

Z á p i s n i c a

napísaná na **9. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
17. augusta 2016 o 16:30 h v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce

Marta Hazuchová – kontrolórka obce

Poslanci OZ:

Mgr. Jaroslav Čerešník, Ing. Libor Dohnálek, Jozef Gaža, Igor Horník, Mgr. Eva Kosová,
Mgr. Ladislav Peterka, Ing. Jaroslav Stanek, Ing. Jozef Vulgan

Ospravedlnení: Mgr. Marek Škápik

Neprítomní: -

Prizvaní: Anna Kováčová – účtovníčka obce, Erika Dvorská – účtovníčka obce, Mgr. Zuzana Vitteková – riaditeľka ZŠ (ospravedlnená)

Ostatní přítomní: Mgr. Anna Hamerlíková, Lenka Zemanová, Iveta Zemanová

1. Otvorenie

9. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Silvester Nestarec, starosta obce, ktorý privítal prítomných poslancov, prizvaných a občanov. Pozvánka s programom rokovania spolu s rokovacím materiálom bola doručená včas všetkým poslancom. Pozvánka i program bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým.

Starosta sa spýtal prítomných poslancov, či má niekto pripomienky k programu alebo ho chce niekto doplniť. Keďže nemal nikto pripomienky na doplnenie programu odporučil, aby obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa predloženého programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie VZN č. 4/2016 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce.
4. Schvaľovanie predaja majetku obce.
5. Súhlas s vybudovaním III. etapy splaškovej kanalizácie v obci Jablonica.
6. 3. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica.
7. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2016.
8. Návrh na vystúpenie zo ZMO región JE Jaslovské Bohunice.
9. Návrh na rozšírenie činnosti Komisie sociálnej a starostlivosti o rodinu.
10. Schvaľovanie poradovníka na pridelenie obecného bytu a pridelenie bytu.
11. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2015.
12. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016.
13. Ocenenie darovaného požiarnického vozidla za účelom jeho zaradenia do majetku obce.
14. Rôzne.
15. Diskusia.

16. Potvrdenie prijatých uznesení.
17. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 37/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Jaroslav Stanek a Mgr. Eva Kosová.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Výpis uznesení z 8. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17. 05. 2016 bol odovzdaný všetkým poslancom. Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Všetky prijaté uznesenia boli splnené, žiadne z uznesení nezostalo otvorené.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 38/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 8. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.5.2016.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie VZN č. 4/2016 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Obec má povinnosť zo zákona vytvoriť fond prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v jej vlastníctve. Z toho dôvodu bol na rokovanie predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Jablonica, ktorý upravuje základné pojmy, tvorbu fondu, podmienky použitia fondu a výpočet výšky poplatku. Návrh VZN bol po dobu 15 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým. K návrhu neboli doručené žiadne pripomienky poslancov ani občanov.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 39/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 4/2016 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Schvaľovanie predaja majetku obce.

Ďalším bodom programu bolo schvaľovanie prevodov vlastníctva nehnuteľností – pozemkov, ktorých predaj a forma predaja boli schválené v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 40/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 2662/4 o výmere 455 m² vedeného ako záhrady v KN register „C“, k.ú. Jablonica za cenu 1 120 €, určenú znaleckým posudkom č. 82/2016 znalca Ing. Jana Zavadilová, 906 32 Jablonica č. 78 , na nadobúdateľov Iveta Slobodová a Ing. Marián Sloboda, bytom Trnavská 628, 906 32 Jablonica z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok v tesnom susedstve s pozemkom žiadateľov, o uvedený pozemok sa dlhodobo starajú a riadne udržujú. Pozemok má tvar trojuholníka a v spojení s pozemkom žiadateľov vytvára súvislý celok. Uvedený pozemok je pre obec inak nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a

Uznesenie č. 41/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti– novovytvorená parcela č. 3382/3 o výmere 1438 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria v KN register „C“, k.ú. Jablonica, úspešnému uchádzačovi Agro Bosý Jarok s.r.o. 906 03 Smrdáky č. 127 za ponúknutú cenu 400,- €.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Nebolo prijaté

Uznesenie č. 42/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti– novovytvorená parcela č. 2741/18 o výmere 720 m² vedená ako ostatné plochy v KN register „C“, k.ú. Jablonica a , novovytvorená parcela č. 2741/19 o výmere 1 118 m² vedená ako ostatné plochy v KN register „C“, k.ú. Jablonica úspešnému uchádzačovi Veronika Ondrúšková, Jablonica 932 za ponúknutú cenu 650,- €.

Hlasovanie: prítomných 8, za 1, proti 6, zdržali sa 1, počet poslancov 9

5. Súhlas s vybudovaním III. etapy splaškovej kanalizácie v obci Jablonica.

Starosta obce oboznámil prítomných, že v súčasnosti prebieha príprava projektovej dokumentácie III. etapy splaškovej kanalizácie obce Jablonica, po ktorej dokončení by nasledoval ďalší časovo, administratívne i finančne náročný proces nevyhnutný pre samotnú realizáciu – územné rozhodnutie, stavebné povolenie, verejné obstarávanie, žiadosť o dotáciu a iné. Všetky budúce potrebné kroky v jednotlivých fázach realizácie, ktoré budú podliehať schvaľovaciemu procesu obecného zastupiteľstva, budú s poslancami prerokované a predložené na zasadnutia. Pred začatím stavebných prác plánuje starosta obce uskutočniť stretnutie s občanmi za účasti poslancov.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 43/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

Súhlasí

s realizáciou projektu Jablonica splašková kanalizácia III. etapa.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. 3. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica.

Zmenu rozpočtu vypracovali a predložili zastupiteľstvu účtovníčky obce. Ing. Nestarec informoval o najväčších a zároveň najdôležitejších položkách, ktoré spôsobili navýšenie rozpočtu obce. Prvou z nich je parkovisko pred Kultúrnym domom, kde je potrebné riadne zrekonštruovať dažďovú kanalizáciu, ktorá spôsobuje zaplavovanie cesty II. triedy a okolia, navyše parkovisko je nevhodné i z estetického hľadiska. Ďalším neočakávaným výdavkom je budovanie nového oplatenia Základnej školy. Staré oplatenie bolo v nevyhovujúcom stave, navyše neustále poškodzované vandalmi. O žiadosti o dotáciu z MŠ SR na riešenie havarijného stavu nebolo doteraz rozhodnuté a tak čiže obec musí vynaložiť vlastné finančné prostriedky. Taktiež sa v školskom areáli začína budovať nová atletická dráha s tartanovým povrchom, nakoľko stará bežecká trať je nevyhovujúca pre požiadavky mladých talentovaných atlétov, Základnej školy a športovo aktívnej verejnosti. Finančne sa na realizácii podieľa obec a sponzorsky rodina Zavadilová.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 44/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený		
	po 2. zmene	3. zmena R	R po 3. zmene
Bežné príjmy:	1 255 402	+ 58 245	1 313 647
Kapitálové príjmy:	1 000	+ 350	1 350

Fin.oper.príjmové:	38 885	0	38 885
Príjmy spolu:	1 295 287	+ 58 595	1 353 882
Z toho: sú príjmy pre ZŠ:	367 148	- 1 200	365 948
Bežné výdavky: Obec	620 260	+ 86 890	707 150
Kapitálové výdavky:	55 880	+ 54 115	109 995
Fin.oper.výdavkové:	23 505	0	23 505
Výdavky spolu: obec	699 645	+ 141 005	840 650
Fin.prostr. pre ZŠ na PK	367 148	- 1 200	365 948
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK	22 550	0	22 550
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK	34 000	0	34 000
Výdavky obec + škola	1 123 343	+ 139 805	1 263 148
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte): 163 295 €			
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu: 179 935 €			
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu: 171 944 €			
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu: 90 734 €			

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za I. polrok 2016.

Kontrolórka obce, pani Marta Hazuchová, predložila všetkým poslancom správu o kontrolnej činnosti v I. polroku 2016. Poslanci boli taktiež informovaní, že kontrolórka, navyše oproti svojmu plánu činnosti, absolvovala školenie a zúčastnila sa zasadnutia Komisie sociálnej a starostlivosti o rodinu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 45/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2016.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Návrh na vystúpenie zo ZMO región JE Jaslovské Bohunice.

V tomto bode predložil starosta návrh na vystúpenie zo Združenia miest a obcí, región Jaslovské Bohunice, nakoľko je členstvo v predmetnom združení pre obec nevýhodné. Obec platí nie malý členský poplatok a nevyužíva služby ponúkané združením, taktiež už nedostáva dotáciu za polohu v ochrannom pásme atómovej elektrárne v Jaslovských Bohuniciach. Obec Jablonica je už členom ZMOS, ZMO Záhorie a MAS Podhoran, s ktorými reálne spolupracuje.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 46/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

vystúpenie obce Jablonica zo Združenia miest a obcí región JE Jaslovské Bohunice a zánikom členstva v Združení súlade s článkom VI bod 4 Stanov Združenia.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Návrh na rozšírenie činnosti Komisie sociálnej a starostlivosti o rodinu.

Na základe početných priestupkov, sporov a podnetov týkajúcich sa verejného poriadku navrhol starosta obce kompetenčné rozšírenie činnosti Komisie sociálnej a starostlivosti o rodinu ako poradného orgánu starostu v oblasti verejného poriadku. Komisia by k riešeniu daných prípadov zasadala výlučne na podnet starostu obce.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 47/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) kompetenčné rozšírenie činnosti Komisie sociálnej a starostlivosti o rodinu o riešenie prípadov, súvisiacich s verejným poriadkom tak, že bude poradným orgánom starostu obce pri riešení napr. priestupkov, susedských sporov a pod. a bude zasadať na podnet starostu obce.
- b) zmenu názvu z „Komisia sociálna a starostlivosti o rodinu“ na „Komisia sociálna, starostlivosti o rodinu a verejný poriadok“, bez zmeny jej súčasného personálneho obsadenia.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

10. Schvaľovanie poradovníka na pridelenie obecného bytu a pridelenie bytu.

Za účelom pridelenia uvoľneného obecného bytu v nadstavbe nad zdravotným strediskom bola zriadená komisia a určený poradovník podľa platného VZN obce Jablonica č. 19/2008 o podmienkach nakladania s bytmi na území obce Jablonica. Poradovník bol schválený komisiou obecného zastupiteľstva a na základe neho starosta pridelil nájomný byt.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 48/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) poradovník na pridelenie uvoľneného 2- izbového nájomného bytu č. 2 v budove Zdravotného strediska tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

Gabriela Riedlová, Prietrž 130

Erika Lukáčová, Jablonica 469

Lenka Zemanová, Jablonica 74

- b) pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 2 v budove Zdravotného strediska uchádzačovi

Gabriela Riedlová, Prietrž 130

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

11. Správa nezávislého auditora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2015.

Účtovníčky obce informovali, že účtovná závierka bola vytvorená v súlade so zákonom o účtovníctve a nezávislý auditor overil účtovnú závierku k 31. 12. 2015 bez nedostatkov.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 49/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2015.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

12. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016.

Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ bola doručená všetkým poslancom, nikto nevzniesol pripomienky. Riaditeľka školy Mgr. Zuzana Vitteková svoju účasť na zasadnutí ospravedlnila. Starosta obce informoval prítomných, že od 18. 08. 2016 bude poverená vedením školy Mgr. Ľubomíra Kukanová, ktorá bude zastupovať súčasnú riaditeľku počas materskej dovolenky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 50/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

13. Ocenenie darovaného požiarnického vozidla za účelom jeho zaradenia do majetku obce.

Obecné zastupiteľstvo muselo oceniť požiarnické vozidlo darované od Ministerstva vnútra SR, aby mohlo byť zaradené do majetku obce. Návrh bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy obecného majetku, kde bolo špeciálne vozidlo ocenené sumou 7 000 €.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 51/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

ocenenie darovaného špeciálneho požiarného vozidla Tatra T148P CAS 32 sumou 7.000 € za účelom jeho zaradenia do majetku obce.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

14. Rôzne

Zástupca starostu a poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Jaroslav Stanek predniesol návrh a zdôvodnenie uznesenia o plate starostu. Na stanovenie platu starostu sa používa údaj o priemernej mzde v národnom hospodárstve. Uznesením č. 54/2015 Obecné zastupiteľstvo v Jablonici schválilo plat starostovi obce na rok 2015 s účinnosťou od 1.1.2015 vo výške 2 039 €, čo bolo zvýšenie základného platu o 20 %. Nakoľko podľa novely zákona č. 253/1994 Z.z. už netreba každý rok prerokovávať plat starostu (môže sa prerokovávať v prípade percentuálneho zvýšenia, či zníženia) a vlnajším uznesením bol plat určený pevnou sumou, ktorá predstavovala 20 %, treba prijať uznesenie, ktorým bude zvýšenie platu určené percentuálne. Z uvedeného vyplýva, že sa nebude hlasovať ani o zvýšení ani o znížení platu starostu, ale len o sprecizovanie a upresnenie uznesenia č. 54/2015, ktorým bol plat starostu v minulom roku schválený

Bolo prijaté

Uznesenie č. 52/2016

Obecné zastupiteľstvo Jablonica

Na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

že na základe uznesenia č. 54/2015 zo dňa 18.6.2015 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona vo výške 2 039 € teda so zvýšením o 20 %, pričom, na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona, starostovi od 1.1.2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,

b) schvaľuje

podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona s účinnosťou od 1.1.2016 zvýšenie minimálneho platu starostu o 20 %.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

V ďalšom návrhu uznesenia sa prejednávalo určenie prebytočného majetku obce a jeho predaj – 2 požiarnických vozidiel, ktoré sú pre obec a DHZ Jablonica nepotrebné. Minimálna predajná cena bola stanovená na základe účtovníctva obce a po konzultácii s veliteľom Dobrovoľného hasičského zboru.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 53/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) určuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce za prebytočný:

Požiarnie vozidlo Carosa, ev.č. SE 708 AT, rok výroby 1971

Požiarna skriňová Avia A30K, ev.č. SE 709 AT, rok výroby 1973

b) súhlasí

s odpredajom tohto prebytočného majetku najmenej za minimálnu predajnú cenu

Požiarnie vozidlo Carosa, ev.č. SE 708 AT, za minimálnu cenu 1570 €

Požiarna skriňová Avia A30K, ev.č. SE 709 AT, za minimálnu cenu 480 €

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Nakoľko je v štádiu riešenia odpredaj historického kaštieľa v Jablonici inému vlastníkovi, starosta Ing. Silvester Nestarec predložil návrh, aby v prípade predaja kaštieľa, ktorého vlastníkom je v súčasnosti právnická osoba, bola novému vlastníkovi odpredaná aj hospodárska budova kaštieľa z dôvodu osobitného zreteľa uvedeného v uznesení. Zdôraznil, že predaj kaštieľa je problematický z dôvodu, že k nemu neprináleží takmer žiadny pozemok. Nakoľko je všeobecný záujem zachrániť historický kaštieľ a bez pozemku je takmer nepredajný, tak starosta, po porade s poslancami na pracovnom stretnutí navrhol, aby z tohto dôvodu bol záujemcovi o kúpu historického kaštieľa, odpredaná aj hospodárska budova s príľahlým pozemkom. Týmto uznesením sa neschvaľoval už priamo samotný predaj, ale len sa vytvorila podmienka vhodná na spomenutú realizáciu predaja. Starosta taktiež informoval, že obec nemá prostriedky, aby mohla hospodársku budovu kaštieľa rekonštruovať a udržiavať. Obecný podnik sídlia v budove by v prípade predaja bol presťahovaný do areálu Poľnohospodárskeho družstva Jablonica.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 54/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3 o výmere 4818 m² vedeného ako zastavané plochy a nádvoria a na uvedenom pozemku stojacej hospodárskej budovy kaštieľa súp. č. 237, všetko zapísané v KN register „C“, k.ú. Jablonica

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 3 o výmere 4818 m² vedeného ako zastavané plochy a nádvoria a na uvedenom pozemku stojacej hospodárskej

budovy kaštieľa súp. č. 237, všetko zapísané v KN register „C“, k.ú. Jablonica za cenu určenú znaleckým posudkom, predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za podmienky, že kupujúcim bude vlastník, resp. budúci vlastník susediacej budovy historického kaštieľa súp. č. 238, parc.č. 2.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Historický kaštieľ a hospodárska budova kaštieľa tvorili v minulosti jeden komplexný celok, panstvo, slúžiaci jednému vlastníkovi. Hospodárska budova kaštieľa vždy patrila k historickému kaštieľu ako jeho nedeliteľná súčasť, o čom svedčia i zachované historické dokumenty. V súčasnosti sú kultúrnou pamiatkou a tak významovo, ako aj účelovo a historicky patria tieto budovy do jedného celku.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Ďalej boli zastupiteľstvu predložené plnenia rozpočtu príjmov a výdavkov k 30. 6. 2016 obce Jablonica, ako aj Základnej školy Jablonica. Nikto z prítomných nemal pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 55/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica k 30.6.2016

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9
a

Uznesenie č. 56/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ Jablonica k 30.6.2016

V zdravotnom stredisku bol po predchádzajúcom nájomcovi uvoľnený priestor, využívaný na poskytovanie kozmetických služieb. Nakoľko obec má záujem na kontinuálnosti v poskytovaní týchto služieb bol predložený návrh schválenia prenájmu novému nájomcovi z dôvodu osobitného zreteľa.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 57/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – nebytové priestory v budove Zdravotného strediska č. súp. 733 na pozemku parc. č. 381/5, na 1. poschodí miestnosť č. 15, v celkovej výmere 30,34 m² žiadateľovi Denisa Peričková, 906 32 Jablonica č. 208 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený nebytový priestor bol doteraz využívaný na poskytovanie kozmetických služieb, je na tento účel upravený

a prispôsobený a žiadateľ bude v uvedených priestoroch pokračovať v poskytovaní týchto služieb. Jedná sa o priestor malej výmery a nízkej hodnoty, inak pre obec nevyužiteľný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Starosta ďalej v bode rôzne informoval obecné zastupiteľstvo:

- o uvoľnených priestoroch na prenájom:

miestnosť v Dome kultúry po predajni pána Sasáka

kaderníctvo v priestoroch Materskej školy Jablonica od 30. 09. 2016

kaderníctvo v Dome služieb po pani Andrášikovej od 31. 08. 2016

predajňa v Dome služieb po pani Černekovej od 30. 11. 2016

Poslanec Ing. Libor Dohnálek sa spýtal, o akú finančnú sumu by obec v prípade neobsadenia uvoľnených priestorov prichádzala. Účtovníčka p. Kováčová odpovedala, že by sa jednalo o cca. 700 € ročne so zahrnutím služieb.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo, aby uvedené zámery prenájmu boli formou priameho prenájmu, tento zámer takto zverejnený a nájomná zmluva bola uzavretá najviac na 5 rokov bez ďalšieho schvaľovania zastupiteľstvom v zmysle § 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

- starosta Ing. Nestarec sa vyjadril k návrhu poslanca Mgr. Mareka Škápika, prednesený na predchádzajúcich zastupiteľstvách, aby sa zriadil prechod pre chodcov na ceste I. triedy I/51 z chodníka pri moste nad riekou Myjava na Kočovskú ulicu. Uviedol, že po rokovaní Krajský dopravný inšpektorát nedoporučuje a nesúhlasí so zriadením prechodu, nakoľko prechod by nemal ústiť priamo do miestnej komunikácie a umiestnenie prechodu by vytváralo zmätočnú, ba až nebezpečnú dopravnú situáciu v už i tak nebezpečnom dopravnom úseku, kde je od Senice klesanie 12% a prednosť v jazde na moste je od Jablonice. Platné predpisy uvádzajú, že kde nie je značený prechod pre chodcov, môže chodec prejsť cez vozovku za predpokladu, že neohrozí svoju bezpečnosť, ani bezpečnosť vozidiel.

- o situácii na novovybudovanom parkovisku pri predajni COOP Jednota. Starosta uviedol, že so situáciou sa oboznámil priamo na mieste a súčasný stav je prispôsobený tak, aby čo najviac vyhovoval platným predpisom v oblasti dopravy i občanom.

- o parkovacom mieste pána Tomeka na starom parkovisku pri predajni potravín Jednota, kde mal povolenie parkovať od predchádzajúcej starostky obce. S pánom Lubošom Tomekom bolo dohodnuté, že bude ako parkovisko využívať priestory bývalej čerpacej stanice, tak aby neporušoval dopravné predpisy, prípadne iný vhodný priestor.

- o podnete pani Koporcovej na Slovenskú inšpekciu životného prostredia v súvislosti so zamokrením pozemkov odpadovými vodami. Obyvatelia dotknutej oblasti v súvislosti s touto situáciou spísali petíciu, ktorú starosta obce Ing. Silvester Nestarec musí riešiť a vyslovil názor, že problémy ustúpia s vybudovaním III. etapy splaškovej kanalizácie, nakoľko v danej lokalite je neprehľadné nakladanie s odpadovými vodami a súčasný stav odvádzania je nevyhovujúci.

- o právnom doriešení situácie okolo darovaných pozemkov od pána Miroslava Jureňu

- Starosta obce požiadal poslancov, aby do 30. 09. 2016 podali písomnou formou návrhy na investičné akcie obce pre rok 2017, vrátane návrhov od občanov, aby sa mohli zapracovať do rozpočtu obce pre rok 2017.

15. Diskusia

Poslanec Mgr. Jaroslav Čerešník upozorňoval na chýbajúce dopravné značenie na Hurbanovej ulici, kde chýba označenie hlavnej cesty, resp. daj prednosť v jazde. Starosta odpovedal, že v pasporte dopravného značenia je značka zakreslená a navrhol križovatku označiť vodorovným značením. Situácia sa bude v budúcnosti riešiť.

Poslanec Mgr. Ladislav Peterka sa spýtal na stav výstavby nájomných bytov pri zdravotnom stredisku. Starosta odpovedal, že bola podaná žiadosť o úver a dotáciu na ŠFRB, ktorý ešte nerozhodol, nakoľko je problém s výkladom niektorých ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. V prípade problémov sa situácia bude riešiť v spolupráci s ďalšími dotknutými obcami.

16. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 37/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 38/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 8. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.5.2016.

Starosta obce:

Uznesenie č. 39/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 4/2016 o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov vo vlastníctve obce.

Starosta obce:

Uznesenie č. 40/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 2662/4 o výmere 455 m² vedeného ako záhrady v KN register „C“, k.ú. Jablonica za cenu 1 120 €, určenú znaleckým posudkom č. 82/2016 znalca Ing. Jana Zavadilová, 906 32 Jablonica č. 78 , na nadobúdateľov Iveta Slobodová a Ing. Marián Sloboda, bytom Trnavská 628, 906 32 Jablonica z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok v tesnom susedstve s pozemkom žiadateľov, o uvedený pozemok sa dlhodobo starajú a riadne udržiavajú. Pozemok má tvar trojuholníka a v spojení s pozemkom žiadateľov vytvára súvislý celok. Uvedený pozemok je pre obec inak nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 41/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorená parcela č. 3382/3 o výmere 1438 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoria v KN register „C“, k.ú. Jablonica, úspešnému uchádzačovi Agro Bosý Jarok s.r.o. 906 03 Smrdáky č. 127 za ponúknutú cenu 400,- €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 43/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

Súhlasí

s realizáciou projektu Jablonica splašková kanalizácia III. etapa.

Starosta obce:

Uznesenie č. 44/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:		R schválený		
		po 2. zmene	3. zmena R	R po 3. zmene

Bežné príjmy:	1 255 402	+ 58 245	1 313 647
Kapitálové príjmy:	1 000	+ 350	1 350
Fin.oper.príjmové:	38 885	0	38 885
Príjmy spolu:	1 295 287	+ 58 595	1 353 882
Z toho: sú príjmy pre ZŠ:	367 148	- 1 200	365 948
Bežné výdavky: Obec	620 260	+ 86 890	707 150
Kapitálové výdavky:	55 880	+ 54 115	109 995
Fin.oper.výdavkové:	23 505	0	23 505
Výdavky spolu: obec	699 645	+ 141 005	840 650
Fin.prostr. pre ZŠ na PK	367 148	- 1 200	365 948
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK	22 550	0	22 550
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK	34 000	0	34 000
Výdavky obec + škola	1 123 343	+ 139 805	1 263 148
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):			163 295 €
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:			179 935 €
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:			171 944 €
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:			90 734 €

Uznesenie č. 45/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2016.

Starosta obce:

Starosta obce:

Uznesenie č. 46/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

vystúpenie obce Jablonica zo Združenia miest a obcí región JE Jaslovské Bohunice a zánikom členstva v Združení súlade s článkom VI bod 4 Stanov Združenia.

Starosta obce:

Uznesenie č. 47/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) kompetenčné rozšírenie činnosti Komisie sociálnej a starostlivosti o rodinu o riešenie prípadov, súvisiacich s verejným poriadkom tak, že bude poradným orgánom starostu obce pri riešení napr. priestupkov, susedských sporov a pod. a bude zasadať na podnet starostu obce.
- b) zmenu názvu z „Komisia sociálna a starostlivosti o rodinu“ na „Komisia sociálna, starostlivosti o rodinu a verejný poriadok“, bez zmeny jej súčasného personálneho obsadenia.

Starosta obce:

Uznesenie č. 48/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

- a) poradovník na pridelenie uvoľneného 2- izbového nájomného bytu č. 2 v budove Zdravotného strediska tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce
Gabriela Riedlová, Prietrž 130
Erika Lukáčová, Jablonica 469
Lenka Zemanová, Jablonica 74

- b) pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 2 v budove Zdravotného strediska uchádzačovi
Gabriela Riedlová, Prietrž 130

Starosta obce:

Uznesenie č. 49/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 50/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2015/2016

Starosta obce:

Uznesenie č. 51/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

ocenenie darovaného špeciálneho požiarneho vozidla Tatra T148P CAS 32 sumou 7.000 € za účelom jeho zaradenia do majetku obce.

Starosta obce:

Uznesenie č. 52/2016

Obecné zastupiteľstvo Jablonica

Na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

že na základe uznesenia č. 54/2015 zo dňa 18.6.2015 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona vo výške 2 039 € teda so zvýšením o 20 %, pričom, na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona, starostovi od 1.1.2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok,

b) schvaľuje

podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona s účinnosťou od 1.1.2016 zvýšenie minimálneho platu starostu o 20 %.

Starosta obce:

Uznesenie č. 53/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) určuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce za prebytočný:

Požiarne vozidlo Carosa, ev.č. SE 708 AT, rok výroby 1971

Požiarňa skriňová Avia A30K, ev.č. SE 709 AT, rok výroby 1973

b) súhlasí

s odpredajom tohto prebytočného majetku najmenej za minimálnu predajnú cenu

Požiarné vozidlo Carosa, ev.č. SE 708 AT, za minimálnu cenu 1570 €
Požiarna skriňová Avia A30K, ev.č. SE 709 AT, za minimálnu cenu 480 €

Starosta obce:

Uznesenie č. 54/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 3 o výmere 4818 m² vedeného ako zastavané plochy a nádvoria a na uvedenom pozemku stojacej hospodárskej budovy kaštieľa súp. č. 237, všetko zapísané v KN register „C“, k.ú. Jablonica

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 3 o výmere 4818 m² vedeného ako zastavané plochy a nádvoria a na uvedenom pozemku stojacej hospodárskej budovy kaštieľa súp. č. 237, všetko zapísané v KN register „C“, k.ú. Jablonica za cenu určenú znaleckým posudkom, predaj z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za podmienky, že kupujúcim bude vlastník, resp. budúci vlastník susediacej budovy historického kaštieľa súp. č. 238, parc.č. 2.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Historický kaštieľ a hospodárska budova kaštieľa tvorili v minulosti jeden komplexný celok, panstvo, slúžiaci jednému vlastníkovi. Hospodárska budova kaštieľa vždy patrila k historickému kaštieľu ako jeho nedeliteľná súčasť, o čom svedčia i zachované historické dokumenty. V súčasnosti sú kultúrnou pamiatkou a tak významovo, ako aj účelovo a historicky patria tieto budovy do jedného celku.

Starosta obce:

Uznesenie č. 55/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica k 30.6.2016

Starosta obce:

Uznesenie č. 56/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ Jablonica k 30.6.2016

Starosta obce:

Uznesenie č. 57/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – nebytové priestory v budove Zdravotného strediska č. súp. 733 na pozemku parc. č. 381/5, na 1. poschodí miestnosť č. 15, v celkovej výmere 30,34 m² žiadateľovi Denisa Peričková, 906 32 Jablonica č. 208 z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedený nebytový priestor bol doteraz využívaný na poskytovanie kozmetických služieb, je na tento účel upravený a prispôbostený a žiadateľ bude v uvedených priestoroch pokračovať v poskytovaní týchto služieb. Jedná sa o priestor malej výmery a nízkej hodnoty, inak pre obec nevyužiteľný.

Starosta obce:

Nebolo prijaté

Uznesenie č. 42/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorená parcela č. 2741/18 o výmere 720 m² vedená ako ostatné plochy v KN register „C“, k.ú. Jablonica a , novovytvorená parcela č. 2741/19 o výmere 1 118 m² vedená ako ostatné plochy v KN register „C“, k.ú. Jablonica úspešnému uchádzačovi Veronika Ondrúšková, Jablonica 932 za ponúknutú cenu 650,- €.

Hlasovanie: prítomných 8, za 1, proti 6, zdržali sa 1, počet poslancov 9

14. Záver

Program 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

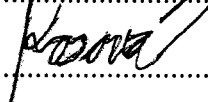
Ing. Silvester Nestarec
starosta obce



Overovatelia:

Ing. Jaroslav Stanek

Mgr. Eva Kosová


.....

.....

Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký