

Z á p i s n i c a

napísaná na **10. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
16. novembra 2016 o 16:30 h v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce

Marta Hazuchová – kontrolórka obce

Poslanci OZ:

Jozef Gaža, Mgr. Eva Kosová, Mgr. Ladislav Peterka, Ing. Jaroslav Stanek, Mgr. Marek Škápik, Ing. Jozef Vulgan

Ospravedlnení: Mgr. Jaroslav Čerešník, Ing. Libor Dohnálek, Igor Horník

Neprítomní: -

Prizvaní: Erika Dvorská – účtovníčka obce

Ostatní přítomní: Ing. Alexandra Masárová

1. Otvorenie

10. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jablonici otvoril a viedol Ing. Silvester Nestarec, starosta obce, ktorý úvodným slovom privítal prítomných poslancov, prizvaných a občanov. Pozvánka s programom rokovania spolu s rokovacím materiálom bola riadne doručená všetkým poslancom. Niektoré materiály boli poslancom zaslané elektronicky. Pozvánka i program bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým.

Starosta sa spýtal prítomných poslancov, či má niekto pripomienky k programu alebo ho chce niekto doplniť. Keďže nemal nikto pripomienky na doplnenie programu odporučil, aby obecné zastupiteľstvo rokovalo podľa predloženého programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice.
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie predaja a spôsobu predaja majetku obce.
4. Správa o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2015.
5. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2017.
6. Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2017 s výhľadom na roky 2018, 2019
7. Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2017 s výhľadom na roky 2018, 2019.
8. 4. Zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2016.
9. Splnomocnenie starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu obce Jablonica v roku 2016.
10. Príkaz starostu obce č. 1/2016 na vykonanie dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31. 12. 2016.
11. Správa nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31. 12. 2015.
12. Dodatok správy auditora.
13. Ocenenie darovaného majetku a jeho zaradenie do majetku obce Jablonica.

14. Schvaľovanie investičného zámeru realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov, spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov a technickej vybavenosti.
15. Návrh na uzatvorenie zmluvy o vykonávaní pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie.
16. Rôzne.
17. Diskusia.
18. Potvrdenie prijatých uznesení.
19. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 58/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Mgr. Marek Škápik a Jozef Gaža.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Výpis uznesení z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17. 08. 2016 mali k dispozícii všetci poslanci. Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Všetky prijaté uznesenia boli splnené, žiadne z uznesení nezostalo otvorené.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 59/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 9. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. 08. 2016.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie predaja a spôsobu predaja majetku obce

Spoločnosť Agro Bosý Jarok, s.r.o. podala na Obecný úrad Jablonica žiadosť o odkúpenie lesného pozemku parcely registra „E“ č. 3256 vo výmere 30376 m², ktorá bola i predmetom rokovania na pracovnom stretnutí OZ dňa 20. 09. 2016, kde spoločnosť uviedla ako dôvod žiadosti scelenie pozemkov vo vlastníctve Agro Bosý Jarok, s.r.o. v danej lokalite. Obec Jablonica dala vypracovať znalecký posudok, ktorého cena by bola v prípade schválenia predaja zmluvne zahrnutá do ceny pre kupujúceho. Miestnu obhliadku pozemku vykonal poslanec Ing. Jaroslav Stanek, ktorý vyslovil názor, že z dôvodu terénnych podmienok by bolo pre žiadateľa ťažké pozemok oplotiť a sceliť so susediacimi parcelami vo vlastníctve žiadateľa, preto by do úvahy pripadala výmena niektorých parciel s PD Záhorie. Obec pozemok nevyužíva a javí sa ako nadbytočný. Poslanec OZ Mgr. Peterka sa pýtal, prečo je v uznesení uvedené slovné spojenie „minimálne za cenu“. Starosta obce vysvetlil, že v prípade, priameho predaja sa môže do súťaže prihlásiť i iný záujemca, ale nemôže

ponúknuť cenu nižšiu, ako stanovil znalecký posudok. To znamená, že cena môže byť vyššia ako cena určená znaleckým posudkom, ale nižšia nemôže byť.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 60/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom pozemku parcela E-KN č. 3256, k.ú. Jablonica o výmere 30 373 m² vedeného na LV č. 1226 ako lesný pozemok. Všetky náklady spojené s predajom bude hradiť kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok parcela E-KN č. 3256, k.ú. Jablonica o výmere 30 373 m² vedeného na LV č. 1226 ako lesný pozemok priamy predaj podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku 7915 €. Lesný pozemok je pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Na obecný úrad doručila spoločnosť Nádej, s.r.o. Cerová o odkúpenie parcely č. 397/177 o výmere 14 m² zastavané plochy a nádvoria a časti obecného pozemku z parc. č. 397/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m². Geometrickým plánom bola pôvodná parcela č. 397/177 rozšírená o odčlenenú časť parcely č. 397/26 a predmetom predaja je - novovytvorená – rozšírená parcela č. 397/177 v celkovej výmere 276 m². Spoločnosť má na parcele záujem o rozšírenie jednej z predajní v ich vlastníctve. V súčasnosti konateľ spoločnosti pozemok užíva, ale aj udržiava, keďže susedné parcely sú v jeho vlastníctve. Z tohto dôvodu bolo navrhnutý predaj spôsobom hodného osobitného zreteľa. Pri tejto forme a rozsahu predaja nevyžaduje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vypracovanie znaleckého posudku, tak konateľ súhlasil, aby bola cena stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 1 380 €.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 61/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom pozemku parc. č. 397/177 o výmere 14 m² a s predajom časti pozemku registra C KN parc. č. 397/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2158 m², z ktorých bola novovytvorená parcela č. 397/177, ktorá je vyznačená na GP č. 145/2016 ako novovytvorený pozemok p. č. 397/177, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m² v katastrálnom území Jablonica. Všetky náklady spojené s predajom bude hradiť kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – pozemku parc.č. 197/177 vo výmere 14 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 397/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2158 m², z ktorých bola novovytvorená parcela č. 397/177, ktorá je vyznačená na GP č. 145/2016 ako novovytvorený pozemok p.č. 397/177, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m² v katastrálnom území Jablonica, žiadateľovi Nádej s.r.o. Cerová 208, IČO 36243949 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 1 380 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami žiadateľa, ktorý ho aktívne užíva k prístupu na svoj pozemok a má záujem o realizáciu prístavby existujúceho nákupného strediska na tomto pozemku. Pozemok je pre obec inak nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Pán Michal Obúlaný, č. 208, 906 33 Cerová doručil žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 381/14. V odôvodnení žiadosti pána Obúlaného je, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami žiadateľa, ktorý ho aktívne dlhodobo užíva, na časti pozemku stojí hospodárska budova žiadateľa. Zložitá situácia ohľadom rozdelenia pozemkov v danej lokalite je rozpracovaná v geometrickom pláne č. 156/2016, ktorý si dal vypracovať žiadateľ. Navrhnutý bol predaj spôsobom hodným osobitného zreteľa a cena určená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 175 €.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 62/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom časti pozemku registra C KN parc. č. 381/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 2** novovytvoreného pozemku parc.č. 397/188, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² a

s predajom časti pozemku registra C KN parc.č. 381/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 3** novovytvorený pozemok parc.č. 381/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² všetko v k.ú. Jablonica Všetky náklady spojené s predajom bude hradíť kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – časti pozemku registra C KN parc. č. 381/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 2** novovytvoreného pozemku parc.č. 397/188, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² a

s predajom časti pozemku registra C KN parc.č. 381/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 3** novovytvorený pozemok parc.č. 381/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² všetko v k.ú. Jablonica, žiadateľovi Michal Obúlaný, 906 33 Cerová 208, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 175 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami žiadateľa, ktorý ho aktívne dlhodobo užíva, na časti pozemku stojí hospodárska budova žiadateľa. Pozemok je pre obec inak nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Správa o hospodárení Obecného podniku Jablonica, s.r.o. za rok 2015.

Správa o hospodárení bola prerokovaná na Valnom zhromaždení Obecného podniku Jablonica, s.r.o. dňa 30. 06. 2016. Prítomní poslanci nemali žiadne pripomienky k tomuto bodu programu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 63/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2015.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2017.

Kontrolórka obce pani Marta Hazuchová predniesla prítomným rámcový plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2017. Kontrolórka vykonáva svoju kontrolnú činnosť v Obci Jablonica, Základnej škole Jablonica a Obecnom podniku Jablonica, s.r.o. Plán okrem iného zahŕňa mzdovú oblasť, čerpanie dotácií, stanovisko k Záverečnému účtu obce, pokladne v jednotlivých inštitúciách a iné. Poslanci nemali návrh na doplnenie plánu kontrolnej činnosti.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 64/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2017.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Návrh rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2017 s výhl'adom na roky 2018, 2019.

Návrh rozpočtu bol prerokovaný a schválený na Komisii finančnej a správy obecného majetku dňa 27. 10. 2016. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2017 prihliadala účtovníčka obce na rozpočet a očakávanú skutočnosť v rozpočtovom roku 2016. Bežné príjmy sú rozdelené na

daňové príjmy – výnos dane z príjmov, daň z nehnuteľnosti a ostatné príjmy vo výške 784 920 € a nedaňové príjmy – príjmy z prenájmu, administratívne služby a iné vo výške 82 070 € a granty a transfery – školstvo a prenesený výkon štátnej správy vo výške 371 701 €. Príjmy spolu sú v celkovej výške 1 238 691 € z toho pre ZŠ 361 211 €. Bežné výdavky – verejná správa, finančná oblasť, matrika, požiarna ochrana, cestná doprava (údržba a oprava chodníkov), odpady, životné prostredie, rozvoj obce (údržba autobusových zastávok, revitalizácia verejného priestranstva pri deľ, revitalizácia parku), verejné osvetlenie, zdravotnícke služby, športové služby, kultúrne služby, cintoríny, Materská škola Jablonica (zahnutá údržba stropov a podláh, interiérové vybavenie), Základná škola Jablonica, Školský klub detí, Školská jedáleň a iné sú v celkovej výške 1 037 441 €. Medzi kapitálovými výdavkami sú plánované – kúpa hasičského auta a úprava parkoviska pred parkom vo výške 56 000 €. Finančné operácie – splácanie úverov predstavujú 23 305 €. Celkové výdavky spolu sú očakávané v sume 1 116 746 €. Z toho vyplýva, že očakávaný prebytok rozpočtu na rok 2017 je vo výške 121 945 € v prípade dosiahnutia takých príjmov, ktoré sú v rozpočte.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 65/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2017

b) berie na vedomie

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na roky 2018 a 2019

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2017 s výhľadom na roky 2018, 2019.

Kontrolórka predložila poslancom písomné stanovisko k navrhovanému rozpočtu a dala odporúčanie na schválenie rozpočtu obce Jablonica na rok 2017.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 66/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2017, s výhľadom na roky 2018,2019

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. 4. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2016.

Návrh na 4. zmenu rozpočtu obce v roku 2016 predložil starosta Ing. Nestarec a účtovníčka obce Erika Dvorská. Nakoľko prišlo k navýšeniu niektorých výdavkov, ktoré neboli v rozpočte obce a k úprave príjmov, bolo potrebné vykonať 4. zmenu obecného rozpočtu. Starosta obce zdôraznil, že pre podobné situácie je dôležité hospodáriť s dostatočnou kladnou rezervou rozpočtu, čo obec Jablonica i realizuje..

Bolo prijaté

Uznesenie č. 67/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

4. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený		
	po 3. zmene	4. zmena R	R po 4. zmene
Bežné príjmy:	1 313 647	+ 5 326	1 318 973
Príjmy vlastné ZŠ – nájomne:	0	+ 3 000	3 000
Kapitálové príjmy:	1 350	+ 2 995	4 345
Fin.oper.príjmové:	38 885	0	38 885
Príjmy spolu:	1 353 882	+ 11 321	1 365 203
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	365 948	+ 2 953	368 901
Z toho: vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	0	+ 3 000	3 000
Bežné výdavky: Obec	707 150	+ 10 969	718 119
Kapitálové výdavky:	109 995	+ 2 150	112 145
Fin.oper.výdavkové:	23 505	0	23 505
Výdavky spolu: obec	840 650	+ 13 119	853 769
Fin.prostr. pre ZŠ na PK	365 948	+ 2 953	368 901
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK	22 550	+ 685	23 235
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK	34 000	+ 3 730	37 730
Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	0	+ 3 000	3 000
Výdavky obec + škola	1 263 148	+ 23 487	1 286 635
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	163 295 €		

Nerozdelená rezerva:	po 1. zmene rozpočtu:	179 935 €
Nerozdelená rezerva:	po 2. zmene rozpočtu:	171 944 €
Nerozdelená rezerva:	po 3. zmene rozpočtu:	90 734 €
Nerozdelená rezerva:	po 4. zmene rozpočtu:	78 568 €

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Splnomocnenie starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu obce Jablonica v roku 2016.

Obecné zastupiteľstvo má právomoc splnomocniť starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu do určitej výšky tak, aby rozpočet na konci kalendárneho roka zodpovedal finančnej skutočnosti.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 68/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

splnomocňuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2016 – 5. Úpravu rozpočtu

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

10. Príkaz starostu obce č. 1/2016 na vykonanie dokladovej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31. 12. 2016.

Ku koncu kalendárneho roka bude potrebné vykonať dokladovú i fyzickú inventarizáciu majetku, pohľadávok a záväzkov obce Jablonica, a to na základe príkazu starostu obce.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 69/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

príkaz starostu obce Jablonica č. 1/2016 na vykonanie dokladovej a fyzickej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2016

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

11. Správa nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej uzávierky, zostavovanej k 31. 12. 2015.

Správa informuje o tom, že účtovná závierka bola vytvorená v súlade so zákonom o účtovníctve a nezávislý auditor overil účtovnú závierku k 31. 12. 2015 bez nedostatkov.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 70/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2015.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

12. Dodatok správy auditora

Nezávislý auditor predložil dodatok správy ku konsolidovanej účtovnej uzávierke, zostavovanej k 31. 12. 2015. Žiadny z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 71/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Dodatok správy auditora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2015.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

13. Ocenenie darovaného majetku a jeho zaradenie do majetku obce Jablonica.

V tomto bode programu sa jednalo o ocenenie a zaradenie vojenského dela umiestneného v parčíku na začiatku Bernolákovej ulice a Zápotočskej ulice do majetku obce Jablonica. Nakoľko bolo delo darované ústnou formou v 70. rokoch 20. storočia od VTSÚ Záhorie, bolo potrebné ho oceniť a zaradiť do majetku, aby mohla obec vykonať plánovanú údržbu dela ako pamätníka obetiam 2. svetovej vojny spolu s úpravou priestranstva v okolí.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 72/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

ocenenie darovaného majetku – vojenského dela, umiestneného na betónovom podstavci v malom parčíku na začiatku Bernolákovej ulice a Zápotočia na parcele č. 397/27 sumou 1.000 € a jeho zaradenie do majetku obce.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

14. Schvaľovanie investičného zámeru realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov, spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov a technickej vybavenosti.

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec informoval, že bola obci vrátená žiadosť o dotáciu z MDVaRR na technickú vybavenosť pri výstavbe nájomných bytov, tým pádom nemôže byť realizovaná výstavba týchto bytov, bude potrebné podať novú žiadosť, ale po dohode s investorom sa pokúsime zrealizovať výstavbu so 100%-ným úverom ŠFRB. Je to rýchlejšie a priechodnejšie. Je tu problém vo veci verejného obstarávania investora. Nakoľko sa s podobným problémom potýkajú viaceré obce, tak ZSPS neustále rokuje s príslušnými

orgánmi štátnej správy. Ak by sa situácia vyriešila a bola schválená žiadosť o dotáciu zo ŠFRB, tak by sa s výstavbou mohlo teoreticky začať už v polovici roku 2017. Za účelom podania žiadosti o úver zo ŠFRB, treba pripraviť i príslušné uznesenie. Starosta obce prisľúbil, že bude poslancov priebežne informovať o situácii. Prítomná občianka Ing. Alexandra Masárová sa starostu obce spýtala z akých prostriedkov budú uhradené parkoviská pri nájomných bytoch. Ing. Nestarec objasnil, že obec odkúpi kompletnú stavbu ako areál aj s parkovacími plochami.

Poslanec Mgr. Škápik sa spýtal, kde je zakotvená lehota na výstavbu, podľa ktorej by obci v prípade neuskutočnenia zámeru hrozila sankcia. Starosta informoval, že v Zmluve o budúcej zmluve, ktorá vychádza z Nájomnej zmluvy na predmetný stavebný pozemok pre investora.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 73/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici
schvaľuje

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v stavbe “2 x Bytový dom“, na pozemku registra „C“, parcelné číslo 373/2 v k. ú. Jablonica podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipíkom v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. SOU-40/2016 NOS, vydané dňa 25.2.2016, právoplatné dňa 25.2.2016 v nasledovnej špecifikácii :

SO 01 - Bytový dom (8 bytových jednotiek)

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 61,33 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom
- II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 64,23 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

SO 02 – Bytový dom (8 bytových jednotiek)

v tej istej špecifikácii ako SO 01

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

(SO 03 Spevnené plochy, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka, SO 06 Pripojovací plynovod, SO 07 Elektrická prípojka NN, SO 08 Sadové úpravy), ktorá bude zrealizovaná na pozemku registra „C“, parcelné číslo 373/2, v k.ú. Jablonica podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipíkom. v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. SOU-40/2016 NOS, vydané dňa 25.2.2016, právoplatné dňa 25.2.2016 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Gabrielom Bálintom v 02/2016, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 217/2016, vydané dňa 9.2.2016, právoplatné dňa 12.2.2016

2) investičný zámer obce Jablonica realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytových domoch podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450 a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 770 000,-- € výlučne prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. 770 000,-- €

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 27 300,-- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j. 18 700,-- € (dotácia sa požaduje na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 8 600,-- € (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 300,-- €), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie, z vlastných zdrojov z rozpočtu obce

5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR

11) záväzok obce Jablonica dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019) na spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie na technickú vybavenosť bude výška vlastných zdrojov upravená v rozpočte obce na rok 2019

13) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019)

14) schváliť rozpočet obce na rok 2017 (výhľad na rok 2019) v súlade s bodmi 12) a 13)

15) zapracovať splátky úveru z prostriedkov ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

16) uzatvoriť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25.2.2016 v súlade s bodom 3 a jeho podpisom poveriť starostu obce

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

15. Návrh na uzatvorenie zmluvy o vykonávaní pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie.

Obce sa na Združení miest a obcí Záhoria rozhodli, aby aj stavebné konania špeciálnych stavieb – cesty, chodníky a iné komunikácie spadali pod špeciálny stavebný úrad. Doteraz tieto úkony vykonávala obec sama napriek časovej i administratívnej náročnosti, no po schválení návrhu uznesenia by tieto kompetencie boli prenesené na špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie v Senici.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 74/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Návrh Zmluvy medzi mestom Senica a obcou Jablonica na výkon pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie na dobu neurčitú.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

16. Rôzne

V roku 2011 bol schválený zámer na nadstavbu 6 bytových jednotiek nad hospodárskym pavilónom Materskej školy Jablonica a k zámeru vypracovaná patričná projektová dokumentácia. K investícii sa nakoniec nepristúpilo z rôznych príčin, napr. problém dať do nájmu priestory investorovi kvôli žiadosti o dotáciu zo ŠFRB, plánovaná výstavba nájomných bytov v inej lokalite a iné. Náklady spojené s prípravou sú účtovne nevysporiadané, preto bol predložený návrh, aby sa náklady účtovne znegovali, čiže by boli zaúčtované ako zmarená investícia. Starosta zdôraznil, že ak by sa predsa len v budúcnosti pristúpilo k výstavbe bytov v nadstavbe MŠ, projektová dokumentácia sa môže použiť po splnení ďalších kritérií.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 75/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so zaúčtovaním nákladov na „Vypracovanie Projektu Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ – 6 bytových jednotiek“ z roku 2011 v sume 9 919,20 € ako zmarená investícia.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Obec Jablonica chce predložiť žiadosť o NFP na zateplenie a rekonštrukciu pavilónu mimoškolskej činnosti a jedálne ZŠ v areáli Základnej školy Jablonica. Keďže vypracovanie predmetnej žiadosti a všetkých potrebných prislúchajúcich náležitostí predstavuje v tomto prípade zložitý proces, nakoľko treba i energetický audit a podobné dokumenty, tak starosta predložil návrh, aby danú žiadosť vypracovala externá firma vybraná v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Ing. Nestarec ďalej informoval, že ak energetický audit budovy preukáže 50 % úsporu energie, tak finančná spoluúčasť obce na projekte bude nulová.

Poslanec Mgr. Marek Škápik sa spýtal, či zverejnená objednávka na energetický audit pre spoločnosť Loira, s.r.o. sa týka tohto projektu. Starosta obce odpovedal, že objednávka sa projektu týka a dodávateľ bol vybraný v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 76/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

aby žiadosť o NFP na projekt zateplenie objektu „budova ZŠ Jablonica/školská jedáleň a pavilón mimoškolskej činnosti“ a s tým spojené úkony, vypracovala externá firma.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Dňa 18. 06. 2016 bolo prijaté uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jablonici č. 51/2016, v ktorom OZ súhlasilo s predajom časti pozemku parc. č. 2741/3 zastavaná plocha v k. ú. Jablonica formou priameho predaja. Nakoľko Obecné zastupiteľstvo v Jablonici dňa 17. 08. 2016 uznesením č. 42/2016 neschválilo prevod predmetnej nehnuteľnosti a nastala zhoda, že pozemok zostane vo vlastníctve obce, tak starosta predložil návrh na zrušenie uznesenia č. 51/2015.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 77/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie OZ Jablonica č. 51/2015, prijaté na zasadnutí OZ dňa 18. 06. 2015.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Nakoľko bolo schválené uznesenie č. 73/2016 týkajúce sa investičného zámeru realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov, spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov

a technickej vybavenosti, tak uznesenie OZ č. 4/2016 zo dňa 18. 02. 2016 stratilo svoje opodstatnenie. Preto starosta obce predložil návrh na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2016.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 78/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie OZ Jablonica č. 4/2016, prijaté na zasadnutí OZ dňa 18. 02. 2016.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Valné zhromaždenie Obecného podniku Jablonica, s.r.o. konané dňa 30. 06. 2016 schválilo odmenu konateľke pani Kolesíkovej vo výške 1000 €. Z toho dôvodu bol OZ predložený návrh uznesenia pojednávajúci v predmetnej veci.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 79/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

konateľke obecného podniku Jablonica s.r.o. Anne Kolesíkovej odmenu za rok 2016 vo výške 1000 €.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

V zmysle zákona o obecnom zriadení bola navrhnutá odmena za rok 2016 kontrolórke obce pani Marte Hazuchovej vo výške 20 % z mesačného platu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 80/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

hlavnej kontrolórke obce Marte Hazuchovej v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za rok 2016 vo výške 20 % z mesačného platu, čo predstavuje sumu 652 € za rok.

Hlasovanie: prítomných 6, za 6, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

17. Diskusia

Dvaja chalupári v Bosom Jarku podali žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce Jablonica na pozemky v danej lokalite. Obec je povinná ponúknuť svoj podiel najprv spoluvlastníkom, preto starosta navrhol, aby žiadatelia dostali odpoveď v zmysle, že je potrebné, aby sa vyjadrili spoluvlastníci pozemkov. Situácia je komplikovaná, nakoľko 2 z 3 spoluvlastníkov sú zosnulí. Poslanci s uvedeným návrhom starostu obce súhlasili.

Ing. Nestarec, starosta obce informoval zastupiteľstvo o povinnosti elektronickej komunikácie orgánov verejnej správy s inými orgánmi štátnej správy a právnickými osobami

od nového roku. Povedal, že obec vyjednáva so spoločnosťou Lomtec, ktorá aplikačne spadá pod Topset, o zmluve na zabezpečovanie elektronickej komunikácie.

Ďalej starosta informoval, že vzniknú nové voľné priestory na prenájom v zdravotnom stredisku.

V Dome služieb, v priestoroch po pani Černekovej a prípadnom ukončení nájmu pani Mikulovej, by mala obec záujem v spolupráci s občanmi vybudovať expozíciu jablonických pamätihodností. Poslanec Mgr. Škápik navrhol, či by sa v daných priestoroch nemohol vybudovať nájomný byt. Starosta odpovedal, že je to jedna z prípustných alternatív, ale musel by byť prizvaný odborník z oblasti stavebníctva, ktorý by posúdil realizovateľnosť tohto riešenia.

Poslankyňa Mgr. Eva Kosová povedala, že občania si želajú, aby pohrebná služba Obecného podniku Jablonica chodila patrične upravená v reprezentatívnych rovnošatách. Starosta obce odpovedal, že situáciu bude čoskoro riešiť s konateľkou podniku pani Kolesíkovou.

Mgr. Škápik sa spýtal starostu, či by bolo možné pridať stĺp verejného osvetlenia na novovybudovanom parkovisku pri katolíckom cintoríne. Ing. Nestarec hovoril, že investícia by bola neprimeraná k využitiu, navyše by sa musela meniť dokumentácia verejného osvetlenia, ale prisľúbil, že sa bude požiadavkou zaoberať a pokúsi sa nájsť alternatívne riešenie situácie.

Poslanec Škápik apeloval na predĺženie otváracích hodín katolíckeho cintorína v tzv. „dušičkovom období“ od 1. 11. do 15. 11., nakoľko v tomto období je zvýšený počet návštevníkov cintorína a súčasná otváracia doba je nevyhovujúco krátka vo večerných hodinách. Starosta s návrhom súhlasil a prisľúbil predĺženie otváracích hodín v danom období.

Poslanec Jozef Gaža sa spýtal, či je možné spraviť priechod pre chodcov z chodníka na chodník cez cestu na autobusovom stanovišti. Ing. Silvester Nestarec povedal, že sa bude situáciou zaoberať.

Mgr. Marek Škápik pripomenul, že je potrebné vykonať orez stromov, ktoré tienia verejnému osvetleniu. Starosta obce povedal, že danou problematikou sa už zaoberá a sľúbil, že orezy stromov na obecných pozemkoch budú vykonané. Nakoľko v mnohých prípadoch sa nachádzajú stromy občanov na obecných i súkromných pozemkoch, požiadal starosta poslancov, aby niektoré prípadné zásahy riešili s občanmi vzájomnou komunikáciou a individuálnym prístupom. Dané návrhy na pilčické úpravy môžu predložiť starostovi.

Prítomná Ing. Alexandra Masárová sa starostu obce spýtala na riešenie priechodu pre chodcov na ulicu Kočovská a upozorňovala na nedostatočné osvetlenie miesta. Starosta povedal, že situáciou sa zaoberá a konzultoval ju s kompetentnými, no vybudovanie priechodu je v danej dopravnej situácii proti predpisom a mimoriadne riskantné. Ďalej starosta informoval, že bude miestne konanie v lokalite na prešetrovanie dopravnej situácie so zastúpením Krajského dopravného inšpektorátu, Slovenskej správy ciest, Okresného úradu dopravy v sídle kraja a Obce Jablonica. Ako prípadné riešenia vidí osadenie svetelného radaru, makety policajta, prípadne podobnej alternatívy s psychologickým efektom nakoľko priechod, nadchod i podchod sú nereálne riešenia situácie. Čo sa týka osvetlenia lokality, tak Ing. Nestarec vyslovil, že obhliadne situáciu a pokúsi sa nájsť, čo najvhodnejšie riešenie, aby sa aj dostatočným osvetlením zvýšila bezpečnosť pri prechádzaní cez cestu. Pani Masárová

taktiež navrhla podať oficiálny podnet na Slovenskú správu ciest na prešetrenie dopravnej situácie. Starosta znovu zopakoval, že trvá na miestnom konaní a podnet nepovažuje za potrebný, no zistí, aké náležitosti a termíny vyplývajú pre aktérov pri podaní oficiálneho podnetu.

18. Potvrdenie prijatých uznesení

Uznesenie č. 58/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 59/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 9. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. 08. 2016.

Starosta obce:

Uznesenie č. 60/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom pozemku parcela E-KN č. 3256, k.ú. Jablonica o výmere 30 373 m² vedeného na LV č. 1226 ako lesný pozemok. Všetky náklady spojené s predajom bude hradíť kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – pozemok parcela E-KN č. 3256, k.ú. Jablonica o výmere 30 373 m² vedeného na LV č. 1226 ako lesný pozemok priamy predaj podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu minimálne vo výške znaleckého posudku 7915 €. Lesný pozemok je pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 61/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

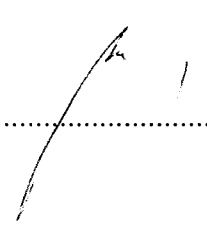
s predajom pozemku parc. č. 397/177 o výmere 14 m² a s predajom časti pozemku registra C KN parc. č. 397/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2158 m², z ktorých bola novovytvorená parcela č. 397/177, ktorá je vyznačená na GP č. 145/2016 ako novovytvorený pozemok p. č. 397/177, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m² v katastrálnom území Jablonica. Všetky náklady spojené s predajom bude hradiť kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – pozemku parc.č. 197/177 vo výmere 14 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 397/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2158 m², z ktorých bola novovytvorená parcela č. 397/177, ktorá je vyznačená na GP č. 145/2016 ako novovytvorený pozemok p.č. 397/177, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 276 m² v katastrálnom území Jablonica, žiadateľovi Nádej s.r.o. Cerová 208, IČO 36243949 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 1 380 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami žiadateľa, ktorý ho aktívne užíva k prístupu na svoj pozemok a má záujem o realizáciu prístavby existujúceho nákupného strediska na tomto pozemku. Pozemok je pre obec inak nevyužitelný.

Starosta obce:



Uznesenie č. 62/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom časti pozemku registra C KN parc. č. 381/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 2** novovytvoreného pozemku parc.č. 397/188, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² a

s predajom časti pozemku registra C KN parc.č. 381/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 3** novovytvorený pozemok parc.č. 381/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² všetko v k.ú. Jablonica Všetky náklady spojené s predajom bude hradiť kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – časti pozemku registra C KN parc. č. 381/14, druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 2** novovytvoreného pozemku parc.č. 397/188, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m² a

s predajom časti pozemku registra C KN parc.č. 381/14 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m², ktorá je vyznačená na GP č. 156/2016 ako **časť 3** novovytvorený pozemok parc.č. 381/27, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² všetko v k.ú. Jablonica, žiadateľovi Michal Obúlaný, 906 33 Cerová 208, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 175 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok bezprostredne susedí s pozemkami žiadateľa, ktorý ho aktívne dlhodobo užíva, na časti pozemku stojí hospodárska budova žiadateľa. Pozemok je pre obec inak nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 63/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 64/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. polrok 2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 65/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na rok 2017

b) berie na vedomie

rozpočet príjmov a výdavkov obce Jablonica na roky 2018 a 2019

Starosta obce:

Uznesenie č. 66/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

stanovisko kontrolórky obce k rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonca na rok 2017,
s výhľadom na roky 2018,2019

Starosta obce:

Uznesenie č. 67/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

4. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený		
	po 3. zmene	4. zmena R	R po 4. zmene
Bežné príjmy:	1 313 647	+ 5 326	1 318 973
Príjmy vlastné ZŠ – nájomne:	0	+ 3 000	3 000
Kapitálové príjmy:	1 350	+ 2 995	4 345
Fin.oper.príjmové:	38 885	0	38 885
Príjmy spolu:	1 353 882	+ 11 321	1 365 203
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	365 948	+ 2 953	368 901
Z toho: vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	0	+ 3 000	3 000
Bežné výdavky: Obec	707 150	+ 10 969	718 119
Kapitálové výdavky:	109 995	+ 2 150	112 145
Fin.oper.výdavkové:	23 505	0	23 505
Výdavky spolu: obec	840 650	+ 13 119	853 769
Fin.prostr. pre ZŠ na PK	365 948	+ 2 953	368 901
Fin.prostr.pre ŠKĽD na OK	22 550	+ 685	23 235
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK	34 000	+ 3 730	37 730

Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	0	+ 3 000	3 000
Výdavky obec + škola	1 263 148	+ 23 487	1 286 635
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	163 295 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	179 935 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	171 944 €		
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:	90 734 €		
Nerozdelená rezerva: po 4. zmene rozpočtu:	78 568 €		

Starosta obce:

Uznesenie č. 68/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

splnomocňuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2016 – 5. Úpravu rozpočtu

Starosta obce:

Uznesenie č. 69/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

príkaz starostu obce Jablonica č. 1/2016 na vykonanie dokladovej a fyzickej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov k 31.12.2016

Starosta obce:

Uznesenie č. 70/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého auditora o overení konsolidovanej účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 71/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Dodatok správy audítora o overení súladu konsolidovanej výročnej správy s individuálnou účtovnou závierkou a s konsolidovanou účtovnou závierkou k 31.12.2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 72/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

ocenenie darovaného majetku – vojenského dela, umiestneného na betónovom podstavci v malom parčíku na začiatku Bernolákovej ulice a Zápotočia na parcele č. 397/27 sumou 1.000 € a jeho zaradenie do majetku obce.

Starosta obce:

Uznesenie č. 73/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v stavbe “2 x Bytový dom“, na pozemku registra „C“, parcelné číslo 373/2 v k. ú. Jablonica podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipíkom v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. SOU-40/2016 NOS, vydané dňa 25.2.2016, právoplatné dňa 25.2.2016 v nasledovnej špecifikácii :

SO 01 - Bytový dom (8 bytových jednotiek)

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 61,33 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom
- II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 3-izbový byt, plocha 64,23 m² - s kompletným príslušenstvom
- 1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

SO 02 – Bytový dom (8 bytových jednotiek)

v tej istej špecifikácii ako SO 01

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

(SO 03 Spevnené plochy, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka, SO 06 Pripojovací plynovod, SO 07 Elektrická prípojka NN, SO 08 Sadové úpravy), ktorá bude zrealizovaná na pozemku registra „C“, parcelné číslo 373/2, v k.ú. Jablonica podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipíkom. v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. SOU-40/2016 NOS, vydané dňa 25.2.2016, právoplatné dňa 25.2.2016 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Gabrielom Bálintom v 02/2016, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. 217/2016, vydané dňa 9.2.2016, právoplatné dňa 12.2.2016

2) investičný zámer obce Jablonica realizovať budúcu kúpu 2 x 8 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytových domoch podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450 a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 770 000,-- € výlučne prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. 770 000,-- €

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 27 300,-- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j. 18 700,-- € (dotácia sa požaduje na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 8 600,-- € (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 300,-- €), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie, z vlastných zdrojov z rozpočtu obce

5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR

11) záväzok obce Jablonica dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019) na spolufinancovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie na technickú vybavenosť bude výška vlastných zdrojov upravená v rozpočte obce na rok 2019

13) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019)

14) schváliť rozpočet obce na rok 2017 (výhľad na rok 2019) v súlade s bodmi 12) a 13)

15) zapracovať splátky úveru z prostriedkov ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

16) uzatvoriť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25.2.2016 v súlade s bodom 3 a jeho podpisom poveriť starostu obce

Starosta obce:

Uznesenie č. 74/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Návrh Zmluvy medzi mestom Senica a obcou Jablonica na výkon pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie na dobu neurčitú.

Starosta obce:

Uznesenie č. 75/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so zaúčtovaním nákladov na „Vypracovanie Projektu Nadstavba hospodárskeho pavilónu MŠ – 6 bytových jednotiek“ z roku 2011 v sume 9 919,20 € ako zmarená investícia.

Starosta obce:

Uznesenie č. 76/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

aby žiadosť o NFP na projekt zateplenie objektu „budova ZŠ Jablonica/školská jedáleň a pavilón mimoškolskej činnosti“ a s tým spojené úkony, vypracovala externá firma.

Starosta obce:

Uznesenie č. 77/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie OZ Jablonica č. 51/2015, prijaté na zasadnutí OZ dňa 18. 06. 2015.

Starosta obce:

Uznesenie č. 78/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie OZ Jablonica č. 4/2016, prijaté na zasadnutí OZ dňa 18. 02. 2016.

Starosta obce:

Uznesenie č. 79/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

konateľke obecného podniku Jablonica s.r.o. Anne Kolesíkovej odmenu za rok 2016 vo výške 1000 €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 80/2016

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

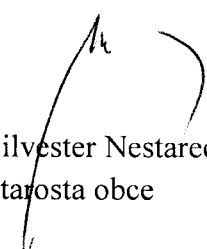
schvaľuje

hlavnej kontrolórke obce Marte Hazuchovej v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za rok 2016 vo výške 20 % z mesačného platu, čo predstavuje sumu 652 € za rok.

Starosta obce:

19. Záver

Program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.



Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Marek Škápik

Jozef Gaža

Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký