanci nemali k správe pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

inventarizačnú správu o výsledku fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Jablonica k 31.12.2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

11. Rôzne.

Obecný podnik smeruje do likvidácie formou konkurzu, na čom pracuje vedenie obce spolu s konateľkou OP p. Kláskovou, advokátom p. Balážom a účtovnou firmou Uctodata.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

,že sú splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na Obecný podnik Jablonica, s.r.o., IČO: 36760102 a ukladá konateľovi spoločnosti, aby podal návrh na jeho vyhlásenie.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Starosta Ing. Nestarec po dohode s ostatnými starostami vypracoval pre celý okres návrh Zásad používania miestneho rozhlasu, samozrejme tak, aby si ho každá obec v detailoch prispôsobila na svoje miestne zvyklosti. Poslanci s návrhom Zásad súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Zásady používania miestneho rozhlasu v obci Jablonica zo dňa 5.3.2025 tak, ako boli predložené.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Obci bola doručená žiadosť p. Rastislava Chovanca a manž. Kristíny o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu v pomere 4/24 pozemku parc. č. 2878/3, nakoľko kúpili nehnuteľnosť súp. č. 282 a predmetná parcela je súčasťou záhrady a dvora k rodinnému domu. Majú záujem vysporiadať vlastnícke práva tak,

aby daná parcela tvorila jeden celok s pozemkom v ich vlastníctve. Poslanci so zámerom odpredať majetok obce jednohlasne súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) a 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

spoluvlastnícky podiel v pomere 4/24 pozemku registra „C“, parc. č. 878/3, záhrada vo výmere spoluvlastníckeho podielu 47,66 m², k.ú. Jablonica, LV č.2121 žiadateľom Ing. Rastislav Chovanec a manželka Kristína, rod. Harnúšková, obaja bytom 906 32 Jablonica č. 972 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 476,6 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa-čl. 8 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica: Pozemok parc.č. 878/3, ktorého spoluvlastnícky podiel v pomere 4/24 vlastní obec Jablonica, je súčasťou záhrady a dvora žiadateľov a súčasne majiteľov príslušného pozemku a rodinného domu súp.č. 282, ktorá pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť dvora a záhrady a po pričlenení uvedeného pozemku k ich pozemku bude tvoriť jeden celok.

[Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica 2023 final \(3\).pdf](#)

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Ďalej v bode Rôzne si vzal slovo starosta obce a poslancov informoval o:

- neschválení dotácie na atletickú dráhu z Fondu na podporu športu.
- rekonštrukcii spoločných priestorov a sociálnych zariadení v detskej ambulancii a výmene dverí v celej budove zdravotného strediska.
- o vývoji predaja I. a II. etapy kanalizácie. Narazilo sa na problém, kedy administratívnou chybou pri kolaudácii vetvy na ulici Červenej armády (pri nehnuteľnosti p. Buršíka) vypadol z kolaudačného rozhodnutia 70 m úsek. Bude sa rokovať s odb. životného prostredia na OÚ Senica, aby sa vydalo opravné kolaudačné rozhodnutie, nakoľko by daný stav spôsobil problém aj pri vlastníckych zmenách týkajúcich sa toho času budovanej III. etapy, ktorá je do tejto stoky zaústená a teda bude odvádzať splaškovú vodu aj cez v súčasnosti neskolaudovaný úsek. Taktiež nie sú skolaudované stoky na ulici Školská a Červenej armády (od RD rod. Drinkovej po fastfood), pretože realizačná firma v tom čase nepredložila potrebné podklady ku kolaudácii. Obec bude rokovať s OÚ Senica. Obec by dala vypracovať aspoň passport daných úsekov, ktorý by OÚ Senica potvrdil a bol by akceptovateľný pre BVS. O ďalšom postupe budú poslanci informovaní.
- prebiehajúcich prácach na výstavbe III. etapy kanalizácie + ulica Riadok. Práce prebiehajú v poriadku a podľa plánu, pravidelne sa konajú kontrolné dni, na ktorých sa riešia vznikajúce otázky a podnety. Do domácností budú distribuované letáky, ktoré budú dotknutých občanov informovať o postupe pripájania na vybudovanú kanalizáciu. To všetko bude možné až po skolaudovaní stavby.
- že v obci pôsobia dve skupiny cvičencov jogy, obe cvičia v priestoroch chodby v kultúrnom dome. Skupina pod vedením p. Šeniglovej si necháva v miestnosti na chodbe na poschodí karimatky, či iné pomôcky, druhá skupina pod vedením p. Sorentínyovej si ich berie domov. Nastala otázka, či poslanci

budú súhlasiť, aby sa takéto aktivity realizovali v priestoroch domu kultúry, keďže máme k dispozícii peknú a priestornú telocvičňu v areáli ZŠ, a či si budú nechávať cvičebné pomôcky v malej miestnosti na chodbe. Poslanci rozhodli, že budú súhlasiť s cvičením jogy na chodbe domu kultúry za podmienky, že cvičebné pomôcky si budú obe skupiny brať domov.

12. Diskusia.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

13. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 10. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16. 12. 2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nasledovného majetku obce:

nebytové priestory v budove Domu služieb, 906 32 Jablonica, súp.č. 18, v celkovej výmere **18,90 m²**, a to konkrétne nasledovné priestory:

- **prevádzkové priestory pánskeho kaderníctva – barberstva - vo výmere 17,40 m²,**

- **sociálne zariadenie - vo výmere 1,50 m²,**

žiadateľke Alexandra Macejková, nar. 1.4.1998. 906 12 Osuské 126, na účely zriadenia pánskeho kaderníctva - barberstva

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica - článok 11 ods. 1 písm. b) – nájom nebytových priestorov s malou výmerou do 200m² a článok 11 ods. 1 písm. c) – nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti poskytovania služieb.

Starosta obce:

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) b e r i e n a v e d o m i e

že:

d. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 5 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli obce a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými

a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z., v spojení s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

- e. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.5.
- f. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní listom č. 05826/2025 21.1.1. zo dňa 24.1.2025, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 5 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trnavského kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu v Jablonici dokumentáciu schváliť.

b) s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.5.

c) s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.5 so stanovenou záväznou časťou.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jablonica č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Jablonica č. 6/2005 o záväzných častiach územného plánu obce Jablonica v znení neskorších zmien a doplnkov a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Jablonica č.5. Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 8 – Schéma verejnoprospešných stavieb, č. 9 – Výkres regulácie.

d) o d p o r ú č a

Starostovi obce:

- 4. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 5 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2025, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.5.
- 5. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 5 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, na Obecnom úrade v Jablonici a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MD SR.

Vyhlasiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 5 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Starosta obce:

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici
schvaľuje

1. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený	1. zmena R	R po 1. zmene
Bežné príjmy:	1 922 892	-9 433	1 913 459
Kapitálové príjmy:	2 366 300	+3 640	2 369 940
Fin. oper. príjmové:	518 705	+293 050	811 755
Príjmy spolu:	4 807 897	+287 257	5 095 154
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	619 690	-39 472	580 218
Vlastné príjmy ZŠ: preplatky	0	0	0
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	10 000	0	10 000
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Príjmy obec + škola:	4 862 897	+287 257	5 150 154
Bežné výdavky: Obec	1 090 469	+56 475	1 146 944
Kapitálové výdavky:	2 914 300	+280 295	3 194 595
Fin.oper.výdavkové:	26 751	0	26 751
Výdavky spolu: obec	4 031 520	+336 770	4 368 290
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	619 690	-39 472	580 218
Fin.prostr. pre ZŠ na PK z min. roka:	0	+2 585	2 585
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKMD na OK:	39 600	0	39 600
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	79 200	0	79 200
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: preplatky	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	0	0	0
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	10 000	0	10 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	0	+3 700	3 700
Výdavky obec + škola:	4 825 010	+303 583	5 128 593
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):			37 887 €
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:			21 561 €

Starosta obce:

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

nasledovnú výšku dotácií z rozpočtu obce Jablonica na rok 2025.

Organizácia	Dotácia
--------------------	----------------

1. Poľovnícke združenie	500,00
2. Slov.zväz chovateľov	nežiadali
3. Únia žien Slovenska	500,00
4. ZO SZ záhradkárov	nežiadali
5. Jednota dôchodcov	600,00
6. Slovenský červený kríž – miestny spolok	200,00
7. Klub slovenských turistov	800,00
8. Kynológia Jablonica	800,00
9. Kynologický klub Barvínek	nežiadali
10.Rodičovské združenie pri ZŠ	600,00
S P O L U :	4 000,00

Starosta obce:

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 31.12.2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za II. polrok 2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

zápis do kroniky obce Jablonica za rok 2024 tak, ako bol predložený a schválený komisiou kultúry, mládeže, športu a vzdelávania.

Starosta obce:

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

inventarizačnú správu o výsledku fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Jablonica k 31.12.2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

,že sú splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na Obecný podnik Jablonica, s.r.o., IČO: 36760102 a ukladá konateľovi spoločnosti, aby podal návrh na jeho vyhlásenie.

Starosta obce:

Uznesenie č. 12/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Zásady používania miestneho rozhlasu v obci Jablonica zo dňa 5.3.2025 tak, ako boli predložené.

Starosta obce:

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) a 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

spoluvlastnícky podiel v pomere 4/24 pozemku registra „C“, parc. č. 878/3, záhrada vo výmere spoluvlastníckeho podielu 47,66 m², k.ú. Jablonica, LV č.2121 žiadateľom Ing. Rastislav Chovanec a manželka Kristína, rod. Harnúšková, obaja bytom 906 32 Jablonica č. 972 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 476,6 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa-čl. 8 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica: Pozemok parc.č. 878/3, ktorého spoluvlastnícky podiel v pomere 4/24 vlastní obec Jablonica, je súčasťou záhrady a dvora žiadateľov a súčasne majiteľov priláhlého pozemku a rodinného domu súp.č. 282, ktorá pozemok v dobrej viere užíva a bude užívať ako súčasť dvora a záhrady a po pričlenení uvedeného pozemku k ich pozemku bude tvoriť jeden celok.

[Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica 2023_final \(3\).pdf](#)

Starosta obce:

14. Záver

Program 11. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec na záver poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Lenka Fedorová

Marek Križan