

Jablonica, 08. júna 2017

**UZNESENIA**

prijaté na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici  
konanom dňa 08. júna 2017

**Uznesenie č. 30/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

program 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce: .....



**Uznesenie č. 31/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení prijatých na 12. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.03.2017.

Starosta obce: .....



**Uznesenie č. 32/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica.

Starosta obce: .....



**Uznesenie č. 33/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**a) súhlasí**

s predajom nehnuteľnosti – časť pozemku parc. č. 2510/25 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá je vyznačená na GP č. 240-241-028-2009 vyhotoveného dňa 2.2.2009 ako časť 3 novovytvoreného pozemku parc. č. 2524/5 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 331 m<sup>2</sup> v KN registra „C“ v k.ú. Jablonica

**b) schvaľuje**

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – časť pozemku parc. č. 2510/25 vo výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá je vyznačená na GP č. 240-241-028-2009 vyhotoveného dňa 2.2.2009 ako časť 3 novovytvoreného pozemku parc. č. 2524/5 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 331 m<sup>2</sup> v KN registra „C“ v k.ú. Jablonica žiadateľovi Ján Vrablic, Školská 750, 906 32

Jablonica za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 120 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľa a využíva ho na výkon vlastníckych práv k príľahlej nehnuteľnosti v jeho vlastníctve ako súčasť dvora. Pozemok je malej výmery a pre obec ďalej inak nevyužiteľný.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 34/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súp. 733, miestnosť č. 16, na pozemku parc. č. 381/6 v celkovej výmere 20,70 m<sup>2</sup> nájomcovi Denisa Peričková, bytom Jablonica č. 208 z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Nájomné vo výške 206,17 € / rok je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Uvedený nebytový priestor susedí a je prepojený s prenajatými priestormi žiadateľky, ktoré využíva na poskytovanie kozmetických služieb. Takisto dôvodom je skutočnosť, že sa jedná o priestor malej výmery a nízkej hodnoty, inak pre obec nevyužiteľný.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 35/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – časť pozemku parc.č. 312/1 pred rodinným domom č. 245 v k.ú. Jablonica vo výmere 2 m<sup>2</sup> nájomcovi Ladislav Tichý, bytom Červenej armády 245 Jablonica z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Nájomné za využívanie časti pozemku na špecifický účel 1€/m<sup>2</sup>/rok je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku bude využívaná na špecifický účel, ktorým je umiestnenie revíznej šachty prípojky rodinného domu na verejnú splaškovú kanalizáciu. Pozemok je inak pre obec nevyužiteľný.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 36/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

<b>REKAPITULÁCIA:</b>	<b>R schválený</b>		
	<b>po 1. zmene</b>	<b>2. zmena R</b>	<b>R po 2. zmene</b>
Bežné príjmy:	1 241 918	+ 20 542	1 262 460
Kapitálové príjmy:	8 080	+ 1 680	9 760
Fin.oper.príjmové:	17 170	+ 31 127	48 297
<b>Príjmy spolu:</b>	<b>1 267 168</b>	<b>+ 53 349</b>	<b>1 320 517</b>
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	357 875	0	357 875
Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	6 000	0	6 000
<b>Príjmy obec + škola</b>	<b>1 273 168</b>	<b>+ 53 349</b>	<b>1 326 517</b>
Bežné výdavky: <b>Obec</b>	625 916	+ 60 303	686 219
Kapitálové výdavky:	65 400	+ 51 610	117 010
Fin.oper.výdavkové:	23 305	0	23 305
<b>Výdavky spolu: obec</b>	<b>714 621</b>	<b>+ 111 913</b>	<b>826 534</b>
Fin.prostr. pre ZŠ na PK	357 875	0	357 875
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK	20 500	0	20 500
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK	31 500	0	31 500
Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	6 000	0	6 000
<b>Výdavky obec + škola</b>	<b>1 130 496</b>	<b>+ 111 913</b>	<b>1 242 409</b>

Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	121 945 €
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	142 672 €
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	84 108 €

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 37/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2017.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 38/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

správu nezávislého auditora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2016.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 39/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch za III. štvrťrok školského roka 2016/2017.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 40/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**ruší**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Jablonica č. 16/2017 zo dňa 23. marca 2017.

Starosta obce: .....

### Uznesenie č. 41/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 197/5 o výmere 23 m<sup>2</sup> vedeného ako zastavané plochy a nádvoria v KN register „C“, k.ú. Jablonica za cenu 5 €/m<sup>2</sup> určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, teda 115 €, na nadobúdateľa Mgr. Ján Harasník, bytom 906 32 Jablonica č. 601 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ležiaci vo vnútri pozemku parc.č. 197/13, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a je potrebné tento pozemok vysporiadať z dôvodu stavebného konania na parcele 197/13. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce: .....

### Uznesenie č. 42/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

výpožičku majetku obce osobná váha s výškomerom FOXII 250 LOV v.č. 0325094007 a kojenecká váha TSCALE FOX-I-BABY do 30 kg v.č. 0325092002 všetko v nadobúdacej hodnote 772,80 €, obvodnej pediatričke MUDr. Anne Olšovskej, ambulancia pre deti a dorast, 906 32 Jablonica č. 733, na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti v ambulancii pre deti a dorast v Jablonici.

Starosta obce: .....

### Uznesenie č. 43/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na pozemkoch

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
373/2	„C“	1226	4284	Ostatné plochy	Jablonica	Jablonica	Senica

z dôvodu plánovaného rozšírenia distribučného rozvodu NNK na základe podpísanej Zmluvy o spolupráci č. 1613200003-ZoS.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 44/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**ruší**

uznesenie obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 54/2016 zo dňa 3.8.2016

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 45/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**a) súhlasí**

s predajom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Jablonica, zapísaných na v KN register „C“ na LV č. 1226 v k.ú. Jablonica

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1411 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1363 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/5, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 331 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/7, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 5/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5193 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 5/32, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1477 m<sup>2</sup> a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m<sup>2</sup> a
- stavba – budova . postavená na parcele registra „C“ č. 3/1, súpisné číslo 237.

Všetky náklady spojené s predajom bude hradit' kupujúci

**b) schvaľuje**

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva uvedených nehnuteľností, špecifikovaných v bode a) tohto uznesenia minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí, na nadobúdateľa Best Deal Slovakia s.r.o., Vladimíra Clementisa 6509/13, 917 14  
Trnava, IČO 48250619.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Historický kaštieľ a hospodárska budova kaštieľa tvorili v minulosti jeden komplexný celok, panstvo, slúžiaci jednému vlastníkovi. Hospodárska budova kaštieľa vždy patrila k historickému kaštieľu ako jeho nedeliteľná súčasť, o čom svedčia i zachované historické dokumenty. V súčasnosti sú kultúrnou pamiatkou a tak významovo, ako aj účelovo a historicky patria tieto budovy do jedného celku. Takisto je dôvodom, že na plnohodnotné využívanie uvedených budov, je potrebné i niektoré okolité pozemky za účelom vybudovania napr. odstavných plôch, parkovísk, resp. oddychových zón pre návštevníkov kaštieľa.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 46/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **a) súhlasí**

s predajom novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, registra C KN parc. č. 2741/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 97 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jablonica, ktorý bol geometrickým plánom číslo 150/2015 vyhotoveného dňa 19.8.2015, odčlenený od pozemku registra C KN, parc.č. 2741/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6498 m<sup>2</sup> v k.ú. Jablonica. Všetky náklady spojené s predajom bude hradiť kupujúci.

#### **b) schvaľuje**

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, registra C KN parc. č. 2741/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 97 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jablonica, ktorý bol geometrickým plánom číslo 150/2015 vyhotoveného dňa 19.8.2015, odčlenený od pozemku registra C KN, parc.č. 2741/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6498 m<sup>2</sup> v k.ú. Jablonica, žiadateľovi Pavol Hanišák, Trnavská 623, 906 32 Jablonica, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m<sup>2</sup>, t.j. 485 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľa, ktorý ho aktívne užíva k prístupu na svoj pozemok a má na ňom vybudovanú odpadovú žumpu. Pozemok je malej výmery a pre obec inak nevyužiteľný.

Starosta obce: .....