

Z á p i s n i c a

napísaná na **10. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom dňa
10. decembra 2020 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu

Prítomní:

Ing. Silvester Nestarec – starosta obce

Mgr. Martin Štvrtecký - zapisovateľ

Erika Dvorská - účtovníčka obce

Poslanci OZ:

Eva Dobiášová, Ing. Libor Dohnálek, Jozef Gaža, Mgr. Eva Kosová, Anna Nemečkárová, Ing. Jaroslav Stanek, Mgr. Marek Škápik, Ing. Jozef Vulgan

Ospravedlnení: Marta Hazuchová – kontrolórka obce

Neprítomní: Igor Horník

Prizvaní: zamestnanci Obecného úradu Jablonica, Anna Dingová

Ostatní přítomní: -

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Silvester Nestarec privítal poslancov zastupiteľstva a ďalších pozvaných hostí. Následne otvoril 10. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica. Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici bolo prítomných 8 poslancov, čiže zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. Pozvánka s programom rokovania spolu s niektorými materiálmi boli doručené všetkým poslancom listinne, väčšina podkladov bola poslancom zaslaná elektronicky e-mailom. Pozvánka s programom bola taktiež zverejnená spôsobom v mieste obvyklým.

Starosta obce na úvod pripomenul, že väčšina z bodov programu bola už prerokovaná aj na komisiách Obecného zastupiteľstva a pracovnom zasadnutí poslancov. Ďalej vyzval poslancov, či má niekto návrh na doplnenie programu rokovania. Nikto z poslancov nemal pripomienky a návrhy k programu, a tak starosta obce navrhol rokovať podľa nasledovného programu:

1. Otvorenie
 - a) schválenie programu
 - b) určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.
3. Schvaľovanie predaja majetku obce - novovytvorených odčlenených pozemkov.
4. Schvaľovanie nájmu majetku obce.
5. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 6/2019.
6. 5. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2020.
7. Splnomocnenie starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu obce Jablonica v roku 2020.
8. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. štvrťrok 2021.
9. Určenie ceny prebytočného majetku obce.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Potvrdenie prijatých uznesení.
13. Záver.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

b) Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci:

Ing. Libor Dohnálek, Ing. Jozef Vulgan.

2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce Ing. Silvester Nestarec. Všetky uznesenia č. 50 - 63/2020 prijaté na 9. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Jablonica boli splnené, nevyplyvali z nich žiadne termínované úlohy. Starosta obce podotkol, že úver z Ministerstva financií SR, ktorého prijatie bolo schvaľované na predchádzajúcom rokovaní, bol obci vyplatený a následne prostriedky už aj použité na zateplenie MŠ.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 9. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 10. 2020.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

3. Schvaľovanie predaja majetku obce - novovytvorených odčlenených pozemkov.

V tomto bode programu boli poslanci stručne oboznámení, tak ako ja na pracovnom zasadnutí dňa 03. 12. 2020, so žiadosťami o odkúpenie novovytvorených parciel, odčlenených z obecných parciel, o ktoré požiadali:

Marek Polák, 906 32 Jablonica 233,

Sebastián Vozár, 906 32 Jablonica 411,

Milan Palkovič, Lipová 1233, 905 01 Senica,

Helena Svitačová, 906 32 Jablonica č. 145.

Jedná sa všetko o novovytvorené pozemky malej výmery, ktoré sú už v súčasnosti v užívaní žiadateľov, keď sa geometrickým zameraním zistilo, že časť dvora – oplotenia ich pozemkov, leží na parcele vo vlastníctve obce. Zámery odpredaja boli riadne pre verejnosť zverejnené na úradnej tabuli obce aj na elektronickej úradnej tabuli. Poslanci nemali žiadne pripomienky k návrhom, a tak tieto novovytvorené pozemky budú odpredané žiadateľom.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 16/9, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 57 m², odčleneného GP č. 2031039/2020 zo dňa 11. 5. 2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 16/1, zastavané plochy a nádvorie, v pôvodnej výmere 5088 m², zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Marek Polák, 906 32 Jablonica č. 233, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 285 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ v súčasnosti užíva ako súčasť dvora, riadne sa o neho stará a stojí na ňom oplotenie. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 67/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 397/204 zastavané plochy a nádvorie vo výmere 4 m², odčleneného GP č. 53/2020 zo dňa 14.7.2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parc. č. 397/27, zastavané plochy a nádvorie, zapísané v registri „C“ KN, LV č. 1226, k.ú. Jablonica,

- diel 2 o výmere 5 m², odčlenený podľa GP č. 53/2020 zo dňa 14.7.2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parcela registra „C“ KN č. 397/27, zastavané plochy a nádvorie, LV 1226, k.ú. Jablonica, včlenený do existujúcej parcely registra „C“ KN č. 502, zastavané plochy a nádvorie v pôvodnej výmere 144 m², LV 3266, k.ú. Jablonica,

- diel 3 o výmere 5 m², odčlenený podľa GP č. 53/2020 zo dňa 14.7.2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parcela registra „C“ KN č. 397/27, zastavané plochy a nádvorie, LV 1226, k.ú. Jablonica, včlenený do existujúcej parcely registra „C“ KN č. 503/3, zastavané plochy a nádvorie v pôvodnej výmere 228 m², LV 3266, k.ú. Jablonica,

žiadateľovi Sebastián Vozár, 906 32 Jablonica č. 411, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 70 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemky v užívaní žiadateľa, sú oplotené ako súčasť dvora. Pozemky sú malej výmery a inak pre obec nevyužitelné.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 68/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – diel 3 o výmere 23 m², odčlenený podľa GP č. 96/2020 zo dňa

24.10.2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parcela registra „C“ KN č. 392/5, zastavané plochy a nádvoria v pôvodnej výmere 2569 m², LV 1226, k.ú Jablonica, včlenený do existujúcej parcely registra „C“ KN č. 391/1, zastavané plochy a nádvoria v pôvodnej výmere 2335 m², LV 1199, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Ing. Milan Palkovič, Lipová 1233, 905 01 Senica, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 115 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok v užívaní žiadateľa, je oplotený ako súčasť dvora. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužiteľný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

a bolo prijaté

Uznesenie č. 69/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – diel 1 o výmere 27 m², odčlenený podľa GP č. 13/2007 zo dňa 15.10.2007 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parcela registra „C“ KN č. 105/1, zastavané plochy a nádvoria, LV 1226, k.ú Jablonica, žiadateľovi Helena Svitačová, rod. Hamerlíková, 906 32 Jablonica č. 145, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 135 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok v užívaní žiadateľa, je oplotený ako súčasť predzáhradky. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužiteľný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

4. Schvaľovanie nájmu majetku obce.

Ďalej bola prerokovaná žiadosť p. Denisy Peričkovej o prenájom miestnosti č. 13 v budove Zdravotného strediska. Pani Denisa Peričková, má prenajaté nebytové priestory v budove Zdravotného strediska, miestnosti č. 15 a 16 (oproti obvodnej lekárnke p. Timekovej), kde poskytuje kozmetické služby. Má záujem postupne rozšíriť prevádzku aj do vedľajšej miestnosti č. 13, ktorá je dverami spojená s už existujúcou prevádzkou. V danom prípade sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol vyvesený po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Nikto z poslancov nemal námietky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 70/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súp. 733, miestnosť č. 13, na pozemku parc. č. 381/6 v celkovej výmere 18,97 m² nájomcovi Denisa Peričková, bytom Jablonica č. 208 z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Uvedený nebytový priestor susedí a je prepojený s prenajatými priestormi žiadateľky, ktoré využíva na poskytovanie kozmetických služieb. Takisto dôvodom je skutočnosť, že sa jedná o priestor malej výmery a nízkej hodnoty, inak pre obec nevyužiteľný.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

5. Návrh dodatku č. 1 k VZN č. 6/2019.

V tomto bode programu bol prerokovaný návrh na zvýšenie poplatkov za komunálny a drobný stavebný odpad. Zvýšenie by malo byť o dve eurá, čo je i málo, vo vzťahu k tomu, koľko v súčasnosti obec dopláca na odpady. Zákon o odpadoch deklaruje, že občan by mal hradiť všetky náklady za komunálny odpad (teda obec by nemala doplácať) a naopak, obec nemôže použiť takto vybrané financie na nič iné, ako na financovanie nakladania s odpadmi. Ďalšími dôvodmi je to, že v budúcom roku by sa malo prejsť na zber kuchynského odpadu z domácností, čo je finančne náročné, (hlavne vstupné investície), ďalej prichádza k zvyšovaniu poplatkov za odpady zo zákona, kedy sa každý rok, na základe vypočítaného koeficientu, zvyšujú tieto poplatky. A v neposlednom rade je dôležitou skutočnosťou to, že Technické služby Senica od nového roku opäť zvyšujú svoje ceny za vývoz odpadu. Teda za danej situácie pristupuje väčšina samospráv k zvyšovaniu poplatkov za odpady, nakoľko je v tejto situácii doslova nevyhnutnosť. Uvedená úprava poplatkov je premietnutá do návrhu Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jablonica. Návrh bol verejnosti zverejnený po dobu 15 dní. Nikto k návrhu VZN nemal pripomienky, ktoré by počas 15-dňovej lehoty uplatnil ústne, písomne alebo elektronicky do zápisnice na Obecnom úrade v Jablonici. K návrhu nemali námietky ani poslanci Obecného zastupiteľstva obce Jablonica.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 71/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

dodatok č. 1 k VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jablonica.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

6. 5. zmena rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2020.

Zastupiteľstvu bol predložený aj návrh 5. zmeny rozpočtu obce Jablonica v roku 2020, ktorý v krátkosti zhrnula účtovníčka obce. Poslanci nemali k tejto zmene rozpočtu žiadne výhrady.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 72/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

5. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2020 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 4.zmene	5. zmena R	R po 5. zmene
Bežné príjmy:	1 638 510	+ 18 596	1 657 106
Kapitálové príjmy:	33 428	+1 805	35 233
Fin. oper. príjmové:	119 047	+ 9 214	128 261
Príjmy spolu:	1 790 985	+ 29 615	1 820 600
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	490 574	+ 7 319	497 893
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	4 000	0	4 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	3 500	0	3 500
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	8 000	-2 500	5 500
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	14 000	-6 000	8 000
Príjmy obec + škola:	1 820 485	+ 21 115	1 841 600
Bežné výdavky: Obec	870 478	+ 7 252	877 730
Kapitálové výdavky:	241 087	-93 581	147 506
Fin.oper.výdavkové:	39 840	0	39 840
Výdavky spolu: obec	1 151 405	-86 329	1 065 076
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	483 108	+ 7 319	490 427
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	28 240	+930	29 170
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	59 000	+1 890	60 890
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	4 000	0	4 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	3 500	0	3 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	8 000	-2 500	5 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	14 000	-6 000	8 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	2 376	0	2 376
Výdavky obec + škola:	1 753 629	-84 690	1 668 939
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	107 607 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	72 768 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	70 965 €		
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:	67 373 €		
Nerozdelená rezerva: po 4. zmene rozpočtu:	66 856 €		
Nerozdelená rezerva: po 5. zmene rozpočtu:	172 661 €		

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

7. Splnomocnenie starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu obce Jablonica v roku 2020.

Vzhľadom na predpoklad, že do konca účtovného roka môže prísť k malým zmenám rozpočtu, bol predložený návrh na splnomocnenie starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu tak, aby rozpočet

zodpovedal skutočnosti, teda skutočným príjmom a výdavkom. Účtovníčka obce dodala, že sa jedná len o malé úpravy do 1000 €.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 73/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

splnomocňuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2020 – 6. úpravu rozpočtu.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

8. Plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. štvrťrok 2021.

Kontrolórka obce p. Hazuchová sa ospravedlnila zo zasadnutia zastupiteľstva, ale plán kontrolnej činnosti na 1. štvrťrok 2021 bol poslancom zaslaný na pripomienkovanie a doplnenie. Starosta poznamenal, že poslanci môžu kontrolórku obce poveriť kedykoľvek ja mimoriadnou kontrolou. Poslanci nemali žiadne návrhy na doplnenie plánu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 74/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. štvrťrok 2021.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

9. Určenie ceny prebytočného majetku obce.

Starosta informoval, že vyradené vozidlá a to Kontajnerové vozidlo LIAZ 151.260 a vozidlo AVIA valník sa nepodarilo predat' ani za zníženú cenu (1500 eur a 500 eur), a preto navrhol opätovné zníženie cien. Poslanci sa zhodli, že cena vozidla LIAZ sa zníži na 500 € a AVIA na 50 €. Obecný úrad bude poverený zverejnením inzerátu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 75/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s odpredajom tohto prebytočného majetku za minimálnu predajnú cenu nasledovne:

1. Nákladné motorové vozidlo AVIA valník.....minimálna suma 50 €
2. Kontajnerové vozidlo LIAZ 151.260.....minimálna suma 500 €

b) ruší

písmeno a) Uznesenia č. 39/2020.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

10. Rôzne.

Ďalším návrhom na zasadnutí OZ bolo schválenie odmeny kontrolórke obce za celý rok 2020 na základe aktivity kontrolórky, dobre odvádzanej činnosti a spolupodieľaní sa na zlepšovaní činnosti a chodu celej obce, Obecného úradu, škôl a organizácii pôsobiacich v obci.

Kontrolórke obce bola navrhnutá odmena za rok 2019 vo výške 30 % mesačného platu, vypočítanú nasledovne:

337 € - mesačný plat

30 % z mesačného platu – 101,10 €

Nakoľko sa jedná o odmenu, odvíjajúcu sa z mesačného platu, môže sa dať len za ucelené mesiace, už odpracované ku dňu schvaľovania, teda 11 mesiacov, čiže

101,10 € x 11 mesiacov = 1112,10 zaokrúhlene 1112 €

Bolo prijaté

Uznesenie č. 76/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

hlavnej kontrolórke obce Marte Hazuchovej v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za rok 2020 vo výške 30 % mesačného platu, čo predstavuje sumu 1112 €.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

V ďalšom bude starosta informoval o zámere zakúpiť štiepkovač drevnej hmoty, za účelom štiepkovania haluzoviny, konárov a iného dreveného odpadu, uloženého na Zbernom dvore. Je veľký problém, zohnať externé firmy na likvidáciu tohto bio odpadu a preto navrhol, aby obec zakúpila štiepkovač. Starosta sa radil s odbornou firmou, ktorá odporučila, že pre našu obec bude vhodný profesionálny štiepkovač do hodnoty cca 25 000 €. Následne oslovil firmy, zaoberajúce sa predajom takýchto strojov a čaká na ponuky, zatiaľ sa ozvala jedna firma s dvomi ponukami. Na základe došlých ponúk, bude vec konzultovať s odbornou firmou a bude vybraný najvhodnejší. Poslanci s kúpou jednohlasne súhlasili. V súvislosti s touto vecou starosta obce informoval, že obec podala žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie v rámci výzvy Environmentálneho fondu na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov. V rámci žiadosti žiada obec prostriedky na nákup kompostérov do domácností a vyššie spomenutého štiepkovača drevnej hmoty, v celkovej predpokladanej výške 115 295,00 €.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 77/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s nákupom štiepkovača pre potreby obce Jablonica do hodnoty 25 000 €.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

V súvislosti s výstavbou rodinných domov v lokalite Políčko, ktorému predchádza výstavba infraštruktúry investorom bolo navrhnuté, aby spoluvlastnícky podiel v 1/4 parcely č. 2500/70, ktorý je vo vlastníctve SPF a je súčasťou plánovanej miestnej komunikácie v uvedenej lokalite, odkúpila obec vo verejnom záujme, nakoľko investíciu brzdí SPF a kúpa podielu môže celú vec urýchliť.

Starosta informoval, že situáciu už riešil s investorom a taktiež už oslovil Slovenský pozemkový fond. Starosta obce navrhol delimitáciu spoluvlastníckeho podielu, ak by takýto postup bol neúspešný, tak sa bude so SPF jednať o cene, nakoľko cenu si určuje Slovenský pozemkový fond. Poslanci nemali žiadne pripomienky ani otázky k návrhu.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 78/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s kúpou spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$, parcely reg. „C“ KN číslo 2500/7, orná pôda, k.ú. Jablonica vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 811 04 Bratislava. Výmera podielu je 221 m².

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Nakoľko Mestská polícia Senica vykonáva zásahy aj na skládke odpadu v správe Technických služieb Senica, no tá je už v katastri obce Jablonica, potrebujú zmluvu o pôsobnosti v obci Jablonica. Poslanci nemali k návrhu zmluvy žiadne pripomienky.

Bolo prijaté

Uznesenie č. 79/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Zmluvu o pôsobnosti Mestskej polície Senica v obci Jablonica uzatvorenú v zmysle § 2a Zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov v spojení s § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: prítomných 8, za 8, proti 0, zdržali sa 0, počet poslancov 9

Ďalej v bode „Rôzne“ programu zasadnutia si vzal slovo starosta obce Ing. Silvester Nestarec a informoval poslancov o:

- neustálych ekonomických problémoch v Obecnom podniku Jablonica s.r.o., ktorý i napriek pomoci od obce (bola už poslancom prezentovaná a zaslaná), má stále finančné problémy. Obec už vyčerpala snáď všetky reálne možnosti, ako firme pomôcť. Na konci roka Obec uzavrela s Obecným podnikom Jablonica s.r.o. zmluvu na kompletnú zimnú údržbu komunikácii v obci v hodnote 4000 € a taktiež zmluvu na štiepkovanie drevnej hmoty v hodnote 4000 €. Ak už ani toto nepomôže zlepšiť situáciu, prichádza do úvahy už zrejme len likvidácia podniku. Poslanci sa s uvedeným stotožnili, ale starosta zdôraznil, že bude robiť všetko preto, aby OP zostal zachovaný, ale obec nemôže takto neefektívne nakladať s verejnými financiami a podnik neustále „dotovať“.

- prebrať zateplenej budovy Materskej školy Jablonica. Dielo je odovzdané v poriadku a spĺňa technické aj estetické očakávania obce. Záruka na stavebné prvky je 2 roky. V najbližšej dobe by mal pribudnúť ešte nápis na fasáde, ktorý vyhotoví pani Ľudmila Pilná.

- príprave sociálnej pomoci občanom tak, ako to schválila Komisia sociálna, starostlivosti o rodinu a verejný poriadok na svojom zasadnutí dňa 03. 12. 2020.

- udelení ceny starostu obce pri príležitosti životného jubilea bývalej pracovníčky obce a aktívnej občianke pani Anne Dingovej a dlhoročnej pracovníčky Obecného úradu Jablonica pani Zlatici Škápikovej.

11. Diskusia.

Prítomní na 10. riadnom zasadnutí zastupiteľstva obce Jablonica nemali už žiadne ďalšie diskusné príspevky.

12. Potvrdenie prijatých uznesení.

Uznesenie č. 64/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 65/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 9. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 10. 2020.

Starosta obce:

Uznesenie č. 66/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku registra „C“, parc. č. 16/9, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 57 m², odčleneného GP č. 2031039/2020 zo dňa 11. 5. 2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parc. č. 16/1, zastavané plochy a nádvorie, v pôvodnej výmere 5088 m², zapísaného v KN registra „C“, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Marek Polák, 906 32 Jablonica č. 233, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 285 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok, ktorý žiadateľ v súčasnosti užíva ako súčasť dvora, riadne sa o neho stará a stojí na ňom oplotenie. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 67/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 397/204 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², odčleneného GP č. 53/2020 zo dňa 14.7.2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parc. č. 397/27, zastavané plochy a nádvoria, zapísané v registri „C“ KN, LV č. 1226, k.ú. Jablonica,

- diel 2 o výmere 5 m², odčlenený podľa GP č. 53/2020 zo dňa 14.7.2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parcela registra „C“ KN č. 397/27, zastavané plochy a nádvoria, LV 1226, k.ú. Jablonica, včlenený do existujúcej parcely registra „C“ KN č. 502, zastavané plochy a nádvoria v pôvodnej výmere 144 m², LV 3266, k.ú. Jablonica,

- diel 3 o výmere 5 m², odčlenený podľa GP č. 53/2020 zo dňa 14.7.2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parcela registra „C“ KN č. 397/27, zastavané plochy a nádvoria, LV 1226, k.ú. Jablonica, včlenený do existujúcej parcely registra „C“ KN č. 503/3, zastavané plochy a nádvoria v pôvodnej výmere 228 m², LV 3266, k.ú. Jablonica,

žiadateľovi Sebastián Vozár, 906 32 Jablonica č. 411, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 70 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemky v užívaní žiadateľa, sú oplotené ako súčasť dvora. Pozemky sú malej výmery a inak pre obec nevyužiteľné.

Starosta obce:

Uznesenie č. 68/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – diel 3 o výmere 23 m², odčlenený podľa GP č. 96/2020 zo dňa 24.10.2020 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parcela registra „C“ KN č. 392/5, zastavané plochy a nádvoria v pôvodnej výmere 2569 m², LV 1226, k.ú. Jablonica, včlenený do existujúcej parcely registra „C“ KN č. 391/1, zastavané plochy a nádvoria v pôvodnej výmere 2335 m², LV 1199, k.ú. Jablonica, žiadateľovi Ing. Milan Palkovič, Lipová 1233, 905 01 Senica, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 115 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok v užívaní žiadateľa, je oplotený ako súčasť dvora. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 69/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – diel 1 o výmere 27 m², odčlenený podľa GP č. 13/2007 zo dňa 15.10.2007 od pozemku vo vlastníctve obce Jablonica parcela registra „C“ KN č. 105/1, zastavané plochy a nádvoria, LV 1226, k.ú Jablonica, žiadateľovi Helena Svitačová, rod. Hamerlíková, 906 32 Jablonica č. 145, za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 135 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa: Jedná sa o pozemok v užívaní žiadateľa, je oplotený ako súčasť predzáhradky. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 70/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom majetku obce – nebytové priestory v budove Zdravotného strediska v Jablonici, č. súpr. 733, miestnosť č. 13, na pozemku parc. č. 381/6 v celkovej výmere 18,97 m² nájomcovi Denisa Peričková, bytom Jablonica č. 208 z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce Jablonica.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Uvedený nebytový priestor susedí a je prepojený s prenajatými priestormi žiadateľky, ktoré využíva na poskytovanie kozmetických služieb. Takisto dôvodom je skutočnosť, že sa jedná o priestor malej výmery a nízkej hodnoty, inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 71/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

dodatok č. 1 k VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 72/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

5. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2020 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 4.zmene	5. zmena R	R po 5. zmene
-----------------------	-----------------------------------	-------------------	--------------------------

Bežné príjmy:	1 638 510	+ 18 596	1 657 106
Kapitálové príjmy:	33 428	+1 805	35 233
Fin. oper. príjmové:	119 047	+ 9 214	128 261
Príjmy spolu:	1 790 985	+ 29 615	1 820 600
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	490 574	+ 7 319	497 893
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	4 000	0	4 000
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	3 500	0	3 500
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	8 000	-2 500	5 500
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	14 000	-6 000	8 000
Príjmy obec + škola:	1 820 485	+ 21 115	1 841 600
Bežné výdavky: Obec	870 478	+ 7 252	877 730
Kapitálové výdavky:	241 087	-93 581	147 506
Fin.oper.výdavkové:	39 840	0	39 840
Výdavky spolu: obec	1 151 405	-86 329	1 065 076
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	483 108	+ 7 319	490 427
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	28 240	+930	29 170
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	59 000	+1 890	60 890
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	4 000	0	4 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	3 500	0	3 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	8 000	-2 500	5 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	14 000	-6 000	8 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ-zost.min.r.	2 376	0	2 376
Výdavky obec + škola:	1 753 629	-84 690	1 668 939
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):		107 607 €	
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:		72 768 €	
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:		70 965 €	
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:		67 373 €	
Nerozdelená rezerva: po 4. zmene rozpočtu:		66 856 €	
Nerozdelená rezerva: po 5. zmene rozpočtu:		172 661 €	

Starosta obce:

Uznesenie č. 73/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici
splnomocňuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostu obce na koncoročnú úpravu rozpočtu podľa skutočných príjmov a výdavkov obce v roku 2020 – 6. úpravu rozpočtu.

Starosta obce:

Uznesenie č. 74/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 1. štvrťrok 2021.

Starosta obce:

Uznesenie č. 75/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s odpredajom tohto prebytočného majetku za minimálnu predajnú cenu nasledovne:

1. Nákladné motorové vozidlo AVIA valník.....minimálna suma 50 €
2. Kontajnerové vozidlo LIAZ 151.260.....minimálna suma 500 €

b) ruší

písmeno a) Uznesenia č. 39/2020.

Starosta obce:

Uznesenie č. 76/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

hlavnej kontrolórke obce Marte Hazuchovej v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu za rok 2020 vo výške 30 % mesačného platu, čo predstavuje sumu 1112 €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 77/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s nákupom štiepkovača pre potreby obce Jablonica do hodnoty 25 000 €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 78/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s kúpou spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$, parcely reg. „C“ KN číslo 2500/7, orná pôda, k.ú. Jablonica vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 811 04 Bratislava. Výmera podielu je 221 m².

Starosta obce:

Uznesenie č. 79/2020

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Zmluvu o pôsobnosti Mestskej polície Senica v obci Jablonica uzatvorenú v zmysle § 2a Zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov v spojení s § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Starosta obce:

13. Záver

Program 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici bol vyčerpaný. Starosta obce Ing. Silvester Nestarec poďakoval na záver všetkým prítomným za činnosť v roku 2020 a poprial všetko dobré do nového roku 2021. Následne zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončil.

Ing. Silvester Nestarec
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Libor Dohnálek

Ing. Jozef Vulgan

Zápisnicu napísal: Mgr. Martin Štvrtecký