



Obec Jablonica
Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica
č.2/2023
o dani z nehnuteľnosti

Obec Jablonica, v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

§1
Úvodné ustanovenie

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

Článok 1
Daň z pozemkov

§2
Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona 582/2004 Z.z. pre katastrálne územie Jablonica.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1m² určenej správcom dane v tomto všeobecne záväznom nariadení:
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,1092 €/m²**
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1092 €/m²**
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z. z..
- 4) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č.1 zákona č.582/2004 Z. z. je:
 - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,3956 €/m²**
 - trvalé trávnaté porasty (TTP) **0,1048 €/m²**
- 5) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č.2 zákona 582/2004 Z. z. je:
 - stavebné pozemky **18,58 €/m²**
 - záhrady **1,85 €/m²**
 - zastavané plochy a nádvoria **1,85 €/m²**
 - ostatné plochy **1,85 €/m²**

§3
Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce Jablonica určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,70%** zo základu dane
- b) záhrady **0,80%** zo základu dane
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,80%** zo základu dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,80%** zo základu dane
- e) stavebné pozemky **1,15%** zo základu dane

Článok 2
Daň zo stavieb
§4
Sadzba dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m² **0,300 €/m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,250 €/m²**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, **1,150 €/m²**
- d) samostatne stojace garáže, **0,580 €/m²**
- e) stavby hromadných garáží, **0,580 €/m²**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou, **0,580 €/m²**
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **1,950 €/m²**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,950 €/m²**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,580 €/m²**

2) Ročné sadzby dane zo stavieb uvedené v § 4 ods.1 tohto VZN sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,050 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie nadzemné aj podzemné, okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 3 **Daň z bytov**

§5 **Sadzba dane**

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) byty | 0,300 €/m² |
| b) nebytové priestory v bytových domoch | 0,580 €/m² |
| c) nebytové priestory v bytových domoch určených na podnikanie /predajne, kancelárie, sklady a pod./ | 1,950 €/m² |
| d) nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž | 0,580 €/m² |

§6 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia.
- 2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške **50% na stavby na bývanie a bytov** vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 3) Daňovníkom, ktorým sa poskytuje zníženie dane podľa ods.2 sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (preukaz ŤZP, ŤZPS, rozhodnutie o bezvládnosti, LV).
- 4) V zmysle § 17 ods. 3 písm. c) zákona č. 582/2004 Z.z. sa oslobodzuje od dane zo stavieb budova kaštieľa súp. č. 238, ležiaca na parcele č. 2 v k.ú. Jablonica a hospodárska budova kaštieľa súp. č. 237, ležiaca na pozemku parc. č. 3/1 v k.ú. Jablonica, teda budovy zapísané v zozname kultúrnych pamiatok.

§7 **Vyrubenie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§8 Splatnosť a platenie dane

- 1.) Vyrubená daň z nehnuteľností je v zmysle § 99 g ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola vyrubená.
- 2.) Podľa § 99g ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. obec Jablonica môže určiť platenie dane z nehnuteľností v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže daň, ktorá bola rozhodnutím obce určená v splátkach zaplatiť naraz, najneskôr však v lehote splatnosti prvej splátky.
- 3.) Obec určí platenie dane v splátkach
 - u fyzických osôb, ak daň určená v rozhodnutí, presiahne sumu 70 €,
 - u fyzických osôb oprávnených na podnikanie a právnických osôb, ak poplatok určený v rozhodnutí presiahne sumu 5000 €.
- 4.) Daň je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu dane na číslo účtu SK69 0200 0000 0000 0092 4182 alebo poštovým peňažným poukazom a pri platbách do 300 € aj v hotovosti do pokladne obecného úradu Jablonica. Daňovník je povinný označiť platbu poplatku variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.

§9 Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica č. 5/2019 o dani z nehnuteľností.
- 2) Toto VZN schválilo obecné zastupiteľstvo obce Jablonica na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 45/2023.
- 3) Toto VZN bolo vyvesené dňa 14. 12. 2023 a nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Vyvesené dňa: 14. 12. 2023

Zvesené dňa: 29. 12. 2023

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce Jablonica