

Z á p i s n i c a

napísaná na **8. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
26. júna 2024 o 16:30 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce
Marta Hazuchová - hlavná kontrolórka obce
Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ
Erika Dvorská - účtovníčka

Poslanci OZ:

Ing. Libor Dohnálek, Mgr. Lenka Fedorová, Mgr. Eva Kosová, Marek Križan, Zuzana Mikulčíková,
Mgr. Marek Škápik, Peter Vrábel

Neprítomní: Mgr. Ľuboš Hazucha, Igor Horník

Prizvaní: -

Ostatní prítomní: 1 občan Ján Huk

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a ostatných prítomných a následne otvoril 8. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 7 poslancov. Pozvánka s programom rokovania spolu s materiálmi boli doručené elektronicky všetkým poslancom. Pozvánka s programom bola taktiež riadne zverejnená spôsobom v mieste obvyklým. Nikto nemal k programu pripomienky, a tak starosta navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
4. Schvaľovanie zmien a doplnkov UPN-O Jablonica č. 4 a VZN č. 3/2024.
5. 2. zmena rozpočtu obce v roku 2024.
6. Správa nezávislého auditora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023.
7. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2024.
8. Schvaľovanie Dodatku k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.
9. Určenie prebytočného majetku obce.
10. Správa o hospodárení obecného podniku Jablonica s.r.o.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Potvrdenie prijatých uznesení.
14. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

a) program 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:
Mgr. Lenka Fedorová a Ing. Libor Dohnálek.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 23 - 32/2024, prijaté na 7. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica, boli splnené alebo sa priebežne plnia, nevyplývali z nich žiadne termínované úlohy. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 7. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 18. 04. 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie zámeru prenajať majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

MUDr. Andrej Nesteš, konateľ spoločnosti MEDANNE s.r.o., 922 04 Dolný Lopašov č. 12, požiadal obec Jablonica o prenájom nebytových priestorov v budove zdravotného strediska v celkovej výmere 58 m². Jedná sa o detskú ambulanciu a príslušné priestory, ktoré sú v súčasnosti dané do nájmu spoločnosti MEDA DVA, s.r.o. MUDr. Košík, kde ambulantnú prax vykonáva i MUDr. Nesteš, ktorý by chcel pediatrickú ambulanciu prevádzkovať po MUDr. Košíkovi, ktorý má v pláne končiť. Nakoľko ale MUDr. Nesteš chce požiadať o dotácie na zriadenie ambulancie, bude potrebovať k žiadosti preukázať vlastnícke, či iné právo (nájomné) k priestorom ambulancie. Preto treba všetko riešiť ešte počas platnosti nájmu ambulancie s MUDr. Košíkom. Proces nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, trvá dajakú dobu a MUDr. Nesteš si už potrebuje vybavovať dotácie a preukázať vyššie spomínané právo k ambulancii, navrhol, aby s ním bola po schválení zámeru nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, uzatvorená zmluva o budúcej nájomnej zmluve. Jedná sa o nebytové priestory v budove Zdravotného strediska súp.č. 733 na pozemku parc. č. 381/6 v celkovej výmere 58 m². Finančná komisia a správa obecného majetku na svojom zasadnutí súhlasila so zámerom i s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce: nebytové priestory v budove Zdravotného strediska súp.č. 733 na pozemku parc. č. 381/6 v celkovej výmere 58 m², a to konkrétne nasledovné priestory:

ambulancia - vo výmere 19,90 m²,

prípravovňa - vo výmere 13,90 m²,

čakáreň - vo výmere 21 m²,

sklad + WC - vo výmere 3,20 m²,

spoločnosti MEDANNE s.r.o. so sídlom 922 04 Dolný Lopašov č. 12, IČO 55319505, na účely poskytovania pediatrickej zdravotnej starostlivosti.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica - článok 11 ods. 1 písm. b) – nájom nebytových priestorov s malou výmerou do 200m² a článok 11 ods. 1 písm. c) – nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti zdravotnej.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s uzatvorením zmluvy o budúcej nájomnej zmluve so spoločnosťou MEDANNE s.r.o. so sídlom 922 04 Dolný Lopašov č. 12, IČO 55319505 na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska súpr.č. 733 na pozemku parc. č. 381/6 v celkovej výmere **58 m²**, a to konkrétne nasledovné priestory:

ambulancia - vo výmere 19,90 m²,

prípravovňa - vo výmere 13,90 m²,

čakáreň - vo výmere 21 m²,

sklad + WC - vo výmere 3,20 m².

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Pani Lenke Jahelkovej, bytom 906 32 Jablonica č. 691, bola dňa 19.10.2022 uznesením č. 52/2022 daná do prenájmu časť pozemku parc.č. 373/2 o výmere 18 m², kde si chcela zriadiť prevádzku zmrzlíny. Jedná sa o priestor vedľa chodníka smerom od nákupného strediska k Zdravotnému stredisku v rohu zelenej plochy, na ktorej stoja nové nájomné byty. Pri vybavovaní stavebného povolenia a povolenia prevádzky je potrebné dotknutý pozemok/pozemky presne zadefinovať, a preto dala vypracovať Geometrický plán, ktorým bola časť obecného pozemku parc. č. 373/2 týmto GP č. 33/2024 odčlenená a boli vytvorené dve nové parcely č. 373/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a parc. č. 373/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², ktoré sú predmetom žiadosti o prenájom p. Lenky Jahelkovej z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Finančná komisia súhlasila so zámerom prenajať pozemky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom zriadenia prevádzky zmrzlíny nasledovný majetok obce:

novovytvorené pozemky parc. č. 373/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a parc. č. 373/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², odčlenené GP č. 33/2024 od parcely obce Jablonica č. 373/2 žiadateľovi Lenka Jahelková, bytom 906 32 Jablonica č. 691.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica - článok 11 ods. 1 písm. b) – nájom pozemku s malou výmerou do 200 m².

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie č. 52/2022 zo dňa 19. 10. 2022.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Pán Daniel Krutý si podal žiadosť o prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parc. č. 673/1 v k.ú. Jablonica vo výmere 30 m², z dôvodu umiestnenia prístrešku s letným sedením pred prevádzkou vinotéky „Deravý súdek“, Jablonica 318. Ide o plochu, kde sa v súčasnosti už nachádza prístrešok po bývalých nájomcoch. Nájom žiada na dobu 5 rokov.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom prevádzkovania letného sedenia pred prevádzkou vinotéky „Deravý súdek“ nasledovný majetok obce:

časť pozemku parc.č. 673/1 v k.ú. Jablonica, nachádzajúceho sa pred vinotékou „Deravý súdek“, na ktorom je umiestnený prístrešok s letným sedením žiadateľovi Daniel Krutý, 906 32 Jablonica č. 301. Nájom bude na 5 rokov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica - článok 11 ods. 1 písm. g) – nájom pozemkov pod stavbou, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnaký účel.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Schvaľovanie zmien a doplnkov ÚPN-O Jablonica č. 4 a VZN č. 3/2024.

Nakoľko bol ukončený proces spracovávania 4. zmeny Územno-plánovacej dokumentácie obce Jablonica, je potrebné schváliť VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Jablonica č. 4. Navrhnuté uznesenie obsahovalo aj ďalšie nevyhnutné procesné úkony súvisiace so záverečnou fázou zmeny ÚP. K predmetnému nemal nikto z prítomných pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) b e r i e n a v e d o m i e

že:

- Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 4 bol po dobu viac ako 30dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.4.
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné

stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní listom č. 02425/2024 21.1.1. 09463/2024 zo dňa 3.6.2024, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 4 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trnavského kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu v Jablonici dokumentáciu schváliť.

b) s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.4.

c) s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.4 so stanovenou záväznou časťou.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jablonica č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Jablonica č. 6/2005 o záväzných častiach územného plánu obce Jablonica v znení neskorších zmien a doplnkov a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Jablonica č.4. Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 8 – Schéma verejnoprospešných stavieb, č. 9 – Výkres regulácie.

d) o d p o r ú č a

Starostovi obce:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 4 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 3/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.4.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 4 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, na Obecnom úrade v Jablonici a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 4 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. 2. zmena rozpočtu obce v roku 2024.

Účtovníčka Erika Dvorská oboznámila prítomných obsahom druhej zmeny rozpočtu obce v roku 2024. S uvedenou zmenou vyslovila súhlas aj finančná komisia na svojom zasadnutí.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 1. zmene	2. zmena R	R po 2. zmene
Bežné príjmy:	1 842 436	+9 986	1 852 422
Kapitálové príjmy:	0	+2 278 870	2 278 870
Fin. oper. príjmové:	153 127	+201 180	354 307
Príjmy spolu:	1 995 563	+2 490 036	4 485 599
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	576 494	-2 174	574 320
Vlastné príjmy ZŠ: preplatky	0	90	90
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	7 500	0	7 500
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	6 000	0	6 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Príjmy obec + škola:	2 049 063	+2 490 126	4 539 189
Bežné výdavky: Obec	1 056 198	+24 804	1 081 002
Kapitálové výdavky:	142 015	+2 480 548	2 622 563
Fin.oper.výdavkové:	40 741	0	40 741
Výdavky spolu: obec	1 238 954	+2 505 352	3 744 306
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	576 494	-2 174	574 320
Fin.prostr. pre ZŠ na PK z min. roka:	22 073	0	22 073
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	37 000	0	37 000
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	72 000	0	72 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: preplatky	0	90	90
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	7 500	0	7 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	10 000	0	10 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	6 622	0	6 622
Výdavky obec + škola:	2 006 643	2 503 268	4 509 911
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	50 050 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	42 420 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	29 278 €		

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. Správa nezávislého auditora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2023.

Poslancom bola zaslaná správa nezávislého auditora, ktorý overil účtovnú závierku obce Jablonica, zostavenú k 31. 12. 2023, bez výhrad. Obec dobre hospodárila, bez porušení zákona a všeobecne záväzných i interných predpisov. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici
berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31. 12. 2023.
Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2024.

Kontrolórka obce predstavila plán svojej činnosti na 2. polrok 2024. Poslanci ju taktiež môžu požiadať o vykonanie mimoriadnej kontroly mimo plánovaných činností. Poslanci s uvedeným plánom súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Schvaľovanie Dodatku k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Bol obciam, ktorých zložitejšiu stavebnú agendu spravuje Spoločný obecný úrad v Senici, navrhnutý Dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení SOÚ v Senici, ktorý upravuje financovanie a ďalšie detaily chodu úradu. Poslanci nemali k Dodatku žiadne pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Určenie prebytočného majetku obce.

Komisia finančná a správy obecného majetku dňa 19. 6. 2024 určila prebytočný majetok obce a jeho vyradenie z majetku. Ide o vozidlo - Nákladné motorové vozidlo Volkswagen AG, VIN WV1ZZZ70ZXH058639, ev.č. SE614BD (pohrebné vozidlo). Dôvodom je skutočnosť, že už nemáme osobu oprávnenú prevádzkovať pohrebné služby a hlavne z dôvodu zastaranosti (rok uvedenia do prevádzky 1999) a poruchovosti uvedeného vozidla (treba na opravu, údržbu a fungovanie vozidla ďalšie nemalé investície). Bolo zadané vypracovanie znaleckého posudku za účelom jeho predaja. Nikto nemal žiadne pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) určuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce za prebytočný

Nákladné motorové vozidlo Volkswagen AG, VIN WV1ZZZ70ZXH058639, ev.č.SE614BD

b) súhlasí

s odpredajom uvedeného prebytočného majetku najmenej za minimálnu predajnú cenu, určenú znalcom Ing. Petrom Margetiakom, znalcom v odbore odhad hodnoty cestných vozidiel.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

10. Správa o hospodárení obecného podniku Jablonica s.r.o.

Hospodárenie Obecného podniku Jablonica s.r.o. bolo detailne prerokované na Valnom zhromaždení, ktoré zasadalo pred začiatkom riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2023.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

11. Rôzne.

Starosta informoval o ďalšej žiadosti mesta Senica o poskytnutie dotácie pre deti z našej obce, ktoré navštevujú CVČ Senica. Žiadosť sa týka obdobia január 2024 - jún 2024). Žiadosť je podaná za 14 detí, ale opäť je tam jedno dieťa uvedené 2- krát (prihlásené do dvoch krúžkov, pričom dotácia by mala byť na dieťa a nie na krúžok). Takisto, ako minule, sú tam uvedené krúžky, ktoré ani neboli otvorené na daný školský rok, napr. tenisový a najmä DHZ. Keďže v obci máme kvalitný DHZ, ktorý je financovaný z rozpočtu obce a vychováva i mládež, je nelogické, aby sme prispievali aj na tento neregistrovaný krúžok. Tak, ako bolo skonštatované pri poslednej žiadosti, i v tomto prípade sa zdá nevhodné, aby obec prispievala CVČ, keďže deti ju nenavštevujú a aktivity absolvujú v jednotlivých senických športových, či záujmových kluboch, ktoré aj reprezentujú, resp. navštevujú krúžky, ktoré CVČ v danom školskom roku ani neotvorila. Žiadaná suma je 588 €, čo predstavuje 7 € na mesiac, obec Jablonica má vo VZN i tak schválenú sumu len 6€/mesiac. Komisia finančná a správy obecného majetku na svojom poslednom zasadnutí odporučila neposkytnúť dotáciu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s poskytnutím dotácie pre deti, ktoré navštevujú CVČ Senica za mesiace január 2024 - jún 2024.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Na členskej schôdzi MAS Podhoran, dňa 10.6. 2024, bola schválená výška členského na rok 2024 pre obce vo výške 0,60 €/obyvateľ, čo predstavuje pri 2223 obyvateľov k 31.12.2023, sumu 1333,80 €. Poslanci s výškou členského súhlasili.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s výškou členského v MAS Podhoran na rok 2024 vo výške 1333,80 €.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Na obecný úrad bola doručená žiadosť Občianskeho združenia Divadlo Nevestinec o finančný príspevok 500 € za účelom vydania libreta, vydania klavírneho výťahu, vydania partitúry a nahratia skladieb z prvej slovenskej operety Obšitošova dcéra od autora Miloslav Francisci. Jedná sa o občianske združenie so sídlom v Jablonici, ktorého predsedom je Adam Šeliga a bolo založené v októbri 2023. Podľa účtovnej závierky k 31.12.2023 boli jeho príjmy v roku 2023 70 € a podľa vyhľadávania na internete sa zaoberá vydávaním skladieb, libriet partitúr z operiet, či iných hudobných diel. Komisia finančná a správy obecného majetku neodporučila príspevok schváliť.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s poskytnutím finančného príspevku vo výške 500 €, o.z. Divadlo Nevestinec za účelom vydania libreta, vydania klavírneho výťahu, vydania partitúry a nahratia skladieb z prvej slovenskej operety Obšitošova dcéra od autora Miloslav Francisci.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Takisto bola doručená žiadosť Farnosti Jablonica o poskytnutie finančného príspevku v ľubovoľnej výške pre deti, ktoré sa zúčastnia tohtoročného pobytového detského farského tábora. Komisia finančná a správy obecného majetku navrhla poskytnúť príspevok vo výške 500 €, s čím súhlasili všetci poslanci.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

S poskytnutím finančného príspevku vo výške 500 €, pre Farnosť Jablonica pre deti, ktoré sa zúčastnia tohtoročného pobytového detského farského tábora, na úhradu nákladov spojených s dopravou detí, nákupom občerstvenia a vecných odmienn.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Ďalšou žiadosťou o finančný príspevok bola žiadosť OZ Útulný domov, 906 32 Jablonica č. 237, na organizáciu akcií v kaštieli v Jablonici. Ide o príspevok, ktorý bude použitý výlučne na organizáciu podujatí v rámci Burzy starožitností, remeselných trhov a remeselných dielničiek pre deti. Žiadatelia žiadajú o príspevok vo výške 1000 €. Komisia a poslanci súhlasili s poskytnutím príspevku.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s poskytnutím finančného príspevku vo výške 1000 €, pre OZ Útulný domov, 906 32 Jablonica č.237 na organizáciu podujatí v rámci Burzy starožitností, remeselných trhov a remeselných dielničiek pre deti v areáli historického kaštieľa.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Pani Mária Zemanová, 906 32 Jablonica č. 75, požiadala o priznanie jednorazovej pomoci v hmotnej núdzi, za účelom úhrady liekov, ktoré sú nevyhnutné pri liečbe jej choroby. Dôvodom je najmä zníženie pomoci v hmotnej núdzi z dôvodu zvýšenia jej starobného dôchodku. Komisia sociálna, starostlivosti o rodinu a verejný poriadok s priznaním príspevku nesúhlasila, nakoľko nerieši a ani nevyrieši

žiadateľkinu situáciu v danej oblasti a odporučila žiadateľke obrátiť sa na ÚPSVaR Senica o priznanie kompenzácie tak, aby jej bol v rámci tejto kompenzácie priznaný opakovaný mesačný príspevok na nákup liekov.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s priznaním jednorazovej pomoci v hmotnej núdzi pani Márii Zemanovej, 906 32 Jablonica č. 75 za účelom úhrady liekov, ktoré sú nevyhnutné pri liečbe jej choroby. Dôvody a návrh riešenia bude žiadateľke oznámený písomne.

Hlasovanie: prítomných 7, za 7, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Ďalej starosta obce informoval, že:

- môže byť začatá výstavba infraštruktúry v lokalite Políčko, nakoľko má developer vydané stavebné povolenie. Po dokončení bude infraštruktúra bezplatne darovaná obci tak, aby ju mohla spravovať. Poslanec Ing. Dohnálek doplnil, že v I. fáze stavby by mali vozidlá stavby jazdiť po pravej vetve ulice Hurbanova, po žatve a dohode s majiteľmi pozemkov by vozidlá mohli jazdiť niekde vedľa domu rodiny Černekovcov.
- bola podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ na realizáciu III. etapy kanalizácie + ulica Riadok s Ministerstvom životného prostredia SR ako sprostredkovateľským orgánom. Momentálne obec čaká na kontrolu verejného obstarávania. Ak kontrola prebehne bez negatívnych zistení, môže začať samotná realizácia diela. Poslanci aj občania budú včas informovaní, aj o súvisiacich dopravných obmedzeniach.
- bolo objednané vypracovanie projektu na rekonštrukciu miestnych komunikácií v častiach, kde sa bude realizovať výstavba kanalizácie. Projektčné práce realizuje Ing. Kerak, Sološnica.
- bol obci doručený kompletný projekt na rekonštrukciu MK, chodníkov a výstavbu parkovacích miest na Sídlišku, spolu s rozpočtom. Momentálne je dokumentácia na posúdení na Okresnom dopravnom inšpektoráte a OSBD Senica.
- Okresná prokuratúra v Senici ukončila kontrolu vydávania povolení na drobné stavby a odpadového hospodárstva. O záveroch budú poslanci informovaní.

12. Diskusia.

Poslankyňa Eva Kosová na základe podnetu občianky požiadala o umiestnenie betónových kociek k autobusovej zastávke na ulici Trnavská, nakoľko tam údajne občania čakajúci na autobus musia stáť v tráve.

Starosta odpovedal, že situáciu preverí a ak to bude možné, pracovníci tam betónové kocky umiestnia. Občan Ján Huk sa dožadoval vykosenia priekopy pozdĺž plota jeho rodinného domu až po potok Lukavec. Taktiež by žiadal priekopu prehĺbiť.

Starosta prisľúbil, že sa na miesto pozrie a pošle pracovníkov priekopu pokosiť.

Poslankyňa Fedorová sa na základe podnetu od občianky pýtala, či je možné vydať zo strany obce zákaz kosenia v nedeľu.

Starosta odpovedal, že uvedené nie je v právomoci obce ani obecného zastupiteľstva. Túto problematiku rieši Občiansky zákonník. V zastupiteľstve možno riešiť iba odporúčaný zákaz nejakej činnosti v isté dni.

13. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 7. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 18. 04. 2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

nebytové priestory v budove Zdravotného strediska súp.č. 733 na pozemku parc. č. 381/6 v celkovej výmere **58 m²**, a to konkrétne nasledovné priestory:

ambulancia - vo výmere 19,90 m²,

prípravovňa - vo výmere 13,90 m²,

čakáreň - vo výmere 21 m²,

sklad + WC - vo výmere 3,20 m²,

spoločnosti MEDANNE s.r.o. so sídlom 922 04 Dolný Lopašov č. 12, IČO 55319505, na účely poskytovania pediatrickej zdravotnej starostlivosti.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica - článok 11 ods. 1 písm. b) – nájom nebytových priestorov s malou výmerou do 200m² a článok 11 ods. 1 písm. c) – nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti zdravotnej.

Starosta obce:

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s uzatvorením zmluvy o budúcej nájomnej zmluve so spoločnosťou MEDANNE s.r.o. so sídlom 922 04 Dolný Lopašov č. 12, IČO 55319505 na prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska súp.č. 733 na pozemku parc. č. 381/6 v celkovej výmere **58 m²**, a to konkrétne nasledovné priestory:

ambulancia - vo výmere 19,90 m²,

prípravovňa - vo výmere 13,90 m²,

čakáreň - vo výmere 21 m²,

sklad + WC - vo výmere 3,20 m².

Starosta obce:

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom zriadenia prevádzky zmrzliny nasledovný majetok obce:

novovytvorené pozemky parc. č.373/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² a parc. č. 373/9 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², odčlenené GP č. 33/2024 od parcely obce Jablonica č. 373/2 žiadateľovi Lenka Jahelková, bytom 906 32 Jablonica č. 691.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica - článok 11 ods. 1 písm. b) – nájom pozemku s malou výmerou do 200 m².

Starosta obce:

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

ruší

Uznesenie č. 52/2022 zo dňa 19. 10. 2022.

Starosta obce:

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom prevádzkovania letného sedenia pred prevádzkou vinotéky „Deravý súdek“ nasledovný majetok obce:

časť pozemku parc.č. 673/1 v k.ú. Jablonica, nachádzajúceho sa pred vinotékou „Deravý súdek“, na ktorom je umiestnený prístrešok s letným sedením žiadateľovi Daniel Krutý, 906 32 Jablonica č. 301. Nájom bude na 5 rokov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica - článok 11 ods. 1 písm. g) – nájom pozemkov pod stavbou, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnaký účel.

Starosta obce:

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) b e r i e n a v e d o m i e

že:

a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 4 bol po dobu viac ako 30dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.4.

c. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní listom č. 02425/2024 21.1.1. 09463/2024 zo dňa 3.6.2024, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 4 a postup ich obstarávania

a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Trnavského kraja. Zároveň odporúča obecnému zastupiteľstvu v Jablonici dokumentáciu schváliť.

b) s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.4.

c) s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.4 so stanovenou záväznou časťou.

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Jablonica č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Jablonica č. 6/2005 o záväzných častiach územného plánu obce Jablonica v znení neskorších zmien a doplnkov a ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O Jablonica č.4. Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení v zmysle náložky výkresu č. 8 – Schéma verejnoprospešných stavieb, č. 9 – Výkres regulácie.

d) o d p o r ú ě a

Starostovi obce:

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 4 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 3/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č.4.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 4 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, na Obecnom úrade v Jablonici a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-O Jablonica č. 4 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Starosta obce:

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 1. zmene	2. zmena R	R po 2. zmene
Bežné príjmy:	1 842 436	+9 986	1 852 422
Kapitálové príjmy:	0	+2 278 870	2 278 870
Fin. oper. príjmové:	153 127	+201 180	354 307
Príjmy spolu:	1 995 563	+2 490 036	4 485 599

Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	576 494	-2 174	574 320
Vlastné príjmy ZŠ: preplatky	0	90	90
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	7 500	0	7 500
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	6 000	0	6 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	9 000	0	9 000
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Príjmy obec + škola:	2 049 063	+2 490 126	4 539 189
Bežné výdavky: Obec	1 056 198	+24 804	1 081 002
Kapitálové výdavky:	142 015	+2 480 548	2 622 563
Fin.oper.výdavkové:	40 741	0	40 741
Výdavky spolu: obec	1 238 954	+2 505 352	3 744 306
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	576 494	-2 174	574 320
Fin.prostr. pre ZŠ na PK z min. roka:	22 073	0	22 073
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	37 000	0	37 000
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	72 000	0	72 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: preplatky	0	90	90
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	7 500	0	7 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	9 000	0	9 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	10 000	0	10 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	27 000	0	27 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	6 622	0	6 622
Výdavky obec + škola:	2 006 643	2 503 268	4 509 911
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	50 050 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	42 420 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	29 278 €		

Starosta obce:

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2023.

Starosta obce:

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu v Senici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) určuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovný majetok obce za prebytočný

Nákladné motorové vozidlo Volkswagen AG, VIN WV1ZZZ70ZXH058639, ev.č.SE614BD

b) súhlasí

s odpredajom uvedeného prebytočného majetku najmenej za minimálnu predajnú cenu, určenú znalcom Ing. Petrom Margetiakom, znalcom v odbore odhad hodnoty cestných vozidiel.

Starosta obce:

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2023.

Starosta obce:

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s poskytnutím dotácie pre deti, ktoré navštevujú CVC Senica za mesiace január 2024-jún 2024.

Starosta obce:

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s výškou členského v MAS Podhoran na rok 2024 vo výške 1333,80 €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s poskytnutím finančného príspevku vo výške 500 €, o.z. Divadlo Nevestinec za účelom vydania libreta, vydania klavírneho výtahu, vydania partitúry a nahratia skladieb z prvej slovenskej opery Obšitošova dcéra od autora Miloslav Francisci.

Starosta obce:

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

S poskytnutím finančného príspevku vo výške 500 €, pre Farnosť Jablonica pre deti, ktoré sa zúčastnia tohtoročného pobytového detského farského tábora, na úhradu nákladov spojených s dopravou detí, nákupom občerstvenia a vecných odmienn.

Starosta obce:

Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s poskytnutím finančného príspevku vo výške 1000 €, pre OZ Útulný domov, 906 32 Jablonica č.237 na organizáciu podujatí v rámci Burzy starožitností, remeselných trhov a remeselných dielničiek pre deti v areáli historického kaštieľa.

Starosta obce:

Uznesenie č. 52/2024

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

nesúhlasí

s priznaním jednorazovej pomoci v hmotnej núdzi pani Márii Zemanovej, 906 32 Jablonica č. 75 za účelom úhrady liekov, ktoré sú nevyhnutné pri liečbe jej choroby. Dôvody a návrh riešenia bude žiadateľke oznámený písomne.

Starosta obce:

14. Záver

Program 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec na záver poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Mgr. Lenka Fedorová

Ing. Libor Dohnálek