

Jablonica, 27. augusta 2015

U Z N E S E N I A

prijaté na 4. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici
konanom dňa 27. augusta 2015

Obecné zastupiteľstvo prijalo u z n e s e n i a č. 55/2015 – 68/2015:

Uznesenie č. 55/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:


Uznesenie č. 56/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 18. 06. 2015.

Starosta obce:


Uznesenie č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so spracovaním Zmien a doplnkov č. 2/2015 Územného plánu obce Jablonica. Dokumentácia bude riešiť zmenu funkčného využitia plochy „zeleň výplňová izolačná“ na plochu „bytová zástavba“ na parc. č. 373/2 373/3, 397/66 v k.ú. Jablonica.

Starosta obce:


Uznesenie č. 58/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – pozemok na LV č. 1 226, parcela registra „C“, parc. č. 373/2, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 2 693 m²; parcela registra „C“, parc. č. 373/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 3 499 m²; parcela registra „C“, parc. č. 397/66, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera 788 m² za sumu 100€/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa spoločnosti Innovia s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36744450. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o prenájom pozemku pre účely výstavby objektov bytových nájomných domov v záujme zlepšenia kvality a dostupnosti bývania v obci Jablonica.

- b) výnimku zo zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva príloha č. 1, pri minimálnej cene nájmu pre právnické osoby pri prenájme pozemku v intraviláne obce zo sumy 3,33 €/m²/rok na 100€/rok, ktorá sa použije výlučne na prípad prenájmu špecifikovaný v bode a) tohto uznesenia.

Starosta obce:

Uznesenie č. 59/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v "Novostavbe bytových nájomných domov (SO – 01 a SO - 02)", na pozemku reg. C KN parcely č. 373/2, 373/3 a 397/66 v k. ú. Jablonica, v nasledovnej špecifikácii

Bytový dom A, 8 bytových jednotiek (SO – 01)

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 55,15 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 56,68 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 1-izbový byt, plocha 35,26 m² - s kompletným príslušenstvom
II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 58,05 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 59,58 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 1-izbový byt, plocha 35,26 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

Bytový dom B, 8 bytových jednotiek (SO – 02)

v tej istej špecifikácii ako bytový dom A

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

- b) investičný zámer obce Jablonica realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu a) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu a) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava

c) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 742 400,- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 482 560,- €, dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 259 840,- €,

d) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 70 % z obstarávacej ceny a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce

e) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, Trnava v súlade s bodmi a) – d)

f) pripraviť nájomnú zmluvu na parcelu v súlade s bodom a)

Starosta obce:

Uznesenie č. 60/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica č. 3/2015 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 61/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica č. 4/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 62/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica č. 5/2015 o určení výšky finančných prostriedkov na prevádzku a mzdy škôl a školských zariadení na území obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 63/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – časť parcely č. 197/11 v k.ú. Jablonica o výmere 326 m² (viď kópia z mapy, ktorá bude prílohou nájmovej zmluvy) pre COOP Jednota Senica s.d., z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Doba nájmu bude 20 rokov a cena nájmu bude určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva na sumu 3,33 €/m²/rok, pokiaľ žiadateľ COOP Jednota Senica s.d. nepredloží znalecký posudok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o priestor parkoviska pred predajňou COOP Jednota Senica s.d. v obci Jablonica, ktorý sa využíva na parkovanie pre zákazníkov COOP Jednota s.d. Senica a žiadateľ COOP Jednota s.d. Senica má v pláne revitalizovať celé priestranstvo parkoviska na základe projektovej dokumentácie „Predajňa potravín - prístavba“. Uvedený majetok je pre obec Jablonica inak nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 64/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – spoluvlastnícky podiel 4/8 z parcely č. 965/1 o výmere 184 m² vedenú ako orná pôda v KN register „E“, čo

predstavuje 92 m² za cenu 5 €/m² na nadobúdateľa EMOTRANS s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO 35721332 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

b) prevod vlastníctva uvedenej nehnuteľnosti - spoluvlastníckeho podielu 4/8 z parcely č. 965/1 o výmere 184 m² vedenú ako orná pôda v KN register „E“, čo predstavuje 92 m² za cenu 5 €/m² na nadobúdateľa EMOTRANS s.r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica, IČO 35721332 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvody hodné osobitného zreteľa: pozemok parc. č. 965/1 vo výmere 184 m² vedený ako orná pôda v KN reg. „E“ na LV č. 1175, kde má obec spoluvlastnícky podiel 4/8, t. j. 92 m² užíva žiadateľ EMOTRANS spol. s r. o. a celý pozemok susedí s pozemkom žiadateľa EMOTRANS, spol. s r. o.. Uvedený spoluvlastnícky podiel je malej výmery a nie je inak pre obec využiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 65/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Správu o činnosti Spoločného obecného úradu v oblasti preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku za rok 2014 tak, ako bola predložená.

Starosta obce:

Uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2015 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2015	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2015 (v €)	Rozpočet po 3. zmene na rok 2015 (v €)
Bežné príjmy	1 197 588	+ 3 245	1 200 833
Kapitálové príjmy	59 252	0	59 252
Finančné operácie príjmové	196 180	0	196 180
Príjmy spolu	1 453 020	+ 3 245	1 456 265
Z toho príjmy pre ZŠ	359 383	0	359 383

	Rozpočet na rok 2015	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2015 (v €)	Rozpočet po 3. zmene na rok 2015 (v €)
Bežné výdavky Obec	630 768	+ 8 410	639 178
Kapitálové výdavky	257 822	+ 2 000	259 822
Finančné operácie výdavkové	77 465	+ 0	77 465
Výdavky spolu: obec	966 055	+ 10 410	976 465
FP pre ZŠ – PK	359 383	0	359 383
FP pre ŠKKD na OK	19 550	0	19 550
FP pre ŠKJ na OK	32 000	0	32 000
Výdavky obec + škola	1 376 988	+ 10 410	1 387 398
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte)			183 933
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu			107 084
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu			76 032
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu			68 867

Uznesenie č. 67/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica k 30. 06. 2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 68/2015

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ Jablonica k 30. 06. 2015.

Starosta obce:

Starosta obce:



Ing. Sylvester Nestarec
starosta obce