

Z á p i s n i c a

napísaná na **4. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
14. septembra 2023 o 16:30 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce
Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ
Erika Dvorská - účtovníčka

Poslanci OZ:

Ing. Libor Dohnálek, Mgr. Lenka Fedorová, Mgr. Ľuboš Hazucha, Mgr. Eva Kosová, Marek Križan,
Zuzana Mikulčíková, Mgr. Marek Škápik, Peter Vrábel, Igor Horník

Neprítomní:-

Prizvaní: -

Ostatní přítomní: -

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a ostatných prítomných, následne otvoril 4. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných všetkých 9 poslancov. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené elektronicky všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým. Nikto nemal k programu pripomienky, a tak starosta navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie predaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce.
4. Schvaľovanie spôsobu prenájmu majetku obce
5. 3. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2023
6. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 30.6.2023.
7. Správa o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2023.
8. Správa nezávislého auditora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022.
9. Rôzne
10. Diskusia.
11. Potvrdenie prijatých uznesení.
12. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Peter Vrábel a Igor Horník.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 21 - 32/2022 prijaté na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica boli splnené alebo sa priebežne plnia, nevyplývali z nich žiadne termínované úlohy.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 15. 06. 2023.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie predaja novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce.

P. Jozef Peterka bytom 906 32 Jablonica č. 69 požiadal obec o odkúpenie novovytvorenej parcely č. 105/11, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 86 m², odčlenené GP č. 32/2023 od parc. č. 105/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Jablonica. Novovytvorený pozemok je súčasťou dvora žiadateľa a súčasne majiteľa rodinného domu súp. č. 69, ktorý sa o pozemok stará a udržiava ho.

Zámer predaja bol riadne vyvesený po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Návrh bol prerokovaný aj na zasadnutí Komisie finančnej a správy obecného majetku, ktorá s predajom súhlasila. Poslanci nemali k návrhu uznesenia žiadne pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 105/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², odčleneného GP č. 32/2023 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 105/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Jozef Peterka, 906 32 Jablonica č.69, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, vo výške 10€/m², t.j. 86 m² x 10 € = 860 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou dvora žiadateľa a súčasne majiteľa rodinného domu súp.č. 69, ktorý sa o pozemok stará a udržiava ho. Pozemok je malej hodnoty a inak pre obec nevyužiteľný.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Schvaľovanie spôsobu prenájmu majetku obce

Priestory v hospodárskej časti materskej školy (kuchyňa – vývarovňa), ktorú mal v prenájme p. Daniel Lukáč, Fast Food Jablonica sa uvoľnili, nakoľko vypršala nájomná zmluva. Nakoľko o uvedené priestory predbežne prejavili záujem viacerí uchádzači, navrhujem, aby sa ponúkli tieto priestory do

prenájmu formou priameho prenájmu, kedy záujemcovia na základe zverejneného zámeru obce predložia svoje ponuky v zalepených obálkach a víťazom je ten, kto dá najvyššiu ponuku.

S navrhovaným spôsobom prenájmu poslanci súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

zámer prenajať nebytové priestory v hospodárskej časti budovy Materskej školy súpisné č. 759 nachádzajúce sa na parcele č. 2510/33 označené na pôvodnom pláne MŠ 120 Jablonica "pôdorys hospodárskeho pavilónu" ako "21 kuchyňa" vo výmere 42,75 m², "22 strojovňa" vo výmere 6,00 m², "23 umyváreň riadu" vo výmere 6,93 m², "24 hrubá príprava" vo výmere 9,79 m², "25 zelenina - zemiaky" vo výmere 10,44 m², "26 chodba" vo výmere 9,54 m², "27 príjem" vo výmere 19,67 m², "30 WC" vo výmere 1,80 m² a „31 predsieň WC“ vo výmere 2,10 m² formou priameho prenájmu.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. 3. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2023.

Účtovníčka Erika Dvorská oboznámila poslancov v stručnosti o tretej zmene rozpočtu obce v roku 2023. Nikto z prítomných nemal k zmene rozpočtu námietky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 2.zmene	3. zmena R	R po 3. zmene
Bežné príjmy:	1 769 635	+45 904	1 815 539
Kapitálové príjmy:	36 165	+403	36 568
Fin. oper. príjmové:	100 522	+26 100	126 622
Príjmy spolu:	1 906 322	+72 407	1 978 729
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	482 733	+20 270	503 003
Vlastné príjmy ZŠ: preplatky	528	0	528
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	4 700	0	4 700
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	6 000	0	6 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	33 000	0	33 000
Príjmy obec + škola:	1 959 550	+72 407	2 031 957
Bežné výdavky: Obec	1 121 781	+37 842	1 159 623
Kapitálové výdavky:	143 995	+12 540	156 535
Fin.oper.výdavkové:	40 546	0	40 546
Výdavky spolu: obec	1 306 322	+50 382	1 356 704

Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	482 733	+20 270	503 003
Fin.prostr. pre ZŠ na PK z min. roka:	6 197	0	6 197
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	35 000	0	35 000
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	67 000	0	67 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	4 700	0	4 700
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: preplatky	528	0	528
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	6 000	0	6 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	33 000	0	33 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	6 867	0	6 867
Výdavky obec + škola:	1 957 347	+70 652	2 027 999
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):			30 163 €
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:			8 987 €
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:			2 203 €
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:			3 958 €

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 30.6.2023.

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu príjmov a výdavkov Obce Jablonica bolo spracované podľa výkazu o rozpočte FIN 1-12, ktorý sa zadáva do RIS SAM.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 30.6.2023

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Správa o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2023.

Hlavná kontrolórka obce predniesla správu o plnení plánu kontrolnej činnosti za I. polrok 2023 s tým, že podrobnú správu zaslala mailom všetkým poslancom. Poslanci nemali žiadne výhrady ani otázky k prednesenej správe.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2023.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Správa nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31. 12. 2022.

Ide o každoročnú správu auditora, ktorá bol doručená všetkým poslancom.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2022 a overenie súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2022.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Rôzne.

Na predchádzajúcom zastupiteľstve bol uznesením č. 23/2023 schválený predaj novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 2741/18, ostatná plocha, vo výmere 720 m², odčleneného GP č. 111/2015 zo dňa 6.4. 2016 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2741/3, ostatná plocha, žiadateľovi Miroslav Bachna, 906 32 Jablonica č. 883. Nakoľko pri zápise do KN sa zistilo, že medzitým číslo parcely 2741/18 je duplicitné - už bolo pridelené inému pozemku, bude potrebné pôvodné uznesenie zrušiť a schváliť nové, s novým číslom parcely, podľa predloženého GP.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/2023 zo dňa 15.6.2023.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Následne bolo prijaté

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 2741/21 ostatná plocha, vo výmere 720 m², odčleneného GP č. 35/2023 zo dňa 24.7.2023, úradne overeného dňa 1.8.2023 pod číslom G1-543/2023 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2741/3, ostatná plocha, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Miroslav Bachna, 906 32 Jablonica č. 883, za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 24/2023, znalca Ing. Jana Zavadilová, vo výške 403,20 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok susedí s pozemkom a skladovými priestormi žiadateľa, ktorý pozemok udržiava, kosí a pozemok chce zveľadiť výsadbou stromčekov a udržiavať ho. Pozemok je malej hodnoty a inak pre obec nevyužiteľný.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

V ďalšom starosta podal prítomným nasledovné informácie:

- bolo dokončené osadenie a výstavba cykloprístreškov,
- v najbližšej dobe budú osadené merače tepla do všetkých miestností Zdravotného strediska a bude zrealizovaná výstavba kolumbária na miestnom cintoríne,
- začíname súťažiť zhotoviteľa rekonštrukcie chodníka od ul. Zápotočie (pri dele), po Hodonský potok smerom na Kovotvar,
- museli sme dať vypracovať aktualizovaný rozpočet na výstavbu kanalizácie, nakoľko ceny v tom pôvodnom boli už neaktuálne s tým, že bude zadané nové verejné obstarávanie na zhotoviteľa. Nový rozpočet znie na sumu 5.278.119,34 € plus ulica Riadok suma 371.148,05 €,
- od 1.9. 2023 sa zvyšujú platy vo verejnej správe i pedagogických zamestnancov,
- starosta sa zúčastnil pracovného stretnutia primátorov a starostov v Dunajskej Strede, kde nosnou témou bola novela zákona o majetku obcí, kde prichádza k viacerým zmenám. Budeme musieť zmeniť a doplniť interný predpis Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré bude schvaľovať obecné zastupiteľstvo a tam budú zapracované hlavné zmeny ustanovené v zákone,
- p. Tibor Tomek i p. Juraj Briják požiadali starostu, aby zabezpečil osadenie dopravného zariadenia – zrkadla, na cestu II. triedy pri výjazde z poľnej cesty pri Kovotvare. Dôvodom je zlý rozhlád vľavo (smerom k Jablonici) pri vychádzaní z tejto poľnej cesty na cestu II. triedy. Starosta informoval, že požiadal Okresný úrad Senica odbor dopravy o určenie dopravného značenia, ktorý oznámil, že uvedené sa bude riešiť v rámci obhliadok ciest II. a III. Triedy, a ak sa prítomní zhodnú na potrebe osadenia tohto zariadenia, bude toto osadené na náklady žiadateľa, teda obce Jablonica,
- dňa 22. 9. 2023 bude prof. Ľudovít Hološka ocenený uvedením na Záhorácku stenu slávy v Senici pri príležitosti jeho životného jubilea a následne bude v Záhorskej galérii v Senici vernisáž výstavy jeho diel. Starosta poprosil poslancov, aby sa zúčastnili týchto akcií a takto ocenili dlhoročnú činnosť prof. Hološku v oblasti výtvarnej i pedagogickej i reprezentáciu, či propagáciu našej obce,
- dňa 23.9.2023 sa skutoční slávnostná kolaudácia, či odovzdanie rekonštruovanej Hasičskej zbrojnice, kde sú pozvaní všetci poslanci,
- obec sa spolupodieľa na financovaní opatrovateľskej služby p. Michalovi Jánošovi Jablonica č.242 vo výške 200€/mesiac s tým, že časť nákladov je hradená z dotácie, ktorá asi končí v mesiaci október. Na základe toho sa zrejme zvýši spoluúčasť obce na financovaní tejto služby,
- majitelia kaštieľa majú záujem stretnúť sa s poslancami s cieľom upresniť spoluprácu a najmä vyriešiť využívanie parku, ktorý je vo vlastníctve obce (najmä vjazd vozidiel a ich státie na zelených plochách a takisto parkovanie návštevníkov burzy v obci). Poslanci sa predbežne zhodli na termíne 3. 10. 2023. Pri tej príležitosti poslanec Dohnálek opätovne vyslovil nespokojnosť s využívaním uvedených priestorov, nakoľko sme priestory revitalizovali a upravili a nie je vhodné tam jazdiť po zeleni vozidlami a parkovať tam zo strany burzovníkov, resp. by mali majitelia kaštieľa platiť obci za užívanie priestorov nájom. Uvedené sa bude riešiť na spoločnom stretnutí dňa 3. 10. 2023. Poslanci sa zhodli, že majiteľom kaštieľa predložia návrh, že park na konanie burzy môžu využívať, ale burzovníci tam nesmú stáť s vozidlami. Čo sa týka parkovania návštevníkov burzy, tak by mali využívať zelenú plochu v strede obce a nie ulice Svättojánska, Jilemnického a okolie, kde je enormné množstvo áut, čo komplikuje dopravu a pohyb osôb, zvlášť je to vidieť okolo sochy svätého Jána. Tu treba, aby si majitelia zabezpečili usporiadateľov – regulovčikov, ktorí budú vozidlá odkláňať na zelenú plochu v strede obce,
- poslankyňa Mikulčíková sa spýtala, prečo je zatvorený zberný dvor. Starosta upresnil, že zberný dvor nie je zatvorený, je otvorený v určených hodinách tak, ako v ostatných mestách a obciach. K tomuto

kroku obec pristúpila po tom, čo sa enormne zvýšil objem odpadu, dovezeného do zberného dvora. A to nielen od občanov Jablonice, ale na zberný dvor začali vyvážať odpad aj občania z okolitých obcí a zo zberného dvora sa stalo doslova smetisko. No a tým sa neúnosne zvýšili náklady na odvoz, skládkovanie, či likvidáciu odpadu. Preto bolo potrebné zamedziť tomuto stavu a prístup na zberný dvor umožniť len v otváracích hodinách, kedy je tam náš pracovník. Starosta zdôraznil, že v princípe všetky prevádzky (predajne, služby a pod.) majú otváracie hodiny, ktoré treba dodržiavať takou prevádzkou je aj zberný dvor. Obec Jablonica má, ako jedna z mála obcí, oficiálne povolenie od odboru životného prostredia, na prevádzkovanie zberného dvora v zmysle zákona o odpadoch (v ostatných obciach sú len zberné miesta, ktoré nie sú zberným dvorom a preto tam nemusí platiť oficiálny režim prevádzky). Toto nové povolenie nám stanovilo i nové podmienky, ktoré by sme mali dodržiavať. Jednou z podmienok je ukladanie odpadov v čase prevádzkových hodín za prítomnosti určeného pracovníka, a to len od občanov s trvalým pobytom v Jablonici ! Čiže ak sme mali zberný dvor otvorený non-stop, bolo to v čase platnosti pôvodného, dnes už neplatného povolenia a bol to taký nadštandard pre občanov, že na rozdiel od iných obcí, či miest, mali prístup na zberný dvor 24 hodín denne. Ale ako už bolo spomínané, tento nadštandard sa začal zneužívať niektorými občanmi a najmä občanmi okolitých obcí (ak mali zberné miesto zatvorené u nich, tak odpad doviezli k nám...) a situácia sa stala už neúnosnou. V súčasnosti môžu občania mimo otváracích hodín zberného dvora vyviezť zmesový komunálny odpad priamo na skládku odpadu na Cerovú, resp. na skládku Technických služieb za Novým Majerom (za poplatok) a vytriedené zložky, vrátane bio odpadu, doviesť do zberného dvora v čase otváracích hodín,

- poslanec Križan sa pýtal na to, kedy sa bude asfaltovať cesta na Sídlišku. Starosta odpovedal, že tu nejde len o asfaltovanie, ale hlavne o riešenie parkovania. Ako bolo už v minulosti avizované, bola zadaná objednávka na projektovú dokumentáciu, ktorá musela byť už viackrát upravovaná a prerábaná. Takéto projekty, okrem toho, že nie sú lacné, sú aj dlhodobé a nie je možné stavbu zrealizovať v priebehu pár mesiacov, ako by si to niekto predstavoval. Len projektová dokumentácia sa prerábala už viackrát, je tam potrebné zadovážiť množstvo ďalších dokumentov, stanovísk a vyjadrení a to nie je krátkodobá záležitosť. Teda okrem financií, treba na projekt aj čas. Starosta uistil, že intenzívne rokuje s projektantom na urýchlennom dokončení projektovej dokumentácie, no a potom, ako bude vypracovaný rozpočet, ktorý bude súčasťou projektu, budeme musieť hľadať finančné zdroje, nakoľko to určite nebude lacná záležitosť. No a netreba zabúdať ani na verejné obstarávanie na zhotoviteľa, i to zaberie určitý čas.
- poslankyňa Mgr. Kosová sa spýtala, či by sme nemali zvýšiť nájom za hrobové miesto, nakoľko súčasná cena je veľmi nízka (13,28 €/10 rokov - dvojhrob). Starosta uviedol, že ak sa poslanci zhodnú, tak pripraví návrh zmeny príslušného VZN. Poslanci sa zhodli na poplatku 30 €/10 rokov, (teda 3 €/rok).

10. Diskusia.

Nikto z prítomných sa už ďalej neprihlásil do diskusie.

11. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 33/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 34/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 3. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 15. 06. 2023.

Starosta obce:

Uznesenie č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 105/11, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m², odčleneného GP č. 32/2023 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 105/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Jozef Peterka, 906 32 Jablonica č.69, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, vo výške 10€/m², t.j. 86 m² x 10 € = 860 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou dvora žiadateľa a súčasne majiteľa rodinného domu súp. č. 69, ktorý sa o pozemok stará a udržiava ho. Pozemok je malej hodnoty a inak pre obec nevyužiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

zámer prenajať nebytové priestory v hospodárskej časti budovy Materskej školy súpisné č. 759 nachádzajúce sa na parcele č. 2510/33 označené na pôvodnom pláne MŠ 120 Jablonica "pôdorys hospodárskeho pavilónu" ako "21 kuchyňa" vo výmere 42,75 m², "22 strojovňa" vo výmere 6,00 m², "23 umývárň riadu" vo výmere 6,93 m², "24 hrubá príprava" vo výmere 9,79 m², "25 zelenina - zemiaky" vo výmere 10,44 m², "26 chodba" vo výmere 9,54 m², "27 príjem" vo výmere 19,67 m², "30 WC" vo výmere 1,80 m² a „31 predsieň WC“ vo výmere 2,10 m² formou priameho prenájmu.

Starosta obce:

Uznesenie č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2023 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 2.zmene	3. zmena R	R po 3. zmene
Bežné príjmy:	1 769 635	+45 904	1 815 539
Kapitálové príjmy:	36 165	+403	36 568
Fin. oper. príjmové:	100 522	+26 100	126 622
Príjmy spolu:	1 906 322	+72 407	1 978 729
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	482 733	+20 270	503 003
Vlastné príjmy ZŠ: preplatky	528	0	528
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	4 700	0	4 700
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	6 000	0	6 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	33 000	0	33 000
Príjmy obec + škola:	1 959 550	+72 407	2 031 957
Bežné výdavky: Obec	1 121 781	+37 842	1 159 623
Kapitálové výdavky:	143 995	+12 540	156 535
Fin.oper.výdavkové:	40 546	0	40 546
Výdavky spolu: obec	1 306 322	+50 382	1 356 704
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	482 733	+20 270	503 003
Fin.prostr. pre ZŠ na PK z min. roka:	6 197	0	6 197
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	35 000	0	35 000
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	67 000	0	67 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	4 700	0	4 700
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: preplatky	528	0	528
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	6 000	0	6 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	33 000	0	33 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	6 867	0	6 867
Výdavky obec + škola:	1 957 347	+70 652	2 027 999
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	30 163 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	8 987 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	2 203 €		
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:	3 958 €		

Starosta obce:

Uznesenie č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 30.6.2023.

Starosta obce:

Uznesenie č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2023.

Starosta obce:

Uznesenie č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2022 a overenie súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2022.

Starosta obce:

Uznesenie č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 23/2023 zo dňa 15.6.2023.

Starosta obce:

Uznesenie č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 2741/21 ostatná plocha, vo výmere 720 m², odčleneného GP č. 35/2023 zo dňa 24.7.2023, úradne overeného dňa 1.8.2023 pod číslom G1-543/2023 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 2741/3, ostatná plocha, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Miroslav Bachna, 906 32 Jablonica č. 883, za cenu určenú Znaleckým posudkom č. 24/2023, znalca Ing. Jana Zavadilová, vo výške 403,20 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok susedí s pozemkom a skladovými priestormi žiadateľa, ktorý pozemok udržiava, kosí a pozemok chce zveľadiť výsadbou stromčekov a udržiavať ho. Pozemok je malej hodnoty a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

12. Záver

Program 4. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec na záver poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Peter Vrábel

Igor Horník

Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký