

Jablonica, 30. augusta 2017

UZNESENIA

prijaté na 14. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jablonici
konanom dňa 30. augusta 2017

Uznesenie č. 47/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

program 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jablonici.

Starosta obce:



Uznesenie č. 48/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o plnení uznesení prijatých na 13. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08. 06. 2017.

Starosta obce:



Uznesenie č. 49/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti – pozemok parc. č. 965/5 vo výmere 195 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – pozemok parc. č. 965/5 vo výmere 195 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica žiadateľovi EMOTRANS spol. s r.o., Štefánikova 699, 905 01 Senica IČO 35721332 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 975 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, bezprostredne susediaci s pozemkom a prevádzkou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho sčasti udržiava. Pozemok je malej výmery a inak pre obec nevyužitelný.

Starosta obce:



Uznesenie č. 50/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom častí pozemku registra C KN odčlenených z parc. č. 105/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 948 m², ktoré sú vyznačená na GP č. 15/2017 zo dňa 3.7.2017 ako

časť 1 novovytvorený pozemok parc.č. 105/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m²,

časť 2 novovytvorený pozemok parc.č. 105/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 59 m²,

časť 3 novovytvorený pozemok parc.č. 105/9 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m²,

všetko v k.ú. Jablonica Všetky náklady spojené s predajom budú hradit' kupujúci.

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva pozemkov uvedených pod písmenom a) tohto uznesenia žiadateľom Branislav Tomek a manželka Martina Tomková, obaja bytom 906 32 Jablonica č. 181 za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. spolu 400 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s pozemkami žiadateľa, ktorý ich v dobrej viere aktívne dlhodobo užíva a sú oplotené s jeho pozemkami. Pozemky sú malej výmery a pre obec inak nevyužiteľné.

Starosta obce:

Uznesenie č. 51/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – časť pozemku odčlenená z parc. č. 2510/25 vo výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá je vyznačená na GP č. 240-241-028-2009 vyhotoveného dňa 2.2.2009 ako časť 3 novovytvoreného pozemku parc. č. 2524/5 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 331 m² v KN registra „C“ v k.ú. Jablonica za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 120 €, na nadobúdateľa Ján Vrablic, Školská 750, 906 32 Jablonica z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľa a využíva ho na výkon vlastníckych práv k príľahlej nehnuteľnosti v jeho vlastníctve ako súčasť dvora. Pozemok je malej výmery a pre obec ďalej inak nevyužiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 52/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku vo vlastníctve obce Jablonica, parcela registra C KN parc. č. 2741/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 97 m², v k.ú. Jablonica, ktorý bol geometrickým plánom číslo 150/2015 vyhotoveného dňa 19.8.2015, odčlenený od pozemku registra C KN, parc.č. 2741/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6498 m² v k.ú. Jablonica. za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 485 €, na nadobúdateľa Pavol Hanišák, Trnavská 623, 906 32 Jablonica, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľa, ktorý ho aktívne užíva k prístupu na svoj pozemok a má na ňom vybudovanú odpadovú žumpu. Pozemok je malej výmery a pre obec inak nevyužiteľný.

Starosta obce:

Uznesenie č. 53/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

na základe § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľnosti

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1411 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1363 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/5, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 33 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 331 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 3/7, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 5/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 5193 m² a
- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 5/32, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 36 m²

- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1477 m² a
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 104/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² a
- stavba – budova postavená na parcele registra „C“ č. 3/1 a 3/4, súpisné číslo 237.

Za celkovú sumu 107.000 € (slovom „stosedemtisíc eur“), určenú znaleckým posudkom č. 3/2017 zo dňa 10.2.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Martina Ralbovská, Martinčekova 18, 821 09 Bratislava v sume 80 700 € (slovom „osemdesiattisíc sedemsto eur“) a znaleckým posudkom č. 110/2017 zo dňa 14.8.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Jana Zavadilová, P. Jilemnického 78, 906 32 Jablonica v sume 26.300 € (slovom „dvadsaťšesťtisíc tristodesať eur“) na nadobúdateľa Best Deal Slovakia s.r.o., Vladimíra Clementisa 6509/13, 917 14 Trnava, IČO 48250619, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Všetky náklady spojené s predajom bude hradíť kupujúci.

Dôvody hodné osobitného zreteľa: Historický kaštieľ a hospodárska budova kaštieľa tvorili v minulosti jeden komplexný celok, panstvo, slúžiaci jednému vlastníkovi. Hospodárska budova kaštieľa vždy patrila k historickému kaštieľu ako jeho nedeliteľná súčasť, o čom svedčia i zachované historické dokumenty. V súčasnosti sú kultúrnou pamiatkou a tak významovo, ako aj účelovo a historicky patria tieto budovy do jedného celku. Takisto je dôvodom, že na plnohodnotné využívanie uvedených budov, je potrebné i niektoré okolité pozemky za účelom vybudovania napr. odstavných plôch, parkovísk, resp. oddychových zón pre návštevníkov kaštieľa.

Starosta obce:

Uznesenie č. 54/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenia obce Jablonica č. 3/2017 o umiestňovaní volebných plagátov a plagátov na verejných priestranstvách v obci Jablonica v čase volebnej kampane i mimo nej.

Starosta obce:

Uznesenie č. 55/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

3. zmenu rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica v roku 2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods.2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu

REKAPITULÁCIA:	R schválený po 2. zmene	3. zmena R	R po 3. zmene
Bežné príjmy:	1 262 460	+ 55 646	1 318 106
Kapitálové príjmy:	9 760	0	9 760
Fin. oper. príjmové:	48 297	0	48 297
Príjmy spolu:	1 320 517	+ 55 646	1 376 163
Z toho: dotácie- príjmy pre ZŠ:	357 875	- 2 072	355 803
Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	6 000	0	6 000
Príjmy obec + škola:	1 326 517	+ 55 646	1 382 163
Bežné výdavky: Obec	686 219	+ 58 773	744 992
Kapitálové výdavky:	117 010	+ 4 158	121 168
Fin.oper.výdavkové:	23 305	0	23 305
Výdavky spolu: obec	826 534	+ 62 931	889 465
Fin.prostr. pre ZŠ na PK:	357 875	- 2072	355 803
Fin. prostr. pre ZŠ z rozpočtu obce:	0	0	0
Fin.prostr.pre ŠKKD na OK:	20 500	0	20 500
Fin.prostr.pre ŠKJ na OK:	31 500	0	31 500
Vlastné príjmy ZŠ – nájomne:	6 000	0	6 000
Výdavky obec + škola:	1 242 409	+ 60 859	1 303 268
Nerozdelená rezerva: (v schválenom rozpočte):			121 945 €
Nerozdelená rezerva: po 1. zmene rozpočtu:			142 672 €
Nerozdelená rezerva: po 2. zmene rozpočtu:			84 108 €
Nerozdelená rezerva: po 3. zmene rozpočtu:			78 895 €

Starosta obce:

Uznesenie č. 56/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici
schvaľuje

- a) poradovník na pridelenie uvoľneného 3- izbového nájomného bytu č. 4 v budove Zdravotného strediska tak, ako bol schválený komisiou, zriadenou starostom obce

Milena Búranová, nar. 22.4.1980, trvale bytom, Jablonica 733

Vladimír Rehák, nar. 16.4.1978, trvale bytom Jablonica 270

- b) pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 4 v budove Zdravotného strediska uchádzačovi

Milena Búranová, nar. 22.4.1980, trvale bytom, Jablonica 733

Starosta obce:

Uznesenie č. 57/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

schvaľuje

správu o činnosti kontrolórky obce za I. polrok 2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 58/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov obce Jablonica k 30.6.2017

Starosta obce:

Uznesenie č. 59/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

plnenie rozpočtu príjmov a výdavkov ZŠ Jablonica k 30.6.2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 60/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) berie na vedomie

žiadosti o zmenu územného plánu obce Jablonica č.3, ktoré predložili vlastníci pozemkov

b) schvaľuje

do súčasne obstarávaných zmien a doplnkov **Územného plánu obce Jablonica**,
zapracovanie žiadostí o zmenu územného plánu v rozsahu:

1) Zmena funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch:

- a) parc. č.2662/1, 2663/7, spolu s pozemkami parc. č. 2763 až 2753 - (smerom na Trnavu),
- b) parc.č. 166/2 (+zrušiť navrhovaný cintorín)
- c) parc. č.159
- d) parc. č.1737/2

2) parcelu č. 2004/11 určiť ako prístupovú účelovú komunikáciu

3) existujúce prieluky v rámci zastavaného územia zahrnúť do funkcie Bývanie v rodinných domoch

do aktualizovaného komplexného výkresu zapracovať všetky schválené zmeny a doplnky UPN.

Starosta obce:

Uznesenie č. 61/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

Informatívnu správu o dosiahnutých výchovno-vzdelávacích výsledkoch za II. polrok školského roka 2016/2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 62/2017

schvaľuje

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2016/2017.

Starosta obce:

Uznesenie č. 63/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

berie na vedomie

správu o hospodárení Obecného podniku Jablonica s.r.o. za rok 2016.

Starosta obce:

Uznesenie č. 64/2017

Obecné zastupiteľstvo v Jablonici

a) súhlasí

s predajom nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc.č. 197/14 vo výmere 33 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, v KN registra „C“ k.ú. Jablonica, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 32/2017 vyhotoveným dňa 25.8.2017, od pozemku parc.č. 197/1 v celkovej pôvodnej výmere 5610 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría v KN registra „C“ k.ú. Jablonica vo vlastníctve obce Jablonica

b) schvaľuje

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu prevod vlastníctva – žiadateľom Anton Kolečák a manželka Ivana Kolečáková, obaja bytom Železničná 779/17, Smolenice za cenu určenú Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jablonica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva - 5€/m², t.j. 165 €, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

Jedná sa o pozemok, ktorý je v užívaní žiadateľov, nachádza sa hneď vedľa budovy a pozemku vo vlastníctve žiadateľov a nachádzajú sa na ňom schody, vedúce do budovy. Pozemok je malej výmery a pre obec ďalej inak nevyužitelný.

Starosta obce: