

Prijaté uznesenia na **3. riadnom zasadnutí** Obecného zastupiteľstva v Jablonici, konanom
dňa **27. júna 2019** o 16:30 h v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Jablonici

Uznesenie č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:

Uznesenie č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 2. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného
dňa 28. 03. 2019.

Starosta obce:

Uznesenie č. 26/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľností – novovytvorených pozemkov
reg. „C“

parc. č. 3408/2 lesný pozemok, v podiele $\frac{1}{4}$, vo výmere dielu 27 m², odčleneného GP č.
607/2016, ktorý vyhotovil Geopol s.r.o. dňa 28.10.2016, úradne overil príslušný okresný
úrad dňa 1.12.2016 pod číslom 941/2016, od pozemku parc. reg. „E“ č. 3408/1 trvalý trávny
porast v spoluvlastníctve obce v $\frac{1}{4}$, v pôvodnej výmere 1611 m²,

parc. č. 3403/10 trvalý trávny porast v podiele $\frac{3}{4}$ vo výmere dielu 12 m², odčleneného GP č.
607/2016, ktorý vyhotovil Geopol s.r.o. dňa 28.10.2016, úradne overil príslušný okresný
úrad dňa 1.12.2016 pod číslom 941/2016, od pozemku parc. reg. „E“ č. 3403/3 orná pôda
v spoluvlastníctve obce v $\frac{3}{4}$ v pôvodnej výmere 2124 m².

parc. č. 3403/6 ostatná plocha v podiele $\frac{3}{4}$ vo výmere dielu 48 m², odčleneného GP č.
607/2016, ktorý vyhotovil Geopol s.r.o. dňa 28.10.2016, úradne overil príslušný okresný
úrad dňa 1.12.2016 pod číslom 941/2016, od pozemku parc. reg. „E“ č. 3403/4 orná pôda
v spoluvlastníctve obce v $\frac{3}{4}$ v pôvodnej výmere 679 m²

v k.ú. Jablonica,

žiadateľovi Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19
Bratislava, za všeobecnú hodnotu pozemkov 3,82 €/ m², stanovenú v súlade s Vyhláškou MS
SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení,
Znaleckým posudkom č. 68/2018 znalca Ing. Jozef Vlčej dňa 10.10.2018, z dôvodov
hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o spoluvlastnícke podiely novovytvorených pozemkov, ktoré budú trvalo zabraté
líniovou stavbou „Cesta I/51 Biela hora – zosuv“.

Starosta obce:

Uznesenie č. 27/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom dielu 3 pozemku v k.ú. Jablonica, LV č. 1226, parc. reg. „C“ č. 3669/1 lesný pozemok, vo výmere 3 m², oddeleného geometrickým plánom číslo 521/2014, ktorý vyhotovil Marián Mudroch dňa 14.5.2014, žiadateľovi Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, za cenu 2,87€/m²/rok, určenú v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 68/2018 znalca Ing. Jozef Vlčej dňa 10.10.2018, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku bude slúžiť žiadateľovi ako manipulačná plocha pri realizácii líniovej stavby „Cesta I/51 Biela hora – zosuv“.

Starosta obce:

Uznesenie č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) schvaľuje

na základe § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v budove autobusovej stanice, súpisné č. 786 nachádzajúce sa na parcele č. 311/4, za účelom prevádzkovania bufetu - predajné priestory vo výmere 16,50 m² a skladové priestory vo výmere 5,25 m², za najvyššiu ponúknutú cenu 150 €/ mesiac za celý predmet nájmu, nájomcovi Michaela Kleinová, nar. 26.8.1986, 906 32 Jablonica.

b) poveruje

starostu obce uzatvorením nájomnej zmluvy s nájomcom na dobu určitú 5 rokov.

Starosta obce:

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 4/2019 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov a nákladov škôl a školských zariadení na území obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

dodatok č. 2 k VZN č. 2/2017 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Jablonica.

Starosta obce:

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

so zápisom geometrického plánu č. 9/2019, vyhotoveného Tomášom Holičom, GeoTime, Prievaly č. 352 a overeného Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, dňa 19.3.2019 pod číslom 206/2019 a s tam uvedeným rozdelením pozemkov za účelom výstavby rodinných domov.

Starosta obce:

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2018.

Starosta obce:

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Záverečný účet obce za rok 2018 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Starosta obce:

Uznesenie č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

prebytok rozpočtu v sume **215 283,72 EUR** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) a zistený podľa ustanovenia § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v rozpočtovom roku 2018 nasledovne:

- **z uvedeného zostatku sa vylučujú nevyčerpané prostriedky v sume 6 523,87 EUR** (133,28 eur zo ŠR určené na dopravné, 1 651,92 eur určené do fondu prevádzky, údržby a opráv v nájomných bytoch a 4 738,67 eur určené na školské stravovanie v ŠJ a školné ŠKD).

Na základe uvedených skutočností obecné zastupiteľstvo schvaľuje zúčtovať výsledok hospodárenia vo výške **208 759,85 EUR na tvorbu rezervného fondu.**

Starosta obce:

Uznesenie č. 35/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 208 759,85 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2019 a splácanie úveru v roku 2019.

Starosta obce:

Uznesenie č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

2. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2019 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 1. zmene	2. zmena R	R po 2. zmene
Bežné príjmy:	1 368 143	+ 95 034	1 463 177
Kapitálové príjmy:	18 870	0	18 870
Fin. oper. príjmové:	791 876	+ 30 000	821 876
Príjmy spolu:	2 178 889	+ 125 034	2 303 923
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	430 359	+ 100	430 459
Vlastné príjmy ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	5 500	0	5 500
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ	4 500	0	4 500
Vlastné príjmy ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	0	+ 3 700	3 700
Vlastné príjmy ZŠ: stravovanie	25 000	0	25 000
Príjmy obec + škola:	2 213 889	+ 128 734	2 342 623
Bežné výdavky: Obec	627 302	+ 143 572	770 874
Kapitálové výdavky:	859 800	+ 32 170	891 970
Fin.oper.výdavkové:	38 876	0	38 876
Výdavky spolu: obec	1 525 978	+ 175 742	1 701 720
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	430 359	+ 100	430 459
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	26 000	+ 3 000	29 000
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	43 000	0	43 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: nájom, ŠKD, ostatné	5 500	0	5 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ	4 500	0	4 500
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: réžia ŠJ (VZN)	0	+ 3 700	3 700
Výdavky z vl. príjmov ZŠ: stravovanie	25 000	0	25 000
Výdavky z vl. príjmov ZŠ- zost.min.r.	4 739	0	4 739
Výdavky obec + škola:	2 065 076	+ 182 542	2 247 618
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):	114 301 €		
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:	148 813 €		
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:	95 005 €		

Starosta obce:

Uznesenie č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

a) poradovník na pridelenie uvoľneného 2- izbového nájomného bytu č. 1 v nadstavbe Zdravotného strediska tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

- 1.) Katarína Konopová, Jablonica č. 494
- 2.) Simona Jurovátá, Jablonica č. 512
- 3.) Jana Vajíčeková, Diakovce č. 737
- 4.) Adriána Ščepková, Cerová č. 336

b) pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 1 v nadstavbe Zdravotného strediska uchádzačovi

Katarína Konopová, Jablonica č. 494.

Starosta obce:

Uznesenie č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti kontrolórky obce na 2. polrok 2019.

Starosta obce:

Uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2018.

Starosta obce:

Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Informatívnu správu o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch ZŠ za I. polrok školského roka 2018/2019.

Starosta obce:

Uznesenie č. 41/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky, zostavenej k 31.12.2018.

Starosta obce:

Uznesenie č. 42/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

zmenu prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva nasledovne:

ruší sa text v znení:

„Minimálna cena pri predaji pozemku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ak sa prevádza pozemok, resp. časť pozemku, ktorý je pre obec nevyužitelný, bezprostredne susedí s pozemkom občana žiadateľa a občan ho užíva, resp. chce užívať ako súčasť svojho pozemku, pri ktorom by bolo vyhotovenie znaleckého posudku ne hospodárne – **5 € m²**. To neplatí v prípadoch, kedy je vyhotovený znalecký posudok. V takom prípade je cena, za ktorú sa pozemok predáva, určená znaleckým posudkom.“

a nahrádza sa textom v znení:

„Minimálna cena pri predaji pozemku v prípadoch podľa § 9a ods.8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **5 € m²**. To neplatí v prípadoch, kedy je vyhotovený znalecký posudok. V takom prípade je cena, za ktorú sa pozemok predáva, určená znaleckým posudkom.“

Starosta obce:

Uznesenie č. 43/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Dohodu o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku obce Jablonica v k.ú. Jablonica, parcela registra „C“ č. 2035 o výmere 0,5 m² užívateľovi Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, IČO 00156850, za účelom umiestnenia monitorovacieho objektu a následných vstupov na pozemok za účelom odberu vzoriek podzemných vôd.

Starosta obce:

Uznesenie č. 44/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

použitie rezervného fondu vo výške 30 000,00 EUR na financovanie kapitálových výdavkov v roku 2019 - rekonštrukcia a úpravy vnútorných priestorov pavilónu mimoškolskej činnosti.

Starosta obce:

Uznesenie č. 45/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s kúpou nehnuteľnosti po nebohej Márii Horniakovej, rodinný dom súp. č. 429, postavený na parcele č. 575 a parcely registra „C“ č. 575 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 615 m² a parc. č. 576 záhrada vo výmere 900 m² za dohodnutú cenu 2 000 €.

Starosta obce:

Uznesenie č. 46/2019

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

súhlasí

s nadobudnutím nehnuteľnosti – prebytočného majetku štátu – budovy bývalého pivovaru, súp. č. 353, nachádzajúcej sa na parcele reg. „C“ č. 675/1 a parcely reg. „C“ č. 675/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1028 m², v k.ú. Jablonica.

Starosta obce: