

Jablonica, 16. novembra 2016

UZNESENIA

prijaté na 10. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici
konanom dňa 16. novembra 2016

Uznesenie č. 58/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:



Uznesenie č. 59/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 9. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. 08. 2016.

Starosta obce:



Uznesenie č. 60/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom pozemku parcela E-KN č. 3256, k.ú. Jablonica o výmere 30 373 m² vedeného na LV č. 1226 ako lesný pozemok. Všetky náklady spojené s predajom bude hradíť kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok parcela E-KN č. 3256, k.ú. Jablonica o výmere 30 373 m² vedeného na LV č. 1226 ako lesný pozemok priamy predaj podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku 7915 €. Lesný pozemok je pre obec nepotrebný a inak nevyužiteľný.

Starosta obce:



Uznesenie č. 61/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom pozemku parc. č. 397/177 o výmere 14 m² a s predajom časti pozemku registra C KN parc. č. 397/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2158 m², z ktorých bola novovytvorená parcela č. 397/177, ktorá je vyznačená na GP č. 145/2016 ako novovytvorený pozemok p. č. 397/177, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m² v katastrálnom území Jablonica. Všetky náklady spojené s predajom bude hradit' kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – pozemku parc.č. 197/177 vo výmere 14 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 397/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2158 m², z ktorých bola novovytvorená parcela č. 397/177, ktorá je vyznačená na GP č. 145/2016 ako novovytvorený pozemok p.č. 397/177, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m² v katastrálnom území Jablonica, žiadateľovi Nádej s.r.o. Cerová 208, IČO 36243949 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 1 380 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami žiadateľa, ktorý ho aktívne užíva k prístupu na svoj pozemok a má záujem o realizáciu prístavby existujúceho nákupného strediska na tomto pozemku. Pozemok je pre obec inak nevyužiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 62/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom časti pozemku registra C KN parc. č. 381/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 2** novovytvoreného pozemku parc.č. 397/188, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² a

s predajom časti pozemku registra C KN parc.č. 381/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 3** novovytvorený pozemok parc.č. 381/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² všetko v k.ú. Jablonica Všetky náklady spojené s predajom bude hradit' kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – časti pozemku registra C KN parc. č. 381/14, druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 2** novovytvoreného pozemku parc.č. 397/188, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² a

s predajom časti pozemku registra C KN parc.č. 381/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 3** novovytvorený pozemok parc.č. 381/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² všetko v k.ú. Jablonica, žiadateľovi Michal Obúlaný, 906 33 Cerová 208, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 175 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami žiadateľa, ktorý ho aktívne dlhodobo užíva, na časti pozemku stojí hospodárska budova žiadateľa. Pozemok je pre obec inak nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 63/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 64/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 65/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2017

b) berie na vedomie

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na roky 2018 a 2019

Starosta obce:

Uznesenie č. 66/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonca na rok 2017, s výhľadom na roky 2018,2019

Starosta obce:

Uznesenie č. 67/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

4. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený		
	po 3. zmene	4. zmena R	R po 4. zmene
Bežné príjmy:	1 313 647	+ 5 326	1 318 973
Príjmy vlastné ZŠ – nájomne:	0	+ 3 000	3 000
Kapitálové príjmy:	1 350	+ 2 995	4 345
Fin.oper.príjmové:	38 885	0	38 885
Príjmy spolu:	1 353 882	+ 11 321	1 365 203
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	365 948	+ 2 953	368 901
Z toho: vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	0	+ 3 000	3 000
Bežné výdavky: Obec	707 150	+ 10 969	718 119
Kapitálové výdavky:	109 995	+ 2 150	112 145
Fin.oper.výdavkové:	23 505	0	23 505
Výdavky spolu: obec	840 650	+ 13 119	853 769
Fin.prostr. pre ZŠ na PK	365 948	+ 2 953	368 901
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK	22 550	+ 685	23 235
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK	34 000	+ 3 730	37 730

Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	0	+ 3 000	3 000
Výdavky obec + škola	1 263 148	+ 23 487	1 286 635
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	163 295 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	179 935 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	171 944 €		
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:	90 734 €		
Nerozdelená rezerva: po 4. zmene rozpočtu:	78 568 €		

Starosta obce:

Uznesenie č. 68/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

splnomocňuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2016 – 5. Úpravu rozpočtu

Starosta obce:

Uznesenie č. 69/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

príkaz starostu obce Jablonica č. 1/2016 na vykonanie dokladovej a fyzickej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2016

Starosta obce:

Uznesenie č. 70/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 71/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 72/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

ocenenie darovaného majetku – vojenského dela, umiestneného na betónovom podstavci v malom parčíku na začiatku Bernolákovej ulice a Zápotočia na parcele č. 397/27 sumou 1.000 € a jeho zaradenie do majetku obce.

Starosta obce:

Uznesenie č. 73/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu , ktoré budú postavené v stavbe “2 x Bytový dom“, na pozemku registra „C“, parcelné číslo 373/2 v k. ú. Jablonica podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipikom v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. SOU-40/2016 NOS, vydané dňa 25.2.2016, právoplatné dňa 25.2.2016 v nasledovnej špecifikácii :

SO 01 - Bytový dom (8 bytových jednotiek)

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 61,33 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom
- II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 64,23 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

SO 02 – Bytový dom (8 bytových jednotiek)

v tej istej špecifikácii ako SO 01

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

(SO 03 Spevnené plochy, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka, SO 06 Pripojovací plynovod, SO 07 Elektrická prípojka NN, SO 08 Sadové úpravy), ktorá bude zrealizovaná na pozemku registra „C“, parcelné číslo 373/2, v k.ú. Jablonica podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipíkom. v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. SOU-40/2016 NOS, vydané dňa 25.2.2016, právoplatné dňa 25.2.2016 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Gabrielom Bálintom v 02/2016, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 217/2016, vydané dňa 9.2.2016, právoplatné dňa 12.2.2016

2) investičný zámer obce Jablonica realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytových domoch podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia , s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450 a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia , s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 770 000,-- € výlučne prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. 770 000,-- €

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 27 300,-- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j. 18 700 ,-- € (dotácia sa požaduje na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 8 600,-- € (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 300,-- €), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie, z vlastných zdrojov z rozpočtu obce

5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR

11) záväzok obce Jablonica dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019) na spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie na technickú vybavenosť bude výška vlastných zdrojov upravená v rozpočte obce na rok 2019

13) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019)

14) schváliť rozpočet obce na rok 2017 (výhľad na rok 2019) v súlade s bodmi 12) a 13)

15) zapracovať splátky úveru z prostriedkov ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

16) uzatvoriť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25.2.2016 v súlade s bodom 3 a jeho podpisom poveriť starostu obce

Starosta obce:

Uznesenie č. 74/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Návrh Zmluvy medzi mestom Senica a obcou Jablonica na výkon pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie na dobu neurčitú.

Starosta obce:

Uznesenie č. 75/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so zaúčtovaním nákladov na „Vypracovanie Projektu Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ – 6 bytových jednotiek“ z roku 2011 v sume 9 919,20 € ako zmarená investícia.

Starosta obce:

Uznesenie č. 76/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

aby žiadosť o NFP na projekt zateplenie objektu „budova ZŠ Jablonica/školská jedáleň a pavilón mimoškolskej činnosti“ a s tým spojené úkony, vypracovala externá firma.

Starosta obce:

Uznesenie č. 77/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie OZ Jablonica č. 51/2015, prijaté na zasadnutí OZ dňa 18. 06. 2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 78/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie OZ Jablonica č. 4/2016, prijaté na zasadnutí OZ dňa 18. 02. 2016.

Starosta obce:

Uznesenie č. 79/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

konateľke obecného podniku Jablonica s.r.o. Anne Kolesíkovej odmenu za rok 2016 vo výške 1000 €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 80/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

hlavnej kontrolórke obce Marte Hazuchovej v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za rok 2016 vo výške 20 % z mesačného platu, čo predstavuje sumu 652 € za rok.

Starosta obce: