

Z á p i s n i c a

napísaná na **20. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
19. októbra 2022 o 16:30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce
Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ
Erika Dvorská - účtovníčka obce

Poslanci OZ:

Eva Dobiášová, Ing. Libor Dohnálek, Jozef Gaža, Mgr. Eva Kosová, Ing. Jaroslav Stanek, Mgr. Marek Škápik, Ing. Jozef Vulgan

Ospravedlnení: Igor Horník, Anna Nemečková

Neprítomní: -

Prizvaní: -

Ostatní přítomní: -

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a ďalších prítomných, následne otvoril 20. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 7 poslancov, čiže zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené elektronicky všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým. Ďalej vyzval poslancov, či má niekto návrh na doplnenie programu rokovania. Nikto z poslancov nemal návrh na doplnenie programu, a tak starosta obce navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Protest prokurátora proti VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psov na území obce Jablonica.
4. Schvaľovanie predaja majetku obce.
5. Schvaľovanie nájmu pozemku.
6. Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2023, s výhľadom na roky 2024, 2025.
7. Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2023 s výhľadom na roky 2024, 2025.
8. 3. Zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2022.
9. Správa nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2021.
10. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Jablonica, jej výsledkoch a podmienkach za šk.r. 2021/2022.
11. Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č. 4.
12. Schvaľovanie poradovníka na pridelenie nájomného bytu.
13. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 30.6.2022.
14. Príkaz starostu obce na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2022.
15. Rôzne

16. Diskusia.
17. Potvrdenie prijatých uznesení.
18. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Jozef Gaža, Ing. Jaroslav Stanek.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 38 - 46/2022 prijaté na 19. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica boli splnené, nevyplyvali z nich žiadne termínované úlohy.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 19. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. 07. 2022.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Protest prokurátora proti VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psov na území obce Jablonica.

Prokurátor Okresnej prokuratúry v Senici si vzal na kontrolu VZN č. 1/2013 o podmienkach držania psov na území obce Jablonica. Po vykonaní kontroly bol podaný protest prokurátora voči zákonnosti VZN, nakoľko dané VZN obsahuje už neplatné ustanovenia v zmysle nadradenej legislatívy a taktiež sú v ňom skopírované state zo zákona, čo je pri tvorbe VZN vylúčené. Starosta obce sa po prerokovaní s prokurátorom zhodol, že navrhne vyhovieť protestu. Podmienky držania psov v obci sa budú riadiť výlučne zákonom.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) vyhovuje

protestu prokurátora číslo Pd 76/22/2205-2 zo dňa 24.8.2022 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jablonica č. 1/2013 o podmienkach držania psov na území obce Jablonica.

b) ruší

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica č. 1/2013 o podmienkach držania psov na území obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Schvaľovanie predaja majetku obce.

Prof. Ľudovít Hološka požiadal o odkúpenie novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 312/8, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m², odčleneného GP č. 83/2019 vyhotoveného dňa 17. 7. 2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 312/1, zastavaná plocha a nádvorie, v pôvodnej výmere 407 m², zapísaného v KN registra „C“, k.ú. z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou dvora žiadateľa. Poslanci nemali k uvedenému žiadne námietky. Predaj schválila aj Komisia finančná a správy obecného majetku.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 312/8, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m², odčleneného GP č. 83/2019 vyhotoveného dňa 17.7.2020, od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 312/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Ľudovít Hološka, bytom 906 32 Jablonica č. 562 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva – 10 €/m², t.j. 230 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa: Pozemok bol a je v dlhodobom užívaní majiteľa rodinného domu súpisné číslo 253 a je súčasťou uzavretého dvora, tvorí vstup pre osoby a motorové vozidlá. Pozemok je inak pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Pán Ján Brkal s manželkou Janou Brkalovou, obaja bytom 906 32 Jablonica č. 727, požiadali dňa 8. 9. 2022 obec Jablonica o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 381/30 o výmere 26 m², odčleneného od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parc. č. 381/14 z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Tie spočívali v tom, že sa o pozemok starajú a aktívne ho užívajú od roku 1983 na účely uskladnenia ovocia a zeleniny vo vyhlúbenej pivničnej jame, ktorú chcú zabezpečiť. Následne bola dňa 20. 9. 2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť Mgr. Viery Horkavej, bytom 906 32 Jablonica 727, ktorá mala takisto záujem o odkúpenie toho istého pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Takisto tvrdiac, že ho dlhodobo užívajú, starajú sa oň, čistia ho a investovali do opravy na zakrytie jamy 70 €. Za takto opísaného stavu veci nie je možné túto časť obecného pozemku odpredať z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa dvaja účastníci domáhajú pozemku z tých istých dôvodov. Poslanci jednohlasne nesúhlasili s odpredajom parcely, predaj neodporučila ani Komisia finančná a správy obecného majetku.

a bolo prijaté

Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s odpredajom novovytvoreného pozemku parc. č. 381/30 zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Jablonica, vo výmere 26 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 100/2022 zo dňa 18.8.2022 oddelený z parcely vo vlastníctve obce Jablonica č. 381/14.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Schvaľovanie nájmu pozemku.

Lenka Jahelková, bytom 906 32 Jablonica č. 691, požiadala obec o prenájom časti pozemku parc. č. 373/2 o výmere 18 m², kde by chcela zriadiť prevádzku zmrzliny. Jedná sa o priestor vedľa chodníka smerom od nákupného strediska k Zdravotnému stredisku v rohu zelenej plochy, na ktorej stoja nové nájomné byty. Určenie, či presné zakreslenie priestoru je na mapke, ktorá bude prílohou nájomnej zmluvy. Poslanci súhlasili s uvedeným návrhom, prenájom taktiež odsúhlasila finančná komisia.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce na dobu neurčitú – časť obecného pozemku registra „C“, parc. č. 373/2, ostatná plocha o výmere 18 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: Lenka Jahelková, bytom 906 32 Jablonica č. 691.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie prevádzky predaja zmrzliny, ktorá rozšíri portfólio ponúkaných služieb v danej lokalite. Daná časť pozemku je inak pre obec nevyužiteľná.

Nájomné je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2023, s výhľadom na roky 2024, 2025.

Hlavná kontrolórka obce pani Marta Hazuchová predniesla správu k navrhovanému rozpočtu. Zdôraznila, že návrh rozpočtu vychádza z predpokladu plnenia v roku 2022 a z výhľadov na roky 2024, 2025. Rozpočet je v súlade s legislatívou, internými predpismi obce a odporúča ho na schválenie. Rozpočet bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli a CÚET. Nikto k rozpočtu nepodal námietky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2023, s výhľadom na roky 2024, 2025.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2023 s výhľadom na roky 2024, 2025.

Správu k návrhu rozpočtu predniesla účtovníčka Erika Dvorská. Príjmy obce sú rozpočtované na základe predpokladu plnenia tohtoročného rozpočtu, prognóz Rady pre rozpočtovú zodpovednosť a Ministerstva financií SR. Výdavky sú plánované na základe prerokovaných investičných akcií a plánov obce s ohľadom na zvýšenie výdavkov na mzdy zamestnancov a skokový nárast cien energií. Všetci poslanci s návrhom rozpočtu súhlasili a nemali žiadne pripomienky. Návrh odporučila na schválenie aj Komisia finančná a správy obecného majetku.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2023.

b) berie na vedomie

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na roky 2024 a 2025.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. 3. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2022.

Dôvodovú správu k 3. zmene rozpočtu predniesla účtovníčka obce Erika Dvorská, ktorá vyplýva z potreby úprav v rozpočte na príjmovej i výdavkovej strane. Poslanci nemali k návrhu pripomienky, návrh schválila aj finančná komisia.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 2.zmene	3. zmena R	R po 3. zmene
Bežné príjmy:	1 693 459	+28 902	1 722 361
Kapitálové príjmy:	2 415	0	2 415
Fin. oper. príjmové:	736 317	-30 000	706 317
Príjmy spolu:	2 432 191	-1 098	2 431 093
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	472 367	-10 879	461 488
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	5 000	0	5 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	4 500	0	4 500
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	5 500	0	5 500
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	18 500	0	18 500
Príjmy obec + škola:	2 465 691	-1 098	2 464 593
Bežné výdavky: Obec	943 606	+73 042	1 016 648
Kapitálové výdavky:	792 115	-60 000	732 115
Fin.oper.výdavkové:	50 314	0	50 314
Výdavky spolu: obec	1 786 035	+13 042	1 799 077

Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	472 367	-10 879	461 488
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	39 000	+1 350	40 350
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	61 000	+3 370	64 370
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	5 000	0	5 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	4 500	0	4 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	5 500	0	5 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	18 500	0	18 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	5 375	0	5 375
Výdavky obec + škola:	2 397 277	+6 883	2 404 160
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	77 447 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	69 651 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	68 414 €		
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:	60 433 €		

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Správa nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31. 12. 2021.

Dať vypracovať správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky je zákonnou povinnosťou obce. Správa bola zaslaná všetkým poslancom. Správa auditora konštatuje, že pri nakladaní s verejnými prostriedkami a hospodárení obce neprišlo k žiadnym pochybeniam ani porušeniam zákona.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31. 12. 2021 a overenie súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31. 12. 2021.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

10. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Jablonica, jej výsledkoch a podmienkach za šk.r. 2021/2022.

Riaditeľka ZŠ Jablonica Mgr. Kukanová predniesla správu o výchovno - vzdelávacej činnosti ZŠ Jablonica za školský rok 2021/2022. Poslanci nemali k uvedenému pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Jablonica, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

11. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jablonica č. 4.

Technické služby Senica a.s., požiadali obec o zmenu územného plánu, týkajúcu sa zmeny funkčného využitia pozemkov pri skládke odpadu, nakoľko tam musia zriadiť drtičku odpadu. Takisto obec evidovala dve individuálne žiadosti o zmenu ÚPD - p. František Mihel parc. č. 14/2 a pani Petra Faruq parc. č. 8, obidva pozemky na funkčné využitie bývanie v RD. K uvedeným žiadostiam pripojila obec svoje požiadavky na zmenu ÚPD, a to v regulatíve E doplniť bývanie v bytových domoch a v textovej časti v regulatíve R2 doplniť objekt športovej vybavenosti. Poslanci jednotne súhlasili s potrebou uvedených zmien v Územnom pláne obce, schváliť návrh odporučila aj Komisia výstavby, ekológie a životného prostredia.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so spracovaním Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) berie na vedomie

žiadosti o zmenu územného plánu obce Jablonica, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Jablonica č. 4 v rozsahu podľa prílohy č.1 tohto uznesenia

Lokalita Číslo	Stav funkčného využitia	Návrh funkčného využitia	Výmera (ha)	Meno žiadateľa
1	Zeleň záhrad	Bývanie v RD	0,3909	Bc. Petra Faruq František Mihel
2	E1 – bývanie + OV	Bývanie v BD	0,9668	Obec Jablonica
3	Orná pôda	Skládka	0,1918	Technické služby
4	R2	Do záväznej časti doplniť objekt športovej a OV vybavenosti	3,4472	Obec Jablonica

c) poveruje

starostu obce Jablonica vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č. 4.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

12. Schvaľovanie poradovníka na pridelenie nájomného bytu.

Komisia obce na pridelenie bytov vo vlastníctve obce na svojom zasadnutí dňa 12. 10. 2022 určovala poradovníka na pridelenie uvoľneného bytu č. 1 v bytovom dome A, súpisné číslo 964, z uchádzačov o nájomný byt, ktorí prejavili záujem a spĺňali kritériá na pridelenie bytu. Následne bol zastupiteľstvu obce predložený návrh na schválenie.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

a) poradovník na pridelenie uvoľneného 2- izbového nájomného bytu č. 1/A v bytovom dome súp. č. 964 tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

1.) Milan Hajíček, 906 32 Jablonica č. 461

2.) Mgr. Jana Červená, 906 05 Sobotište č. 196

3.) Tomáš Jurovátý, 906 32 Jablonica č. 512

4.) Ing. Mária Mandelíková, Baueroва č. 8, 040 23 Košice

b) pridelenie 2- izbového nájomného bytu č. 1/A v bytovom dome súp. č. 964, uchádzačovi Milan Hajíček, 906 32 Jablonica č. 461

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

13. Plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 30. 6. 2022.

Správu o plnení rozpočtu k 30. 6. 2022 predniesla Erika Dvorská. Zo správy vyplynulo, že k 30. 6. je rozpočet plnený v príjmovej časti na 43 % a vo výdavkovej na 36 %.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 61/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 30. 6. 2022.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

14. Príkaz starostu obce na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2022.

Vykonanie dokladovej inventarizácie je každoročnou zákonnou povinnosťou obce, vykonať fyzickú a dokladovú inventarizáciu obce je potrebné každý druhý rok, naposledy vykonaná k 31. 12. 2020. Z toho dôvodu je potrebné schváliť príkaz starostu obce na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov obce.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 62/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

príkaz starostu obce Jablonica č. 1/2022 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2022.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

15. Rôzne.

Jablonický spisovateľ Miroslav Búran požiadal obec o poskytnutie príspevku na vydanie jeho novej knihy „Ťašký život na dzedzine“ vo výške 400 - 1000 €.

Finančná komisia navrhla poskytnúť príspevok vo výške 700 €, poslanci OZ s výškou príspevku súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 63/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 700 €, na vydanie knihy „Ťašký život na dzedzine“ pre básnika a prozaika Miroslava Búrana.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Starosta obce navrhol kontrolórke obce odmenu za rok 2022 vo výške 30 % mesačného platu, vypočítanú nasledovne

410 € - mesačný plat,

30 % z mesačného platu – 123 €.

Nakoľko sa jedná o odmenu, odvíjajúcu sa z mesačného platu, môže sa dať len za ucelené mesiace, už odpracované ku dňu schvaľovania (9 mesiacov), čiže

123 € x 9 mesiacov = 1107 €

Všetci poslanci s návrhom súhlasili.

a bolo prijaté

Uznesenie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

hlavnej kontrolórke obce Marte Hazuchovej v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za rok 2022 vo výške 30 % mesačného platu, čo predstavuje sumu 1107 €.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

V súvislosti s prenájomom priestorov spoločnosti Inštitút dentálnej medicíny s.r.o., 906 32 Jablonica č. 739, IČO 52 416 208, v budove Zdravotného strediska, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie a poskytovania stomatologickej zdravotnej starostlivosti a dentálnej hygieny, požiadala nová spoločnosť Inštitút dentálnej medicíny IDM s.r.o., Sadová 2719/3A, 905 01 Senica, IČO 52890691 o prechod práv a povinností z Inštitútu dentálnej medicíny s.r.o. na Inštitút dentálnej medicíny IDM s.r.o., samozrejme za súhlasu oboch strán i obce Jablonica. Dôvodom je skutočnosť, že vybudovanú a zrenovovanú zubnú ambulanciu bude prevádzkovať nová spoločnosť Inštitút dentálnej medicíny IDM s.r.o. (kde v oboch firmách figuruje ako jeden z konateľov PhDr. Jakub Horváth), a za tým účelom potrebuje bezodkladne nájomnú zmluvu na komunikáciu a žiadosti potrebné s inými inštitúciami v súvislosti s vybavovaním potrebných povolení - Úrad verejného zdravotníctva, VÚC, Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, atď. Nakoľko je ambulancia v súčasnosti v prevádzke, za účelom plynulého prechodu bude nutný i plynulý prechod administratívno - právny,

bez prerušenia. Prechod práv a povinností z pôvodnej nájomnej zmluvy č. 1/2022 zo dňa 14.1.2022 bude riešený dodatkom k tejto zmluve, podpísaný pôvodným nájomcom Inštitút dentálnej medicíny, novým nájomcom Inštitút dentálnej medicíny IDM s.r.o. a obcou Jablonica. Finančná komisia s navrhovaným riešením vyslovila súhlas, zastupiteľstvo obce sa rozhodlo tento postup schváliť.

a bolo prijaté

Uznesenie č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s prechodom práv a povinností, vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 1/2022 zo dňa 14.1.2022 uzatvorenej medzi Obcou Jablonica a spoločnosťou Inštitút dentálnej medicíny s.r.o. 906 32 Jablonica č. 739, IČO 52 416 208 zo spoločnosti Inštitút dentálnej medicíny s.r.o. 906 32 Jablonica č. 739, IČO 52 416 208 na spoločnosť Inštitút dentálnej medicíny IDM s.r.o., Sadová 2719/3A, 905 01 Senica, IČO 52890691.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Ďalej si vzal slovo starosta obce Ing. Silvester Nestarec a informoval prítomných o:

- príprave stavby rekonštrukcie hasičskej zbrojnice ku kolaudácii a následnému prebratiu diela.
- príprave Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2023 - 2028. Dokument vypracuje MAS Podhoran v spolupráci s obcou. PHSR je strategickým dokumentom určujúcim smerovanie rozvoja obce, definuje plánované investičné akcie v obci, identifikuje silné stránky obce, jej príležitosti na rozvoj a prípadné ohrozenia. Taktiež je dôležitým nástrojom pre čerpanie prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ.
- príprave procesu verejného obstarávania na dodávku elektrickej energie na roky 2023, 2024.

16. Diskusia.

V diskusii nezazneli žiadne diskusné príspevky.

17. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 19. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. 07. 2022.

Starosta obce:

Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) vyhovuje

protestu prokurátora číslo Pd 76/22/2205-2 zo dňa 24.8.2022 proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jablonica č. 1/2013 o podmienkach držania psov na území obce Jablonica.

b) ruší

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica č. 1/2013 o podmienkach držania psov na území obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 312/8, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 23 m², odčleneného GP č. 83/2019 vyhotoveného dňa 17.7.2020, od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 312/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Ľudovít Hološka, bytom 906 32 Jablonica č. 562 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva – 10 €/m², t.j. 230 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa: Pozemok bol a je v dlhodobom užívaní majiteľa rodinného domu súpisné číslo 253 a je súčasťou uzavretého dvora, tvorí vstup pre osoby a motorové vozidlá. Pozemok je inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s odpredajom novovytvoreného pozemku parc. č. 381/30 zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Jablonica, vo výmere 26 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 100/2022 zo dňa 18.8.2022 odčlenený z parcely vo vlastníctve obce Jablonica č. 381/14.

Starosta obce:

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce na dobu neurčitú – časť obecného pozemku registra „C“, parc. č. 373/2, ostatná plocha o výmere 18 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: Lenka Jahelková, bytom 906 32 Jablonica č. 691.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie prevádzky predaja zmrzliny, ktorá rozšíri portfólio ponúkaných služieb v danej lokalite. Daná časť pozemku je inak pre obec nevyužitelná.

Nájomné je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonca na rok 2023, s výhľadom na roky 2024,2025.

Starosta obce:

Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2023.

b) berie na vedomie

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na roky 2024 a 2025.

Starosta obce:

Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 2.zmene	3. zmena R	R po 3. zmene
Bežné príjmy:	1 693 459	+28 902	1 722 361
Kapitálové príjmy:	2 415	0	2 415
Fin. oper. príjmové:	736 317	-30 000	706 317
Príjmy spolu:	2 432 191	-1 098	2 431 093
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	472 367	-10 879	461 488
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	5 000	0	5 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	4 500	0	4 500
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	5 500	0	5 500
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	18 500	0	18 500
Príjmy obec + škola:	2 465 691	-1 098	2 464 593
Bežné výdavky: Obec	943 606	+73 042	1 016 648
Kapitálové výdavky:	792 115	-60 000	732 115
Fin.oper.výdavkové:	50 314	0	50 314
Výdavky spolu: obec	1 786 035	+13 042	1 799 077
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	472 367	-10 879	461 488
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	39 000	+1 350	40 350
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	61 000	+3 370	64 370
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	5 000	0	5 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	4 500	0	4 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	5 500	0	5 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	18 500	0	18 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	5 375	0	5 375
Výdavky obec + škola:	2 397 277	+6 883	2 404 160

Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	77 447 €
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	69 651 €
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	68 414 €
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:	60 433 €

Starosta obce:

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2021 a overenie súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2021.

Starosta obce:

Uznesenie č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Jablonica, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022.

Starosta obce:

Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so spracovaním Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) berie na vedomie

žiadosti o zmenu územného plánu obce Jablonica, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Jablonica č. 4 v rozsahu podľa prílohy č.1 tohto uznesenia

Lokalita	Stav funkčného využitia	Návrh funkčného využitia	Výmera (ha)	Meno žiadateľa
Číslo				
1	Zeleň záhrad	Bývanie v RD	0,3909	Bc. Petra Faruq František Mihel
2	E1 – bývanie + OV	Bývanie v BD	0,9668	Obec Jablonica
3	Orná pôda	Skládka	0,1918	Technické služby
4	R2	Do záväznej časti doplniť objekt športovej a OV vybavenosti	3,4472	Obec Jablonica

c) poveruje

starostu obce Jablonica vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č. 4.

Starosta obce:

Uznesenie č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

a) poradovník na pridelenie uvoľneného 2- izbového nájomného bytu č. 1/A v bytovom dome súp. č. 964 tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

1.) Milan Hajíček, 906 32 Jablonica č. 461

2.) Mgr. Jana Červená, 906 05 Sobotište č. 196

3.) Tomáš Jurovatý, 906 32 Jablonica č. 512

4.) Ing. Mária Mandelíková, Baueroва č. 8, 040 23 Košice

b) pridelenie 2- izbového nájomného bytu č. 1/A v bytovom dome súp. č. 964, uchádzačovi Milan Hajíček, 906 32 Jablonica č. 461

Starosta obce:

Uznesenie č. 61/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica a Základnej školy Jablonica k 30.6.2022.

Starosta obce:

Uznesenie č. 62/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

príkaz starostu obce Jablonica č. 1/2022 na vykonanie fyzickej a dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2022.

Starosta obce:

Uznesenie č. 63/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku vo výške 700 €, na vydanie knihy „Ťašský život na dzedzine“ pre básnika a prozaika Miroslava Búrana.

Starosta obce:

Uznesenie č. 64/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

hlavnej kontrolórke obce Marte Hazuchovej v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za rok 2022 vo výške 30 % mesačného platu, čo predstavuje sumu 1107 €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 65/2022

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s prechodom práv a povinností, vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 1/2022 zo dňa 14.1.2022 uzatvorenej medzi Obcou Jablonica a spoločnosťou Inštitút dentálnej medicíny s.r.o. 906 32 Jablonica

č. 739, IČO 52 416 208 zo spoločnosti Inštitút dentálnej medicíny s.r.o. 906 32 Jablonica č. 739, IČO 52 416 208 na spoločnosť Inštitút dentálnej medicíny IDM s.r.o., Sadová 2719/3A, 905 01 Senica, IČO 52890691.

Starosta obce:

18. Záver

Program 20. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec poďakoval prítomným za účasť a následne zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Jaroslav Stanek

Jozef Gaža

Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký