

Z á p i s n i c a

napísaná na **7. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
18. apríla 2024 o 16:00 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce
Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ
Erika Dvorská - účtovníčka

Poslanci OZ:

Ing. Libor Dohnálek, Mgr. Lenka Fedorová, Mgr. Ľuboš Hazucha, Mgr. Eva Kosová, Marek Križan,
Zuzana Mikulčíková, Mgr. Marek Škápik,

Neprítomní: Igor Horník, Peter Vrábel

Prizvaní: -

Ostatní prítomní: -

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a ostatných prítomných, následne otvoril 7. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 7 poslancov. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené elektronicky všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým. Nikto nemal k programu pripomienky, a tak starosta navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie VZN.
4. Schvaľovanie predaja majetku obce.
5. Zmeny a doplnky územného plánu č. 5.
6. Rôzne.
7. Diskusia.
8. Potvrdenie prijatých uznesení.
9. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

a) program 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Zuzana Mikulčíková a Marek Križan.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 1 - 22/2024, prijaté na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica, boli splnené alebo sa priebežne plnia, nevyplývali z nich žiadne termínované úlohy. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13. 3.2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie VZN.

V súčasnosti platné a účinné VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica bolo už neaktuálne, hlavne z pohľadu zákonných zmien, ale museli sme zapracovať aj maličkosť, zistenú pri kontrole a týkajúcu sa skladania finančných zábezpek, kde sa pred výraz „6 mesačných splátok“ doplnilo slovo „maximálne“, teda „žiadateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

VZN č. 2/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4.Schvaľovanie predaja majetku obce

Na poslednom, šiestom riadnom zasadnutí boli schválené zámery predaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa a boli aj riadne zverejnené. Na dnešnom zasadnutí sa bude schvaľovať samotný prevod majetku trojpäťtinovou väčšinou poslancov. Všetky potrebné materiály a podrobnosti boli poslancom doručené.

Pani Zuzana Bajaníková, Bodliaková 5, 821 07 Bratislava požiadala obec o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc.č. 397/232, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 80 m², odčlenené GP č. 6/2024 od parc. č. 397/26, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Jablonica. Novovytvorený pozemok je súčasťou dvora žiadateľky a súčasne majiteľky príslušného pozemku a rodinného domu súp.č. 548, ktorá pozemok v dobrej viere užívala ako súčasť dvora a záhrady a po pričlenení k jej pozemku bude tvoriť jeden celok. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 5/2024 zo dňa 18.3.2024.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 397/232, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², odčleneného GP č. 6/2024 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 397/26, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226 žiadateľovi Mgr. Zuzana Bajaničková, rod Kubaláková, Bodliakova 5, 821 07 Bratislava. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 800 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 5/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady a dvora žiadateľky a súčasne majiteľky príslušného pozemku a rodinného domu súp.č. 548, ktorá pozemok v dobrej viere užívala ako súčasť dvora a záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k jej pozemku bude tvoriť jeden celok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Takisto pani Jarmila Zonová, 906 32 Jablonica č.775 požiadala obec o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc.č. 397/233, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 51 m², odčlenené GP č. 6/2024 od parc. č. 397/26, zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce Jablonica. Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky a súčasne majiteľky príslušného pozemku, ktorá pozemok v dobrej viere užívala ako súčasť záhrady a po pričlenení k jej pozemku bude tvoriť jeden celok. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 6/2024 zo dňa 18.3.2024.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 397/233, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², odčleneného GP č. 6/2024 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 397/26, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226 žiadateľovi Jarmila Zonová, rod. Jánošíková, 906 32 Jablonica č. 775. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 510 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 6/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky a súčasne majiteľky príslušného pozemku, ktorá pozemok v dobrej viere užívala ako súčasť záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k jej pozemku bude tvoriť jeden celok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Aj MUDr. Alžbeta Stanková, 906 32 Jablonica č.477 spolu s manželom Jozefom Stanekom, 906 32 Jablonica č. 589, požiadali obec o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 397/234, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9 m², odčleneného GP č. 6/2024 od parc. č. 397/26, zastavaná plocha a

nádvorie, vo vlastníctve obce Jablonica. Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady a dvora žiadateľov a súčasne spolumajiteľov príslušného pozemku, ktorí pozemok v dobrej viere užívajú ako súčasť záhrady a po pričlenení k ich pozemku budú tvoriť jeden celok. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 7/2024 zo dňa 18.3.2024.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa: novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 397/234, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², odčleneného GP č. 6/2024 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 397/26, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226 žiadateľom MUDr. Alžbeta Stanková, 906 32 Jablonica č. 477 a Jozef Stanek, 906 32 Jablonica č. 589 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 90 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 7/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady žiadateľov a súčasne spolumajiteľov príslušného pozemku, ktorí pozemok v dobrej viere užívajú ako súčasť záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k ich pozemku budú tvoriť jeden celok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Poslednou žiadosťou je žiadosť Bc. Juraja Janíčka, bytom 906 32 Jablonica č.172 o odkúpenie z dôvodov hodných osobitného zreteľa pozemku parc.č. 2186, ostatná plocha o výmere 399 m² zapísaného v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, LV č.1226 za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý dá žiadateľ vypracovať. Uvedený pozemok chce využívať na chov včiel, teda na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, čo nepochybne chov včiel je. Bude vlastníkom aj vedľajších parciel, ktoré sú v súkromnom vlastníctve, resp. vo vlastníctve PD Jablonica. Uvedená parcela je v súčasnosti nevyužívaná, zarastená a podľa LV č. 1226 je spôsob využívania pozemku ako „pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a je to plocha, ktorá neposkytuje trvalý úžitok“. Pozemok sa nachádza smerom na obec Osuské, v prvej ľavotočivej zákrute vpravo od cesty. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 8/2024 zo dňa 18.3.2024.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa: pozemok registra „C“, parc. č. 2186, ostatná plocha vo výmere 399 m², žiadateľovi Bc. Juraj Janíček, 906 32 Jablonica č. 172. Všeobecná hodnota majetku bola určená Znaleckým posudkom č.12/2024 zo dňa 4.3.2024 na sumu 750 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec

užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 8/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Uvedený pozemok bude žiadateľ využívať na chov včiel, teda na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, čo nepochybne chov včiel je. Uvedená parcela je v súčasnosti nevyužívaná, zarastená a podľa LV č. 1226 je spôsob využívania pozemku ako „pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a je to plocha, ktorá neposkytuje trvalý úžitok“. Uvedený pozemok je pre obec nevyužiteľný.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č. 5.

Spoločnosti ERRI s.r.o., so sídlom Nádražná 818, 906 32 Jablonica, IČO 43953263 a Ing. Peter Buršík, 919 52 Dolné Dubové 250 požiadali obec o zmenu územného plánu, týkajúcu sa zmeny funkčného využitia pozemkov v lokalite nad vývozom pri Košarine a pozemky vedľa Nového majera, parcely po zosnulom Buršíkovi pri železničnej trati (parc.č.850, 852, časť parciel č. 851 a č. 311/5) a dve parcely vedľa cesty smerom k Čurajovej doline (parc.č. 2752 a parc. KN "E" č. 2751 a 2750) – vid'. zaslaný materiál.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so spracovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Bolo prijaté

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) berie na vedomie

žiadosti o zmenu územného plánu obce Jablonica, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Jablonica č. 5 v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

c) poveruje

starostu obce Jablonica vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č. 5.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Rôzne.

Nakoľko nám bola schválená žiadosť o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na budovanie kanalizácie III. etapa a ul. Riadok vo výške 2 216 258,68 €, s tým, že spolufinancovanie predstavuje sumu 196 228,94 €. V prípade, že sa rozhodneme, túto spoluúčasť hradiť z rezervného fondu, bude potrebné k tomu uznesenie. To ale nevylučuje možnosť, financovať spoluúčasť napr. formou úveru.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu do výšky 200 000 EUR na spolufinancovanie projektu Jablonica-splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Ďalej starosta informoval, že

- o snahe polície o zrušenie OO PZ Jablonica, na základe čoho bolo zorganizované stretnutie starostov dotknutých obcí (Jablonica, Osuské, Prietrž, Hradište pod Vrátnom, Cerová, Prievaly a Plavecký Peter) s Krajským riaditeľom PZ Trnava. Starostovia nesúhlasili s rušením OO PZ Jablonica a žiadali o posilnenie personálneho stavu. Podrobnosti sú uvedené na facebookovej stránke a takisto v tlači (Záhorák a MY Záhorie).

7. Diskusia.

Poslankyňa Eva Kosová na základe podnetov od viacerých občanov navrhla, či by nemohol byť Zberný dvor otvorený v sobotu aj v poobedných hodinách, resp. zmenili by sa prevádzkové hodiny tak, aby bol dvor otvorený čiastočne aj poobede.

Starosta odpovedal, že by nebol proti, len je potrebné túto otázku personálne doriešiť s pracovníkom Zberného dvora a správne nastaviť prevádzkové hodiny počas soboty.

Poslanec Škápik upozornil na výtlk pri Záhorane.

Starosta uviedol, že o probléme vie a je naplánovaná oprava výtlkov na ceste v danej lokalite. Zároveň sa opravia výtlky aj na iných miestnych komunikáciách tam, kde sa nebude budovať kanalizácia.

Poslanec Hazucha sa pýtal na problematiku prenájmu telocvične pre športové kluby v obci, najmä pre žiakov futbalového oddielu TJ Tatran, nakoľko sa mu nepozdáva výška nájmu, resp. navrhol, aby TJ mala pre žiakov prenájom zadarmo.

Starosta odpovedal, že problematika sa prerokuje s riaditeľkou ZŠ, prípadne môže byť prizvaná aj na zasadnutie zastupiteľstva. Či sa stanoví v budúcnosti nižší nájom, alebo budú mať organizované kluby prenájom zadarmo, bude predmetom ďalších rokovaní.

8. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

a) program 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13. 3. 2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

VZN č. 2/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica

Starosta obce:

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 397/232, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m², odčleneného GP č. 6/2024 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 397/26, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226 žiadateľovi Mgr. Zuzana Bajaníková, rod Kubaláková, Bodliakova 5, 821 07 Bratislava. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 800 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 5/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady a dvora žiadateľky a súčasne majiteľky príslušného pozemku a rodinného domu súp.č. 548, ktorá pozemok v dobrej viere užívala ako súčasť dvora a záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k jej pozemku bude tvoriť jeden celok.

Starosta obce:

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 397/233, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², odčleneného GP č. 6/2024 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 397/26, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226 žiadateľovi Jarmila Zonová, rod. Jánošíková, 906 32 Jablonica č. 775. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 510 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 6/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky a súčasnej majiteľky príslušného pozemku, ktorá pozemok v dobrej viere užívala ako súčasť záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k jej pozemku bude tvoriť jeden celok.

Starosta obce:

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa: novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 397/234, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², odčleneného GP č. 6/2024 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 397/26, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226 žiadateľom MUDr. Alžbeta Stanková, 906 32 Jablonica č. 477 a Jozef Stanek, 906 32 Jablonica č. 589 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 90 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 7/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady žiadateľov a súčasne spolumajiteľov príľahlého pozemku, ktorí pozemok v dobrej viere užívajú ako súčasť záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k ich pozemku budú tvoriť jeden celok.

Starosta obce:

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa: pozemok registra „C“, parc. č. 2186, ostatná plocha vo výmere 399 m², žiadateľovi Bc. Juraj Janíček, 906 32 Jablonica č. 172. Všeobecná hodnota majetku bola určená Znaleckým posudkom č.12/2024 zo dňa 4.3.2024 na sumu 750 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 8/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Uvedený pozemok bude žiadateľ využívať na chov včiel, teda na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, čo nepochybne chov včiel je. Uvedená parcela je v súčasnosti nevyužívaná, zarastená a podľa LV č. 1226 je spôsob využívania pozemku ako „pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a je to plocha, ktorá neposkytuje trvalý úžitok“. Uvedený pozemok je pre obec nevyužiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so spracovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

d) berie na vedomie

žiadosti o zmenu územného plánu obce Jablonica, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností

e) schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Jablonica č. 5 v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

f) poveruje

starostu obce Jablonica vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č. 5.

Starosta obce:

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu do výšky 200 000 EUR na spolufinancovanie projektu Jablonica-splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok.

Starosta obce:

9. Záver

Program 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec na záver poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Zuzana Mikulčíková

Marek Križan

Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký

Príloha č.1 Uznesenia č. 31/2024 – Vymedzenie riešených lokalít v rámci dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jablonica č.5

Lokalita 1	(Rozloha riešeného územia) (Rozloha dotknutého územia na riešenie) Celková rozloha riešeného územia	(69,700 ha) (11,148 ha) 80,848 ha	• Zmeny funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie „orná pôda“ na funkciu „územia výroby a skladového hospodárstva“. • Zmeny funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie „orná pôda“ na funkciu „obytné územie rodinných domov“. • Zmeny funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie „orná pôda“ na funkciu „zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania“. • Zmeny funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie „orná pôda“ na funkciu „plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry“.
Lokalita 2	Celková rozloha riešeného územia	0,4405ha	• zmenu funkčného využitia plôch záhrad na plochy bývania v rodinných domoch, resp. bytových domoch
Lokalita 3	Celková rozloha riešeného územia	0,3737ha	• zmenu funkčného využitia plôch orná pôda na plochy občianskej vybavenosti.
Spolu		81,6622ha	