

Jablonica, 30. novembra 2017

UZNESENIA

prijaté na 15. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici
konanom dňa 30. novembra 2017

Uznesenie č. 65/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 66/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 14. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.08.2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 67/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. 381/28 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 54 m², odčleneného GP č. 196/2017 zo dňa 25.9.2017 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 381/14 zastavané plochy a nádvoria, v pôvodnej výmere 363 m² zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – novovytvoreného pozemku, parc. č. 381/28 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 54 m², odčleneného GP č. 196/2017 zo dňa 25.9.2017 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 381/14, zastavané plochy a nádvoria v pôvodnej výmere 363 m², zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica žiadateľovi Vladimír Mešťánek, bytom 906 32 Jablonica 571, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 270 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý chce uvedené pozemky sceliť za účelom výsadby okrasných drevín. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 68/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. 366/4 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 38 m², odčleneného GP č. 66/2017 zo dňa 27.7.2017 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 366/1 zastavané plochy a nádvoria, v pôvodnej výmere 269 m², zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – novovytvoreného pozemku parc. č. 366/4 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 38 m², odčleneného GP č. 66/2017 zo dňa 27.7.2017 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 366/1 zastavané plochy a nádvoria, v pôvodnej výmere 269 m², zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Ing. Daniela Nemečkárová, Nad Lúčkami 31, 841 04 Bratislava, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 190 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý susedí a prechádza pozemkom žiadateľky a jej rodinných príslušníkov. Pozemok žiadateľka aktívne užíva a ide v podstate o usporiadanie a vysporiadanie pozemkov. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 69/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. 366/5 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 157 m², odčleneného GP č. 66/2017 zo dňa 27.7.2017 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 366/1 zastavané plochy a nádvoria, v pôvodnej výmere 269 m², zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – novovytvoreného pozemku parc. č. 366/5 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 157m², odčleneného GP č. 66/2017 zo dňa 27.7.2017 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc.č. 366/1 zastavané plochy a nádvoria, v pôvodnej výmere 269 m², zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Gabriela Malinková, 906 32 Jablonica 12, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 785 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý susedí a prechádza pozemkom žiadateľky a jej rodinných príslušníkov. Pozemok žiadateľka aktívne užíva a ide v podstate o usporiadanie a vysporiadanie pozemkov. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 70/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. 2510/58 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 514 m², odčleneného GP č. 112/2017 zo dňa 12.11.2017 od pozemkov vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2510/1 zastavané plochy a nádvoria, v pôvodnej výmere 9479 m² a parc. č. 2510/24 ostatná plocha, zapísaných v KN registra „C“, k.ú. Jablonica.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – novovytvoreného pozemku parc. č. 2510/58 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 514 m², odčleneného GP č. 112/2017 zo dňa 12.11.2017 od pozemkov vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2510/1 zastavané plochy a nádvoria, v pôvodnej výmere 9479 m² a parc. č. 2510/24 ostatná plocha v pôvodnej výmere 1961 m², zapísaných v KN registra „C“, k.ú. Jablonica. žiadateľovi Ing. Branislav Bulgan, 906 32 Jablonica 881, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 2570 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, nachádzajúci sa za pozemkom žiadateľa, ktorý je v školskom areáli, ktorý ale škola neudržiava a nevyužíva. Žiadateľ chce pozemok vyčistiť, vysadiť stromy a udržiavať ho na pestovateľské a rekreačné účely. Pozemok je malej výmery, nie je potrebný pre základnú školu a ani inak nie je pre obec využitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 71/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 965/5 vo výmere 195 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica žiadateľovi EMOTRANS spol. s r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica IČO 35721332 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 975 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- b) vecné bremeno, spočívajúce v zachovaní existencie a funkčnosti priekopy, prechádzajúcej cez uvedený pozemok.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, bezprostredne susediaci s pozemkom a prevádzkou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho sčasti udržiava. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Všetky náklady spojené s predajom bude hradit' kupujúci.

Starosta obce:

Uznesenie č. 72/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti –

častí pozemku registra C KN k.ú. Jablonica, odčlenených z parc. č. 105/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 948 m², ktoré sú vyznačená na GP č. 15/2017 zo dňa 3.7.2017 ako

časť 1 novovytvorený pozemok parc. č. 105/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,

časť 2 novovytvorený pozemok parc. č. 105/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m²,

časť 3 novovytvorený pozemok parc. č. 105/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,

žiadateľom Branislav Tomek a manželka Martina Tomková, obaja bytom 906 32 Jablonica č. 181 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. spolu 400 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s pozemkami žiadateľov, ktorý ich v dobrej viere aktívne užívajú a sú oplotené s ich pozemkami. Pozemky sú malej výmery a pre obec inak nevyužitelné.

Všetky náklady spojené s predajom hradia kupujúci.

Starosta obce:

Uznesenie č. 73/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. 197/14 vo výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 32/2017 vyhotoveným dňa 25.8.2017, od pozemku parc. č. 197/1 v celkovej pôvodnej výmere 5610 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v KN registra „C“ k.ú. Jablonica žiadateľom Anton Kolečák a manželka

Ivana Koleňáková, obaja bytom Železničná 779/17, Smolenice za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 165 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľov, nachádza sa hneď vedľa budovy a pozemku vo vlastníctve žiadateľov a nachádzajú sa na ňom schody, vedúce do budovy. Pozemok je malej výmery a pre obec ďalej inak nevyužiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 74/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

4. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 3. zmene	4. zmena R	R po 4. zmene
Bežné príjmy:	1 318 106	+ 8 233	1 326 339
Kapitálové príjmy:	9 760	+ 605	10 365
Fin. oper. príjmové:	48 297	0	48 297
Príjmy spolu:	1 376 163	+ 8 838	1 385 001
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	355 803	+ 1 542	357 345
Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	6 000	0	6 000
Príjmy obec + škola:	1 382 163	+ 8 838	1 391 001
Bežné výdavky: Obec	744 992	+ 953	745 945
Kapitálové výdavky:	121 168	+ 4 520	125 688
Fin.oper.výdavkové:	23 305	0	23 305
Výdavky spolu: obec	889 465	+ 5 473	894 938
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	355 803	+ 1 542	357 345
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	20 500	0	20 500
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	31 500	0	31 500
Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	6 000	0	6 000
Výdavky obec + škola:	1 303 268	+ 7 015	1 310 283
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):		121 945 €	
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:		142 672 €	
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:		84 108 €	

Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:	78 895 €
Nerozdelená rezerva: po 4. zmene rozpočtu:	80 718 €

Starosta obce:

Uznesenie č. 75/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonca na rok 2018, s výhľadom na roky 2019, 2020

Starosta obce:

Uznesenie č. 76/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2018

b) berie na vedomie

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na roky 2019 a 2020

Starosta obce:

Uznesenie č. 77/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2016 a overenie súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2016.

Starosta obce:

Uznesenie č. 78/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

splnomocňuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2017 – 5. Úpravu rozpočtu

Starosta obce:

Uznesenie č. 79/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

príkaz starostu obce Jablonica č. 1/2017 na vykonanie dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2017

Starosta obce:

Uznesenie č. 80/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

dotáciu z rozpočtu obce Jablonica na rok 2017 Obecnému podniku Jablonica s.r.o., Červenej Armády 237, 906 32 Jablonica vo výške 4 000,00 Eur.

Starosta obce:

Uznesenie č. 81/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súp. 733 na pozemku parc. č. 381/6 - miestnosť č. 10, č. 11, č. 12 v celkovej výmere 47,70 m² a prislúchajúce spoločné priestory v celkovej výmere 35 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu EuroDent, s.r.o., Ul. 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO 47574143, za cenu určenú Zásadami hospodárenie s majetkom obce Jablonica.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie zubnej ambulancie a poskytovanie stomatologickej zdravotnej starostlivosti v predmetných priestoroch, ktoré slúžili na tento účel i v minulosti. Priestor je inak pre obec nevyužitelný.

- b) zníženie ceny nájmu na jednu polovicu na dobu 4 mesiacov odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy o nájme, z dôvodu investícií do prenajatých priestorov zo strany nájomcu EuroDent, s.r.o., Ul. 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO 47574143.

Starosta obce:

Uznesenie č. 82/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) nákup skriniek a iného nábytku do hodnoty 1000 € na vybavenie stomatologickej ambulancie v Jablonici.
- b) výpožičku majetku obce – skriniek a iného nábytku na vybavenie stomatologickej ambulancie v Jablonici (podľa bodu a) tohto uznesenia), prevádzkovateľovi stomatologickej ambulancie Jablonica, spoločnosti EuroDent s.r.o., 9. mája 15, 917 02 Trnava, IČO 47574143.

Starosta obce:

Uznesenie č. 83/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) na základe § 9a ods. 9 prvá veta v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – nebytové priestory v budove Materskej školy Jablonica, súpisné č. 759 nachádzajúce sa na parcele č. 2510/33, označené na pôvodnom pláne MŠ 120 Jablonica "pôdorys hospodárskeho pavilónu" ako "21 kuchyňa" vo výmere 42,75 m², "23 umyváreň riadu" vo výmere 6,93 m², "24 hrubá príprava" vo výmere 9,79 m², "25 zelenina - zemiaky" vo výmere 10,44 m², "30 WC" vo výmere 1,80 m² a „31 predsieň WC“ vo výmere 2,10 m² formou priameho prenájmu, nájomcovi Daniel Lukáč, Horný rad 558/29, 906 13 Brezová pod Bradlom, IČO 44372787, za vysúťaženu cenu 9,96 €/m²/rok za prenájom výrobných priestorov - miestnosti č. 21,23,24 a 25 a 6,64 €/m²/rok za prenájom technických priestorov – miestnosti č. 30 a 31
- b) zníženie ceny nájmu na jednu polovicu na dobu 3 mesiacov odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy o nájme, z dôvodu investícií do prenajatých priestorov zo strany nájomcu Daniel Lukáč, Horný rad 558/29, 906 13 Brezová pod Bradlom, IČO 44372787.

Starosta obce:

Uznesenie č. 84/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

volí

nasledovných prísediach pre Okresný súd Senica

Ing. Darina Brožovičová, nar. 22.4.1951, bytom Jablonica č. 705

Anna Gočálová, nar. 18.10.1947, bytom Jablonica č. 168

Jozef Krutý, nar. 22.10.1948, Jablonica č. 275

Starosta obce:

Uznesenie č. 85/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2018.

Starosta obce:

Uznesenie č. 86/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Informatívnu správu ZŠ Jablonica o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch za 1. štvrťrok školského roka 2017/2018.

Starosta obce:

Uznesenie č. 87/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

hlavnej kontrolórke obce Marte Hazuchovej v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za rok 2017 vo výške 25 % mesačného platu, čo predstavuje sumu 702 €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 88/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

konateľke obecného podniku Jablonica s.r.o. Anne Kolesíkovej odmenu za rok 2017 vo výške 1000 €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 89/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s výkupom (zámenou) pozemkov za účelom výstavby futbalového ihriska v Jablonici, za cenu určenú znalcom v odbore odhadu hodnoty nehnuteľností, prípadne dohodou

b) poveruje

starostu obce jednaním s vlastníkami pozemkov a na všetky úkony s tým spojené.