

Z á p i s n i c a

napísaná na **19. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
19. júla 2022 o 16:30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce
Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ
Erika Dvorská - účtovníčka obce

Poslanci OZ:

Eva Dobiášová, Ing. Libor Dohnálek, Jozef Gaža, Mgr. Eva Kosová, Anna Nemečková, Ing. Jaroslav Stanek, Mgr. Marek Škápik, Ing. Jozef Vulgan

Ospravedlnení: -

Neprítomní: Igor Horník

Prizvaní: -

Ostatní přítomní: Mgr. Anna Hamerlíková

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a ostatných prítomných, následne otvoril 19. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 8 poslancov, čiže zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené elektronicky všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým. Ďalej vyzval poslancov, či má niekto návrh na doplnenie programu rokovania. Nikto z poslancov nemal návrh na doplnenie programu, a tak starosta obce navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Správa o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2022.
4. Určenie počtu volebných obvodov na nasledujúce komunálne voľby.
5. Určenie počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie.
6. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na nasledujúce volebné obdobie.
7. Schvaľovanie poplatkov za služby vybraných obcou Jablonica.
8. Zmena prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.
9. Rôzne.
10. Diskusia.
11. Potvrdenie prijatých uznesení.
12. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Eva Dobiášová, Anna Nemečkárová.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 25 - 37/2022 prijaté na 18. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica boli splnené, nevyplývali z nich žiadne termínované úlohy.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 18. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09. 06. 2022.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Správa o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2022.

Hlavná kontrolórka obce informovala o správe o činnosti za 1. polrok 2022. Správa bola doručená všetkým poslancom, ktorí sa s ňou oboznámili a nemali žiadne pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2022.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Určenie počtu volebných obvodov na nasledujúce komunálne voľby

V zmysle zákona o č. 180/2014 Z.z o podmienkach výkonu volebného práva, je potrebné určiť na nasledujúce voľby počet volebných obvodov

Bolo prijaté

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

určuje

v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nasledujúce komunálne voľby jeden volebný obvod.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Určenie počtu poslancov na nasledujúce volebné obdobie

V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2014 Zz o podmienkach výkonu volebného práva, je potrebné určiť na nasledujúce volebné obdobie počet poslancov.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

určuje

v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov. 9 poslancov Obecného zastupiteľstva na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na nasledujúce volebné obdobie

V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné určiť aj rozsah výkonu funkcie starostu. Vzhľadom k veľkosti obce a počtu obyvateľov je potrebný rozsah výkonu funkcie starostu obce Jablonica na plný úväzok.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Jablonica na plný úväzok.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Schvaľovanie poplatkov za služby vyberaných obcou Jablonica

Z dôvodu nárastu cien nielen energií, ale aj všetkých tovarov, či služieb, bude potrebné v tomto smere upraviť i poplatky za služby, poskytované obcou Jablonica. Poplatky boli mailom dané na pripomienkovanie členom komisie finančnej a správy obecného majetku a takisto všetkým poslancom. Pripomienky boli zapracované.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

poplatky za služby vyberané obcou Jablonica s platnosťou a účinnosťou od 1.8.2022:

Hlásenie v miestnom rozhlase	
súkromný podnikatelia	5,00 €
jubileum	2,00 €
občania	1,00 €
organizácie obce	zdarma
voľby	zdarma

Nájom	
zasadačka malá	30,00 €
sála DK – komerčné účely	170,00 €
sála DK – komerčné účely /do 4 hod./	35,00 €/hodina
sála DK – svadby, oslavy	
- občan s trvalým pobytom	70,00 €
- druhý deň	30,00 €
- občan bez trvalého pobytu	100,00 €
- druhý deň	50,00 €
sála DK – kar /paušál/	30,00 €
Služby spojené s nájomom	
vykurovanie sály DK / paušál/	90,00 €
vykurovanie sály DK / do 4 hod./	45,00 €
poplatok za používanie sociálnych zariadení /paušál/	30,00 €
Poplatok za používanie sociálnych zariadení /do 4 hod. /	15,00 €
spotreba EE	podľa skutočnej spotreby

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Zmena prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Z dôvodu inflácie a nárastu cien, bude potrebné prehodnotiť ceny, za ktoré obec predáva z dôvodov hodných osobitného zreteľa a prenajíma obecné pozemky, či priestory. Úprava cien bola mailom daná na pripomienkovanie členom komisie finančnej a správy obecného majetku a takisto všetkým poslancom. Pripomienky a návrhy boli zapracované.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) ruší

Uznesenie č. 28/2015 zo dňa 19.3.2015, ktorým bola schválená Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

b) schvaľuje

novú Prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v znení účinnom odo dňa 3.8.2011 – k § 7 ods.4 písm. e) a § 12 ods. 5

Minimálna cena pri predaji pozemku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak sa prevádza pozemok, resp. časť pozemku, ktorý je pre obec nevyužiteľný, bezprostredne susedí s pozemkom občana žiadateľa a občan ho užíva, resp. chce užívať ako súčasť svojho pozemku, resp. iné prípady hodné osobitného zreteľa, pri ktorých by bolo vyhotovenie znaleckého posudku nevhodné – **10 €/m²**. To neplatí v prípadoch, kedy je vyhotovený znalecký posudok. V takom prípade je cena, za ktorú sa pozemok predáva, určená znaleckým posudkom.

Minimálna cena nájmu pre právnické a fyzické osoby

- Prenájom nebytových priestorov, slúžiacich na účely predaja tovaru a poskytovania služieb, prípadne na iné podobné činnosti – **16,00 €/m2/rok**
- Prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – **13,00 €/m2/rok**
- Prenájom spoločných priestorov k uvedeným nebytovým priestorom (chodby, sociálne zariadenia....) – **7,00 €/m2/rok**
- Prenájom skladových priestorov, garáží a pod. – **11,00 €/m2/rok**
- Prenájom pozemku v intraviláne obce – **5,00 €/m2/rok**
- Prenájom pozemku v extraviláne obce – **4,00 €/m2/rok**

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Rôzne.

Lubomír Harasník, Jablonica 915, požiadal, ako zákonný zástupca svojho syna mal. Kristiána Harasníka o finančný príspevok na športové vybavenie, prípravu a cestovné náklady vo výške 400-600 €. Mal. Kristián Harasník je úspešným žiackym reprezentantom v boxe a dosiahol v svojej vekovej kategórii veľa úspechov doma i v zahraničí, čím vytvára dobré meno našej obci. Komisia finančná a správy obecného majetku navrhla sumu 500 €, s čím vyslovili súhlas všetci poslanci.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 500 €, p. Lubomírovi Harasníkovi, Jablonica 915 na nákup športového vybavenia, prípravu a cestovné náklady pre mal. syna Kristiána Harasníka.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Starosta informoval o zrealizovaných a ukončených prácach v obci

- zrekonštruovaná sakrálna pamiatka Božie muky (stojaca pri cintoríne vedľa cesty smerom na Osuské),
- náučný chodník pred kostolom Sv. Štefana Kráľa,
- detské ihrisku pri autobusovej stanici, ktoré sme obdržali ako výhru.

Ďalej informoval

- o rekonštrukcii hasičskej zbrojnice, ktorá sa zrejme nielen predraží, ale nebude dodržaný ani termín dokončenia. Dôvodom je aktuálna situácia na trhu tovarov a služieb, kedy je stavebný materiál nielen drahší, ale je ho aj nedostatok, čo termín realizácie predlžuje
- že s rekonštrukciou miestnych komunikácií na dolnom konci obce by sa malo začať v prvej polovici augusta
- o plánovanom programe pri príležitosti 760-eho výročia obce
- o žiadosti niektorých nájomníkov priestorov v Zdravotnom stredisku o kompletnú rekonštrukciu sociálnych zariadení v budove Zdravotného strediska. Text žiadosti bol zaslaný všetkým poslancom, ktorý sa zhodli, že i keď je žiadosť napísaná dosť direktívne, presne určujúca, čo by mala obec vykonať a zrekonštruovať, budeme sa snažiť pri tvorbe budúročného rozpočtu nájsť finančné prostriedky na komplexnejšiu rekonštrukciu sociálnych zariadení. Okrem toho bolo skonštatované, že uvedené zdravotné stredisko je štandardným zdravotníckym zariadením staršieho typu a tomu zodpovedá i stav a druh sociálnych zariadení. Zariadenia sú vo funkčnom a hygienicky nezávadnom

stave, so starším typom zariadení i obkladov/muriva, Za takéhoto stavu boli i priestory dané do prenájmu, kedy neboli kladené žiadne ďalšie požiadavky, či výčitky na stav sociálnych zariadení. Naviac v roku 2020 bola zrekonštruovaná - vymenená podlaha v sociálnych zariadeniach. V takomto štandarde sú aj sociálne zariadenia v iných obciach, či mestách, kde majú tento typ zdravotného strediska. Odpoveď na žiadosť bude doručená na pripomienkovanie všetkým poslancom.

10. Diskusia.

Poslanec Mgr. Marek Škápik sa spýtal, či sa bude upravovať ešte plocha pri kostole, ktorá je po realizácii náučného chodníka bez trávnik a nerovná.

Starosta odpovedal, že plocha sa bude vo vhodnom období riešiť. Trávnik tam bol po stavebných prácach realizačnou firmou zasiaty, ale pri súčasnom suchom a horúcom počasí bol znehodnotený. Pri aktuálnom počasí sa nedá situácia riešiť hneď.

Ďalej sa poslanec Škápik spýtal, či sa neplánuje upraviť a vyasfaltovať aj prepojka medzi ulicou Hurbanova a cestou II. triedy II/501.

Starosta obce povedal, že do úvahy by takéto riešenie pripadalo v II. etape rekonštrukcií miestnych komunikácií. Momentálne obec čaká na začiatok stavebných prác na I. etape.

11. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 18. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 09. 06. 2022.

Starosta obce:

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o plnení plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2022.

Starosta obce:

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

určuje

v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nasledujúce komunálne voľby jeden volebný obvod.

Starosta obce:

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

určuje

v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov. 9 poslancov Obecného zastupiteľstva na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 – 2026.

Starosta obce:

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2022 - 2026 rozsah výkonu funkcie starostu obce Jablonica na plný úväzok.

Starosta obce:

Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

poplatky za služby vyberané obcou Jablonica s platnosťou a účinnosťou od 1.8.2022:

Hlásenie v miestnom rozhlase	
súkromní podnikatelia	5,00 €
jubileum	2,00 €
občania	1,00 €
organizácie obce	zdarma
voľby	zdarma
Nájom	
zasadačka malá	30,00 €
sála DK – komerčné účely	170,00 €
sála DK – komerčné účely /do 4 hod./	35,00 €/hodina
sála DK – svadby, oslavy	
- občan s trvalým pobytom	70,00 €
- druhý deň	30,00 €
- občan bez trvalého pobytu	100,00 €
- druhý deň	50,00 €
sála DK – kar /paušál/	30,00 €
Služby spojené s nájomom	
vykurovanie sály DK / paušál/	90,00 €
vykurovanie sály DK / do 4 hod./	45,00 €
poplatok za používanie sociálnych zariadení /paušál/	30,00 €
Poplatok za používanie sociálnych zariadení /do 4 hod. /	15,00 €
spotreba EE	podľa skutočnej spotreby

Starosta obce:

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

c) ruší

Uznesenie č. 28/2015 zo dňa 19.3.2015, ktorým bola schválená Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

d) schvaľuje

novú Prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva

Príloha č. 1 k **Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva v znení účinnom odo dňa 3.8.2011 – k § 7 ods.4 písm. e) a § 12 ods. 5**

Minimálna cena pri predaji pozemku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak sa prevádza pozemok, resp. časť pozemku, ktorý je pre obec nevyužitelný, bezprostredne susedí s pozemkom občana žiadateľa a občan ho užíva, resp. chce užívať ako súčasť svojho pozemku, resp. iné prípady hodné osobitného zreteľa, pri ktorých by bolo vyhotovenie znaleckého posudku nehospodárne – **10 €/m²**. To neplatí v prípadoch, kedy je vyhotovený znalecký posudok. V takom prípade je cena, za ktorú sa pozemok predáva, určená znaleckým posudkom.

Minimálna cena nájmu pre právnické a fyzické osoby

- Prenájom nebytových priestorov, slúžiacich na účely predaja tovaru a poskytovania služieb, prípadne na iné podobné činnosti – **16,00 €/m²/rok**
- Prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – **13,00 €/m²/rok**
- Prenájom spoločných priestorov k uvedeným nebytovým priestorom (chodby, sociálne zariadenia....) – **7,00 €/m²/rok**
- Prenájom skladových priestorov, garáží a pod. – **11,00 €/m²/rok**
- Prenájom pozemku v intraviláne obce – **5,00 €/m²/rok**
- Prenájom pozemku v extraviláne obce – **4,00 €/m²/rok**

Starosta obce:

Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 500 €, p. Ľubomírovi Harasníkovi, Jablonica 915, na nákup športového vybavenia, prípravu a cestovné náklady pre mal. syna Kristiána Harasníka.

Starosta obce:

12. Záver

Program 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec poďakoval prítomným za účasť a následne zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Anna Nemečková

Eva Dobiášová

Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký