

Z á p i s n i c a

napísaná na **15. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
28. októbra 2021 o 16:30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce

Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ

Erika Dvorská - účtovníčka obce

Poslanci OZ:

Eva Dobiášová, Ing. Libor Dohnálek, Jozef Gaža, Igor Horník, Mgr. Eva Kosová, Anna NemečKayová, Ing. Jaroslav Stanek, Mgr. Marek Škápik, Ing. Jozef Vulgan

Ospravedlnení: Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce

Neprítomní: -

Prizvaní: Mgr. Ľubomíra Kukanová - riaditeľka ZŠ

Ostatní prítomní: - Natália Riedlová, Pavol Malý, Marián Andrášik, Ing. Juraj Briják, Marián Samek, Ing. Lukáš Chovanec, Miriam Horváthová, PhDr. Jakub Horváth

1. Otvorenie.

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a ostatných prítomných, následne otvoril 15. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 9 poslancov, čiže zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým.

Starosta obce na úvod pripomenul, že väčšina z bodov programu bola už prerokovaná aj na komisiách Obecného zastupiteľstva a pracovnom zasadnutí poslancov. Ďalej vyzval poslancov, či má niekto návrh na doplnenie programu rokovania. Nikto z poslancov nemal pripomienky a návrhy k programu, a tak starosta obce navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie nájmu nebytových priestorov.
4. Schvaľovanie zámennej zmluvy.
5. 4. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica.
6. Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu obce.
7. Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2022 s výhľadom na roky 2023, 2024.
8. Správa nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31. 12. 2020.
9. Príkaz starostu obce na vykonanie dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31. 12. 2021.
10. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti ZŠ Jablonica, jej výsledkoch a podmienkach za šk. r. 2020/2021.
11. Rôzne
12. Diskusia.
13. Potvrdenie prijatých uznesení.
14. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

program 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Igor Horník, Mgr. Marek Škápik

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 40 - 52/2021 prijaté na 14. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica boli splnené, nevyplývali z nich žiadne termínované úlohy.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 14. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. 08. 2021.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie nájmu nebytových priestorov.

Poslanci boli oboznámení so žiadosťami o prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska, ktoré boli nevyužívané, resp. bol so súčasnými nájomníkmi ukončený nájom a zámerom obce prenajať tieto priestory z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Jedná sa o:

- nevyužívané priestory bývalej gynekologickej ambulancie – nebytové priestory na 1. poschodí. Žiadateľom je BUTsMANDent s.r.o., Kremnická 26, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka. Zámerom a dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie zubnej ambulancie a poskytovanie stomatologickej zdravotnej starostlivosti a dentálnej hygieny v predmetných priestoroch, ktoré slúžili na poskytovanie zdravotnej starostlivosti aj v minulosti. Ambulancia by mala poskytovať komplexnú stomatologickú starostlivosť, vrátane zhotovovania panoramatických RTG snímok, dentálnej hygieny a v budúcnosti aj zubnej pohotovosti.

- miestnosť č. 17 na 1. poschodí, v ktorej nájom ukončila Ing. Jana Zavadilová, 906 32 Jablonica č. 78. Žiadateľom je Mgr. Marcela Polakovičová, E. Lehockého 97, 906 12 Osuské. Zámerom a dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie ambulancie klinickej psychológie v predmetných priestoroch, ktoré ako súčasť zdravotného strediska sú prednostne určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Pani Polakovičová by po zariadení a príprave mala spustiť činnosť ambulancie niekedy v lete 2022.

- pediatrickú ambulanciu s príslušenstvom, kde k 1.12.2021 končí svoje pôsobenie MUDr. Anna Olšovská. Zámerom a dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie ambulancie všeobecného lekára pre deti a dorast, ktorá poskytuje základnú a nevyhnutnú zdravotnú starostlivosť pre občanov. Predmetné priestory sú vyhradené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre deti a dorast. Činnosť

ambulancie bude zastrešovať pediater MUDr. Košík spolu s mladším kolegom, ktorý v súčasnosti pracuje na pediatrickom oddelení v trnavskej nemocnici.

Starosta obce Ing. Nestarec k bodu programu poznamenal, že prenájom priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa a s dobou nájmu na viac ako 5 rokov musí v zmysle zákona schvaľovať obecné zastupiteľstvo.

Členovia Komisie finančnej a správy obecného majetku na svojom zasadnutí dňa 20. 10. 2021 so zámerom a prenájomom uvedených priestorov súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce na dobu neurčitú – nebytové priestory na 1. poschodí v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súp. 733 na pozemku parc. č. 381/6 - miestnosť č. 21 (2 miestnosti, čakáreň a sociálne zariadenie) v celkovej výmere 54,31 m² a miestnosť č. 22 vo výmere 13,57 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: BUTsMANDent s.r.o., Kremnická 26, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie zubnej ambulancie a poskytovanie stomatologickej zdravotnej starostlivosti a dentálnej hygieny v predmetných priestoroch, ktoré slúžili na poskytovanie zdravotnej starostlivosti aj v minulosti.

Nájomné je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce na dobu neurčitú nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súp. 733 na pozemku parc. č. 381/6 - miestnosť č. 17 v celkovej výmere 21,00 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: Mgr. Marcela Polakovičová, E. Lehockého 97, 906 12 Osuské.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie ambulancie klinickej psychológie v predmetných priestoroch, ktoré ako súčasť zdravotného strediska sú prednostne určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Nájomné je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce na dobu neurčitú nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Jablonici,

č. súp. 733 na pozemku parc. č. 381/6 - miestnosti č. 14 a 15 (ambulancia a prípravovňa) vo výmere 33,60 m², miestnosť č. 16 (čakáreň) vo výmere 21,00 m² a miestnosť č. 19 (predsieň+WC) vo výmere 3,40 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: MEDA DVA, s.r.o., Blahová 2411/55, 909 01 Skalica.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie ambulancie všeobecného lekára pre deti a dospelých, ktorá poskytuje základnú a nevyhnutnú zdravotnú starostlivosť pre občanov. Predmetné priestory sú vyhradené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre deti a dospelých.

Nájomné je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Schvaľovanie zámennej zmluvy.

Ako už bolo na predchádzajúcom pracovnom stretnutí prejednané, detské ihrisko, ktoré obec vyhrala v súťaži spoločnosti Playsystém s.r.o. Košice sa nebude situovať do historického parku, ako bolo pôvodným zámerom, ale sa hľadal priestor v strede obce, resp. na jej „dolnom konci“ (na „hornom konci“ je už detské ihrisko umiestnené na Sídlišku). Potenciálne vhodným priestorom by bola trávnatá plocha medzi autobusovou stanicou, cestou I/51 a železničnou traťou smer Brezová pod Bradlom. Konkrétne sa jedná o parcelu reg. „C“ č. 339, ktorej vlastníkom je p. Tomáš Barcaj, 906 12 Osuské č. 100. Pri rokovaní o odkúpení pozemku s p. Barcajom bola navrhnutá výmena pozemkov, kedy by obec poskytla p. Barcajovi obecný pozemok pod stánkom zmrzliny na parc.č. 197/1, ktorý má v súčasnosti v prenájme (prostredníctvom p. Karola Mikulca). Za tým účelom dala obec vypracovať geometrický plán, ktorým bola od pozemku parc.č. 197/1 oddelená parcela č. 197/16 (pozemok pod stánkom zmrzliny a príslušnou terasou) a predmetom výmeny bude parc.č. 339 vo vlastníctve p. Barcaja a novovytvorený pozemok parc.č. 197/16 vo vlastníctve obce Jablonica. Starosta ďalej uviedol, že v súčasnosti jedná so ŽSR o povolení výstavby ihriska, nakoľko sa pozemok nachádza v ochrannom pásme železníc a zdôraznil, že ihrisko bude oplotené s jedným vchodom z chodníka pri autobusovej stanici, čím bude zabezpečená bezpečnosť detí.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 58/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) prevod majetku obce Jablonica z dôvodov hodných osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 197/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², k.ú. Jablonica, ktorá bola geometrickým plánom č. 45/2021 zo dňa 1.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod číslom G1-848/2021, oddelená od parcely reg. „C“ č. 197/1 k.ú. Jablonica, zámenou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka za pozemok vo vlastníctve fyzickej osoby Tomáš Barcaj, nar. 18.6.1974, Š. Pilárika 2642/5, 905 01 Senica parcelu reg. „C“ č. 339 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 482 m², k.ú. Jablonica.
- b) uzavretie zámennej zmluvy medzi Obcou Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, IČO 00309583 a Tomáš Barcaj, nar. 18.6.1974, Š. Pilárika 2642/5, 905 01 Senica, predmetom ktorej bude zámena pozemkov v k.ú. Jablonica parc. č. 339 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 482 m², ktorých vlastníkom je Tomáš Barcaj, nar. 18.6.1974, Š. Pilárika 2642/5, 905 01 Senica

a novovytvorenej parcely č.197/16 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 45/2021 zo dňa 1.10.2021 odčlenená od parcely č. 197/1 vo vlastníctve obce Jablonica.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V prípade obce sa jedná o pozemok malej výmery, na ktorom stojí predajňa zmrzlín s terasou a ktorý má v súčasnosti pán Tomáš Barcaj v prenájme a z tohto pohľadu je uvedený novovytvorený pozemok pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. 4. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica.

4. zmenu rozpočtu obce Jablonica v stručnosti komentovala účtovníčka obce. Nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky. Návrh 4. zmeny rozpočtu schválila na svojom zasadnutí aj Komisia finančná a správy obecného majetku

Bolo prijaté

Uznesenie č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

4. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 3 zmene	4. zmena R	R po 4. zmene
Bežné príjmy:	1 637 769	+73 546	1 711 315
Kapitálové príjmy:	13 928	+2 500	16 428
Fin. oper. príjmové:	458 083	-250 000	458 083
Príjmy spolu:	2 109 780	-173 954	1 935 826
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	485 507	+6 159	491 666
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	5 000	0	5 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	3 500	0	3 500
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	5 000	0	5 000
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	8 000	0	8 000
Príjmy obec + škola:	2 131 280	-173 954	1 957 326
Bežné výdavky: Obec	916 598	+17 392	933 990
Kapitálové výdavky:	511 808	-301 000	210 808
Fin.oper.výdavkové:	41 020	0	41 020
Výdavky spolu: obec	1 469 426	-283 608	1 185 818
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	485 507	+ 6 159	491 666
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	27 500	0	27 500
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	64 000	0	64 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	5 000	0	5 000

Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	3 500	0	3 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	5 000	0	5 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	8 000	0	8 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	2 396	0	2 396
Výdavky obec + škola:	2 070 329	-277 449	1 792 880
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	79 039 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	64 707 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	71 416 €		
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:	60 951 €		
Nerozdelená rezerva: po 4. zmene rozpočtu:	164 446 €		

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu obce.

Predkladateľka a kontrolórka obce sa z riadneho zasadnutia OZ ospravedlnila, no stanovisko k rozpočtu obce na rok 2022 s výhľadom na roky 2023-24 bolo zaslané riadne všetkým poslancom. Nikto nemal k uvedenému stanovisku pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 60/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2022, s výhľadom na roky 2023, 2024.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2022 s výhľadom na roky 2023, 2024.

Návrh rozpočtu obce Jablonica predstavila účtovníčka obce. Návrh bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a doručený všetkým poslancom aj s komentárom k rozpočtovým položkám. Nikto z poslancov nemal k návrhu námietky a všetci s rozpočtom súhlasili. Rozpočet na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024 odporučila aj Komisia finančná a správy obecného majetku.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 61/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2022.

b) berie na vedomie

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na roky 2023 a 2024.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Správa nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31. 12. 2020.

Na rokovanie bola predložená aj správa nezávislého auditora o overení KÚZ k 31. 12. 2020. Správa bola doručená všetkým poslancom, ktorí ju zobrali na vedomie.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2020 a overenie súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2020.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Príkaz starostu obce na vykonanie dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31. 12. 2021.

Povinnosťou obce je každoročne vykonať dokladovú inventarizáciu. Preto bol predložený návrh uznesenia, ktorý zaviazá inventarizačnú komisiu vykonať dokladovú inventarizáciu majetku, pohľadávok a záväzkov obce Jablonica k 31. 12. 2021.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 63/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

príkaz starostu obce Jablonica č. 1/2021 na vykonanie dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2021.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

10. Správa o výchovno - vzdelávacej činnosti ZŠ Jablonica, jej výsledkoch a podmienkach za šk. r. 2020/2021.

Správu o výchovno - vzdelávacej činnosti ZŠ Jablonica, jej výsledkoch a podmienkach za šk. r. 2020/2021 v stručnosti predniesla riaditeľka ZŠ Jablonica Mgr. Kukanová. Nikto z prítomných nemal k správe pripomienky ani otázky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Jablonica, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021.

Hlasovanie: prítomných 9, za 9, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

11. Rôzne

V tomto bode programu zasadnutia si vzal slovo starosta obce Ing. Silvester Nestarec a informoval prítomných o:

- vykonanom čistení kanalizácie v miestnom parku a pred domom p. Bartoša pri kostole, ktorá bola príčinou zaplavenia ulice Riadok pri nedávnych dažďoch. Čistenie musela realizovať firma so špeciálnou technikou, nakoľko klasická technika na tak veľké priemery rúr, ako sú v danej lokalite, nie je schopná toto zrealizovať. Náklady na čistenie predstavovali cca 2000 €.
- ponuke ŽSR na spoluprácu, kedy ŽSR ponúkajú samosprávam do prenájmu svoje pozemky v predstaničných priestoroch za účelom parkovania pri železničných staniciach. Uvedená ponuka už bola predložená v roku 2018, na ktorú poslanci nereflektovali a takisto v tomto prípade je zbytočné prenajímať si pozemky, keďže s parkovaním na železničnej stanici problémy nie sú.
- požiadavke Okresného súdu Senica na voľbu prísediacich pre OS Senica. Nakoľko súčasným prísediacim uplynula doba, na ktorú boli zvolení s tým, že ďalej nemajú záujem pokračovať a nepodarilo sa nájsť iných vhodných kandidátov, nebudú nominovaní a volení žiadny prísediaci.
- požiadavke obce o stanovisko na ODI Senica, za účelom určenia dopravného značenia, a to: pri autobusovej stanici na zamedzenie parkovania kamiónov na autobusovej stanici (čo bolo už prejednávané na minulých zastupiteľstvách a bola to aj požiadavka občanov) bude na Nádražnej ulici pred odbočením na autobusovú zastávku v smere na železničnú stanicu osadená dopravná značka „zákaz odbočenia nákladných vozidiel vľavo“ a z druhej strany od železničnej stanice pred odbočením na asfaltovú plochu autobusovej stanice „zákaz odbočenia nákladným vozidlám vpravo“. Ďalej osadenie dopravnej značky „zákaz zastavenia vozidlám nad 3,5 tony“ na miestnej komunikácii pred poštou pri zelenej ploche s jablňami v časti od nákupného strediska. Dôvodom je skutočnosť, že na uvedenej miestnej komunikácii začali parkovať kamióny a autobusy, čím sa zmenšil priestor na prejazd vozidiel najmä, keď na komunikácii parkujú i vozidlá na protihľadej strane pri pošte, nehovoriac o tom, že miestna komunikácia nie je konštrukčne stavaná na uvedenú záťaž, ako uvedené vozidlá pri státi predstavujú. Podobne bude dopravné značenie osadené na miestnej komunikácii pri detskom ihrisku v smere od Sídlika vpravo z dôvodu, aby sa parkovanie týchto vozidiel nepresunulo do tejto lokality.
- začatí opätovných jednaní s príslušnými orgánmi o riešení situácie s budovou bývalého pivovaru, vlastníkom ktorej je Slovenská republika v správe Ministerstva vnútra SR. Obec má záujem prevziať budovu i s príslušným pozemkom do vlastníctva, nakoľko časť pozemku v areáli pivovaru obec už vlastní. V tomto prípade jestvujú 2 alternatívy - prvou je verejná aukcia, ktorá je pre obec neprijateľná, nakoľko obec nemôže ponukou konkurovať súkromným osobám a developerom; druhou je bezplatný prevod do majetku samosprávy, v prípade ktorého by sa obec musela zaviazat', že objekt bude slúžiť na verejnoprospešné činnosti definované zákonom.
- o kontrole v ZŠ Jablonica, pri ktorej sa predbežne zistilo pochybenie pri vyplatení odchodného zástupcovi riaditeľky školy i preplatení jeho riadnej dovolenky pri odchode do dôchodku po dovŕšení 65 rokov veku a jeho následnom prijatí do pracovného pomeru.

12. Diskusia.

Poslanec Mgr. Škápik upozornil na prevalený prechod cez železničné priecestie.

Starosta odpovedal, že o situácii vie, kompetentní boli upozornení a je v štádiu riešenia.

Prítomný z občanov p. Marián Andrášik požiadal o slovo a spýtal sa, či je možné vzhľadom na súčasnú situáciu, aby miestna organizácia chovateľov pokračovala vo svojej činnosti v budove bývalého pivovaru. Konštatoval, že v minulosti chovatelia budovu opravili a zveľadili, zároveň priznal, že momentálne je objekt skorej ruinou, ale chovatelia majú záujem objekt využívať a starať sa oň. Pán Juraj Briják taktiež potvrdil záujem chovateľov zveľadiť budovu a „naštartovať“ činnosť

organizácie s novozvoleným predsedom p. Pavlom Malým. Pripomenul, že v súčasnosti brigádники čistia objekt za pomoci obce pri vývoze kontajnerov.

Starosta obce Ing. Nestarec vysvetlil, že budova je vlastníctvom štátu v správe ministerstva vnútra a zväz chovateľov ju má len v užívaní Hospodárskou zmluvou z roku 1984. Nakoľko ale existuje reálne riziko, že bude o budovu záujem, štát ju predá v aukcii, čo si obec nemôže dovoliť ísť cenovo súťažiť s prípadnými záujemcami. Preto obec začala predbežne rokovať s kompetentnými o možnosti prevodu majetku štátu na obec. A to je možné len za podmienok stanoveným zákonom, kedy sa musí obec zmluvne zaviazat', že objekt bude využívaný na všeobecne prospešné služby, ktoré sú ustanovené v zákone (starosta ich prítomným citoval zo zákona). Jediným schodným riešením je poskytovanie služieb prostredníctvom Obecného podniku Jablonica, ktoré by sa museli poskytovať po dobu 5 rokov s tým, že 2 roky sú na prípravu areálu a 5 rokov užívanie areálu. Po tejto dobe by prešlo vlastníctvo do rúk obce. V opačnom prípade je možné, že o budovu prideme a ak aj nie, chovatelia sa vystavujú riziku, že bude v objekte vykonaná kontrola zo strany vlastníka s cieľom zistiť, ako užívateľ nakladá s majetkom štátu. No a vzhľadom na nedobrý stav, v akom sa budova i areál nachádza je tu riziko, že bude konštatované porušovanie povinností pri správe cudzieho majetku... Navyše samotné nadobudnutie do správy a následného vlastníctva obce je zatiaľ stále otáznne, je v štádiu rokovaní. Jediným cieľom obce je samotnú budovu vôbec zachrániť vzhľadom na súčasný zanedbaný stav. Starosta vyslovil, že potenciálne by mohli chovatelia dostať budovu naspäť do užívania až po úplnom nadobudnutí, čo je ale otázkou ďalekej budúcnosti. I napriek tomu starosta vyzval chovateľov, aby budovu i areál vyčistili. Zo strany obce budú pristavené kontajnery a na náklady obce bude odpad vyvážaný na skládku, čo nie je lacná záležitosť.

Poslanec Ing. Dohnálek sa spýtal zástupcov z radov chovateľov, či by mohli písomne obci predložiť štúdiu plánovanej činnosti a požiadavku na priestory, ktoré by mohli užívať na svoju činnosť, než by sa teoreticky vrátili do budovy pivovaru. Zväz chovateľov odpovedal kladne.

Poslaníkyňa p. Nemečková navrhla, že na schôdze a porady by mohli v súčasnosti využívať priestory v Dome služieb.

Pani Miriam Horváthová a pán Jakub Horváth ako zástupcovia spoločnosti, ktorá plánuje zriadiť Inštitút dentálnej medicíny v budove zdravotného strediska predstavili prítomným ich víziu a plány, ktoré zahŕňajú: 2 stomatologické ambulancie, výkon dentálnej hygieny, panormatický RTG, recepciu, do budúca nočnú zubnú pohotovosť. Predpokladaný termín začiatku poskytovania služieb je január 2022. Pani Horváthová podotkla, že príde k zmene názvu spoločnosti oproti uzneseniu, ktoré schválilo OZ, ale IČO spoločnosti zostáva, čiže sa nejedná o novú spoločnosť, ide len o zmenu názvu a sídla spoločnosti. Pán Jakub Horváth poďakoval za možnosť realizovať rekonštrukciu priestorov, ktoré je potrebné pripraviť, zároveň dodal, že rekonštrukciu vykonávajú výhradne na vlastné náklady a snažia sa brať ohľad aj na ostatných nájomníkov v budove ZS.

Páni Marián Samek a Lukáš Chovanec odovzdali starostovi podnet podpísaný mnohými obyvateľmi Nádražnej ulice, ktorým žiadajú obec o pomoc a sťažujú sa na dopravu na Nádražnej ulici, konkrétne na rýchlu jazdu vodičov osobných aj nákladných vozidiel, ktorá je potenciálnym rizikom najmä pre deti a hlučnosť a prašnosť kamiónovej dopravy.

Starosta obce zdôraznil, že cesta III. triedy patrí pod správu Správy ciest TTSK a vlastníkom pozemkov sú Železnice SR, teda obec má výrazne obmedzené kompetencie danú situáciu riešiť. Prisľúbil, že sa pokúsi na niektoré z riadnych zasadnutí obecného zastupiteľstva prizvať zástupcu

Políciu SR. Obec požiada taktiež kompetentné orgány o zníženie najvyššej povolenej rýchlosti z 50 na 30 km/h ako predbežné opatrenie do ďalšieho riešenia situácie.

Poslanec p. Dohnálek na základe podnetu poukázal, že jedno osobné auto zn. Honda dlhodobo stojí na parkovisku pri nových bytových domoch na Sídlišku. Ing. Nestarec odpovedal, že situáciu preverí.

13. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 53/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

program 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 54/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 14. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25. 08. 2021.

Starosta obce:

Uznesenie č. 55/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce na dobu neurčitú – nebytové priestory na 1. poschodí v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súp. 733 na pozemku parc. č. 381/6 - miestnosť č. 21 (2 miestnosti, čakáreň a sociálne zariadenie) v celkovej výmere 54,31 m² a miestnosť č. 22 vo výmere 13,57 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: BUTsMANDent s.r.o., Kremnická 26, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie zubnej ambulancie a poskytovanie stomatologickej zdravotnej starostlivosti a dentálnej hygieny v predmetných priestoroch, ktoré slúžili na poskytovanie zdravotnej starostlivosti aj v minulosti.

Nájomné je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 56/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce na dobu neurčitú nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súp. 733 na pozemku parc. č. 381/6 - miestnosť č. 17 v celkovej výmere 21,00 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: Mgr. Marcela Polakovičová, E. Lehockého 97, 906 12 Osuské.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie ambulancie klinickej psychológie v predmetných priestoroch, ktoré ako súčasť zdravotného strediska sú prednostne určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Nájomné je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 57/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce na dobu neurčitú nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súp. 733 na pozemku parc. č. 381/6 - miestnosti č. 14 a 15 (ambulancia a prípravovňa) vo výmere 33,60 m², miestnosť č. 16 (čakáreň) vo výmere 21,00 m² a miestnosť č. 19 (predsieň+WC) vo výmere 3,40 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa pre žiadateľa: MEDA DVA, s.r.o., Blahová 2411/55, 909 01 Skalica.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zriadenie ambulancie všeobecného lekára pre deti a dospelých, ktorá poskytuje základnú a nevyhnutnú zdravotnú starostlivosť pre občanov. Predmetné priestory sú vyhradené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre deti a dospelých.

Nájomné je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 58/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) prevod majetku obce Jablonica z dôvodov hodných osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 197/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², k.ú. Jablonica, ktorá bola geometrickým plánom č. 45/2021 zo dňa 1.10.2021, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 12.10.2021 pod číslom G1-848/2021, odčlenená od parcely reg. „C“ č. 197/1 k.ú. Jablonica, zámenou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka za pozemok vo vlastníctve fyzickej osoby Tomáš Barcaj, nar. 18.6.1974, Š. Pilárika 2642/5, 905 01 Senica parcelu reg. „C“ č. 339 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 482 m², k.ú. Jablonica.
- b) uzavretie zámennej zmluvy medzi Obcou Jablonica, Trnavská 801, 906 32 Jablonica, IČO 00309583 a Tomáš Barcaj, nar. 18.6.1974, Š. Pilárika 2642/5, 905 01 Senica, predmetom ktorej bude zámena pozemkov v k.ú. Jablonica parc. č. 339 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 482 m², ktorých vlastníkom je Tomáš Barcaj, nar. 18.6.1974, Š. Pilárika 2642/5, 905 01 Senica a novovytvorenej parcely č.197/16 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 45/2021 zo dňa 1.10.2021 odčlenená od parcely č. 197/1 vo vlastníctve obce Jablonica.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V prípade obce sa jedná o pozemok malej výmery, na ktorom stojí predajňa zmrzlín s terasou a ktorý má v súčasnosti pán Tomáš Barcaj v prenájme a z tohto pohľadu je uvedený novovytvorený pozemok pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 59/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

4. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 3 zmene	4. zmena R	R po 4. zmene
Bežné príjmy:	1 637 769	+73 546	1 711 315
Kapitálové príjmy:	13 928	+2 500	16 428
Fin. oper. príjmové:	458 083	-250 000	458 083
Príjmy spolu:	2 109 780	-173 954	1 935 826
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	485 507	+6 159	491 666
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	5 000	0	5 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	3 500	0	3 500
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	5 000	0	5 000
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	8 000	0	8 000
Príjmy obec + škola:	2 131 280	-173 954	1 957 326
Bežné výdavky: Obec	916 598	+17 392	933 990
Kapitálové výdavky:	511 808	-301 000	210 808
Fin.oper.výdavkové:	41 020	0	41 020
Výdavky spolu: obec	1 469 426	-283 608	1 185 818
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	485 507	+ 6 159	491 666
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	27 500	0	27 500
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	64 000	0	64 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	5 000	0	5 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	3 500	0	3 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	5 000	0	5 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	8 000	0	8 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	2 396	0	2 396
Výdavky obec + škola:	2 070 329	-277 449	1 792 880
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):		79 039 €	
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:		64 707 €	

Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	71 416 €
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:	60 951 €
Nerozdelená rezerva: po 4. zmene rozpočtu:	164 446 €

Starosta obce:

Uznesenie č. 60/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2022, s výhl'adom na roky 2023, 2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 61/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2022.

b) berie na vedomie

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na roky 2023 a 2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 62/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2020 a overenie súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2020.

Starosta obce:

Uznesenie č. 63/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

príkaz starostu obce Jablonica č. 1/2021 na vykonanie dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2021.

Starosta obce:

Uznesenie č. 64/2021

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Jablonica, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021.

Starosta obce:

14. Záver

Program 15. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec poďakoval na záver všetkým prítomným za účasť. Následne zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Igor Horník

Mgr. Marek Škápik

Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký