

Prijaté uznesenia na **17. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom
dňa **24. mája 2018** o 17:00 h v zasadacej miestnosti obecného úradu

Uznesenie č. 22/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 23/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 16. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva
konaného dňa 28.02.2018.

Starosta obce:

Uznesenie č. 24/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku reg. „C“, parc. č. 269/32 orná pôda,
vo výmere 248 m², odčleneného GP č. 6/2018 zo dňa 15.3.2018 od pozemku vo vlastníctve
obce Jablonica, parc. č. 307 ostatné plochy, v pôvodnej výmere 1061 m² zapísaného v KN
registra „E“, k.ú. Jablonica

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov spôsob prevodu vlastníctva – novovytvoreného pozemku reg. „C“, parc. č. 269/32
orná pôda, vo výmere 248 m², odčleneného GP č. 6/2018 zo dňa 15.3.2018 od pozemku vo
vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 307 ostatné plochy, v pôvodnej výmere 1061 m²,
zapísaného v KN registra „E“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Milan Sopóci, 906 12 Hradište pod
Vrátnom 104, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 1240 €, z dôvodov hodných
osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho
aj v súčasnosti využíva. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 25/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku reg. „C“, parc. č. 269/31 orná pôda,
vo výmere 125 m², odčleneného GP č. 6/2018 zo dňa 15.3.2018 od pozemku vo vlastníctve

obce Jablonica, parc. č. 307 ostatné plochy, v pôvodnej výmere 1061 m², zapísaného v KN registra „E“, k.ú. Jablonica

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – novovytvoreného pozemku reg. „C“, parc. č. 269/31 orná pôda, vo výmere 125 m², odčleneného GP č. 6/2018 zo dňa 15.3.2018 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 307 ostatné plochy, v pôvodnej výmere 1061 m², zapísaného v KN registra „E“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Petre Medve Gembešová, Horné Suroviny 1017/8, 905 01 Senica, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 625 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, bezprostredne susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ktorá ho aj v súčasnosti využíva. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 26/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 312/7 zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 6 m², zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Daniel Hamerlík, 906 32 Jablonica 247, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 30 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, na ktorom sú postavené schody, vedúce do domu žiadateľa. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Všetky náklady spojené s predajom bude hradit' kupujúci.

Starosta obce:

Uznesenie č. 27/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) b e r i e n a v e d o m i e

že:

- a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 3/2017 bol po dobu viac ako 30dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.3/2017.
- c. Okresný úrad v Trnave Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU/TT/OVBP/2018/015790/2018/Tr zo dňa 4.5.2018 v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 3/2017 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trnavského kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu v Jablonici dokumentáciu schváliť.

b) s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.3/2017.

c) s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.3/2017 so stanovenou záväznou časťou.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jablonica č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Jablonica č. 6/2005 o záväzných častiach územného plánu obce Jablonica v znení neskorších zmien a doplnkov a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Jablonica č.3/2017.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 8 – Schéma verejnoprospešných stavieb, č. 9 – Výkres regulácie.

d) o d p o r ú č a

Starostovi obce:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 3/2017 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 1/2018, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.3/2017.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 3/2017 na Okresnom úrade v Trnave Odbor výstavby a bytovej politiky, na Obecnom úrade v Jablonici a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.

Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 3/2017 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Starosta obce:

Uznesenie č. 28/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 29/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Starosta obce:

Uznesenie č. 30/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

prebytok rozpočtu v sume 235 931,87 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) a zistený podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozpočtovom roku 2017 nasledovne:

- z uvedeného zostatku sa vylučujú nevyčerpané prostriedky v sume 21 523,74 EUR (0,46 eur zo ŠR určené na dopravné, 20 000,- eur zo ŠR určené na prevádzkové výdavky ZŠ, 1 523,28 eur určené do fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytoch).

Na základe uvedených skutočností obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovať výsledok hospodárenia vo výške 214 408,13 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Starosta obce:

Uznesenie č. 31/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 214 408,13 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2018 a splácanie úveru v roku 2018.

Starosta obce:

Uznesenie č. 32/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

| REKAPITULÁCIA: | R schválený Po 1.zmene | 2. zmena R | R po 2. zmene |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Bežné príjmy: | 1 241 843 | - 2 161 | 1 236 682 |
| Kapitálové príjmy: | 107 000 | + 8 820 | 115 820 |
| Fin. oper. príjmové: | 17 004 | + 20 501 | 37 505 |

| | | | |
|--|------------------|-----------------|------------------|
| Príjmy spolu: | 1 365 847 | + 27 160 | 1 393 007 |
| Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ: | 369 161 | - 4 300 | 364 861 |
| Vlastné príjmy ZŠ: | 10 000 | + 10 000 | 20 000 |
| Príjmy obec + škola: | 1 375 847 | + 37 160 | 1 413 007 |
| | | | |
| Bežné výdavky: Obec | 582 018 | + 20 371 | 602 389 |
| Kapitálové výdavky: | 149 300 | + 2 000 | 151 300 |
| Fin.oper.výdavkové: | 23 204 | 0 | 23 204 |
| Výdavky spolu: obec | 754 522 | + 22 371 | 776 893 |
| Fin.prostr. pre ZŠ na PK: | 369 161 | - 4 300 | 364 861 |
| Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce: | 0 | 0 | 0 |
| Fin.prostr.pre ŠKKD na OK: | 26 000 | 0 | 26 000 |
| Fin.prostr.pre ŠKJ na OK: | 33 000 | 0 | 33 000 |
| Výdavky z vlastné príjmov ZŠ: | 10 000 | + 10 000 | 20 000 |
| | | | |
| Výdavky obec + škola: | 1 192 683 | + 28 071 | 1 220 754 |
| | | | |
| Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte): | | | 103 560 € |
| Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu: | | | 183 164 € |
| Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu: | | | 192 253 € |

Starosta obce:

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2018.

Starosta obce:

Uznesenie č. 34/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 35/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s. r. o. za rok 2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 36/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) poradovník na pridelenie uvoľneného 3- izbového nájomného bytu č. 6 v budove Zdravotného strediska tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

Mgr. Katarína Závišová

Ing. Peter Búran

Jaroslava Olšovská

- b) pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 6 v budove Zdravotného strediska uchádzačovi

Mgr. Katarína Závišová

Starosta obce:

Uznesenie č. 37/2018

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – časť pozemku vpravo za vstupnou bránou na miestnom katolíckom cintoríne parc. č. 1983/10 o výmere 2 m², za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 3,30 €/m² žiadateľovi DARAPOL s.r.o., Janka Kráľa 2591, 022 01 Čadca, IČO 36429660 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ chce na prenajatom pozemku umiestniť samoobslužný predajný pult na náplne do kahancov. Jedná sa o službu verejnosti a návštevníkom cintorína.

Starosta obce: