

Prijaté uznesenia na **13. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom
dňa **23. apríla 2025** o 16:00 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 13. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 23/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 12. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 02. 04. 2025.

Starosta obce:

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

1. berie na vedomie

uznesenie č. 16/2025 prijaté obecným zastupiteľstvom v obci Jablonica dňa 2.4.2025, ktorým bol schválený zámer previesť nasledovnú infraštruktúru:

Kanalizácia Jablonica

Stoka AA1	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 886,50 m,
Stoka AA1-1	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 670,0 m,
Stoka AA1-2	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 660,0 m,
Stoka AA1-2-1	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 95,0 m,
Stoka AA1-2-2	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 129,0 m,
Stoka AA1-2-3	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 333,0 m,
Stoka AA1-2-4	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 89,0 m,
Stoka AA1-3	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 363,0 m,
Stoka A1-2	profil: DN 300	SN 10 materiál: PVC	v dĺžke: 161,0 m,

budovaná v rámci stavby „Jablonica – splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok“ (ďalej vyššie uvedený budúci majetok spoločne ako „Infraštruktúra“), ktorej budúci vlastník bude obec Jablonica, na spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za budúcu kúpnu cenu vo výške maximálne 298.663,86 Eur (slovom: dvestodeväťdesiatosemtisíc šesťstošesťdesiattri eur a osemdesiatšesť eurocentov), ktorá bude určená ako súčet všetkých zo strany Spoločnosti obci Jablonica uhradených Zálohových platieb, predstavujúcich prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, predstavujúcej sumu vo výške maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte (ďalej ako „Kúpna Cena“); tento zámer previesť Infraštruktúru bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom tieto údaje sú takto zverejnené aj ku dňu schvaľovania budúceho prevodu Infraštruktúry;

2. schvaľuje

budúci predaj Infraštruktúry, ktorá bude vo vlastníctve obce Jablonica, na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za budúcu kúpnu cenu vo výške maximálne 298.663,86 Eur (slovom: dvestodeväťdesiatosemtisíc šesťstošesťdesiattri eur a osemdesiatšesť eurocentov), ktorá bude určená ako súčet všetkých zo strany Spoločnosti obce Jablonica uhradených Zálohových platieb, predstavujúcich prostriedky vo výške najmenej 8 % nákladov na realizáciu Infraštruktúry, ktoré je obec Jablonica povinná zabezpečiť z iných (vlastných) zdrojov a prípadnej Zálohovej platby na Naviac práce, predstavujúcej sumu vo výške maximálne do výšky 5 % predpokladaných celkových nákladov na realizáciu Infraštruktúry uvedených v Rozpočte, pričom budúci prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre a úhrada Kúpnej ceny, sa uskutoční za podmienok, bližšie špecifikovaných v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. BK/236/2025/BVS, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Jablonica plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy ako aj nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce). Tento dôsledok bude prínosom pre obec Jablonica, nakoľko sa zníži jej administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Vyššie uvedené skutočnosti sú preto aj dôvodom na zníženie kúpnej ceny za predaj Infraštruktúry oproti jej všeobecnej hodnote, ktorá bude v čase uzatvorenia príslušnej kúpnej zmluvy uvedená v Znaleckom posudku.

Starosta obce:

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

spoluvlastnícky podiel v pomere 4/24 pozemku registra „C“, parc. č. 878/3, záhrada vo výmere spoluvlastníckeho podielu 47,66 m², k.ú. Jablonica, LV č.2121 žiadateľom Ing. Rastislav Chovanec a manželka Kristína, rod. Harnúšková, obaja bytom 906 32 Jablonica č. 972 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 476,6 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Dôvody hodné osobitného zreteľa-čl. 8 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica: Pozemok parc.č. 878/3, ktorého spoluvlastnícky podiel v pomere 4/24 vlastní obec Jablonica, je súčasťou záhrady a dvora žiadateľov a súčasne majiteľov príľahlého pozemku a rodinného domu súp.č. 282, ktorá pozemok v dobrej viere

užíva a bude užívať ako súčasť dvora a záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k jej pozemku bude tvoriť jeden celok.

[Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica 2023_final \(3\).pdf](#)

Starosta obce:

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu na financovanie projektu „Rekonštrukcia vybraných komunikácií v obci Jablonica“.

Starosta obce:

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. 197/16 ostatná plocha, k.ú. Jablonica, vlastníka Tomáš Barcaj, nar. 18.06.1974, Pilárika 2642/5, 905 01 Senica, v prospech obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s poskytnutím dotácie pre deti, ktoré navštevujú CVČ Senica za mesiace január 2025 - jún 2025.

Starosta obce: