

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE JABLONICA

č. 1/2012

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Jablonica v súlade s ustanoveniami zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov a § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **u s t a n o v u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností

§1

Úvodné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Jablonici podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) **z a v á d z a s účinnosťou od 1.januára 2013 daň z nehnuteľností.**
Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok, ak v tomto všeobecne záväznom nariadení alebo § 90, ods. 3 až 6 zák. 582/2004 Z.z. nie je ustanovené inak.
- (2) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z...

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona 582/2004 Z.z. pre katastrálne územie Jablonica.
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1m² určenej správcom dane v tomto všeobecne záväznom nariadení.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z. z..
- (4) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č.1 zákona č.582/2004 Z. z. je:
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, **0,3956 €/m²**

- trvalé trávnaté porasty (TTP) **0,1048 €/m²**
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,1092 €/m²**
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,1092 €/m²**

(5) Hodnota pozemkov podľa Prílohy č.2 zákona 582/2004 Z. z. je:

- stavebné pozemky **18,58 €/m²**
- záhrady **1,85 €/m²**
- zastavané plochy a nádvoría **1,85 €/m²**
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,85 €/m²**

§3 Sadzba dane

(1) Správca dane na území celej obce Jablonica určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,27%** zo základu dane
- b) záhrady **0,50%** zo základu dane
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50%** zo základu dane
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50%** zo základu dane
- e) stavebné pozemky **1,00%** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m² **0,100 €/m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,100 €/m²**
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,996 €/m²**
- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,498 €/m²**
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **1,660 €/m²**

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,660 €/m²**

g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,498 €/m²**

(2) Ročné sadzby dane zo stavieb uvedené v §4 ods.1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,050 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie nadzemné aj podzemné, okrem prvého nadzemného podlažia.

D AŇ Z BYTOV

§5

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nasledovne:

a) byty **0,140 €/m²**

b) nebytové priestory v bytových domoch, ktoré neslúžia na podnikanie **0,332 €/m²**

c) nebytové priestory v bytových domoch určených na podnikanie /predajne, kancelárie, sklady a pod./ **1,660 €/m²**

d) nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže **0,498 €/m²**

§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,

a) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia,

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

a) **50% na stavby na bývanie a bytov** vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(2) Daňovníkom, ktorým sa poskytuje zníženie dane podľa ods.2 písm. a) sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane / preukaz ŤZP, ŤZPS, rozhodnutie o bezvládnosti, LV / .

§7 Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§8 Platenie dane

(1) Daňovník je povinný zaplatiť daň z nehnuteľností **v dvoch splátkach:**

- prvá splátka dane je splatná do **15dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia**
- druhá splátka dane do **30.septembra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

Daňovník je povinný označiť platbu dane variabilným symbolom určeným v rozhodnutí.

V prípade skoršieho uhradenia dane rozdelenej na splátky, správca dane akceptuje zníženie počtu splátok.

(2) V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

§9 Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší:

- VZN č.2/2011 o dani z nehnuteľností

§10 Záverčné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Jablonica sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 13.12.2012, uznesením č. 44/2012.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1.januára 2013.**

(3) Vyvesené na úradnej tabuli: **od 14.12.2012 do 29.12.2012.**

Alena Hazuchová
starostka obce