

## **Z á p i s n i c a**

napísaná na **3. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa  
**27. júna 2019** o 16:30 h v zasadacej miestnosti obecného úradu

---

### **Prítomní:**

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce

Marta Hazuchová – kontrolórka obce

Erika Dvorská - účtovníčka obce

Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ

### **Poslanci OZ:**

Eva Dobiášová, Ing. Libor Dohnálek, Igor Horník, Jozef Gaža, Mgr. Eva Kosová, Anna Nemečkáyová, Ing. Jaroslav Stanek, Mgr. Marek Škápik

**Ospravedlnení:** Ing. Jozef Vulgan

**Neprítomní:** -

**Prizvaní:** Mgr. Ľubomíra Kukanová - riaditeľka ZŠ, Anna Kolesíková - konateľka Obecného podniku Jablonica s.r.o.

**Ostatní prítomní:** -

### **1. Otvorenie**

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva, kontrolórku obce, účtovníčku, zapisovateľa, prizvaných hostí a otvoril 3. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jablonici. Na začiatku zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jablonica bolo prítomných 8 poslancov OZ, čiže zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom poštou. Niektoré podklady boli poslancom zaslané elektronicky e-mailom. Verejnosť bola pozvaná prostredníctvom miestneho rozhlasu, internetovej stránky obce a pozvánka s programom bola taktiež zverejnená spôsobom v mieste obvyklým.

Starosta sa spýtal prítomných poslancov, či má niekto návrh na doplnenie alebo úpravu programu rokovania. Nikto z poslancov nemal pripomienky k programu, a tak starosta obce navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
  - a) schválenie programu
  - b) určenie overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie predaja majetku obce.
4. Schvaľovanie nájmu majetku obce.
5. Schvaľovanie VZN č. 4/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov škôl a školských zariadení na území obce Jablonica.
6. Schvaľovanie dodatku č. 2 k VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica.
7. Súhlas so zápisom geometrického plánu do KN.
8. Záverečný účet obce Jablonica a rozpočtové hospodárenie za rok 2018, stanovisko kontrolórky k záverečnému účtu obce Jablonica za rok 2018.
9. 2. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2019.

10. Schvaľovanie poradovníka na pridelenie nájomného bytu.
11. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2019.
12. Správa o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2018.
13. Správa o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ za 1. polrok školského roka 2018/2019.
14. Správa nezávislého auditora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31. 12. 2018.
15. Rôzne.
16. Diskusia.
17. Potvrdenie prijatých uznesení.
18. Záver.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 24/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

program 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Igor Horník a Mgr. Marek Škápik.

**2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal Ing. Silvester Nestarec. Všetky prijaté uznesenia na 2. riadnom zasadnutí zastupiteľstva boli splnené. Z uznesení nevyplývali žiadne termínované úlohy ani záväzky.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 25/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

správu o plnení uznesení prijatých na 2. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 03. 2019.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

**3. Schvaľovanie predaja majetku obce.**

Slovenská správa ciest ako správca cesty I. triedy I/51 požiadala obec o odkúpenie pozemkov, ktoré budú zabraté líniovou stavbou „Cesta I. triedy, Biela hora - zosuv“, nakoľko SSC má zámer cestu na úseku Biela hora rekonštruovať a rozšíriť. Tento predaj bol prejednaný aj na pracovnom stretnutí poslancov dňa 05. 06. 2019 a schválený príslušnou komisiou. Nikto z prítomných poslancov OZ nemal k návrhu pripomienky.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 26/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti – novovytvorených pozemkov reg. „C“

parc. č. 3408/2 lesný pozemok, v podiele  $\frac{1}{4}$ , vo výmere dielu  $27 \text{ m}^2$ , odčleneného GP č. 607/2016, ktorý vyhotovil Geospol s.r.o. dňa 28.10.2016, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 1.12.2016 pod číslom 941/2016, od pozemku parc. reg. „E“ č. 3408/1 trvalý trávny porast v spoluvlastníctve obce v  $\frac{1}{4}$ , v pôvodnej výmere  $1611 \text{ m}^2$ ,

parc. č. 3403/10 trvalý trávny porast v podiele  $\frac{3}{4}$  vo výmere dielu  $12 \text{ m}^2$ , odčleneného GP č. 607/2016, ktorý vyhotovil Geospol s.r.o. dňa 28.10.2016, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 1.12.2016 pod číslom 941/2016, od pozemku parc. reg. „E“ č. 3403/3 orná pôda v spoluvlastníctve obce v  $\frac{3}{4}$  v pôvodnej výmere  $2124 \text{ m}^2$ .

parc. č. 3403/6 ostatná plocha v podiele  $\frac{3}{4}$  vo výmere dielu  $48 \text{ m}^2$ , odčleneného GP č. 607/2016, ktorý vyhotovil Geospol s.r.o. dňa 28.10.2016, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 1.12.2016 pod číslom 941/2016, od pozemku parc. reg. „E“ č. 3403/4 orná pôda v spoluvlastníctve obce v  $\frac{3}{4}$  v pôvodnej výmere  $679 \text{ m}^2$

v k.ú. Jablonica,

žiadateľovi Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za všeobecnú hodnotu pozemkov  $3,82 \text{ €/m}^2$ , stanovenú v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 68/2018 znalca Ing. Jozef Vlčej dňa 10.10.2018, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o spoluvlastnícke podiely novovytvorených pozemkov, ktoré budú trvalo zabraté líniovou stavbou „Cesta I/51 Biela hora – zosuv“.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

#### **4. Schvaľovanie nájmu majetku obce.**

Predložený návrh na prenájom majetku obce sa takisto ako v bode č. 3 programu OZ týka líniovej stavby „Cesta I. triedy, Biela hora - zosuv.“ Predmetná parcela bude slúžiť ako manipulačná a odstavná plocha investora počas výstavby. Starosta obce ďalej podotkol, že výstavba sa pravdepodobne z dôvodu procesných úkonov na katastri začne realizovať až v budúcom roku. Tento nájom bol prejednaný aj na pracovnom stretnutí poslancov dňa 05. 06. 2019 a schválená príslušnou komisiou. K prenájomu majetku obce nemal nikto z prítomných žiadne námietky.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 27/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom dielu 3 pozemku v k.ú. Jablonica, LV č. 1226, parc. reg. „C“ č. 3669/1 lesný pozemok, vo výmere  $3 \text{ m}^2$ , oddeleného geometrickým plánom číslo 521/2014, ktorý vyhotovil Marián Mudroch dňa 14.5.2014, žiadateľovi Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za cenu  $2,87 \text{ €/m}^2/\text{rok}$ , určenú v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 68/2018 znalca Ing. Jozef

Vlčej dňa 10.10.2018, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku bude slúžiť žiadateľovi ako manipulačná plocha pri realizácii líniovej stavby „Cesta I/51 Biela hora – zosuv“.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Starosta obce Jablonica v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznámil zámer obce Jablonica prenajať nebytové priestory v budove autobusovej stanice za účelom prevádzkovania bufetu - predajné priestory vo výmere 16,50 m<sup>2</sup> a skladové priestory vo výmere 5,25 m<sup>2</sup>, formou priameho prenájmu, nakoľko pani Oslejová podala k 30. 06. 2019 výpoveď z nájomnej zmluvy. Na základe zámeru, ktorý bol zverejnený od 15. 05. do 31. 05. 2019 na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce, oficiálnej FB stránke obce, boli doručené štyri platné ponuky. Otváranie obálok sa uskutočnilo dňa 05. 06. 2019 na pracovnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Na základe kritéria najvyššej ponúkutej ceny za prenájom predajných a skladových priestorov v EUR/mesiac spolu a zároveň minimálnej ceny stanovenej v priamom prenájme obcou Jablonica sa víťazným uchádzačom stal: Michaela Kleinová, bytom obec Jablonica s cenovou ponukou vo výške 150,00 €/mesiac.

Mgr. Škápik sa spýtal, či víťazná uchádzačka bude na autobusovej stanici prevádzkovať bufet. Starosta odpovedal, že prevádzkovanie bufetu bolo podmienkou v zámere. Taktiež doplnil, že v nájomnej zmluve sa musí budúci nájomník zaviazat' udržiavať priestory čakárne, verejnej toalety a okolia autobusovej stanice. Čakáreň musí odomykať, zamykať a poskytovať verejnosti kľúč od WC.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 28/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

##### **a) schvaľuje**

na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v budove autobusovej stanice, súpisné č. 786 nachádzajúce sa na parcele č. 311/4, za účelom prevádzkovania bufetu - predajné priestory vo výmere 16,50 m<sup>2</sup> a skladové priestory vo výmere 5,25 m<sup>2</sup>, za najvyššiu ponúknutú cenu 150 €/mesiac za celý predmet nájmu, nájomcovi Michaela Kleinová, nar. 26.8.1986, 906 32 Jablonica.

##### **b) poveruje**

starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy s nájomcom na dobu určitú 5 rokov.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

#### **5. Schvaľovanie VZN č. 4/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov škôl a školských zariadení na území obce Jablonica.**

Ďalším bodom programu 3. zasadnutia OZ bolo schvaľovanie VZN č. 4/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov škôl a školských zariadení na území obce Jablonica. Návrh VZN bol prejednaný na Komisii finančnej a správy obecného majetku, taktiež s ním boli oboznámení ostatní poslanci a verejnosť zverejnením spôsobom v mieste obvyklým. V návrhu tohto VZN sa upravili platby a podmienky v MŠ, školskom klube detí a aj v školskej jedálni

v súvislosti so štátnym príspevkom na stravovanie žiakov ZŠ a predškolákov MŠ od nového školského roku. Rodičia boli s obsahom riadne oboznámení na rodičovskom združení v ZŠ.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 29/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 4/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov škôl a školských zariadení na území obce Jablonica.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

**6. Schvaľovanie dodatku č. 2 k VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica.**

Návrh dodatku č. 2 k VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica je len formálnou úpravou textu, nakoľko toto VZN v znení dodatku č. 1 v jednom zo svojich článkov odkazovalo na už nejestvujúci Výnos Ministerstva dopravy a výstavby SR, čiže jedná sa len o úpravu v súlade s aktuálnymi právnymi predpismi.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 30/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

dodatok č. 2 k VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

**7. Súhlas so zápisom geometrického plánu do KN.**

Jedná sa o rozdelenie pozemkov v geometrickom pláne za účelom výstavby rodinných domov, na základe žiadosti pána Františka Mihéla, a jeho zápisu do KN. Tento prípad bol už prediskutovaný na pracovnom stretnutí poslancov i príslušnej komisii, ktorá vyslovila súhlas so zápisom. Nikto z prítomných poslancov nemal k zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností pripomienky. V súvislosti s týmto bodom starosta obce poznamenal, že záujem o výstavbu rodinných domov v obci je veľký a bude riešiť individuálne s tým, že posudzovanie problematických pozemkov k výstavbe by prípadne prejednávala Komisia výstavby, ekológie a životného prostredia.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 31/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**súhlasí**

so zápisom geometrického plánu č. 9/2019, vyhotoveného Tomášom Holičom, GeoTime, Prievaly č. 352 a overeného Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, dňa 19.3.2019 pod číslom 206/2019 a s tam uvedeným rozdelením pozemkov za účelom výstavby rodinných domov.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

**8. Záverečný účet obce Jablonica a rozpočtové hospodárenie za rok 2018, stanovisko kontrolórky k záverečnému účtu obce Jablonica za rok 2018.**

Kontrolórka obce pani Marta Hazuchová predniesla svoje stanovisko k záverečnému účtu obce Jablonica za rok 2018, ktoré všetci poslanci zastupiteľstva dostali aj písomne. Záverečný účet bol vyvesený aj pre verejnosť spôsobom v mieste obvyklým. Kontrolórka obce odporučila schváliť záverečný účet obce za rok 2018 bez výhrad.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 32/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2018.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Účtovníčka obce Erika Dvorská predniesla komentár k Záverečnému účtu obce Jablonica za rok 2018. V záverečnom účte je uvedený rozbor plnenia rozpočtu, tvorba a použitie prostriedkov fondov, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu, prehľad o poskytnutých dotáciách, finančné vysporiadanie voči štátnemu rozpočtu a prehľad o stave financií k 31. 12. 2018. Celkové skutočné príjmy boli vo výške 1 629 418,91 €, celkové skutočné výdavky vo výške 1 400 660,15 €. Od výsledku rozpočtového hospodárenia je nutné odpočítať nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu, cudzie prostriedky - finančné zábezpeky, nevyčerpané prostriedky školskej jedálne, školné ŠKD a nevyčerpané prostriedky z fondu prevádzky, údržby a opráv. Obec hospodárila v roku 2018 s celkovým prebytkom v sume + 208 759,85 €. Stav finančných prostriedkov k 31. 12. 2018 bol 574 928,44 €. K záverečnému účtu nemal nikto otázky ani pripomienky.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 33/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

Záverečný účet obce za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

a bolo prijaté

**Uznesenie č. 34/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

**prebytok rozpočtu** v sume **215 283,72 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) a zistený podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozpočtovom roku 2018 nasledovne:

**- z uvedeného zostatku sa vylučujú nevyčerpané prostriedky v sume 6 523,87 EUR**

(133,28 eur zo ŠR určené na dopravné, 1 651,92 eur určené do fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytoch a 4 738,67 eur určené na školské stravovanie v ŠJ a školné ŠKD).

Na základe uvedených skutočností obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovať výsledok hospodárenia vo výške **208 759,85 EUR na tvorbu rezervného fondu.**

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

a bolo prijaté

**Uznesenie č. 35/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu vo výške 208 759,85 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2019 a splácanie úveru v roku 2019.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

**9. 2. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2019.**

Účtovníčka obce zhrnula skutočnosti, vyplývajúce z 2. zmeny rozpočtu obce Jablonica, ktorá bola prerokovaná na Komisii finančnej a správy obecného majetku. Príjmy obce sa v druhej zmene navýšili celkom o 125 034 €, výdavky sa navýšili celkom o 175 742 €. Nerozdelená rezerva po 2. zmene rozpočtu predstavuje sumu + 95 005 €.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 36/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

| <b>REKAPITULÁCIA:</b>                  | <b>R schválený po 1. zmene</b> | <b>2. zmena R</b> | <b>R po 2. zmene</b> |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|
| Bežné príjmy:                          | 1 368 143                      | + 95 034          | 1 463 177            |
| Kapitálové príjmy:                     | 18 870                         | 0                 | 18 870               |
| Fin. oper. príjmové:                   | 791 876                        | + 30 000          | 821 876              |
| <b>Príjmy spolu:</b>                   | <b>2 178 889</b>               | <b>+ 125 034</b>  | <b>2 303 923</b>     |
| Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:        | 430 359                        | + 100             | 430 459              |
| Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné | 5 500                          | 0                 | 5 500                |
| Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ            | 4 500                          | 0                 | 4 500                |
| Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)      | 0                              | + 3 700           | 3 700                |
| Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie         | 25 000                         | 0                 | 25 000               |
| <b>Príjmy obec + škola:</b>            | <b>2 213 889</b>               | <b>+ 128 734</b>  | <b>2 342 623</b>     |
|                                        |                                |                   |                      |
| Bežné výdavky: <b>Obec</b>             | 627 302                        | + 143 572         | 770 874              |
| Kapitálové výdavky:                    | 859 800                        | + 32 170          | 891 970              |
| Fin.oper.výdavkové:                    | 38 876                         | 0                 | 38 876               |
| <b>Výdavky spolu: obec</b>             | <b>1 525 978</b>               | <b>+ 175 742</b>  | <b>1 701 720</b>     |

|                                                      |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fin.prostr. pre ZŠ na PK:                            | 430 359          | + 100            | 430 459          |
| Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:                 | 0                | 0                | 0                |
| Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:                           | 26 000           | + 3 000          | 29 000           |
| Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:                            | 43 000           | 0                | 43 000           |
| Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné        | 5 500            | 0                | 5 500            |
| Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ                   | 4 500            | 0                | 4 500            |
| Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)             | 0                | + 3 700          | 3 700            |
| Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie                | 25 000           | 0                | 25 000           |
| Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.                 | 4 739            | 0                | 4 739            |
|                                                      |                  |                  |                  |
| <b>Výdavky obec + škola:</b>                         | <b>2 065 076</b> | <b>+ 182 542</b> | <b>2 247 618</b> |
|                                                      |                  |                  |                  |
| <b>Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):</b> | <b>114 301 €</b> |                  |                  |
| <b>Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:</b>    | <b>148 813 €</b> |                  |                  |
| <b>Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:</b>    | <b>95 005 €</b>  |                  |                  |

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

#### **10. Schvaľovanie poradovníka na pridelenie nájomného bytu.**

Pani Petronela Blažková podala výpoveď nájomnej zmluvy bytu č. 1 v nadstavbe Zdravotného strediska. Komisia na pridelenie bytov vo vlastníctve obce Jablonica na svojom zasadnutí dňa 05. 06. 2019 zostavila poradovník uchádzačov na uvoľnený byt č. 1. Návrh bol predložený Obecnému zastupiteľstvu. Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 37/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

- a) poradovník na pridelenie uvoľneného 2- izbového nájomného bytu č. 1 v nadstavbe Zdravotného strediska tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce
  - 1.) Katarína Konopová, Jablonica č. 494
  - 2.) Simona Jurovátá, Jablonica č. 512
  - 3.) Jana Vajičeková, Diakovce č. 737
  - 4.) Adriána Ščepková, Cerová č. 336

b) pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 1 v nadstavbe Zdravotného strediska uchádzačovi Katarína Konopová, Jablonica č. 494.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*



### **11. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2019.**

Kontrolórka obce pani Hazuchová predniesla svoj plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2019, ktorý aj doručila pred zasadnutím všetkým poslancom písomne. Žiaden z poslancov nemal návrh na doplnenie plánu. Pani Marta Hazuchová dodala, že návrh na vykonanie kontroly v hociktorom zo subjektov môžu poslanci podať kedykoľvek počas daného obdobia.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 38/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2019.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

### **12. Správa o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2018.**

Správa o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o., ktorú vypracovala konateľka podniku pani Kolesíková, bola prerokovaná na Valnom zhromaždení Obecného podniku. Poslanci k správe nemali výhrady.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 39/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **berie na vedomie**

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2018.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

### **13. Správa o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ za 1. polrok školského roka 2018/2019.**

So správou o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ Jablonica za 1. polrok školského roka 2018/2019 sa mohli poslanci oboznámiť, nakoľko im bola zaslaná s materiálmi rokovania. Správa vychádzala zo záverov klasifikačnej porady, ktorá sa konala 27. 01. 2019. Správu predniesla riaditeľka ZŠ Mgr. Ľubomíra Kukanová. Konštatovala, že v súvislosti s neprospechom niektorých žiakov a ich správaním súvisia stále tie isté okolnosti. Taktiež dodala, že v 2. polroku sa situácia opäť o niečo zlepšila. Poslanci OZ nemali otázky ani pripomienky.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 40/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ za I. polrok školského roka 2018/2019.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

#### **14. Správa nezávislého auditora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31. 12. 2018.**

Nezávislý auditor vypracoval správu o overení účtovnej závierky. Je to každoročná povinnosť obce zabezpečiť takýto audit. V správe auditor konštatuje, že obec konala v súlade s platnou legislatívou.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 41/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **berie na vedomie**

správu nezávislého auditora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2018.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

#### **15. Rôzne.**

Ďalej v programe bol predložený návrh zmeny prílohy k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Nový návrh nepredstavuje zásadnú zmenu, ide len o sprecizovaný text, v ktorom sa uvádza, že v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak občan požiadala obec o odkúpenie pozemku, resp. jeho časti, ktorý je pre obec nevyužitelný, bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa a občan ho užíva, prípadne chce užívať, a pri ktorom by bolo vyhotovenie znaleckého posudku nevhodné, tak predajná cena bude určená na 5 €/m<sup>2</sup>. To isté sa týka aj pozemkov, ktoré sú už pod existujúcimi stavbami. Obecné zastupiteľstvo nemalo výhrady k navrhovanému.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 42/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

zmenu prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva nasledovne:

ruší sa text v znení:

**„Minimálna cena pri predaji pozemku** v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak sa prevádza pozemok, resp. časť pozemku, ktorý je pre obec nevyužitelný, bezprostredne susedí s pozemkom občana žiadateľa a občan ho užíva, resp. chce užívať ako súčasť svojho pozemku, pri ktorom by bolo vyhotovenie znaleckého posudku nevhodné – **5 € m<sup>2</sup>**. To neplatí v prípadoch, kedy je vyhotovený znalecký posudok. V takom prípade je cena, za ktorú sa pozemok predáva, určená znaleckým posudkom.“

a nahrádza sa textom v znení:

**„Minimálna cena pri predaji pozemku** v prípadoch podľa § 9a ods.8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **5 € m<sup>2</sup>**. To neplatí v prípadoch, kedy je vyhotovený znalecký posudok. V takom prípade je cena, za ktorú sa pozemok predáva, určená znaleckým posudkom.“

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Výskumný ústav vodného hospodárstva so sídlom v Bratislave požiadal obec o umiestnenie malého monitorovacieho zariadenia na obecnom pozemku na ceste za cintorínom a práva vstupu na pozemok, za účelom odberu vzoriek podzemných vôd. Jedná sa veľmi malú výmeru - 0,5 m<sup>2</sup>, naviac je to

činnosť vo verejnom záujme, čiže neschvaľuje sa nájom pozemku ale dohoda o umiestnení objektu a právo vstupov na pozemok. Objekt by neprekážal v činnosti PD Jablonica.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 43/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

Dohodu o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku obce Jablonica v k.ú. Jablonica, parcela registra „C“ č. 2035 o výmere 0,5 m<sup>2</sup> užívateľovi Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO 00156850, za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Starosta Ing. Nestarec informoval o zámere rekonštruovať pavilón mimoškolskej činnosti, kde by bola vytvorené priestory pre materskú školu, teda jedna trieda (herňa a spálňa), kabinet pre učiteľky a zriadené sociálne zariadenie (umyváreň a toalety), aby v prípade, že nebude postačovať kapacita materskej školy, mohla byť trieda napr. predškolákov umiestnená v týchto priestoroch. Celý pavilón sa postupne rekonštruuje a tieto práce by boli jednou z najvýznamnejších etáp. Najmä vybudovanie sociálnych zariadení musí spĺňať prísne kritériá. Ak by aj kapacitný stav súčasnej budovy MŠ postačoval, tak by zrekonštruované priestory mohla využívať MŠ na iné účely alebo by ich využívala základná škola, prípadne ŠKD.

Bolo prijaté

#### **Uznesenie č. 44/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

použitie rezervného fondu vo výške 30 000,00 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2019 - rekonštrukcia a úpravy vnútorných priestorov pavilónu mimoškolskej činnosti.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Ďalším návrhom na uznesenie bol zámer obce na kúpu nehnuteľnosti po zosnulej pani Márii Horniakovej, rodinný dom súp. č. 429 za dohodnutú cenu 2000 €. Poslanci musia rozhodnúť, či zoberieme do majetku túto nehnuteľnosť s tým, že využiteľnosť nehnuteľnosti pre obec by bola na diskusii a rozhodnutí poslancov, v spolupráci so starostom obce. Ostatné skutočnosti a podrobnosti, týkajúce sa kúpy a majetkových pomerov nemôžu byť verejne uvedené z dôvodu ochrany osobných údajov. Poslanci súhlasili s tým, aby bola uvedená nehnuteľnosť odkúpená.

V súvislosti s týmto návrhom uznesenia, Ing. Nestarec informoval, že dom po zosnulom Vladimírovi Pinkavovi pripadol v dedičskom konaní štátu, spravuje ho Okresný úrad v sídle kraja. Poslanec Škápik sa spýtal, či má obec Jablonica predkupné právo na takúto nehnuteľnosť. Starosta obce odpovedal, že obec nemá žiadne predkupné právo, nehnuteľnosť pôjde pravdepodobne do dražby.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 45/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**súhlasí**

s kúpou nehnuteľnosti po nebohej Márii Horniakovej, rodinný dom súp. č. 429, postavený na parcele č. 575 a parcely registra „C“ č. 575 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 615 m<sup>2</sup> a parc. č. 576 záhrada vo výmere 900 m<sup>2</sup> za dohodnutú cenu 2 000 €.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Starosta oboznámil poslancov, že požiadal Ministerstvo vnútra o prevod vlastníctva budovy pivovaru a časti prislúchajúcej parcely, ktorá patrí štátu, na obec Jablonica. Starosta taktiež informoval, že zdokladoval všetky investície obce do nehnuteľnosti, ako aj údržbu objektu obcou Jablonica. Ministerstvo vnútra odpovedalo, že bude postupovať v zmysle platnej legislatívy, týkajúcej sa prevodu majetku štátu. Poslanci by sa aj v tomto prípade mali vyjadriť, či uvedenú nehnuteľnosť chceme nadobudnúť do majetku obce. Poslanci súhlasili s nadobudnutím. Ak by obec získala bývalý pivovar, bude potrebné, aby poslanci v spolupráci so starostom rozhodli o jeho ďalšom využití.

Bolo prijaté

**Uznesenie č. 46/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**súhlasí**

s nadobudnutím nehnuteľnosti – prebytočného majetku štátu – budovy bývalého pivovaru, súp. č. 353, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ č. 675/1 a parcely reg. „C“ č. 675/1 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1028 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jablonica.

*Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9*

Starosta informoval o situácii pri projekte IBV Políčko investora ST Projekt Bratislava. I keď je to súkromná investícia, ale týka sa našich občanov, tak kontaktoval zástupcu investora, aby zistil podrobnosti, prečo sa ešte nezačalo s prácami na infraštruktúre. Podľa dostupných informácií všetko stojí na tom, že SPF Bratislava doteraz nevydal stanovisko k projektovej dokumentácii k územnému konaniu i napriek tomu, že žiadosť mu bola doručená ešte vo februári 2019 a doplnená v apríli 2019. Investor o tom predložil aj doklad, ktorý bol poslancom predložený. Starosta sa celú vec snažil riešiť i so zástupcami SPF, nakoľko je v záujme obce a občanov, aby sa veci pohli. O výsledku bude poslancov informovať.

Ďalej starosta oboznámil poslancov so stanoviskom komisie sociálnej, starostlivosti o rodinu a verejný poriadok v súvislosti s príspevkom na obеды pre dôchodcov. Komisia neodporučila zavádzať v súčasnosti tento nový príspevok, nakoľko príspevky na obed dôchodcom za daných podmienok sú u nás nesystémovým riešením, lebo v súčasnosti obеды odoberá len asi 10 dôchodcov a nie každý by mal nárok na príspevok. Muselo by sa prihliadať k výške dôchodku a takto odstupňovať príspevky s tým, že napr. pri dôchodku nad určitú hranicu (napr. 400 €, či 500 €), by nebol nárok na tento príspevok. Takisto sú dôchodcovia, ktorí sa nechcú stravovať týmto spôsobom a vzhľadom k výške dôchodku by mali nárok na príspevok a takíto by sa mohli cítiť diskriminovaní. Starosta nakoniec informoval o tom, že obec má v rozpočte vyčlenené príspevky na pomoc dôchodcom a sociálne slabším občanom, i platné VZN a dôchodcovia a sociálne slabší občania môžu o príspevok (napr.

jednorazový) požiadať, kde Komisia sociálna, starostlivosti o rodinu a verejný poriadok žiadosti individuálne posudzuje, čo je systém adresnejší a spravodlivejší. Poslanci sa so stanoviskom komisie stotožnili.

V ďalšom starosta informoval, že boli na obecný úrad doručené dve žiadosti o odkúpenie časti obecných pozemkov. Jednou zo žiadostí je žiadosť pána Daniela Krutého, Jablonica č. 578 o odkúpenie časti pozemku v k.ú. Jablonica parc.č. 392/5 (podľa priloženého nákresu), ktorý susedí s jeho pozemkom parc.č. 392/31. Po preštudovaní žiadosti bolo zistené, že takáto, čo podobná žiadosť p. Krutého sa už prejednávala na obecnom zastupiteľstve v roku 2013, kde obecné zastupiteľstvo nesúhlasilo s odpredajom časti pozemku parc.č. 392/5, ale súhlasilo so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu. Nakoľko ale podľa vyjadrení niektorých poslancov, ktorí toto v roku 2013 prejednávali, sa nejedná o tú istú časť pozemku, bude potrebné toto riešiť v príslušnej komisii na tvare miesta s tým, že zrejme bude potrebné osloviť i p. Palkoviča, majiteľa pozemku parc. č. 391/4, ako má zamerané a postavené oplotenie jeho pozemku, nakoľko je možné, že nie je presné. Súčasne starosta informoval o tom, že pán František Krasňanský, Vajnorská 98 H, 831 04 Bratislava stornoval žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Jablonica, parc.č. 1588 (v smere na Senicu vpravo v stúpaní na Vývoze), ktorý susedí s jeho oploteným pozemkom. Stornovanie zdôvodnil tým, že v súčasnosti nemôže parcelu z finančných dôvodov odkúpiť (5 eur/m<sup>2</sup>). Starosta uviedol, že p. Krasňanskému odporučil, aby si dal vypracovať znalecký posudok, kde by bola cena nižšia, vzhľadom na polohu a využitie pozemku. Súčasne ale p. Krasňanský podal žiadosť o odkúpenie časti obecných pozemkov parc.č.1606, a 1607, podľa priloženého nákresu, ktorý takisto susedí s jeho pozemkom. Je to časť prístupovej poľnej cesty pri pozemku p. Oslejovej. Starosta navrhol, aby aj tento prípad bol posudzovaný na tvare miesta príslušnou komisiou, s čím poslanci súhlasili.

Ďalej poslanec Škápik opäť poukázal na nevhodné parkovanie vozidiel p. Malíka, ktorý odstavuje vozidlá na zelenej ploche pri svojom rodinnom dome súp. č. 241 a tých vozidiel je stále viac (4-6). Starosta uviedol, že s pánom Malíkom o tejto veci jednal, takisto ako s ďalšími, ktorí takto vozidlá vo veľkom počte odstavujú na verejných priestranstvách v strede obce. P. Malík prisľúbil nápravu, čo aj na čas dodržal, ale opäť tam vozidlá začal odstavovať. Starosta uviedol, že opäť p. Malíka upozorní.

Starosta obce Ing. Nestarec informoval zastupiteľstvo o pripravovanej oslave 120. výročia železničnej trate Jablonica - Brezová pod Bradlom dňa 14. 09. 2019. Záujmové združenie, ktoré túto akciu organizuje v spolupráci so ŽSR požiadalo obec o sponzorský dar a súčinnosť pri podujatí, počas ktorého bude premávať mimoriadny vlak a nadväzovať naň budú ďalšie podujatia v dotknutých obciach. Starosta vyslovil, že obec zabezpečí kultúrny program v spolupráci s niektorou z organizácií, ako aj prezentáciu obce pre návštevníkov. Sponzorský dar bol navrhnutý vo výške 150 €, s čím poslanci jednohlasne súhlasili.

## **16. Diskusia.**

-

## **17. Potvrdenie prijatých uznesení.**

### **Uznesenie č. 24/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici  
schvaľuje

program 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 25/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **berie na vedomie**

správu o plnení uznesení prijatých na 2. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 28. 03. 2019.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 26/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti – novovytvorených pozemkov reg. „C“

parc. č. 3408/2 lesný pozemok, v podiele  $\frac{1}{4}$ , vo výmere dielu 27 m<sup>2</sup>, odčleneného GP č. 607/2016, ktorý vyhotovil Geospol s.r.o. dňa 28.10.2016, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 1.12.2016 pod číslom 941/2016, od pozemku parc. reg. „E“ č. 3408/1 trvalý trávny porast v spoluvlastníctve obce v  $\frac{1}{4}$ , v pôvodnej výmere 1611 m<sup>2</sup>,

parc. č. 3403/10 trvalý trávny porast v podiele  $\frac{3}{4}$  vo výmere dielu 12 m<sup>2</sup>, odčleneného GP č. 607/2016, ktorý vyhotovil Geospol s.r.o. dňa 28.10.2016, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 1.12.2016 pod číslom 941/2016, od pozemku parc. reg. „E“ č. 3403/3 orná pôda v spoluvlastníctve obce v  $\frac{3}{4}$  v pôvodnej výmere 2124 m<sup>2</sup>.

parc. č. 3403/6 ostatná plocha v podiele  $\frac{3}{4}$  vo výmere dielu 48 m<sup>2</sup>, odčleneného GP č. 607/2016, ktorý vyhotovil Geospol s.r.o. dňa 28.10.2016, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 1.12.2016 pod číslom 941/2016, od pozemku parc. reg. „E“ č. 3403/4 orná pôda v spoluvlastníctve obce v  $\frac{3}{4}$  v pôvodnej výmere 679 m<sup>2</sup>

v k.ú. Jablonica,

žiadateľovi Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za všeobecnú hodnotu pozemkov 3,82 €/ m<sup>2</sup>, stanovenú v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 68/2018 znalca Ing. Jozef Vlčej dňa 10.10.2018, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o spoluvlastnícke podiely novovytvorených pozemkov, ktoré budú trvalo zabraté líniovou stavbou „Cesta I/51 Biela hora – zosuv“.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 27/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom dielu 3 pozemku v k.ú. Jablonica, LV č. 1226, parc. reg. „C“ č. 3669/1 lesný pozemok, vo

výmere 3 m<sup>2</sup>, oddeleného geometrickým plánom číslo 521/2014, ktorý vyhotovil Marián Mudroch dňa 14.5.2014, žiadateľovi Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za cenu 2,87€/m<sup>2</sup>/rok, určenú v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 68/2018 znalca Ing. Jozef Vlčej dňa 10.10.2018, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku bude slúžiť žiadateľovi ako manipulačná plocha pri realizácii líniovej stavby „Cesta I/51 Biela hora – zosuv“.

Starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 28/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

##### **a) schvaľuje**

na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v budove autobusovej stanice, súpisné č. 786 nachádzajúce sa na parcele č. 311/4, za účelom prevádzkovania bufetu - predajné priestory vo výmere 16,50 m<sup>2</sup> a skladové priestory vo výmere 5,25 m<sup>2</sup>, za najvyššiu ponúknutú cenu 150 €/ mesiac za celý predmet nájmu, nájomcovi Michaela Kleinová, nar. 26.8.1986, 906 32 Jablonica.

##### **b) poveruje**

starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy s nájomcom na dobu určitú 5 rokov.

Starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 29/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

##### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 4/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov škôl a školských zariadení na území obce Jablonica.

Starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 30/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

##### **schvaľuje**

dodatok č. 2 k VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica.

Starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 31/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

##### **súhlasí**

so zápisom geometrického plánu č. 9/2019, vyhotoveného Tomášom Holičom, GeoTime, Prievaly č. 352 a overeného Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, dňa 19.3.2019 pod číslom 206/2019 a s tam uvedeným rozdelením pozemkov za účelom výstavby rodinných domov.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 32/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2018.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 33/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

Záverečný účet obce za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 34/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

**prebytok rozpočtu** v sume **215 283,72 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) a zistený podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozpočtovom roku 2018 nasledovne:

- **z uvedeného zostatku sa vylučujú nevyčerpané prostriedky v sume 6 523,87 EUR** (133,28 eur zo ŠR určené na dopravné, 1 651,92 eur určené do fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytoch a 4 738,67 eur určené na školské stravovanie v ŠJ a školné ŠKD).

Na základe uvedených skutočností obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovať výsledok hospodárenia vo výške **208 759,85 EUR na tvorbu rezervného fondu.**

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 35/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu vo výške 208 759,85 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2019 a splácanie úveru v roku 2019.

Starosta obce: .....

**Uznesenie č. 36/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

**schvaľuje**



2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

| <b>REKAPITULÁCIA:</b>                                | <b>R schválený po 1. zmene</b> | <b>2. zmena R</b> | <b>R po 2. zmene</b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|
| Bežné príjmy:                                        | 1 368 143                      | + 95 034          | 1 463 177            |
| Kapitálové príjmy:                                   | 18 870                         | 0                 | 18 870               |
| Fin. oper. príjmové:                                 | 791 876                        | + 30 000          | 821 876              |
| <b>Príjmy spolu:</b>                                 | <b>2 178 889</b>               | <b>+ 125 034</b>  | <b>2 303 923</b>     |
| Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:                      | 430 359                        | + 100             | 430 459              |
| Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné               | 5 500                          | 0                 | 5 500                |
| Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ                          | 4 500                          | 0                 | 4 500                |
| Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)                    | 0                              | + 3 700           | 3 700                |
| Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie                       | 25 000                         | 0                 | 25 000               |
| <b>Príjmy obec + škola:</b>                          | <b>2 213 889</b>               | <b>+ 128 734</b>  | <b>2 342 623</b>     |
|                                                      |                                |                   |                      |
| Bežné výdavky: <b>Obec</b>                           | 627 302                        | + 143 572         | 770 874              |
| Kapitálové výdavky:                                  | 859 800                        | + 32 170          | 891 970              |
| Fin.oper.výdavkové:                                  | 38 876                         | 0                 | 38 876               |
| <b>Výdavky spolu: obec</b>                           | <b>1 525 978</b>               | <b>+ 175 742</b>  | <b>1 701 720</b>     |
| Fin.prostr. pre ZŠ na PK:                            | 430 359                        | + 100             | 430 459              |
| Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:                 | 0                              | 0                 | 0                    |
| Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:                           | 26 000                         | + 3 000           | 29 000               |
| Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:                            | 43 000                         | 0                 | 43 000               |
| Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné        | 5 500                          | 0                 | 5 500                |
| Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ                   | 4 500                          | 0                 | 4 500                |
| Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)             | 0                              | + 3 700           | 3 700                |
| Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie                | 25 000                         | 0                 | 25 000               |
| Výdavky z vl. príjmov ZŠ- zost.min.r.                | 4 739                          | 0                 | 4 739                |
|                                                      |                                |                   |                      |
| <b>Výdavky obec + škola:</b>                         | <b>2 065 076</b>               | <b>+ 182 542</b>  | <b>2 247 618</b>     |
|                                                      |                                |                   |                      |
| <b>Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):</b> | <b>114 301 €</b>               |                   |                      |
| <b>Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:</b>    | <b>148 813 €</b>               |                   |                      |
| <b>Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:</b>    | <b>95 005 €</b>                |                   |                      |

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 37/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

a) poradovník na pridelenie uvoľneného 2- izbového nájomného bytu č. 1 v nadstavbe Zdravotného strediska tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

- 1.) Katarína Konopová, Jablonica č. 494
- 2.) Simona Jurovátá, Jablonica č. 512
- 3.) Jana Vajíčeková, Diakovce č. 737
- 4.) Adriána Ščepková, Cerová č. 336

b) pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 1 v nadstavbe Zdravotného strediska uchádzačovi Katarína Konopová, Jablonica č. 494.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 38/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2019.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 39/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **berie na vedomie**

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2018.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 40/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ za I. polrok školského roka 2018/2019.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 41/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **berie na vedomie**

správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2018.

Starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 42/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

#### **schvaľuje**

zmenu prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva nasledovne:

ruší sa text v znení:

**„Minimálna cena pri predaji pozemku** v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak sa prevádza pozemok, resp. časť pozemku, ktorý je pre obec nevyužitelný, bezprostredne susedí s pozemkom občana žiadateľa a občan ho užíva, resp. chce užívať ako súčasť svojho pozemku, pri ktorom by bolo vyhotovenie znaleckého posudku ne hospodárne – **5 € m2**. To neplatí v prípadoch, kedy je vyhotovený znalecký posudok. V takom prípade je cena, za ktorú sa pozemok predáva, určená znaleckým posudkom.“

a nahrádza sa textom v znení:

**„Minimálna cena pri predaji pozemku** v prípadoch podľa § 9a ods.8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **5 € m2**. To neplatí v prípadoch, kedy je vyhotovený znalecký posudok. V takom prípade je cena, za ktorú sa pozemok predáva, určená znaleckým posudkom.“

Starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 43/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

##### **schvaľuje**

Dohodu o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku obce Jablonica v k.ú. Jablonica, parcela registra „C“ č. 2035 o výmere 0,5 m<sup>2</sup> užívateľovi Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábřežie armádného generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO 00156850, za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd.

Starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 44/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

##### **schvaľuje**

použitie rezervného fondu vo výške 30 000,00 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2019 - rekonštrukcia a úpravy vnútorných priestorov pavilónu mimoškolskej činnosti.

Starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 45/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

##### **súhlasí**

s kúpou nehnuteľnosti po nebohej Márii Horniakovej, rodinný dom súp. č. 429, postavený na parcele č. 575 a parcely registra „C“ č. 575 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 615 m<sup>2</sup> a parc. č. 576 záhrada vo výmere 900 m<sup>2</sup> za dohodnutú cenu 2 000 €.

Starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 46/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

##### **súhlasí**

s nadobudnutím nehnuteľnosti – prebytočného majetku štátu – budovy bývalého pivovaru, súp. č. 353, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ č. 675/1 a parcely reg. „C“ č. 675/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1028 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jablonica.

Starosta obce: .....

### **18. Záver**

Program 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Silvester Nestarec  
starosta obce

### **Overovatelia:**

Igor Horník .....

Mgr. Marek Škápik .....

Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký