

Z á p i s n i c a

napísaná na **14. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
25. júna 2025 o 16:30 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce
Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ
Erika Dvorská - účtovníčka

Poslanci OZ:

Ing. Libor Dohnálek, Mgr. Lenka Fedorová, Mgr. Ľuboš Hazucha, Mgr. Eva Kosová, Marek Križan,
Zuzana Mikulčíková, Mgr. Marek Škápik

Nepřítomní: Igor Horník, Peter Vrábel

Prizvaní: -

Ostatní přítomní: -

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a následne otvoril 14. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 7 poslancov, teda zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené elektronicky všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým. Nikto nemal k programu pripomienky na doplnenie, a tak starosta navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie zámeru nájmu nebytových priestorov.
4. 2. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2025.
5. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2025.
6. Schvaľovanie poradovníka na pridelenie nájomného bytu.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Potvrdenie prijatých uznesení.
10. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Mgr. Ľuboš Hazucha, Mgr. Marek Škápik.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 22 - 29/2025, prijaté na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica, boli splnené alebo sa priebežne plnia, s BVS, a.s. bola podpísaná Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23. 04. 2025.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie zámeru nájmu nebytových priestorov.

V budove zdravotného strediska na prízemí (na strane od detského ihriska) mala firma MALIKOIL s.r.o. ČA 241, Jablonica, IČO: 44198931, prenajaté nebytové priestory. V máji roku 2024 bola firma premenovaná na LISANDRO s.r.o., IČO 44198931, zmenené sídlo na Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava-Rača a zmenený konateľ z p. Ľubomíra Malíka na Miroslav Moravčík, 696 61 Vnorovy, Česká republika.

V prenajatých priestoroch má záujem pôsobiť firma Agroteam.eu s.r.o pána Ľubomíra Malíka a pokračovať v danej činnosti. Nakoľko bol zmenený subjekt, s pôvodným bola ukončená nájomná zmluva a žiadosť o prenájom si podala nová firma p. Ľubomíra Malíka, spoločnosť Agroteam.eu, s.r.o., ČA 241, Jablonica, IČO: 52623955.

Nakoľko v danom prípade sa jedná o toho istého podnikateľa-fyzickú osobu (p. Ľubomír Malík), a ten istý predmet činnosti v prenajatých priestoroch, a priestory sú pre obec inak nevyužiteľné a majú malú výmeru (spolu 18,70 m², teda do 200 m²), sú splnené predpoklady na prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle čl. 11 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica. (Dôvody hodné osobitného zreteľa pre nájom majetku v podmienkach obce je nájom nebytových priestorov do 200 m²)

Bolo prijaté

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce: nebytové priestory v budove Zdravotného strediska, 906 32 Jablonica, súp.č. 733 – miestnosti č. 21, 22, 23 a 24 v celkovej výmere **18,70 m²**, žiadateľovi Agroteam.eu, s.r.o., ČA 241, Jablonica, IČO 52623955, na účely poskytovania služieb, spojených s podnikateľskou činnosťou – predajom textilu, obuvi a rozličného tovaru.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica - článok 11 ods. 1 písm. b) – nájom nebytových priestorov s malou výmerou do 200m².

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. 2. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2025

Účtovníčka obce oboznámila poslancov s 2. zmenou rozpočtu Obce Jablonica v roku 2025 na príjmovej aj výdavkovej strane. Poslanci nemali žiadne pripomienky k návrhu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 1. zmene	2. zmena R	R po 2. zmene
Bežné príjmy:	1 913 459	+64 935	1 978 394
Kapitálové príjmy:	2 369 940	+44 615	2 414 555
Fin. oper. príjmové:	811 755	+165 600	977 355
Príjmy spolu:	5 095 154	+275 150	5 370 304
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	580 218	+14 631	594 849
Vlastné príjmy ZŠ: preplatky	0	+11 435	11 435
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	10 000	0	10 000
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Príjmy obec + škola:	5 150 154	+286 585	5 436 739
Bežné výdavky: Obec	1 146 944	+69 205	1 216 149
Kapitálové výdavky:	3 194 595	+180 007	3 374 602
Fin.oper.výdavkové:	26 751	0	26 751
Výdavky spolu: obec	4 368 290	+249 212	4 617 502
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	580 218	+14 631	594 849
Fin.prostr. pre ZŠ na PK z min. roka:	2 585	0	2 585
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	39 600	0	39 600
Dotácia MF SR – „odmena 800 €“	0	+2 175	2 175
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	79 200	0	79 200
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: preplatky	0	+11 435	11 435
Dotácia MF SR – „odmena 800 €“	0	+5 438	5 438
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	10 000	0	10 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	3 700	0	3 700
Výdavky obec + škola:	5 128 593	+275 278	5 411 484
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):			37 887 €
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:			21 561 €
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:			25 255 €

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2025

Hlavná kontrolórka obce predstavila svoj plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025. Poslancom pripomenula, že ju môžu kedykoľvek požiadať o výkon kontroly aj mimo plán kontrolnej činnosti. Nikto nemal ďalšie návrhy na doplnenie.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2025.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Schvaľovanie poradovníka na pridelenie nájomného bytu.

V bytovom dome A súp.č. 964 bude od 1. 7. 2025 uvoľnený dvojizbový byt č. 5 s výmerou 60,24 m², nakoľko s predchádzajúcim nájomníkom bola spísaná Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy. Preto dňa 18. 6. 2025 zasadla Komisia na pridelenie bytov, aby posúdila žiadosti uchádzačov o nájomný byt a navrhla poradovníka na pridelenie predmetného bytu. Celkový počet záujemcov o nájomné byty vo vlastníctve obce Jablonica bol 20. Všetci uchádzači boli telefonicky kontaktovaní, a boli im odovzdané obálky, ktoré obsahovali oznámenie, Dotazník k žiadosti o pridelenie nájomného bytu a potvrdenie o príjme. Záujemcovia prevzali obálky osobne alebo boli odoslané poštou. Z celkového počtu 20 obálok sa vrátili 2 ako nedoručená, 1 záujemca zrušili svoju žiadosť, čiže zostalo 17 záujemcov. Záujemcovia mali doručiť potrebné doklady do 06.06.2025 na Obecný úrad. Z celkového počtu 17 záujemcov odovzdali doklady v stanovenom termíne 9 záujemcovia. Následne boli skúmané príjmy žiadateľa a posudzovanej osoby, či spĺňajú podmienky ustanovenej v § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. Z predložených dokladov túto podmienku nesplnili 2 záujemcovia. Komisia si prešla dotazníky a doklady k žiadosti o pridelenie 2-izbového nájomného bytu. Ďalej komisia zisťovala, či uchádzači spĺňajú podmienky v zmysle VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica. Komisia ďalej prihliadala na štatút komisie pre pridelenie bytov vo vlastníctve obce Jablonica.

Podmienku v zmysle štatútu obce nesplnili 2 záujemcovia a to tým, že nepredložili potvrdenie o zaplatení dane z nehnuteľnosti a komunálneho odpadu podľa adresy trvalého pobytu.

Na základe týchto skutočností komisia navrhla poradovníka na pridelenie 2-izbového nájomného bytu č.5 v Bytovom dome súp.č.964 nasledovne:

1. Veronika Sorentínyová, č.d. 598, 906 32 Jablonica
2. Tereza Ladányiová, č.d. 295, 906 32 Jablonica
3. Marek Kubisa, č.d. 761, 906 32 Jablonica
4. Klára Vávrová, č.d. 74, 906 32 Jablonica
5. Sofia Mikulísková, č.d. 436, 906 32 Jablonica

Poslanci sa aj na riadnom zasadnutí zastupiteľstva stotožnili s navrhnutým poradovníkom.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

poradovník na pridelenie uvoľneného 2- izbového nájomného bytu č. 5 v bytovom dome súp.č.964 tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

1. Veronika Sorentínyová, č.d. 598, 906 32 Jablonica
2. Tereza Ladányiová, č.d. 295, 906 32 Jablonica
3. Marek Kubisa, č.d. 761, 906 32 Jablonica
4. Klára Vávrová, č.d. 74, 906 32 Jablonica
5. Sofia Mikulísková, č.d. 436, 906 32 Jablonica

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

A bolo prijaté

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 964, uchádzačovi
Veronika Sorentínyová, č.d. 598, 906 32 Jablonica

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Rôzne.

V tomto bode programu si vzal slovo starosta obce Ing. Nestarec a informoval poslancov o:

- udelenej sankcii 100 € a určenej náhradnej výsadbe z Okresného úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie za výrub lipy pred kostolom, ktorý bol postúpený OÚ SE z Inšpekcie životného prostredia. Výrub lipy sa uskutočnil síce bez riadneho povolenia na výrub na základe určeného procesu legislatívou, ale daná lipa ohrozovala občanov, vodičov aj súkromný a obecný majetok. Na jej zdravotný stav mala obec vypracovaný posudok arboristu, ktorý konštatoval, že lipu je potrebné vyrúbať. Obec pokutu akceptuje, napriek tomu starosta konštatoval, že obec konala v záujme ochrany zdravia občanov a ich majetku, nakoľko sa daný strom nachádzal na obecnej parcele a zodpovedala za neho obec.
- vyplatení sumy pre Pro Region, n.o. – denný stacionár Svetluška, čo bolo riešené na 12. riadnom zasadnutí OZ. Starosta informoval, že po konzultácii s právnikmi, i lektorkou sociálnej problematiky a najmä porade so starostami uhradíme plnú výšku (teda sumu doplatíme), i keď odborné stanoviská hovoria, že obec nemusí akceptovať výšku určenú stacionárom.
- konkurze Obecného podniku, ktorý bol vyhlásený dňa 3. 5. 2025.
- skolaudovaní kanalizácie na ulici Riadok (čaká sa na právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia) a dokončovacích prácach na III. etape kanalizácie.
- výške členského 1 € na obyvateľa v MAS Podhoran, čo bolo schválené na zasadnutí MAS.
- škodách počas veternej kalamity dňa 23. 6. 2025. Najväčšia škoda vznikla na budove bufetu a sociálnych zariadení TJ Tatran. Ďalej bolo poškodené súkromné osobné vozidlo a popadaných viacero stromov. Škody priebežne odstraňujú pracovníci obce, finančné plnenie sa rieši s poisťovňami.
- plánovanej rekonštrukcii školskej kuchyne (elektroinštalácia, voda a vnútorná kanalizácia, vzduchotechnika, podlaha a murárske a maliarske práce). Predpokladaný rozpočet je vo výške do 80 000 €.
- potrebe schválení ďalšieho rozpočtu obce a VZN, z ktorých vyplýva finančné plnenie, najneskôr do konca októbra. Takáto požiadavka smeruje od Ministerstva financií SR z dôvodu konsolidácie verejných financií.

8. Diskusia.

Nikto z prítomných sa neprihlásil do diskusie.

9. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 23. 04. 2025.

Starosta obce:

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce: nebytové priestory v budove Zdravotného strediska, 906 32 Jablonica, súp.č. 733 – miestnosti č. 21, 22, 23 a 24 v celkovej výmere **18,70 m²**, žiadateľovi Agroteam.eu, s.r.o., ČA 241, Jablonica, IČO 52623955, na účely poskytovania služieb, spojených s podnikateľskou činnosťou – predajom textilu, obuvi a rozličného tovaru.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica - článok 11 ods. 1 písm. b) – nájom nebytových priestorov s malou výmerou do 200m².

Starosta obce:

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2025 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 1. zmene	2. zmena R	R po 2. zmene
Bežné príjmy:	1 913 459	+64 935	1 978 394
Kapitálové príjmy:	2 369 940	+44 615	2 414 555
Fin. oper. príjmové:	811 755	+165 600	977 355
Príjmy spolu:	5 095 154	+275 150	5 370 304

Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	580 218	+14 631	594 849
Vlastné príjmy ZŠ: preplatky	0	+11 435	11 435
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	10 000	0	10 000
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Príjmy obec + škola:	5 150 154	+286 585	5 436 739
Bežné výdavky: Obec	1 146 944	+69 205	1 216 149
Kapitálové výdavky:	3 194 595	+180 007	3 374 602
Fin.oper.výdavkové:	26 751	0	26 751
Výdavky spolu: obec	4 368 290	+249 212	4 617 502
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	580 218	+14 631	594 849
Fin.prostr. pre ZŠ na PK z min. roka:	2 585	0	2 585
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	39 600	0	39 600
Dotácia MF SR – „odmena 800 €“	0	+2 175	2 175
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	79 200	0	79 200
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: preplatky	0	+11 435	11 435
Dotácia MF SR – „odmena 800 €“	0	+5 438	5 438
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	10 000	0	10 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	3 700	0	3 700
Výdavky obec + škola:	5 128 593	+275 278	5 411 484
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	37 887 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	21 561 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	25 255 €		

Starosta obce:

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2025.

Starosta obce:

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

poradovník na pridelenie uvoľneného 2- izbového nájomného bytu č. 5 v bytovom dome súp.č.964 tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

1. Veronika Sorentínyová, č.d. 598, 906 32 Jablonica
2. Tereza Ladányiová, č.d. 295, 906 32 Jablonica
3. Marek Kubisa, č.d. 761, 906 32 Jablonica
4. Klára Vávrová, č.d. 74, 906 32 Jablonica

5. Sofia Mikulísková, č.d. 436, 906 32 Jablonica

Starosta obce:

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 964, uchádzačovi

Veronika Sorentínyová, č.d. 598, 906 32 Jablonica

Starosta obce:

10. Záver

Program 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec na záver poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Ľuboš Hazucha

Mgr. Marek Škápik