

Prijaté uznesenia na **7. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom
dňa **18. apríla 2024** o 16:00 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 24/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 6. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 13. 3.2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 25/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

VZN č. 2/2024 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica

Starosta obce:

Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 397/232, zastavaná plocha a nádvorie vo
výmere 80 m², odčleneného GP č. 6/2024 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č.
397/26, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226
žiadateľovi Mgr. Zuzana Bajaníková, rod Kubaláková, Bodliakova 5, 821 07 Bratislava.
Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 800 € v súlade so Zásadami hospodárenia
a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja
ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 5/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady a dvora
žiadateľky a súčasne majiteľky príslušného pozemku a rodinného domu súp.č. 548, ktorá
pozemok v dobrej viere užívala ako súčasť dvora a záhrady a po pričlenení novovytvoreného
pozemku k jej pozemku bude tvoriť jeden celok.

Starosta obce:

Uznesenie č. 27/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 397/233, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m², odčleneného GP č. 6/2024 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 397/26, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226 žiadateľovi Jarmila Zonová, rod. Jánošíková, 906 32 Jablonica č. 775. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 510 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 6/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady žiadateľky a súčasnej majiteľky príľahlého pozemku, ktorá pozemok v dobrej viere užívala ako súčasť záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k jej pozemku bude tvoriť jeden celok

Starosta obce:

Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa: novovytvorený pozemok registra „C“, parc. č. 397/234, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², odčleneného GP č. 6/2024 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 397/26, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, LV č.1226 žiadateľom MUDr. Alžbeta Stanková, 906 32 Jablonica č. 477 a Jozef Stanek, 906 32 Jablonica č. 589 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Všeobecná hodnota majetku bola určená na sumu 90 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 7/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady žiadateľov a súčasne spolumajiteľov príľahlého pozemku, ktorí pozemok v dobrej viere užívajú ako súčasť záhrady a po pričlenení novovytvoreného pozemku k ich pozemku budú tvoriť jeden celok.

Starosta obce:

Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa: pozemok registra „C“, parc. č. 2186, ostatná plocha vo výmere 399 m², žiadateľovi Bc. Juraj Janíček, 906 32 Jablonica č. 172. Všeobecná hodnota majetku bola určená Znaleckým posudkom č.12/2024 zo

dňa 4.3.2024 na sumu 750 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva. Zámer predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením č. 8/2024 zo dňa 18.3.2024.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Uvedený pozemok bude žiadateľ využívať na chov včiel, teda na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, čo nepochybne chov včiel je. Uvedená parcela je v súčasnosti nevyužívaná, zarastená a podľa LV č. 1226 je spôsob využívania pozemku ako „pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a je to plocha, ktorá neposkytuje trvalý úžitok“. Uvedený pozemok je pre obec nevyužiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so spracovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) berie na vedomie

žiadosti o zmenu územného plánu obce Jablonica, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností

b) schvaľuje

začatie procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu obce Jablonica č. 5 v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia

c) poveruje

starostu obce Jablonica vykonať potrebné úkony na zabezpečenie obstarania dokumentu Zmeny a doplnky územného plánu obce Jablonica č. 5.

Starosta obce:

Uznesenie č. 32/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu do výšky 200 000 EUR na spolufinancovanie projektu Jablonica-splašková kanalizácia III. etapa + ulica Riadok.

Starosta obce:

Príloha č.1 Uznesenia č. 31/2024 – Vymedzenie riešených lokalít v rámci dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu obce Jablonica č.5

Lokalita 1	(Rozloha riešeného územia) (Rozloha dotknutého územia na riešenie) Celková rozloha riešeného územia	(69,700 ha) (11,148 ha) 80,848 ha	• Zmeny funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie „orná pôda“ na funkciu „územie výroby a skladového hospodárstva“. • Zmeny funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie „orná pôda“ na funkciu „obytné územie rodinných domov“. • Zmeny funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie „orná pôda“ na funkciu „zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania“. • Zmeny funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie „orná pôda“ na funkciu „plochy zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry“.
Lokalita 2	Celková rozloha riešeného územia	0,4405ha	• zmenu funkčného využitia plôch záhrad na plochy bývania v rodinných domoch, resp. bytových domoch
Lokalita 3	Celková rozloha riešeného územia	0,3737ha	• zmenu funkčného využitia plôch orná pôda na plochy občianskej vybavenosti.
Spolu		81,6622ha	