



OBEC JABLONICA

Obecný úrad, Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Miesto	Dátum
	OcúJab 1200/2024	Ing. Nestarec	Jablonica	20.9.2024

VEC: Vybavenie petície

Podľa obsahu je možné konštatovať, že v petícii občania v podstate poukazujú, že nájomníci, bývajúcí v podnájme na ulici Jánošíkova č. 491 obťažujú obyvateľov

- hlukom,
- zápachom,
- nevhodným správaním

a súčasne občania upozorňujú, že sa

- znižuje bezpečnosť v obci,
- majú strach o majetok,
- chcú, aby sa nezvyšovala kriminalita a neznižovala bezpečnosť

Časť petície (posledné tri odrážky) bola postúpená policajným orgánom. Opísaná situácia (prvé tri odrážky), bola konzultovaná i s právnikmi a právnou kanceláriou samosprávy (internetový portál „isamosprava.sk“) a pri riešení petície sa vychádzalo i z ich záverov.

Čo sa týka obťažovania obyvateľov hlukom, zápachom, nevhodným správaním, tak je nutné konštatovať, že sa jedná o neurčité a vágne termíny, bez konkrétností (čo, resp. kto spôsobuje hluk, aký zápach, čo zapácha...?) a preto je problematické niečo v tejto oblasti riešiť a dokazovať. V danom prípade si treba uvedomiť, že predbežná ochrana obcou prichádza do úvahy iba vtedy, ak sú splnené zákonné podmienky a to:

- **existencia** pokojného stavu (napr. pokojné užívanie majetku),
- **zásah** do pokojného stavu,
- **ide o zrejmy zásah**, t. j. zásah má takú intenzitu, že ide o také porušenie cudzieho subjektívneho práva, ktoré je zrejmé – **ľahko poznateľné na prvý pohľad a bez zložitého dokazovania**.

Jednalo by sa o rozhodnutie o predbežnom opatrení, ktoré je rozhodnutím predbežnej povahy v zmysle § 5 Občianskeho zákonníka, teda rozhodnutie vo veci, ktoré ale obec nemôže vykonať, teda exekučne, či inak vymôcť plnenie predbežného opatrenia (hluk, zápach...). Tu sa treba aj podľa stanoviska právneho poradcu samosprávy, **obrátiť na civilný súd podľa § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka**.

Situácia s rómskymi nájomníkmi bola už viackrát riešená, ešte pred spísaním petície s p. Máriom Faltýnkom, ktorý naznačil, že nerobí nič nezákonné a ak máme problém s jeho nájomníkmi (či už finančné, alebo z pohľadu ich správania), máme mu to oznámiť a on všetko s nimi vybaví. Pre obyvateľov Jablonice by ale bolo najvhodnejšie, aby do obce takýchto neprispôsobivých nájomníkov nestáhoval. Obec a jej občania doteraz žili relatívne kludným životom spolu s jablonickými rómskymi spoluobčanmi. Príchodom cudzích, sa život skomplikoval nielen v obci, ale i v škole, či škôlke, kde si títo občania prihlasujú svoje deti. S nájomníkmi na ul. Jánošíkova 491 starosta jednal niekedy v mesiaci august 2024 a bol i pozrieť ako bývajú. Nájomníci hovorili, že sa ničoho nedopúšťajú a budú sa správať oni i ich deti tak, ako sa patrí. Bolo jednané i s p. Andreou Mudrochovou, ktorá je vlastníčkou rodinného domu č. 491, ktorá okrem iného uviedla, že nemajú v pláne kúpiť ďalšiu nehnuteľnosť za účelom poskytovania nájomov a o problémovom správaní nájomníkov nevie.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce Jablonica